
COMUNE DI ORROLI

PROVINCIA DI CAGLIARI

UFFICIO TECNICO

Via Cesare Battisti n. 25 – Tel. 0782/847006 – Fax 0782/847074 – E.mail Uff. Tec. tecnico@comune.orroli.ca.it

- RELAZIONE TECNICA -

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE STRADE INTERNE ALL'ABITATO PULIZIA EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI ORROLI

1. Premessa

L'ufficio tecnico, preso atto dei fondi comunali stanziati dall'Amministrazione per i servizi di pulizia e manutenzione delle strade del centro abitato e dei locali comunali, provvede alla redazione del progetto per la gestione del servizio di cui sopra, con l'individuazione, compatibilmente con le risorse economiche, delle strade del centro abitato e dei locali comunali.

2. Individuazione degli interventi

In riferimento alla somma stanziata si è provveduto a dare priorità alla pulizia e manutenzione di tutte le aree del centro abitato, e sono stati individuati anche i locali comunali oggetto di intervento e precisamente, Palazzo Comunale, locali Biblioteca, locali teatro Comunale, Cimitero.

3. Descrizione degli interventi degli interventi.

3.1 – PULIZIA STRADE

CPV 906100006

Il servizio di spazzamento strade dovrà essere svolto in maniera manuale e/o meccanizzata, in tutte le strade del centro urbano, comprese le piazze e le zone dove si svolgono mercati, nei giorni feriali **con cadenza trisettimanale (tre volte alla settimana)**.

Il servizio prevede:

- lo spazzamento del suolo pubblico e/o del suolo soggetto ad uso pubblico, nonché la pulizia delle aree e spazi pubblici o ad uso pubblico, di qualsiasi tipo, compreso la pulizia dei muri di pertinenza stradali;
- Spazzamento dei marciapiedi delimitati da edifici, recinzioni, muri di sostegno nei bordi delle cunette, nell'asportazione di residui di qualsiasi genere (gomme da masticare, frammenti di vetro ecc)
- Gestione dei cestini stradali con svuotamento e cambio sacchetto
- l'estirpazione della vegetazione spontanea in tutte le pertinenze delle strade, dei marciapiedi, dei muri e delle piazze e delle aree pubbliche o ad uso pubblico, anche non pavimentate, di qualsiasi tipo, interessate dal servizio;
- pulizia aree, strade e suoli pubblici in conseguenza di eventi atmosferici, escluso la neve;
- la pulizia dei pozzetti, delle caditoie e dei chiusini stradali per raccolta acque bianche: i lavori consistono nello spazzamento superficiale per garantire un normale convogliamento delle acque;
- Spazzamento di piazze e parcheggi (da concordare con l'amministrazione);
- Piccoli interventi di potatura alberi

Nell'esecuzione del servizio di spazzamento delle strade, gli addetti dovranno: differenziare opportunamente il materiale (plastica, carta, vetro, lattine e spazzamento stradale); riporre la massima cura per non creare intralci al traffico, non sollevare polveri e quant'altro possa arrecare inconvenienti agli addetti stessi ed agli utenti; prestare la massima attenzione affinché le cunette stradali e le forasse non vengano ostruite da materiali che impediscano il corretto deflusso delle acque meteoriche; garantire tutti quegli interventi accessori atti a mantenere la pulizia delle aree assegnate; provvedere

alla pulizia delle bocche di lupo, delle feritoie, dei pozzetti e griglie di raccolta dell'acqua piovana, al fine di evitare allagamenti delle strade, estirpazione delle erbe da eseguirsi con mezzo manuale o meccanico, svuotamento dei cestini stradali, con relativa sostituzione dei sacchi per raccolta secco, decespugliamento nelle aree interne e periferiche all'abitato e piccoli interventi di potatura alberi.

Nell'esecuzione del servizio di pulizia delle piazze, gli addetti dovranno: prestare attenzione alla pulizia in particolare in concomitanza del mercato settimanale e delle feste paesane; pulizia delle bocche di lupo, delle feritoie, dei pozzetti e griglie di raccolta dell'acqua piovana, al fine di evitare allagamenti delle strade, con particolare attenzione in caso di allerta meteo, prima e dopo l'evento; estirpazione delle erbe da eseguirsi con mezzo manuale o meccanico; manutenzione ordinaria delle aree verdi, inclusa la posa a dimora di essenze fornite dall'Amministrazione, lo sfalcio dei prati e l'estirpazione di erbacce; svuotamento dei cestini stradali e sostituzione del sacchetto in polietilene (fornito a cura e spese della Cooperativa affidataria), la pulizia dell'area circostante il cestino e l'asportazione dei rifiuti abbandonati all'esterno con differenziazione degli stessi (plastica, carta, vetro, lattine e spazzamento stradale);

Nell'esecuzione del servizio di decespugliamento gli addetti dovranno nelle aree interne e periferiche all'abitato completamente eliminare i cespugli, i rampicanti, gli arbusti a crescita spontanea, se necessario con due passate, oppure con una sola passata e con la presenza di un manovale incaricato tagliare le piante di maggiori dimensioni, ove necessario. La sterpaglia rimossa andrà poi ripulita dal terriccio, allontanata dall'area di lavoro, fatta essiccare e, a seconda dei periodi dell'anno, bruciata o portata a rifiuto. Per taglio alberi si intende che dovranno essere messi in sicurezza gli alberi presenti nelle aree di proprietà comunali ed i tronchi abbattuti dovranno essere raccolti, accatastati, privati dei rami, ridotti in bastoni di lunghezza commerciale e trasportati dove indicato dell'Ufficio Tecnico. I materiali non utilizzabili dovranno essere portati a rifiuto nei centri di raccolta comunale.

Nell'elenco Strade, allegato al presente capitolato, sono indicate le strade oggetto dello spazzamento. I giorni e gli orari inerenti al servizio di cui trattasi saranno stabiliti in tramite un cronoprogramma in accordo con l'Amministrazione. Il servizio di spazzamento deve essere assicurato da almeno 3 (tre) operai per tutta la durata del servizio;

Per l'espletamento del servizio, l'appaltatore dovrà disporre di scope, pale, carrelli, vestiario adeguato per i dipendenti e di tutte le attrezzature idonee al conseguimento dei servizi da eseguirsi;

ELENCO STRADE

N° progr.	INDICAZIONE VIA	ML A/R
1	VIA ROMA, angolo Via Cimitero piazza caduti	
2	VIA ROMA, angolo Via via Gronchi - angolo via Matteotti	
3	strada sottostante VIA ROMA fronte scuole elementari	
4	PIAZZA CADUTI – LARGO GAVINO BOI	
5	VIA ROMA dall' angolo via Matteotti fine strada per Nurri	
6	VICO I ROMA	
7	VICO II ROMA	
8	VICO III ROMA	
9	VICO IV ROMA	
10	VICO V ROMA	
11	PIAZZA MONSIGNOR ORRU' (PIAZZA CHIESA SAN VINCENZO)	
12	PIAZZA PAPA GIOVANNI II (FRONTE PARRUCCHERIA TORE)	
13	PIAZZA PAPA GIOVANNI PAOLO (BIBLIOTECA)	
14	PIAZZA MONSIGNOR CAULI (ORATORIO)	
15	VIA CIMITERO;	
16	VIA MATTEOTTI;	
17	VIA CESARE BATTISTI	
18	VICO I CESARE BATTISTI	
19	VICO II CESARE BATTISTI (DALLA CASERMA A CASA ORGIANA)	
20	VICO III CESARE BATTISTI (DALLA STAZIONE ALA CASA VARGIU NEGRIERO)	
21	PIAZZA MUNICIPIO	
22	CORSO CAVOUR dalla casema alla rotonda	
23	CORSO CAVOUR dalla rotonda angolo via cimitero	

24	VICO I CORSO CAVOUR	
25	VICO II CORSO CAVOUR	
26	VIA MANDAS	
27	VICO I MANDAS	
28	VICO II MANDAS	
29	VICO III MANDAS	
30	VIA BENIAMINO LOBINA	
31	VIA ZUNINO	
32	VIA DEMURO	
33	VIA CARDIA	
34	VIA UMBERTO I	
35	VICO 1° UMBERTO I	
36	VICO 2° UMBERTO I	
37	VICO 3° UMBERTO I	
38	VIA CARELLI;	
39	PIAZZA FUNTANA DE BRODU	
40	VIA GENERALE ANEDDA;	
41	VIA EUGENIO MONTALE;	
42	VIA PALA;	
43	VIA TOGLIATTI;	
44	VIA DE GASPARI;	
45	VIA SEGNI E VICO;	
46	VIA SASSARI E PIAZZETTA FUNTANA IDDA;	
47	VIA NUORO;	
48	VIA ELSA MORANTE	
49	VICO I ELSA MORANTE	
50	VICO II ELSA MORANTE	
51	VIA REPUBBLICA;	
52	VIA NURAGHE;	
53	VIA AMSICORA	
54	VICO I AMSICORA	
55	VICO II AMSICORA	
56	VIA VERDI	
57	VIA SAN NICOLA	
58	PIAZZA SAN NICOLA	
59	VICO I SAN NICOLA	
60	VICO II SAN NICOLA	
61	VIA DON STURZO,	
62	VIA SANTA SUSANNA	
63	VIA ELEONORA D'ARBOREA	
64	VICO I ELEONORA D'ARBOREA	
65	VICO II ELEONORA D'ARBOREA	
66	VIA COLONELLO SCHIRRU	
67	VIA MONTE BELLO	
68	VICO I MONTE BELLO	
69	VICO II MONTE BELLO	
70	VICO III MONTE BELLO	
71	VIA XX SETTEMBRE	
72	VICO I XX SETTEMBRE	
73	VIA IGINO MAMELI;	
74	VIA SAN VINCENZO	
75	VICO I SAN VINCENZO	
76	VIA GARIBALDI	
77	VIA MAZZINI DA CASA CARRUS SILVIO A CASA MURGIA FRANCO	
78	VIA MAZZINI DA CASA CARRUS SILVIO A VIA ROMA	
79	VICO I MAZZINI	
80	VICO II MAZZINI	
81	VICO III MAZZINI	
82	VICO IV MAZZINI	
83	VICO V MAZZINI	
84	VICO VI MAZZINI	
85	VIA GRONCHI;	
86	VIA GRAZIA DELEDDA	
87	VIA DANTE ALIGHIERI	
88	STRADA A NORD ABITATO VIA TITO ORRU'	
89	VIA GIARDINI DELL'INFANZIA	

90	VIA FRANCESCO ORGIANA	
91	VIA PAOLO SIRIGU	
92	ORAZIO ORRU'	
93	VICO I ORAZIO ORRU	
94	VICO II ORAZIO ORRU	
95	VICO III ORAZIO ORRU	
96	ZONA INDUSTRIALE P.I.P.	
97	ZONA INDUSTRIALE P.I.P. LATO STRADA PROVINCIALE	
98	VIALE EUROPA	
99	VIA CASA DI RIPOSO	
100	VICO I VIALE EUROPA	
101	VIA LOMBARDI	
102	VIA ONANO	
103	VIA SANTA MARIA	
104	VIA AMENDOLA	
105	VIA ORIENTE ORGIANA	
106	VICO ORIENTE ORGIANA	
107	VIA VITTORIO ANEDDA;	
108	VIA FRANCESCO D'ASSISI;	
109	VIA GIORGIO MURGIA;	
110	VIA SATTA	
111	VICO I SATTA	
112	VICO II SATTA (strintu scugliabuddas)	
113	VIA FALCONE BORSELLINO;	
114	VIA DEL REDENTORE;	
115	VIA EMILIO LUSSU;	
116	VIA GENERALE DALLA CHIESA;	
117	VIA BERLINGUER	
118	VIALE KENNEDY;	
119	VIA PAPA LUCIANI	
120	LARGO CAMPO SPORTIVO	
121	VIA PIETRO NENNI;	
122	VIA GIOVANNI XXIII	
123	VICO I GIOVANNI XXIII	
124	VIALE FRA IGNAZIO	
125	PIAZZA TEATRO COMUNALE	
126	GIARDINO PIAZZA CADUTI	
127	PARCO GIOCHI ex Cimitero	
128	Viale Ulivi ingresso Orroli	

CPV 909192004

Gli interventi di pulizia ordinaria richiesti, sulla superficie complessiva., risultano suddivisi secondo le seguenti frequenze: Pulizia ordinaria trisettimanale (Uffici comunali e Ludoteca) e bisettimanale (Biblioteca), nei giorni che saranno stabiliti con provvedimento del Responsabile del Servizio; Si prevede inoltre la pulizia occasionale altri immobili comunali. Il servizio prevede: aerazione dei locali, vuotatura dei cestini porta carta e porta rifiuti e loro pulizia con eventuale lavaggio, se necessario. I cestini devono essere dotati di appositi sacchetti di plastica forniti dalla ditta appaltatrice e sostituiti all'occorrenza (non oltre 7 giorni); pulizia dei pavimenti; pulizia di tutte le scale interne ed esterne e delle aree cortilizie; spolveratura ad umido dei mobili, mensole ed accessori, apparecchi telefonici ed informatici, fotocopiatrici fax, davanzali di finestre, corrimano, ringhiere, balaustre, scale e termosifoni; pulizia e disinfezione di impianti e pavimenti dei servizi igienici e deodorazione del relativo ambiente; pulizia delle vetrate interne; riordino delle sedie presenti nei locali; annaffiatura all'occorrenza e cura con prodotti idonei di piante e fiori; spegnimento delle luci e chiusura delle finestre e delle porte al termine del servizio; trasporto dei rifiuti differenziati raccolti, racchiusi in appositi sacchi impermeabili, nei contenitori per la raccolta differenziata; altri piccoli interventi di pulizia che si rendessero necessari per conservare il decoro e l'igiene degli ambienti.

- Cadenza settimanale (ogni 7 giorni di calendario):
 - Pulizia con prodotti idonei delle pulsantiere e maniglie delle porte;

- Pulizia degli specchi presenti nei locali e nei servizi igienici;
- Battitura di tutti tappeti;
- Cadenza quindicinale (ogni 15 giorni di calendario):
 - Spolveratura e rimozione ragnatele da pareti e muri;
 - Lavaggio finestre, vetri e davanzali interni ed esterni Pulizia delle soglie e controsoglie delle finestre;
 - Spolveratura e pulizia di poltrone in cuoio o similpelle;
 - Pulitura delle pareti verticali con panni umidi o materiali idonei;
- Cadenza mensile (ogni 30 giorni di calendario):
 - Deceratura e ceratura antiscivolo pavimenti;
 - Aspirazione delle superfici dei rivestimenti di sedie, poltrone e divani ed eventuale smacchiatura di quelli in tessuto;
 - Spolveratura/Lavaggio tende;
 - Lavaggio zoccoli e battiscopa;
 - Pulizia porte, mobili, quadri, targhette;
- con cadenza semestrale (ogni 180 giorni di calendario):
 - Pulizia lampadari, plafoniere, condizionatori e ventilatori a soffitto;

QUADRO ECONOMICO

	BIENNIO	IMPORTO ANNUALE
IMPORTO A BASE D'ASTA TRIENNALE	€ 68.600,00	€ 34.300,00
<i>ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</i>	<i>€ 1.00,00</i>	€ 500,00
IMPONIBILE	€ 69.600,00	€ 34.800,00
IVA 22%	€ 15.312,00	€ 7.656,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 84.912,00	€ 42.456,00

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dr. Ing. Efisio Orrù