PROT. N° 7128 DEL 27/10/2022

OGGETTO: *FINANZIAMENTO AI PRIVATI NELLA MISURA MASSIMA DI €. 15.000,00*

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Art. 13, Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la richiesta delle risorse e l'accesso ai contributi.

PREMESSO CHE:

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 31.12.2021 con il quale viene conferito per il periodo 31 dicembre 2021 fino al 31/12/2022, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Efisio Orrù Cat. D) con i compiti e le funzioni di cui all'art. 8 c. 1 lett. A) del CCNL datato 31.03.1999;

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 in data 06.04.2022;

VISTO il P.E.G. 2022/2024 il Decreto Sindacale n. 15 del 31.12.2021 con il quale viene conferito per il periodo 31 dicembre 2021 fino al 31/12/2022, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Efisio Orrù Cat. D) con i compiti e le funzioni di cui all'art. 8 c. 1 lett. A) del CCNL datato 31.03.1999;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione

dell'ammontare delle risorse finanziare spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) — Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Orroli è assegnato un contributo complessivo di €. 189.830,02 così ripartito:

- ANNO 2022: €. 63.276,67;
- ANNO 2023: €. 63.276,67;
- ANNO 2024: €. 63.276,68;

VISTA la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 72 Del 03-10-22 avente ad oggetto DIRETTIVE UFFICIO TECNICO PER REDAZIONE BANDO per concessione contributi per l'acquisto ristrutturazione immobili favore dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nel Comune di Orroli;

ARTICOLO 1. OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

Con il presente bando il Comune di ORROLI intende attuare il programma degli interventi volti al contrasto dello spopolamento così come previsti dall'art. 13, Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 mediante la concessione di contributi per l'acquisto o ristrutturazione di prime case secondo le modalità di seguito rappresentate.

ARTICOLO 2. RIFERIMENTI NORMATIVI E DOTAZIONE FINANZIARIA

Con Deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha approvato la ripartizione del finanziamento regionale in merito alla Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022.

In base ai parametri individuati dalla Regione, al Comune di ORROLI sono stati assegnati complessivamenteeuro €. 189.830,02 così ripartito:

- ANNO 2022: €. 63.276,67;
- ANNO 2023: €. 63.276,67;
- ANNO 2024: €. 63.276,68;

ARTICOLO 3. INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUTO

Il contributo è concesso **nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00** per soggetto richiedente.

In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.

Il contributo può essere concesso anche ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo famigliare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contri- buto per un'altra abitazione;

Può essere presentata istanza di contributo per i seguenti interventi:

1)) Il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove Per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;

2) Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di € 15.000,00;

3) Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 a soggetto. In un nucleo famigliare può esserci un solo soggetto beneficiario;

4) Il contributo può essere concesso ad un nucleo famigliare in fase di costituzione, (composto anche da una sola persona), anche qualora il nucleo famigliare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;

5) Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica da un comune con popolazione maggiore dei 3.000 abitanti, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna (> 3.000 ab.). Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;

6) Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia: "*Si intendono gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione dialcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversi sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'istallazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre*

ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria";

7) L'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;

8) Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

9) Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;

10) Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;

11)) I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;

12) Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;

13) Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. É escluso l'acquisto di arredi;

14) Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del30 dicembre 1985;

15) Al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;

16) Al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

Gli interventi oggetto di ristrutturazione devono avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio e devono concludersi **entro 36 mesi** dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto.

Affinché l'istanza di contributo venga considerata valida l'atto di acquisto o l'inizio dei lavori di ristrutturazione devono essere successivi alla data di pubblicazione del presente bando.

ARTICOLO 4. SOGGETTI AMMESSI A CONTRIBUTO

In riferimento alle necessità e caratteristiche del proprio territorio e tenendo conto degli indirizzi minimi impartiti dalla Regione, si stabilisce che possono presentare istanza per l'ottenimento del contributo di cui trattasi:

- i soggetti che detengono la residenza anagrafica nel Comune di ORROLI;
- i soggetti che trasferiscono la residenza anagrafica nel Comune di ORROLI, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia ricompreso nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna allegato al presente bando;
- i soggetti che trasferiscono la residenza anagrafica nel Comune di ORROLI e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna con popolazione maggiore dei 3.000 abitanti;

Il beneficiario del contributo è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per **cinque anni** dalla data di erogazione a saldo del contributo.

Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per **cinque anni** dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tal fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il Comune si riserva di effettuare almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione.

Nel caso le predette condizioni non vengano rispettate il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato.

ARTICOLO 5. CRITERI PREMIALI PER L' ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Salvo il possesso delle condizioni minime elencate nell'art. 4 del presente bando, le risorse in capo al Comune di ORROLI verranno assegnate tra i presentanti istanza secondo i seguenti **criteri premiali riportati in ordine di priorità**:

a) trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione maggiore dei 3.000 abitanti;

b) acquisto ed esecuzione lavori di ristrutturazione nel centro storico;

c) acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili;

d) nucleo famigliare più numeroso;

e) Condizione di debolezza sociale o economica (ISEE inferiore ai 15.000 euro)

le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito specificati:

CRITERIO DI SELEZIONE		PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Trasferimento residenza da un' altro Comune		10
Esecuzione di lavori di ristrutturazione nel centro storico	stabili prospicienti la pubblica via	9
	stabili non prospicienti la pubblica via	6
Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili		9
Nucleo famigliare più numeroso	Nucleo composto da n. 1 persona	2
	Nucleo composto da n. 2 persone	4
	Nucleo composto da n. 3 persone e oltre	6
Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica.	Indicatore ISEE fino ad € 8.000,00	3
	Indicatore ISEE fino ad € 15.000,00	2
	Indicatore ISEE oltre € 15.000,00 ISEE	1
	mancata presentazione ISEE	0

A eventuale parità finale di punteggio prevarrà in graduatoria chi in ordine di tempo avrà protocollato la domanda prima.

ARTICOLO 6. MODALITÀ E TERMINI PER LA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO

L'istanza di contributo, pena la non ammissibilità, dovrà essere presentata attraverso il Modulo di domanda (Allegato A), compilato in tutte le sue parti e sottoscritto dal richiedente con allegata la copia di un documento di identità in corso di validità e tutte le certificazioni necessarie alla dimostrazione del possesso dei criteri premiali di cui all'art. 5, per via telematica all'indirizzo di posta certificata segreteria.orroli@pec.it ovvero consegnate in forma cartacea all'Ufficio Protocollo sito in via Cesare Battisti n° 25, primo piano entro il **giorno 21.11.2022**.

ARTICOLO 7. CRITERI PER LA FORMAZIONE E SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA

L'ammontare del contributo richiesto non potrà superare gli importi di cui all'articolo 3, sono ammissibili a contributo gli interventi di cui all'articolo 3.

Il criterio di assegnazione del contributo è basato sulle priorità esplicate nell'articolo 4.

A seguito delle risultanze dell'istruttoria comunale verrà stilata una graduatoria provvisoria delle istanze ammissibili a contributo. A parità di punteggio fra due o più istanze, nell'assegnazione del contributo si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione della domanda ritenuta ammissibile (farà fede la data e l'orario di trasmissione della PEC o la data di protocollazione).

Successivamente alla graduatoria provvisoria seguirà l'approvazione della graduatoria definitiva.

Qualora le risorse finanziarie risultino insufficienti a dare completa copertura a tutte le istanze pervenute, i richiedenti risultati idonei e non beneficiari nella graduatoria definitiva riferita all'annualità 2022 potranno presentare nuova istanza di contributo per l'annualità 2023 assumendo ordine di priorità rispetto alle nuove istanze.

ARTICOLO 8. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO

L'erogazione del contributo concesso verrà disposta a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva mediante apposito e successivo atto.

ARTICOLO 9. DECADENZA E REVOCA DEL CONTRIBUTO

I contributi concessi ai beneficiari sono soggetti a decadenza, parziale o totale, con provvedimento del Responsabile del Procedimento, in caso di:

- inosservanza e inadempienza delle disposizioni, prescrizioni e di tutti i vincoli previsti dal presente bando;
- false dichiarazioni rese e sottoscritte dal beneficiario in fase di presentazione della domanda e di richiesta di erogazione del contributo.

La decadenza del contributo comporterà l'obbligo da parte del beneficiario della restituzione delle somme percepite, in attuazione delle vigenti normative regionali e statali, secondo le modalità ed i termini indicati nel provvedimento del Responsabile competente.

ARTICOLO 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio AreaTecnica del Comune di ORROLI, Dr. Ing. Efisio Orrù, tel: 0782/847006

ARTICOLO 11. PUBBLICAZIONI, INFORMAZIONI E CONTATTI

Tutti gli avvisi, compresa la copia integrale dei documenti relativi al presente bando, e le comunicazioni relative alla procedura sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente https://comune.orroli.ca.it e valgono quale notifica a tutti gli interessati.

ARTICOLO 12. ALLEGATI AL BANDO

Allegato A_Modello di domanda;
Allegato B_Informativa sulla Privacy;
Allegato C_Elenco piccoli comuni della Sardegna.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dr.Ing. Orrù Efisio

COMUNE DI ORROLI - Provincia Sud Sardegna

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO
Dott. Ing. Efisio Orrù