

**COMUNE DI ORROLI
(Provincia Sud Sardegna)**

BANDO PUBBLICO

**Per la formazione di un elenco finalizzato alla concessione di
contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione
Anno 2018**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA SOCIO-CULTURALE

VISTA la legge n°431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

VISTA la deliberazione n. 26/7 del 24/05/2018 la Giunta Regionale che ha disposto, tra l'altro:

- di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei lavori pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni facendo riferimento allo stanziamento regionale;

- di adottare nel bando 2018 gli stessi criteri del bando 2017;

- di fissare al 31 luglio 2018 la data di scadenza per la presentazione delle istanze comunali.

VISTA la determinazione del Servizio Edilizia Residenziale, della R.A.S. n. 18853/723 del 29/05/2018 con la quale è stato approvato il bando regionale per l'attribuzione dei contributi ai Comuni, per l'annualità 2018;

VISTA la comunicazione della RAS, Servizio Edilizia Residenziale, Prot. n. 18857 del 29/05/2018, con la quale si invitano i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi diritto, trasmettendo i relativi esiti improrogabilmente entro il 31/07/2018;

VISTA la delibera Giunta Comunale n. 42 del 18.06.2018 con la quale si è provveduto all'approvazione dei criteri applicativi per l'annualità 2018;

RAVVISATA la necessità di procedere alla formazione delle graduatorie da parte dei Comuni, affinché la Giunta Regionale possa assegnare agli stessi una equa risorsa per il sostegno del pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori aventi i requisiti minimi previsti dal D.M. citato;

CONSIDERATO che l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili e pertanto non potranno essere erogate né pretese dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;

RENDE NOTO

CHE a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il 18.07.2018** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei **canoni di locazione relativi all'anno 2018** salvo minor periodo di validità del contratto di locazione, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia..

Art. 1 Destinatari

I possibili destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel comune di Orroli, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Sono **esclusi** dalle agevolazioni:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (le ville) e A9 (i castelli e i palazzi eminenti).
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato fra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 Requisiti

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residenti, al momento della presentazione della domanda, nel Comune di Orroli.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);

- Il contratto deve essere regolarmente registrato. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. L'alloggio deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;
- Essere in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili;
- Non essere titolare né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare di nessun componente il nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. N.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Di non beneficiare di altre indennità e/o contributi erogati per lo stesso titolo da altri Enti;
- Situazione economica:
 - **(FASCIA A):** ISEE ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.062,14), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
 - **(Fascia B):** ISEE ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'erogazione del contributo e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

La mancanza di uno dei requisiti suddetti costituisce causa di esclusione.

Art. 3 Definizione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando, il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 4 Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, compilata unicamente su modelli predisposti dal Comune di Orroli .

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata all'Ufficio Protocollo Comunale **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 18 luglio 2018, pena l'esclusione.**

Saranno considerate valide le domande spedite per raccomandata entro i termini sopra indicati. Farà fede la data del timbro postale di partenza.

Art. 5 Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda occorre allegare:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Fotocopia del documento di identità del richiedente, in corso di validità;

- Ricevuta di versamento dell'imposta di registro per contratti di locazione, mod. f24 Agenzia delle Entrate;
- Copia certificazione ISEE in corso di validità
- Per gli immigrati extracomunitari è necessaria la copia della carta di soggiorno e certificato storico che attesti la di residenza, da almeno dieci anni, nel territorio nazionale ovvero, da almeno cinque anni, nella Regione Sardegna.

Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione alla formazione della graduatoria e pertanto escluse.

Art. 6 Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto

Gli uffici comunali procederanno all'istruttoria delle domande dei richiedenti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e regolarità ed alla stesura dell'elenco degli aventi diritto.

Una volta istruite le richieste, si provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria, nella quale, al fine di garantire la riservatezza dei dati identificativi dei richiedenti, non saranno indicati i nominativi, bensì il numero di registrazione assegnato dal Protocollo generale del comune al momento di presentazione dell'istanza.

La graduatoria provvisoria sarà approvata con determinazione del Responsabile del Servizio e pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente. Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione, debitamente motivata, inderogabilmente entro il termine di dieci giorni dalla pubblicazione della graduatoria di cui sopra.

Art. 7 Determinazione della misura del contributi

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, e in relazione al reddito imponibile complessivo del nucleo familiare.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il **canone annuo effettivo**, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato **sopportabile** in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;
 canone annuo effettivo = € 3.600,00;
 canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;
 Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.
 Quindi Ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'entità del contributo così determinato non può essere superiore:

- a € 3.098,74 per la FASCIA A
- a € 2.320,00 per la FASCIA B

Art. 8 Modalità di erogazione dei contributi

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Comune provvederà al pagamento del contributo ammesso in un'unica soluzione e successivamente all'acquisizione delle relative somme dalla R.A.S., pertanto il pagamento dei contributi non potrà essere erogato né preteso dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non dovessero essere sufficienti ad erogare il contributo ammesso a favore di ciascun richiedente, i contributi verranno concessi operando la

riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B, in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono obbligatoriamente tenuti a presentare al competente Ufficio Comunale le ricevute d'affitto, o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di locazione, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attestante l'avvenuto pagamento dell'importo del canone di locazione dovuto dal conduttore per l'anno 2017 (che dovranno essere consegnate, entro il termine che verrà comunicato ad ogni singolo utente).

Il contributo sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati.

Art. 9 Controlli e sanzioni

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità delle dichiarazioni.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Art. 10 Trasparenza amministrativa

Il responsabile del trattamento dei dati designati e Responsabile del Procedimento è il Sig. Giampiero Leoni – Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio Culturale del Comune di Orroli.

Informazioni inerenti le modalità di presentazione delle domande potranno essere richieste all'Assistente Sociale, Rita Agus, dal lunedì al venerdì (ore 10,00-13,00).

Art. 11

Privacy

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, Il Titolare del trattamento è il Comune di Orroli. Il trattamento dei dati è eseguito attraverso strumenti informatici e/o supporti cartacei, ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza dei dati. I dati raccolti non saranno oggetto di divulgazione e di diffusione a terzi, ai sensi di legge

ORROLI 18.06.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Giampiero Leoni