

Del. C.C. n° 132 del 16.12.88



PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

PRIMA VARIANTE

TABELLA ESPLICATIVA NORME DI ATTUAZIONE



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ED. LL. FINANZE E URBANISTICA

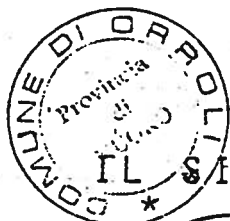
Allegato al decreto

n° 337/V del 5 MAR 1989

Cagliari, li 5 MAR 1989

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Ing. Giuseppe Biggio



IL SINDACO:
(PROF. FRANCESCO SCHIRRU)

IL PROGETTISTA:

(ING. GIAN PAOLO ANEDDA)

ZONA		- A - CENTRO STORICO	
TIPO EDILIZIO		CASE IN LINEA E A SCHIERA	CASE ISOLATE
SUPERFICIE	AREA MINIMA DEL LOTTO MQ.	=====	300
	AREA MAX COPERTA RISPET TO ALL'AREA DEL LOTTO	1/2	1/3
ALTEZZE	MASSIMA ASSOLUTA	ALTEZZE PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE MAX Mt. 9,50	
	NUMERO MAX DEI PIANI	=====	=====
DISTACCHI MINIMI	DAI CONFINI	ADERENZA O META' ALTEZZA	4,00 Mt.
	DAI FABBRICATI	ADERENZA-PREESISTENZA O 2/3 ALTEZZA	PREESISTENZA O 2/3 ALTEZZA
	DAI CIGLI DELLE STRADE	=====	=====
LUNGHEZZA FRONTI	MASSIME	=====	20,00 Mt.
	MINIME	=====	=====
INDICI DI FABBRIC.	TERRITORIALE	=====	
	FONDIARIO	NON SUPERIORE A QUELLO PREESISTENTE PER NUOVE COSTRUZIONI NON SUPERIORE A QUELLO MEDIO DELLA ZONA	
COMPARTO MINIMO PER LA LOTTIZZAZIONE MQ.		=====	
STANDARS URBANISTICI MINIMI IN BASE AL DE CRETO ASSESSORIALE n° 2266/U del 20.12.83		12 Mq. ad Abitante	
NOTE			

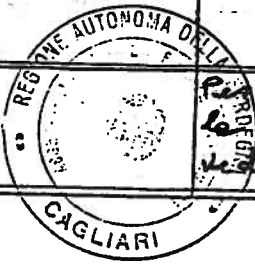
- B ₁ - COMPLETAMENTO INTERNO		- B ₂ - COMPLETAMENTO ESTERNO	
CASE IN LINEA E A SCHIERA	CASE ISOLATE	CASE IN LINEA E A SCHIERA	CASE ISOLATE
200 Mq.	300 Mq.	300 Mq.	400 Mq.
1/2	1/3	1/3	1/4
ALTEZZE PREESISTENTI E CIRCISTANTI E COMUNQUE MAX Mt. 9,50		ALTEZZE CONSENTITE DAI DISTACCHI E COMUNQUE MAX Mt. 9,50	
3	3	3 PIU' SOTTOTETTO	3 PIU' SOTTOTETTO
ADERENZA o Mt. 8,0 ⁽¹⁾ (2)	Mt. 8,0 ⁽²⁾	ADERENZA o Mt. 8,0 ⁽¹⁾ (2)	Mt. 8,0 ⁽²⁾
ADERENZA o Mt. 8,0 ⁽¹⁾ (2)	Mt. 8,0 ⁽²⁾	ADERENZA o Mt. 8,0 ⁽¹⁾ (2)	Mt. 8,0 ⁽²⁾
ADERENZA o Mt. 2,5	ADERENZA o Mt. 4,0	ADERENZA o Mt. 2,5	ADERENZA o Mt. 4,0
=====	Mt. 20,0	=====	Mt. 20,0
=====	=====	Mt. 30,0	=====
=====	=====	=====	=====
3,00 Mc/Mq. O IL 70% DI QUELLO PREESISTENTE		2,00 Mc/Mq.	
=====		=====	
12 Mq. ad Abitante		12 Mq. ad Abitante	

- (1) Tali distanze potranno ridursi nel caso venga stipulata, tra i proprietari confinanti, apposita convenzione in cui entrambi garantiscano che la distanza minima tra i fabbricati non sia inferiore a m. 8,0
- (2) Si può applicare l'art. 5 del D.P.G.R. n° 9743-271 del 1 Agosto 1977.

- B ₃ - COMPLETAMENTO CON PREVISIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA		P. E. E. P. EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE	
CASE IN LINEA E A SCHIERA	CASE ISOLATE	CASE A SCHIERA	CASE ISOLATE
300 Mq.	400 Mq.	300 Mq.	400 Mq.
1/3	1/4	1/3	1/4
ALTEZZE CONSENTITE DAI DISTACCHI E COMUNQUE MAX Mt. 9,50		ALTEZZA MAX Mt. 10,50 + 2,50 IN CASO DI PILOTIS LIBERI	
3 PIU' SOTTOTETTO	3 PIU' SOTTOTETTO	2	3 PIU' SOTTOTETTO
ADERENZA o Mt. 8,0 ⁽¹⁾ (2)	Mt. 8,0 ⁽²⁾	ADERENZA o Mt. 4,0	Mt. 4,00
ADERENZA o Mt. 8,0 ⁽¹⁾ (2)	Mt. 8,0 ⁽²⁾	ADERENZA o Mt. 8,0	Mt. 8,00
ADERENZA o Mt. 4,0	Mt. 4,00	Mt. 4,00	Mt. 4,00
Mt. 100,0	Mt. 20,0	Mt. 100,0	Mt. 25,0
Mt. 40,0	=====	Mt. 40,0	=====
=====		1,00 Mc/Mq.	
2,00 Mc/Mq.		=====	
TUTTO		Mq. 20.000	
18 Mq. ad Abitante		21 Mq. ad Abitante	

(1) Tali distanze potranno ridursi nel caso venga stipulata, tra i proprietari confinanti, apposita convenzione in cui entrabi garantiscano che la distanza minima tra i fabbricati non sia inferiore a mt. 8,0

(2) Si può applicare l'art. 5 del D.P.G.R. n° 9743-271 del 1 Agosto 1977.

- C ₁ - RESIDENZIALE SEMINTENSIVA		- C ₂ e C ₃ - ESPANSIONE RESIDENZIALE	
CASE A SCHIERA	CASE ISOLATE	CASE A SCHIERA	CASE ISOLATE
300 Mq.	400 Mq.	300 Mq.	500 Mq.
1/3	1/4	1/3	1/4
ALTEZZA FISSATA DAI PIANI ATTUATIVI MAX Mt. 9,50		ALTEZZA FISSATA DAI PIANI ATTUATIVI MAX Mt. 7,50	
2	3 PIU' MANSARDA	2	2 PIU' MANSARDA
ADERENZA o Mt. 4,0	Mt. 4,00	ADERENZA o Mt. 4,00	Mt. 4,00
ADERENZA o Mt. 8,00	Mt. 8,00	ADERENZA o Mt. 8,0	Mt. 8,00
ADERENZA o Mt. 4,0	Mt. 4,00	ADERENZA o Mt. 4,0	Mt. 4,00
Mt. 80,0	Mt. 20,0	Mt. 100,0	Mt. 20,0
Mt. 30,0	=====	Mt. 30,0	=====
1,00 Mc/Mq.		1,00 Mc/Mq.	
=====		=====	
Mq. 10.000		Mq. 10.000	
18 Mq. ad Abitante		21 Mq. ad Abitante	
		Per i distacchi dai cigli stradali, con la sola esclusione delle zone A e B, art. 5 del D.A. 2266/U/1983.	

ZONA		- D e P.I.P. - ARTIGIANALE PICCOLA INDUSTRIA	- E - AGRICOLA
TIPO EDILIZIO		STABILIMENTI INDU STRIALI-ARTIGIANALI	CASE COLINICHE E ANNESSI
SUPERFICIE UPERF	AREA MINIMA DEL LOTTO MQ.	800 Mq.	4.000 Mq.
	AREA MAX COPERTA RISPET TO ALL'AREA DEL LOTTO	1/4	1/10
ALTEZZE	MASSIMA ASSOLUTA	Mt. 8,00	MAX Mt.7,0 ABIT. LIBERA IMPIANTI
	NUMERO MAX DEI PIANI	2	2
DISTACCHI MINIMI	DAI CONFINI	Mt. 6,00	Mt. 8,00
	DAI FABBRICATI	Mt. 12,00	Mt. 10,00
	DAI CIGLI DELLE STRADE	Mt. 8,00 <i>in 20,00 ; in 30,00</i>	Mt. 20,00 <i>in 30,00 delle S.S.</i>
LUNGHEZZA FRONTI	MASSIME	=====	=====
	MINIME	=====	=====
INDICI DI FABBRIC.	TERRITORIALE	2,00 Mc/Mq.	=====
	FONDIARIO	3,00 Mc/Mq.	0,03 mc/mq-Resid. 0,20 mc/mq-Impian.
COMPARTO MINIMO PER LA LOTTIZZAZIONE MQ.		<i>Limita sub-zona</i> 20.000	=====
STANDARS URBANISTICI MINIMI IN BASE AL DE CRETO ASSESSORIALE n° 2266/U del 20-12-83		12 %	
NOTE		<i>Per i distacchi dai cigli stradali, con la sola esclusione delle zone A e B, vedersi art. 5 del D.A. 2266/U/1983</i>	

ZONA		- F - INTERESSE TURISTICO	
GEN. TIPO EDILIZIO		CASE A SCHIERA	CASE ISOLATE
SUPERFICIE	AREA MINIMA DEL LOTTO MQ.	400 Mq.	600 Mq.
	AREA MAX COPERTA RISPETTO ALL'AREA DEL LOTTO	1/4	1/6
ALTEZZE	MASSIMA ASSOLUTA	MAX Mt. 6,00 PER ABITAZIONI E Mt. 8,00 PER SERVIZI COLLETTIVI	
	NUMERO MAX DEI PIANI	2	2
STACCHI MINIMI	DAI CONFINI	ADERENZA o Mt. 6,0	Mt. 6,00
	DAI FABBRICATI	ADERENZA o Mt. 12	Mt. 12,00
	DAI CIGLI DELLE STRADE	Mt. 8,0	Mt. 8,00
LARGHEZZA FRONTI	MASSIME	Mt. 40,00	Mt. 12,00
	MINIME	Mt. 20,00	=====
INDICI DI FABBRIC.	TERRITORIALE	=====	
	FONDIARIO	0,75 Mc/Mq. PER SERVIZI COLLET. 0,50 Mc/Mq. PER RESIDENZE	
PARTO MINIMO PER LA LOTTIZZAZIONE MQ.		Mq. 20.000	
CONDIZIONI URBANISTICHE MINIMI IN BASE AL DE- CRETO ASSessorIALE n° 2266/U del 20.12.83		50 Mq. ad Abitante	
NOTE			

- G - SERVIZI INTERESSE GENERALE	- H ₁ - RISPETTO CIMITERIALE	- H ₂ - RISPETTO STRADALE	- H ₃ - RISPETTO FERROVIARIO
SERVIZI GENERALI	EDIFICI FUNERARI	ATTREZZATURE AUTOSTRADALI	ATTREZZATURE FERROVIARIE
Mt. 3,00	Mt. 6,00	Mt. 7,00	Mt. 7,00
1	1	2	2
Mt. 20,00			
0,01 Mc/Mq. *			
		1,00 Mc/mq	1,00 Mc/Mq.

* Con possibilità di incremento
 con P.P. di iniziativa pubblica



- S ₁ - ISTRUZIONE	- S ₂ - SERVIZI INTERES.GEN.	- S ₃ - VERDE PUBBLICO	- S ₄ - PARCHEGGI PUBBLICI
EDIFICI SCOLASTICI	EDIFICI DI INTERESSE COMUNE	ATTREZZATURE SPORT. EDICOLE	DIVIETI DI EDIFICAZIONE
1.800 Mq.	500 Mq.	1.000 Mq.	
1/3	1/3		
Mt. 9,50	Mt. 9,50	Mt. 5,00	
3	3	1	
ADERENZA o Mt.4,0	ADERENZA o Mt.4,0	Mt. 5,00	
ADERENZA o Mt.8,0	ADERENZA o Mt.8,0	Mt.10,00	
Mt. 4,00	ADERENZA o Mt.4,0	Mt. 5,00	
3,00 Mc/Mq.	3,00 Mc/mq.	3,00 Mc/mq.	

