

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DR. ING. EFISIO ORRU'

Tel. 0782-847006 – 847077

e-mail tecnico@comune.orroli.ca.it**URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

<i>N .d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento	10
	Permesso di costruire – Rilascio	90
	D.I.A. (denuncia inizio di attività)	30
	Regolamento edilizio – Adozione	=
	Regolamento edilizio – Modifiche	=
	Certificato di agibilità – Rilascio	30
	Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento	10
	Parere dell'A.S.L. – Richiesta	=
	Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta	30
	Autorizzazione e certificazione del competente Ufficio tecnico della Regione per le costruzioni in zone sismiche – Richiesta	=
	Assenso amministrazione militare – Richiesta	=
	Autorizzazione del direttore della circoscrizione doganale – Richiesta	=
	Autorizzazione dell'autorità competente per costruzioni su terreni confinanti con il demanio marittimo – Richiesta	=
	Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta	30
	Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta	30
	Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta	30
	Nulla-osta dell'autorità competente in tema di aree naturali protette – Richiesta	30
	Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio – Richiesta	30
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento	15
	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio	180
	Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione	30
	Contributo di costruzione – Calcolo – Restituzione	30
	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento	30
	Convenzione di edilizia abitativa – Stipula	30
	Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta	60
	Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta	15
	Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio	15

	Conferenza di servizi – Convocazione	60
	Inagibilità di un edificio – Dichiarazione	30
	Sospensione lavori – Ordinanza	30
	Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio	30

N .d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
	Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti	=
	Dichiarazioni non veritiere del progettista – Comunicazioni al competente ordine professionale	30
	Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio	30
	Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito	30
	Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione	30
	Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune	180
	Intervento edilizi abusivo – Ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione	30
	Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune	180
	Demolizione dell'opera acquisita – Ordinanza	30
	Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici	180
	Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente	15
	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza	30
	Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
	Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza	30
	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza	30
	Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	30
	Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico - Ordinanza	180
	Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	90
	Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla D.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di restituzione in pristino	60
	Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	D.I.A. effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione	60

	dei vizi o di restituzione in pristino	
	Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	60
	Adozione di deliberazioni e provvedimenti per interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi - Annullamento	60
	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Contestazione	30

N .d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
	Interventi non conformi a prescrizione degli strumenti urbanistici o dei regolamenti edilizi – Sospensione lavori	30
	Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	30
	Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	30
	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	30
	Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	30
	Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	30
	Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	30
	Cambi di intestazione di permessi di costruire	30
	Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	30
	Proroga termine di ultimazione lavori	30
	Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	180
	Rilascio licenze d'uso per edifici costruiti in c.a.	60
	Trasmissione all'ufficio regionale delle opere in c.a.	30
	Deposito progetto opere in c.a. Attestazione	60
	Certificazione energetica degli edifici – Rilascio	60
	Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	30
	Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	180
	Piano regolatore generale – Adozione	180
	Piano regolatore generale – Approvazione	180
	Variante generale al piano regolatore generale – Adozione	180
	Variante generale al piano regolatore generale – Approvazione	180
	Convenzione di lottizzazione – Stipula	90
	Programma pluriennale di attuazione – Approvazione	90
	Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	90
	Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) – Approvazione	180
	Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	180
	Piano di recupero – Approvazione	180
	Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione	180
	Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	180
	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30

REGOLAMENTI E CONTRATTI

<i>N .d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	180
	Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	180
	Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	90
	Procedura per la compravendita di aree: A. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di normalità; B. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti; D. contratto di mutuo o apertura di credito	180
	Procedure relative all'attività assicurativa: A. denuncia di infortunio o sinistro; B. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d'appalto; C. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata	90
	Acquisizione beni e servizi – sopra soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	180
	Acquisizione beni e servizi – sotto soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	60
	Acquisizione beni e servizi in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	30
	Realizzazione lavori pubblici in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	180
	Affidamento in concessione lavori pubblici	180
	Elaborazione e approvazione di regolamento comunale	180
	Adesione convenzione CONSIP	30
	Contratto di locazione ad uso abitativo	60
	Contratto di locazione ad uso non abitativo	60
	Determinazione a contrattare	30
	Diffida ad adempiere	30
	Risoluzione contrattuale	30
	Rescissione del contratto	30
	Procedura contrattuale telematica	30
	Subappalto – Autorizzazione	30
	Varianti – Approvazioni	30
	Project financing	180

	Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30
--	---	-----------

PATRIMONIO

<i>N.d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali – istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare	180 giorni
	Contratti di affitto - Locazione – Concessioni (attivi) - con modalità diverse rispetto alla trattativa privata: a) definizione – descrizione – verifiche catastali b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione del bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta approvazione aggiudicazione	180 giorni
	Concessioni temporanee di locali	Termini indicati nel regolamento
	Contratti di affitto – Locazione - Concessioni (passivi) – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domande b) proposta di approvazione disciplinare	45 giorni
	Pagamenti: a) rate previste nei contratti di locazione b) aggiornamenti I.S.T.A.T. c) spese condominiali – oneri accessori	45 giorni
	Contratti di acquisto – Alienazione atti di costituzione di diritti reali – modalità di scelta del contraente: - trattativa privata: a) domanda – verifiche catastali istruttoria tecnica b) pareri di altri servizi c) accettazione disciplinare da parte di altro contraente d) proposta di approvazione disciplinare	180 giorni
	Contratti di acquisto – Alienazione e costitutivi di diritti reali: asta pubblica o altra forma di scelta del contraente diversa dalla trattativa privata: a) definizione - descrizione – verifiche b) pareri di altri servizi c) proposta di approvazione bando d) pubblicazione bando, presentazione offerte, aggiudicazione e) proposta di approvazione aggiudicazione	180 giorni
	Accettazione e verifica frazionamenti	30 giorni
	Sdemanializzazioni – predisposizione proposta	90 giorni
	Operazioni di aggiornamento inventariale	180 giorni
	Operazioni catastali per altri servizi – visure – rilievi ecc.	90 giorni
	Operazioni catastali per altri servizi – Frazionamenti o altre operazioni comportanti approvazioni U.T.E.	90 giorni
	Valutazione estimative – richieste da altri servizi	90 giorni
	Richieste accertamento diritti reali a favore del Comune derivanti da convenzioni urbanistiche	60 giorni

<i>N .d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Verifica esistenza servitù su immobili comunali	<i>30 giorni</i>
	Richieste di privati per esecuzione di opere di straordinaria manutenzione	<i>30 giorni</i>
	Richiesta di accesso edifici comunali	<i>30 giorni</i>
	Richieste di edificazione o modifica muro confine proprietà comunale	<i>30 giorni</i>
	Richieste di apertura di accessi su aree proprietà comunale	<i>30 giorni</i>
	Verifica confini	<i>30 giorni</i>
	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	<i>30 giorni</i>

ESPROPRIAZIONI

<i>N .d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Istituzione ufficio espropriazioni	30 giorni
	Convenzione per ufficio espropriazioni in forma associata	30 giorni
	Riparto delle spese ufficio espropriazioni in forma associata	30 giorni
	Designazione del responsabile del procedimento espropriativo	15 giorni
	Apposizione vincolo preordinato all'esproprio	30 giorni
	Reiterazione del vincolo	=
	Indennità di reiterazione	=
	Dichiarazione di pubblica utilità	30 giorni
	Richiesta certificato catastale	30 giorni
	Avvio del procedimento – Avviso	30 giorni
	Autorizzazione ad introdursi nella proprietà privata	30 giorni
	Richiesta pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvio del procedimento	30 giorni
	Approvazione progetto definitivo dell'opera	30 giorni
	Pronunciamento sulle osservazioni presentate	30 giorni
	Comunicazione dell'efficacia della deliberazione	30 giorni
	Elenco beni da espropriare	15 giorni
	Invito a precisare il valore dell'area da espropriare	30 giorni
	Richiesta parere consuntivo nel valore dell'area da espropriare	30 giorni
	Determinazione provvisoria indennità di espropriazione	60 giorni
	Liquidazione indennità di esproprio	30 giorni
	Acquisizione dei beni per cessione volontaria	60 giorni
	Decreto di esproprio	30 giorni
	Decreto di esproprio – Richiesta di pubblicazione	30 giorni
	Decreto di esproprio – Richiesta di notificazione	30 giorni
	Deposito dell'indennità di esproprio presso la Cassa depositi e prestiti	30 giorni
	Determinazione definitiva dell'indennità di esproprio	60 giorni
	Nomina tecnici per il procedimento di determinazione arbitrale	30 giorni
	Avviso del deposito della relazione di stima	30 giorni
	Autorizzazione al pagamento dell'indennità definitiva di esproprio	30 giorni
	Verbale di immissione in possesso	30 giorni
	Richiesta di pubblicazione decreto di esproprio sul B.U.R.	30 giorni
	Richiesta di notificazione decreto di esproprio sul B.U.R.	30 giorni
	Avviso di preventiva esecuzione	30 giorni
	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30 giorni

PERSONALE

<i>N .d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Indizione di concorso pubblico, adozione e pubblicazione del bando di concorso	45 giorni
	Ritiro delle domande	30 giorni
	Ammissione dei candidati ai concorsi	30 giorni
	Nomina della Commissione giudicatrice	15 giorni
	Consegna fascicolo alla Commissione	15 giorni
	Convocazione prova scritta	30 giorni
	Espletamento concorso da parte della Commissione giudicatrice a decorrere dall'espletamento della 1^ prova scritta	30 giorni
	Approvazione degli atti della Commissione giudicatrice e della graduatoria	15 giorni
	Nomina dei vincitori del concorso	15 giorni
	Approvazione del bando e nomina della Commissione e pubblicazione del bando di offerta di lavoro per il personale dipendente dell'Ente	45 giorni
	Ammissione del personale dipendente dall'Ente e avviamento degli esterni all'offerta di lavoro	30 giorni
	Approvazione della graduatoria e nomina dei vincitori interni e degli idonei esterni	30 giorni
	Indizione di concorso per titoli per assunzioni a tempo determinato	30 giorni
	Approvazione del bando di concorso per titoli per assunzioni a tempo determinato	30 giorni
	Raccolta delle domande e ammissibilità concorrenti	30 giorni
	Espletamento delle procedure concorsuali	30 giorni
	Approvazione della graduatoria per assunzioni a tempo determinato	20
	Assunzioni a tempo determinato (da graduatoria)	5
	Assunzione a tempo determinato di lavoratori dall'ufficio per l'impiego	5
	Cessazione dal servizio per dimissioni	Immediato
	Cessazione dal servizio per collocamento a riposo per raggiunti limiti di età	Immediato
	Riconoscimento infermità per causa di servizio	30
	Concessione equo indennizzo	10
	Concessione per aspettativa senza assegni	10
	Concessione permessi per il diritto alla studio (150 ore)	10
	Collocamento in aspettativa per mandato sindacale, politico e amministrativo	10
	Avvio procedimento disciplinare con contestazione di addebiti	
	Applicazione di tutte le sanzioni disciplinari	
	Dispensa dal servizio per motivi di salute	
	Certificazioni e attestazioni di servizio	7

N .d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
	Certificazioni storiche di servizio	20
	Trasferimento di personale tra enti	30
	Mobilità interna, su istanza degli interessati	10
	Trasferimento d'ufficio di personale tra servizi comunali	10
	Comando con rimborso di dipendenti ad altri enti	=
	Comando oneroso di personale esterno ad altri enti	=
	Distacco temporaneo o a tempo indeterminato di dipendenti	=
	Autorizzazione di incarichi esterni	3
	Autorizzazione all'uso di mezzo proprio	=
	Modifica profilo professionale	180
	Cambio mansioni per inidoneità fisica	180
	Concessione assegno alimentare (in sospensione dal servizio)	180
	Trattamento definitivo di pensione	90
	Premio di fine servizio per dimissioni	90
	Premio di fine servizio per decesso, dispensa o limiti di età	90
	Aggiornamento trattamenti di pensione e premio fine servizio per applicazioni contrattuali	90
	Cessione del quinto dello stipendio	7
	Sistemazione fascicolo previdenziale e aggiornamenti	30
	Attestazione e certificazione su pensioni di privilegio	30
	Riscatto servizi e ricongiunzione servizi	30
	Attestazione e certificazione riscatti	10
	Corrispondenza con Enti privati e Istituti previdenziali	30
	Progressione orizzontale e verticale	<i>Termini indicati nei bandi di selezione</i>
	Valutazione personale dipendente	<i>Termini indicati nei bandi di selezione</i>
	Contrattazione collettiva decentrata	<i>Termini contrattuali</i>
	Informazione OO.SS	<i>30 giorni</i>
	Concertazione	<i>30 giorni</i>
	Delegazione trattante – istituzione	<i>30 giorni</i>

N .d.	Adempimento	Termine (n. giorni)
	Contratto di somministrazione	60 giorni
	Contratto di formazione e lavoro	60 giorni
	Rapporto di lavoro a tempo parziale	60 giorni
	Contratto a termine	60 giorni
	Attribuzione mansioni superiori	60 giorni
	Aspettativa per motivi personali	60 giorni
	Aspettativa per dottorato di ricerca o borsa di studio	60 giorni
	Congedo di maternità / paternità	immediato
	Congedo parentale	Immediato
	Congedi per eventi e cause particolari	Immediato
	Reperibilità – Liquidazione	=
	Lavoro straordinario – Liquidazione	=
	Ricostituzione rapporto di lavoro	30
	Patrocinio legale	30 giorni
	Indennità maneggio valori	Termini contrattuali
	Indennità di rischio	Termini contrattuali
	Banca delle ore – istituzione	Termini contrattuali
	Trattamento di trasferta – Liquidazione	180
	Trattamento di trasferimento – Liquidazione	180
	Copertura assicurativa	=
	Trattenute per scioperi brevi	30
	Distacco sindacale	180
	Determinazione della dotazione organica	Termini di legge
	Programmazione delle assunzioni	Termini di legge
	Contratti a tempo determinato di alta specializzazione	180
	Convenzioni per collaborazioni ad alto contenuto di professionalità	180
	Collaborazioni coordinate e continuative	180
	Nomina segretario comunale	60
	Revoca segretario comunale	30
	Liquidazione diritti di segreteria	180

<i>N.d.</i>	<i>Adempimento</i>	<i>Termine (n. giorni)</i>
	Convenzioni di segreteria	45
	Recesso dal contratto di lavoro	180
	Risoluzione consensuale	180
	Nomina dirigente	30
	Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	30