Superfici territoriali (in ettari) delle Zone omogenee in ambito urbano: PdF 1989 e PUC 2022 in adeguamento al PPR

ZONA URBANISTICA	DENOMINAZIONE AREA	PdF VIGENTE 1989	PUC REVISIONE 2022
Totale zone residenziali	Zone A, B1, B2, C	ha. 87	ha. 91
Aree S	Aree per servizi S.1, S.2, S.3, S.4	ha. 18	ha. 5
Zona D	Zona industriale, artigianale, commerciale	ha. 6	ha. 14
Zona E (1)	Zona agricola	ha. 5776	ha. 3790
Zona F (2)	Zona turistica	ha. 19	ha. 4
Zona H (3)	Zona di salvaguardia	ha. 1664	ha. 3671

(1) La Zona omogenea **E** nella revisione del PUC è stata riorganizzata in base ai risultati delle analisi agro-forestali e della land capability. Si può notare una notevole riduzione di tali zone, a favore delle zone di salvaguardia H, con l'obiettivo di ripatrificare i paesaggi agrari, conservandone e valorizzandone la vocazione agricola per uno sviluppo economico sostenibile.

(2) La Zona omogenea **F** nel PdF vigente comprende l'area turistica nei pressi delle rive a est del Lago Mulargia, caratterizzata tuttoggi da strutture ricettive e di ristorazione. Nella revisione del PUC è stata effettuata una riorganizzione di tali strutture ricettive per poi definire un'area di pertinenza adeguata, con l'obiettivo di promuoverne lo sviluppo e valorizzare le qualità culturali e paesaggistiche del territorio orroese.

(3) Nella revisione del PUC sono state notevolmente ampliate le Zone omogenee **H** di salvaguardia, in primo luogo per proteggere e tutelare il paesaggio culturale e naturale e la relativa biodiversità, permettendo la promozione di forme di sviluppo sostenibile. Il sistema territoriale della Salvaguardia comprende l'insieme delle aree agricole e boscate presenti nel territorio comunale e delle componenti di paesaggio con valenza paesaggistico-ambientale, i percorsi ciclo-pedonali, il Parco archeologico, il Sistema dei laghi, gli interventi per la riqualificazione ambientale e per la mitigazione del rischio idraulico.

Se nel PdF le aree di interesse archeologico **H.1** venivano riconosciute come aree di rispetto, per le quali persisteva la zona territoriale sottostante, nel PUC tali aree sono totalmente vincolate, mentre la fascia di rispetto viene mantenuta e ampliata nelle aree limitrofe alla Zona H.1.

Comune di Orroli

Provincia del Sud Sardegna
Regione Autonoma della Sardegna

PIANO URBANISTICO COMUNALE

in adeguamento al
Piano Paesaggistico Regionale

A. INDAGINE STORICO URBANISTICA E ANALISI DEL TERRITORIO - A.3 ASSETTO INSEDIATIVO

A.3.2b - Strumentazione urbanistica vigente e stato di attuazione

ambito territoriale scala 1:20000

Il Sindaco:
Alessandro Bei

Assessore all'Urbanistica:
Ignazio Pusceddu
Assessore all'Ambiente:
Maurizio Vitellaro

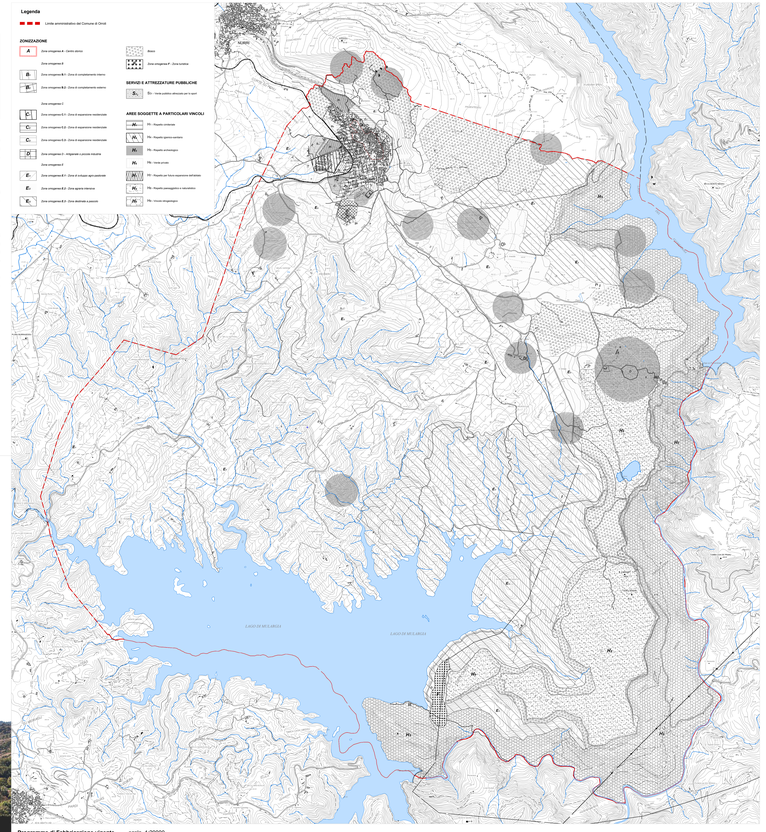
Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Efisio Ortu

Redatto da:
arch. Giovanni Galderi

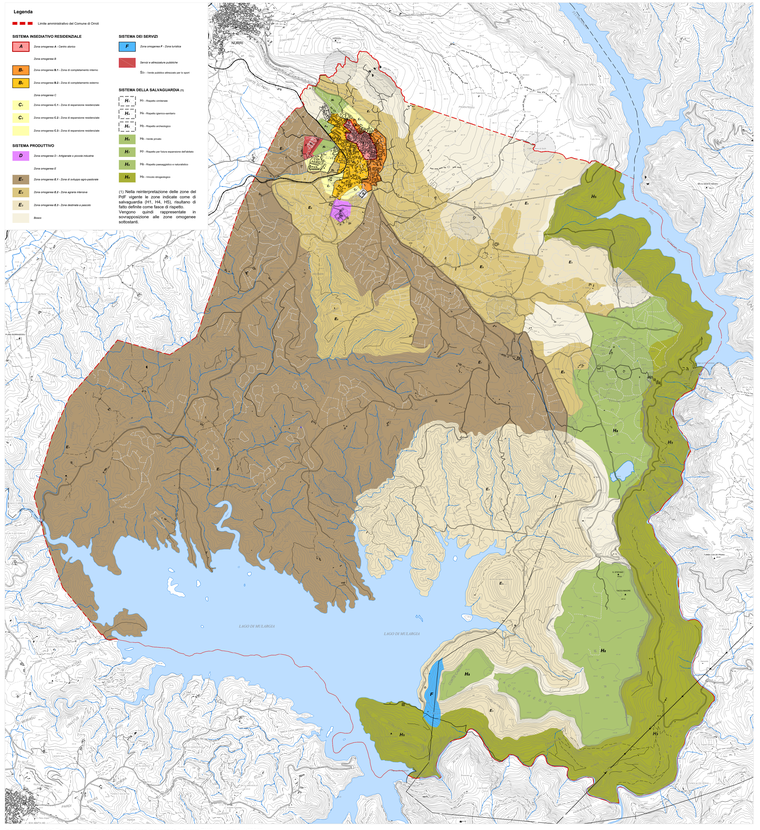
Gruppo di lavoro:
Franco Galderi
Miriam Cambuli
Stefania Nuddda
Claudio Pinto
Antonello Piau
Eliana Grabu

Adozione:

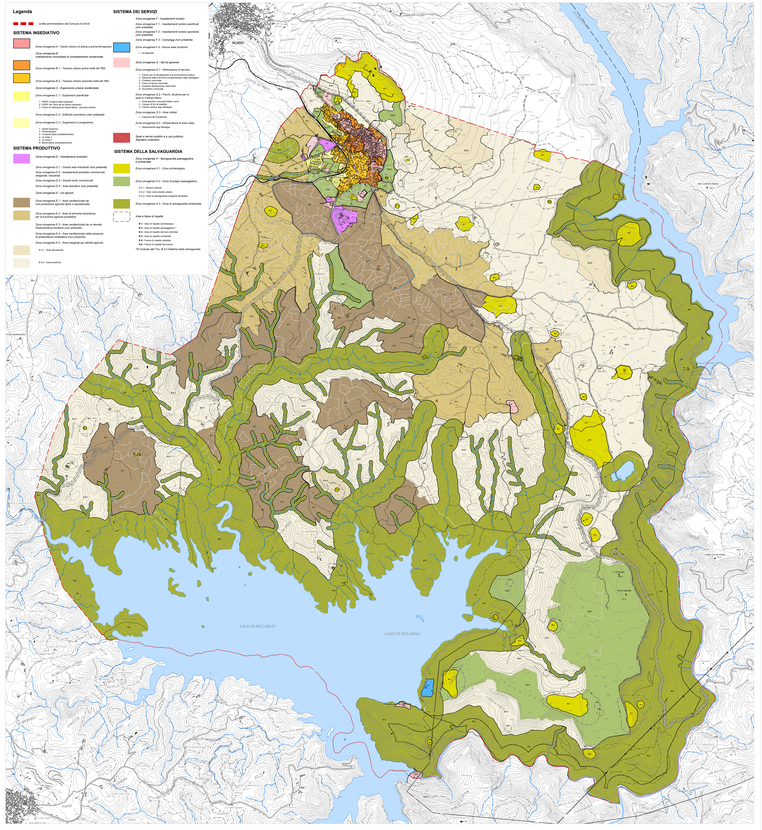
Approvazione:



Programma di Fabbricazione vigente scala 1:20000



Interpretazione del Programma di Fabbricazione vigente secondo il nuovo PUC scala 1:20000



Piano Urbanisitco Comunale scala 1:20000