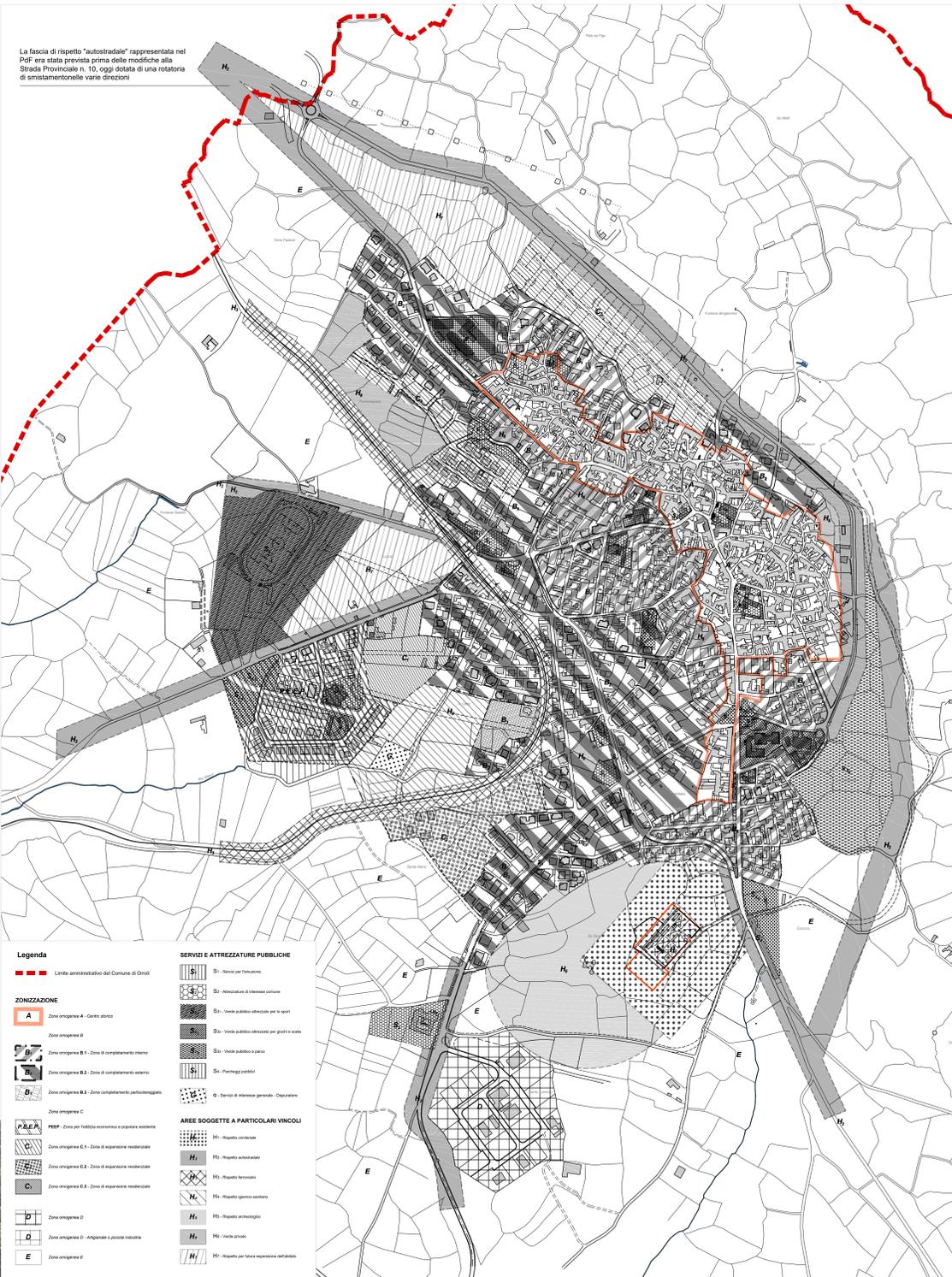


Superfici territoriali (in ettari) delle Zone omogenee in ambito urbano: Pdf 1989 e PUC 2022 in adeguamento al PPR

ZONA URBANISTICA	DENOMINAZIONE AREA	Pdf VIGENTE 1989	PUC REVISIONE 2022
Zona A	Centro storico di antica e prima formazione	ha. 16	ha. 16
Zona B.1 (1)	Zona di Completamento residenziale	ha. 19	ha. 25
Zona B.2 (2)	Zona di Completamento residenziale	ha. 31	ha. 31
Zona B.3 (3)	Zona di Completamento residenziale	ha. 1	-
Zona C (4)	Zona di espansione residenziale	ha. 20	ha. 19
Totale zone residenziali		ha. 87	ha. 91
Area S (5)	Area per servizi S.1, S.2, S.3, S.4	ha. 18	ha. 5
Zona D (6)	Zona industriale, artigianale, commerciale	ha. 6	ha. 14
Zona G (9)	Zona per servizi generali	ha. 0,30	ha. 9
Zona H (7)	Zona di salvaguardia	ha. 15	ha. 47

- La Zona omogenea **B.1** nella revisione del PUC è stata adattata alle situazioni attuali con inserimento dei corretti limiti di proprietà (catastali) al fine di agevolare la chiarezza interpretativa.
- La Zona omogenea **B.2** individuata nella revisione del PUC è stata adattata alle situazioni attuali con inserimento dei corretti limiti di proprietà (catastali) al fine di agevolare la chiarezza interpretativa.
- La Zona omogenea **B.3** nella revisione del PUC è stata adattata alle situazioni attuali destinando le superfici non ancora edificate alla zona omogenea C.3.
- Il dimensionamento della Zona omogenea **C** nella revisione del PUC risulta differente per l'introduzione di nuova viabilità principale, per l'adattamento al perimetro delle proprietà esistenti e per la trasposizione esatta dei Piani attuativi approvati.
- Le aree **S** da adibire a servizi pubblici e ad uso pubblico risultano inferiori nella revisione del PUC poiché convertite spesso in Zona omogenea **G**, aree per servizi generali presenti sia all'interno che ai margini dell'abitato.
- La Zona omogenea **D** nella revisione del PUC è stata ricondotta, salvo il caso di attività preesistenti, a un unico ambito sia riguardo gli insediamenti produttivi industriali (Area P.I.P) sia riguardo gli insediamenti produttivi commerciali (in località Luoca).
- Nella revisione del PUC sono state notevolmente ampliate le Zone omogenee **H** di salvaguardia, in primo luogo per preservare alcuni ambiti marginali all'abitato al fine di non compromettere future trasformazioni degli stessi.



La fascia di rispetto "autostradale" rappresentata nel Pdf era stata prevista prima delle modifiche alla Strada Provinciale n. 10, oggi dotata di una rotonda di smistamento nelle varie direzioni

Legenda

--- Limite amministrativo del Comune di Orroli

ZONIZZAZIONE

- A Zona omogenea A - Centro storico
- B Zona omogenea B
- B.1 Zona omogenea B.1 - Zona di completamento interno
- B.2 Zona omogenea B.2 - Zona di completamento esterno
- B.3 Zona omogenea B.3 - Zona di completamento parzialmente
- C Zona omogenea C
- P.A.P. PPR - Zona per l'edilizia economica e popolare esistente
- D Zona omogenea D
- D.1 Zona omogenea D - Artigianato a piccola industria
- E Zona omogenea E

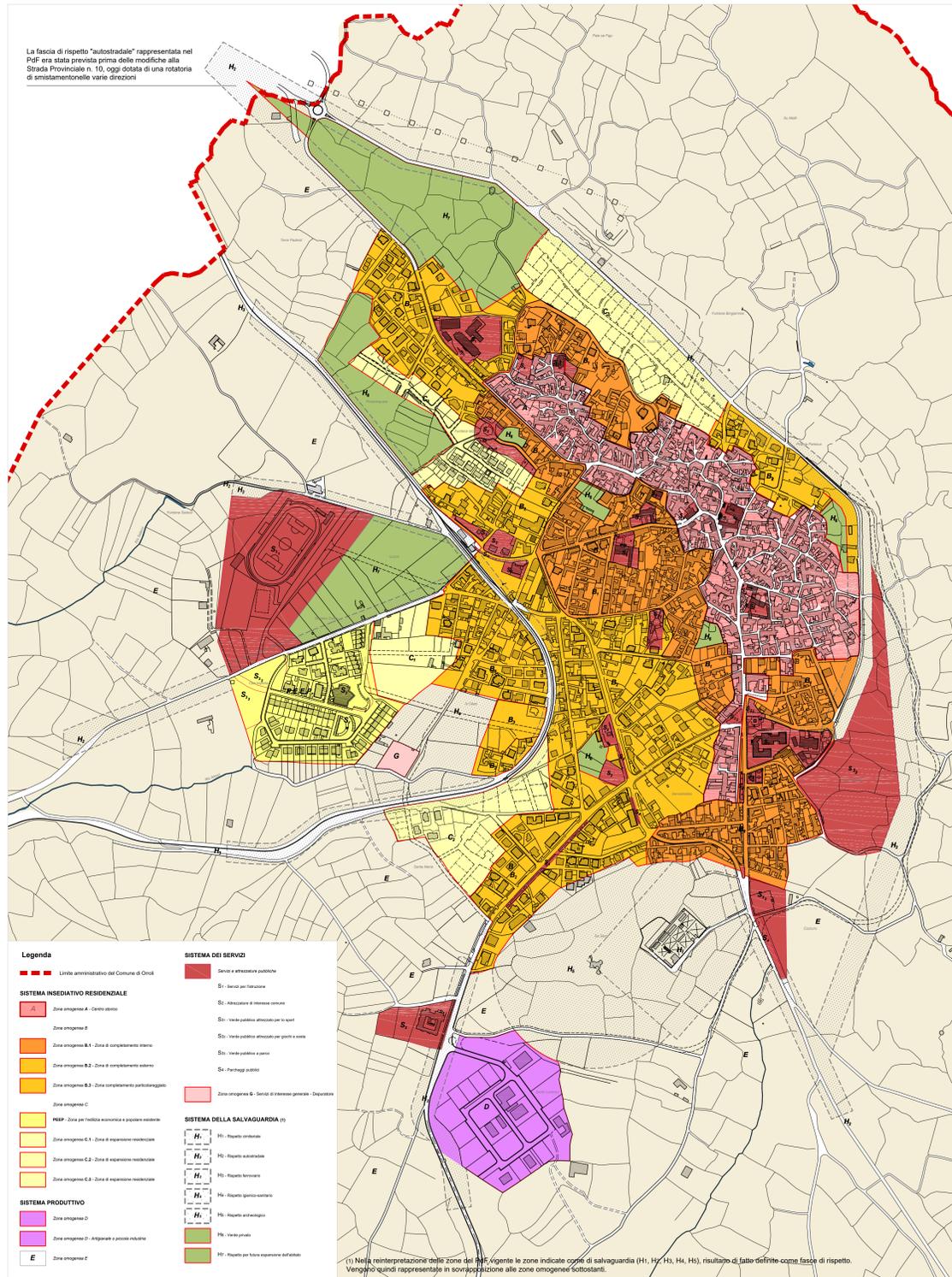
SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

- S1 - Servizi per fruizione
- S2 - Attrezzature a interesse comune
- S3 - Verde pubblico attrezzato per giochi e svago
- S4 - Verde pubblico a parco
- S5 - Parcheggio pubblico
- S6 - Servizi di interesse generale - Depuratori

AREE SOGGETTE A PARTICOLARI VINCOLI

- H1 - Rispetto ambientale
- H2 - Rispetto storico
- H3 - Rispetto paesaggistico
- H4 - Rispetto archeologico
- H5 - Rispetto per tutela espansione dell'abitato

Programma di Fabricazione vigente scala 1:4000



La fascia di rispetto "autostradale" rappresentata nel Pdf era stata prevista prima delle modifiche alla Strada Provinciale n. 10, oggi dotata di una rotonda di smistamento nelle varie direzioni

Legenda

--- Limite amministrativo del Comune di Orroli

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

- A Zona omogenea A - Centro storico
- D Zona omogenea D
- B.1 Zona omogenea B.1 - Zona di completamento interno
- B.2 Zona omogenea B.2 - Zona di completamento esterno
- B.3 Zona omogenea B.3 - Zona di completamento parzialmente
- C Zona omogenea C
- P.A.P. PPR - Zona per l'edilizia economica e popolare esistente
- D.1 Zona omogenea D.1 - Zona di espansione residenziale
- D.2 Zona omogenea D.2 - Zona di espansione residenziale
- D.3 Zona omogenea D.3 - Zona di espansione residenziale
- E Zona omogenea E

SISTEMA DEI SERVIZI

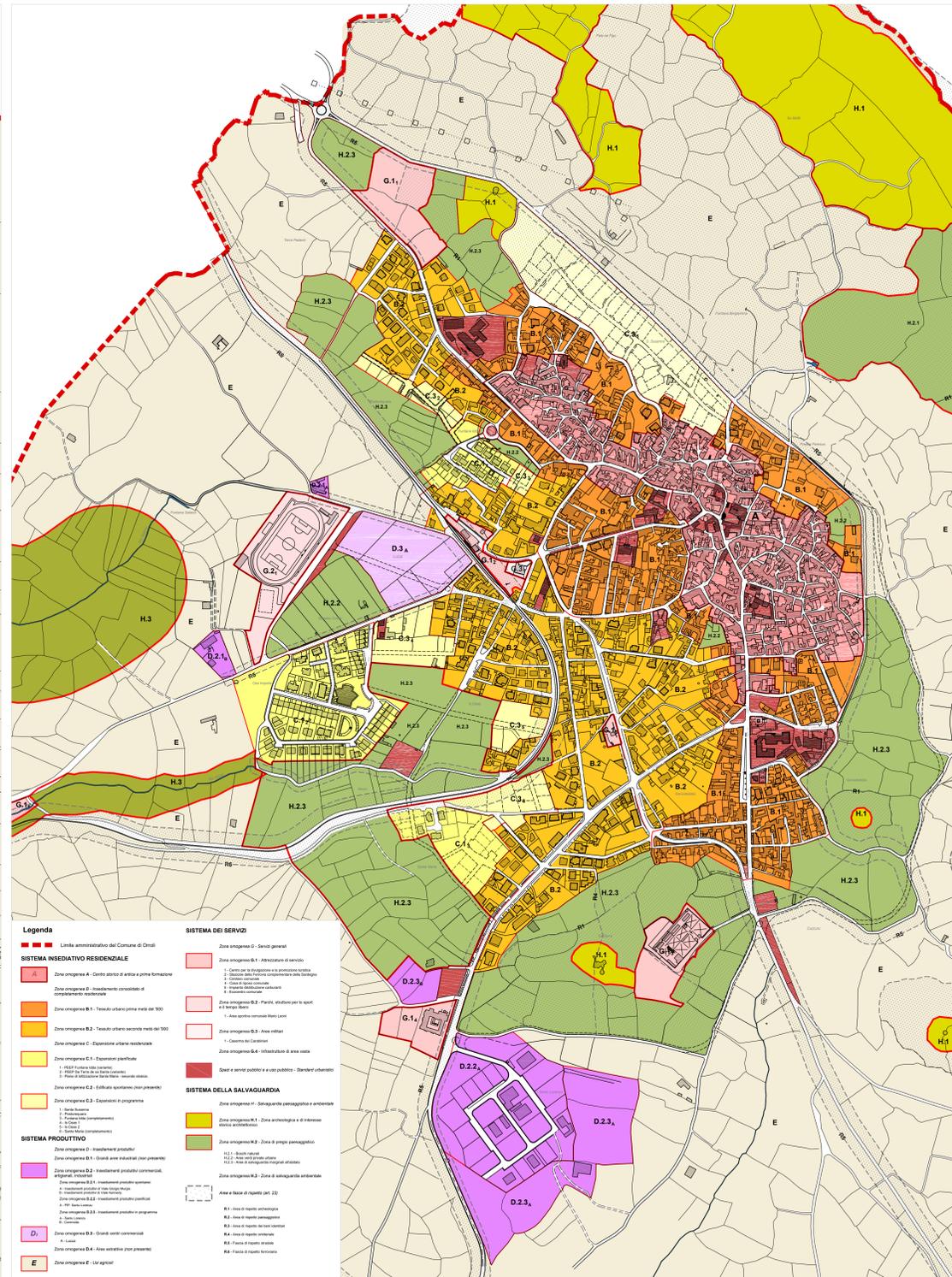
- S1 - Servizi a attrezzatura pubblica
- S2 - Servizi per fruizione
- S3 - Attrezzature a interesse comune
- S4 - Verde pubblico attrezzato per giochi e svago
- S5 - Verde pubblico a parco
- S6 - Parcheggio pubblico
- S7 - Servizi di interesse generale - Depuratori

SISTEMA DELLA SALVAGUARDIA (1)

- H1 - Rispetto ambientale
- H2 - Rispetto storico
- H3 - Rispetto paesaggistico
- H4 - Rispetto archeologico
- H5 - Rispetto per tutela espansione dell'abitato

Interpretazione del Programma di Fabricazione vigente secondo il nuovo PUC scala 1:4000

(1) Nella reinterpretazione delle zone del Pdf, vigente le zone indicate come di salvaguardia (H1, H2, H3, H4, H5), risultato di fatto definite come fasce di rispetto. Vengono quindi rappresentate in sovrapposizione alle zone omogenee sottostanti.



Legenda

--- Limite amministrativo del Comune di Orroli

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

- A Zona omogenea A - Centro storico di antica e prima formazione
- B.1 Zona omogenea B.1 - Teorico urbano prima metà del '900
- B.2 Zona omogenea B.2 - Teorico urbano seconda metà del '900
- C.1 Zona omogenea C.1 - Espansione residenziale
- C.2 Zona omogenea C.2 - Espansione residenziale
- C.3 Zona omogenea C.3 - Espansione residenziale
- D.1 Zona omogenea D.1 - Espansione residenziale
- D.2 Zona omogenea D.2 - Espansione residenziale
- D.3 Zona omogenea D.3 - Espansione residenziale
- E Zona omogenea E - Centro storico

SISTEMA DEI SERVIZI

- S1 - Servizi a attrezzatura pubblica
- S2 - Servizi per fruizione
- S3 - Attrezzature a interesse comune
- S4 - Verde pubblico attrezzato per giochi e svago
- S5 - Verde pubblico a parco
- S6 - Parcheggio pubblico
- S7 - Servizi di interesse generale - Depuratori

SISTEMA DELLA SALVAGUARDIA

- H1 - Rispetto ambientale
- H2 - Rispetto storico
- H3 - Rispetto paesaggistico
- H4 - Rispetto archeologico
- H5 - Rispetto per tutela espansione dell'abitato

Piano Urbanistico Comunale scala 1:4000

Comune di Orroli
 Provincia del Sud Sardegna
 Regione Autonoma della Sardegna

PIANO URBANISTICO COMUNALE
 in adeguamento al
 Piano Paesaggistico Regionale

A. INDAGINE STORICO URBANISTICA E ANALISI DEL TERRITORIO - A.3 ASSETTO INSEDIATIVO

A.3.2a - Strumentazione urbanistica vigente e stato di attuazione
 ambito urbano scala 1:4000

Il Sindaco:
 Alessandro Bui
 Assessore all'Urbanistica:
 Igor Orroli
 Assessore all'Ambiente:
 Maurizio Vilella

Redatto da:
 arch. Giovanni Galdieri

Gruppo di lavoro:
 Franco Galdieri
 Miriam Cambuli
 Stefania Nudda
 Claudio Pirri
 Antonello Frau
 Ettore Crobu

Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
 Elio Orroli

Adozione:
 Approvazione:

