# COMUNE DI ORROLI

ALL.9

Del. C.C. n° 132 del 16.12.88

COMUNE DI ORROLI Provincia di Nuoro

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

PRIMA VARIANTE

TABELLA ESPLICATIVA NORME DI ATTUAZIONE

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO EE. LL. FINANZE E URBANISTICA

*Allegato al decreto*
N 337/U *del* - 6 MAR 1989
*Cagliari, li*
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Giuseppe Biggio

COMUNE DI ORROLI Provincia di Nuoro

IL SINDACO:
(PROF.FRANCESCO SCHIRRU)

IL PROGETTISTA:
(ING.GIAN PAOLO ANEDDA)

ORROLI, li

Dott. Ing. GIAN PAOLO ANEDDA
Via G. Marconi, 5 - Tel. (0782) 808832
08030 GERGEI (NU)
Cod. Fisc. NDD GPL 38T14 D982W

| ZONA | | - A - CENTRO STORICO | |
|---|---|---|---|
| TIPO EDILIZIO | | CASE IN LINEA E A SCHIERA | CASE ISOLATE |
| SUPERFICIE | AREA MINIMA DEL LOTTO MQ. | ====== | 300 |
| | AREA MAX COPERTA RISPETTO ALL'AREA DEL LOTTO | 1/2 | 1/3 |
| ALTEZZE | MASSIMA ASSOLUTA | ALTEZZE PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE MAX Mt. 9,50 | |
| | NUMERO MAX DEI PIANI | ====== | ====== |
| DISTACCHI MINIMI | DAI CONFINI | ADERENZA O META' ALTEZZA | 4,00 Mt. |
| | DAI FABBRICATI | ADERENZA-PREESISTENZA O 2/3 ALTEZZA | PREESISTENZA O 2/3 ALTEZZA |
| | DAI CIGLI DELLE STRADE | ======= | ====== |
| LUNGHEZZA FRONTI | MASSIME | ====== | 20,00 Mt. |
| | MINIME | ====== | ====== |
| INDICI DI FABBRIC. | TERRITORIALE | ====== | |
| | FONDIARIO | NON SUPERIORE A QUELLO PREESISTENTE PER NUOVE COSTRUZIONI NON SUPERIORE A QUELLO MEDIO DELLA ZONA | |
| COMPARTO MINIMO PER LA LOTTIZZAZIONE MQ. | | ====== | |
| STANDARS URBANISTICI MINIMI IN BASE AL DECRETO ASSESSORIALE n° 2266/U del 20.12.83 | | 12 Mq. ad Abitante | |
| NOTE | | | |

| - $B_1$ - COMPLETAMENTO INTERNO | | - $B_2$ - COMPLETAMENTO ESTERNO | |
|---|---|---|---|
| CASE IN LINEA E A SCHIERA | CASE ISOLATE | CASE IN LINEA E A SCHIERA | CASE ISOLATE |
| 200 Mq. | 300 Mq. | 300 Mq. | 400 Mq. |
| 1/2 | 1/3 | 1/3 | 1/4 |
| ALTEZZE PRRESISTENTI E CIRCISTANTI E COMUNQUE MAX Mt.9,50 | | ALTEZZE CONSENTITE DAI DISTACCHI E COMUNQUE MAX Mt. 9,50 | |
| 3 | 3 | 3 PIU' SOTTOTETTO | 3 PIU' SOTTOTETTO |
| ADERENZA o Mt.8,0 (1) (2) | Mt.8,0 (2) | ADERENZA o Mt.8,0 (1) (2) | Mt. 8,0 (2) |
| ADERENZA o Mt.8,0 (1) (2) | Mt.8,0 (2) | ADERENZA o Mt.8,0 (1) (2) | Mt. 8,0 (2) |
| ADERENZA o Mt.2,5 | ADERENZA o Mt.4,0 | ADERENZA o Mt.2,5 | ADERENZA o Mt.4,0 |
| ====== | Mt.20,0 | ====== | Mt. 20,0 |
| ====== | ====== | Mt. 30,0 | ====== |
| ====== | | ====== | |
| 3,00 Mc/Mq. O IL 70% DI QUELLO PREESISTENTE | | 2,00 Mc/Mq. | |
| ====== | | ====== | |
| 12 Mq. ad Abitante | | 12 Mq. ad Abitante | |

(1) Tali distanze potranno ridursi nel caso venga stipulta, tra i proprietari confinanti, apposita convenzione in cui entrambi garantiscano che la distanza minima tra i fabbricati non sia inferiore a m.8,0

(2) Si può applicare l'art.5 del D.P.G.R. n° 9743-271 del 1 Agosto 1977.

| - $B_3$ - COMPLETAMENTO CON PREVISIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | P.E.E.P. EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE | |
|---|---|---|---|
| CASE IN LINEA E A SCHIERA | CASE ISOLATE | CASE A SCHIERA | CASE ISOLATE |
| 300 Mq. | 400 Mq. | 300 MQ | 400 Mq. |
| 1/3 | 1/4 | 1/3 | 1/4 |
| ALTEZZE CONSENTITE DAI DISTACCHI E COMUNQUE MAX Mt. 9,50 | | ALTEZZA MAX Mt. 10,50 + 2,50 IN CASO DI PILOTIS LIBERI | |
| 3 PIU' SOTTOTETTO | 3 PIU' SOTTOTETTO | 2 | 3 PIU' SOTTOTETTO |
| ADERENZA o Mt.8,0 (1) (2) | Mt. 8,0 (2) | ADERENZA o Mt.4,0 | Mt. 4,00 |
| ADERENZA o Mt.8,0 (1) (2) | Mt. 8,0 (2) | ADERENZA o Mt.8,0 | Mt. 8,00 |
| ADERENZA o Mt.4,0 | Mt. 4,00 | Mt. 4,00 | Mt. 4,00 |
| Mt. 100,0 | Mt. 20,0 | Mt. 100,0 | Mt. 25,0 |
| Mt. 40,0 | ====== | Mt. 40,0 | ====== |
| ====== | | 1,00 Mc/Mq. | |
| 2,00 Mc/Mq. | | ====== | |
| TUTTO | | Mq. 20.000 | |
| 18 Mq. ad Abitante | | 21 Mq. ad Abitante | |

(1) Tali distanze potranno ridursi nel caso venga stipilata, tra i proprietari confinant, apposita convenzione in cui entrabi garantiscano che la distanza minima tra i fabbricati non sia inferiore a mt.8,0

(2) Si può applicare l'art.5 del D.P.G.R. n° 9743-271 del 1 Agosto 1977.

| - $C_1$ - RESIDENZIALE SEMINTENSIVA | | - $C_2$ e $C_3$ - YESPANSIONE RESIDENZIALE | |
|---|---|---|---|
| CASE A SCHIERA | CASE ISOLATE | CASE A SCHIERA | CASE ISOLATE |
| 300 Mq. | 400 Mq. | 300 Mq. | 500 Mq. |
| 1/3 | 1/4 | 1/3 | 1/4 |
| ALTEZZA FISSATA DAI PIANI ATTUATIVI MAX Mt. 9,50 | | ALTEZZA FISSATA DAI PIANI ATTUATIVI MAX Mt. 7,50 | |
| 2 | 3 PIU' MANSARDA | 2 | 2 PIU' MANSARDA |
| ADERENZA o Mt.4,0 | Mt. 4,00 | ADERENZA o Mt. 4,00 | Mt. 4,00 |
| ADERENZA o Mt. 8,00 | Mt. 8,00 | ADERENZA o Mt. 8,0 | Mt. 8,00 |
| ADERENZA O Mt.4,0 | Mt. 4,00 | ADERENZA o Mt.4,0 | Mt. 4,00 |
| Mt.80,0 | Mt.20,0 | Mt.100,0 | Mt. 20,0 |
| Mt. 30,0 | ====== | Mt. 30,0 | ====== |
| 1,00 Mc/Mq. | | 1,00 Mc/Mq. | |
| ====== | | ====== | |
| Mq. 10.000 | | Mq. 10.000 | |
| 18 Mq.ad Abitante | | 21 Mq. ad Abitante | |
| | | Per i distacchi dai cigli stradali, con la sola esclusione delle zone A e B, vedasi art. 5 del D.A. 2266/U/1983. | |

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA CAGLIARI

| ZONA | | - D e P.I.P. - ARTIGIANALE PICCOLA INDUSTRIA | - E - AGRICOLA |
|---|---|---|---|
| TIPO EDILIZIO | | STABILIMENTI INDUSTRIALI-ARTIGIANALI | CASE COLINICHE E ANNESSI |
| SUPERFICIE | AREA MINIMA DEL LOTTO MQ. | 800 Mq. | 4.000 Mq. |
| | AREA MAX COPERTA RISPETTO ALL'AREA DEL LOTTO | 1/4 | 1/10 |
| ALTEZZE | MASSIMA ASSOLUTA | Mt. 8,00 | MAX Mt.7,0 ABIT. LIBERA IMPIANTI |
| | NUMERO MAX DEI PIANI | 2 | 2 |
| DISTACCHI MINIMI | DAI CONFINI | Mt. 6,00 | Mt. 8,00 |
| | DAI FABBRICATI | Mt.12,00 | Mt.10,00 |
| | DAI CIGLI DELLE STRADE | Mt. 8,00 m 20,00 ; m 30,00 | Mt.20,00 m 30.00 dalle S.S. |
| LUNGHEZZA FRONTI | MASSIME | ====== | ====== |
| | MINIME | ====== | ====== |
| INDICI DI FABBRIC. | TERRITORIALE | 2,00 Mc/Mq. | ====== |
| | FONDIARIO | 3,00 Mc/Mq. | 0,03 mc/mq-Resid. 0,20 mc/mq-Impian. |
| COMPARTO MINIMO PER LA LOTTIZZAZIONE MQ. | | L'intera sub-zona ~~Mq. 20.000~~ | ====== |
| STANDARS URBANISTICI MINIMI IN BASE AL DECRETO ASSESSORIALE n° 2266/U del 20-12-83 | | 12 % | |
| NOTE | | Per i distacchi dai cigli stradali, con la sola esclusione delle zone A e B, vedasi art. 5 del D.A. 2266/U/1983 | |

| ZONA | | - F - INTERESSE TURISTICO | |
|---|---|---|---|
| TIPO EDILIZIO | | CASE A SCHIERA | CASE ISOLATE |
| SUPERFICIE | AREA MINIMA DEL LOTTO MQ. | 400 Mq. | 600 Mq. |
| | AREA MAX COPERTA RISPETTO ALL'AREA DEL LOTTO | 1/4 | 1/6 |
| ALTEZZE | MASSIMA ASSOLUTA | MAX Mt.6,00 PER ABITAZIONI E Mt. 8,00 PER SERVIZI COLLETTIVI | |
| | NUMERO MAX DEI PIANI | 2 | 2 |
| DISTACCHI MINIMI | DAI CONFINI | ADERENZA o Mt.6,0 | Mt. 6,00 |
| | DAI FABBRICATI | ADERENZA o Mt.12 | Mt.12,00 |
| | DAI CIGLI DELLE STRADE | Mt. 8,0 | Mt. 8,00 |
| LUNGHEZZA FRONTI | MASSIME | Mt. 40,00 | Mt.12,00 |
| | MINIME | Mt. 20,00 | ===== |
| INDICI DI FABBRIC. | TERRITORIALE | ====== | |
| | FONDIARIO | 0,75 Mc/Mq. PER SERVIZI COLLET. 0,50 Mc/Mq. PER RESIDENZE | |
| COMPARTO MINIMO PER LA LOTTIZZAZIONE MQ. | | Mq. 20.000 | |
| STANDARS URBANISTICI MINIMI IN BASE AL DECRETO ASSESSORIALE n° 2266/U del 20.12.83 | | 50 Mq. ad Abitante | |
| NOTE | | | |

| - G - SERVIZI INTERESSE GENERALE | - $H_1$ - RISPETTO CIMITERIALE | - $H_2$ - RISPETTO STRADALE | - $H_3$ - RISPETTO FERROVIARIO |
|---|---|---|---|
| SERVIZI GENERALI | EDIFICI FUNERARI | ATTREZZATURE AUTOSTRADALI | ATTREZZATURE FERROVIARIE |
| | | | |
| | | | |
| Mt. 3,00 | Mt. 6,00 | Mt. 7,00 | Mt. 7,00 |
| 1 | 1 | 2 | 2 |
| | | | |
| | | | |
| Mt.20,00 | | | |
| | | | |
| | | | |
| 0,01 Mc/Mq. * | | | |
| | | 1,00 Mc/mq | 1,00 Mc/Mq. |
| | | | |
| | | | |

* Con possibilità di incremento con P.P. di iniziativa pubblica

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA CAGLIARI

| - $S_1$ - ISTRUZIONE | - $S_2$ - SERVIZI INTERES.GEN. | - $S_3$ - VERDE PUBBLICO | - $S_4$ - PARCHEGGI PUBBLICI |
|---|---|---|---|
| EDIFICI SCOLASTICI | EDIFICI DI INTERESSE COMUNE | ATTREZZATURE SPORT. EDICOLE | DIVIETI DI EDIFICAZIONE |
| 1.800 Mq. | 500 Mq. | 1.000 Mq. | |
| 1/3 | 1/3 | | |
| Mt. 9,50 | Mt. 9,50 | Mt. 5,00 | |
| 3 | 3 | 1 | |
| ADERENZA o Mt.4,0 | ADERENZA o Mt.4,0 | Mt. 5,00 | |
| ADERENZA o Mt.8,0 | ADERENZA o Mt.8,0 | Mt.10,00 | |
| Mt. 4,00 | ADERENZA o Mt.4,0 | Mt. 5,00 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 3,00 Mc/Mq. | 3,00 Mc/mq. | 3,00 Mc/mq. | |
| | | | |
| | | | |