



Comune di Orroli

Provincia del Sud Sardegna
Regione Autonoma della Sardegna

PIANO URBANISTICO COMUNALE in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

B. PROGETTO DEL PIANO

B.2 - Norme Tecniche di Attuazione Allegato B: Inventario Terre civiche

Il Sindaco:
Alessandro Boi

Assessore all'Urbanistica:
Igor Orgiana
Assessore all'Ambiente:
Maurizio Vitellaro

Responsabile dell'Ufficio Tecnico:
Efisio Orrù

Redatto da:
arch. Giovanni Galdieri

Gruppo di lavoro:
Franco Galdieri
Miriam Cambuli
Stefania Nudda
Claudio Pirisi
Antonello Frau
Ettore Crobu

Adozione:

Approvazione:





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE
Direzione generale

Servizio Miglioramento dell'ambiente e dello spazio rurale

INVENTARIO TERRE CIVICHE														
n.	Beneficiario	Stato U.C.	Località	Intestazione	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Atto di aggiornamento	Atto Traslativo	Origine	Comune	Stato	Cobeneficiari	Foto Ispezione
1	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	1081	1.537,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°237/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	fabbr pubb scuole
2	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	1082	6,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°237/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	fabbr pubb casa custode
3	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	180	12.608,00	Tipo mapp.le n.64881/1994 il map.180 mq7959 Viene unito ai map.3,108 e 350 generando map.180 mq12608	nessuno	Determinazione n°237/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Il map.108 deriva dal frazionamento non pervenuto del map.4. Tipo mapp.le n.64881/1994 il map.180 mq7959 viene unito ai map.3,108 e 350 generando map.180 mq12608
4	ORROLI (NU)	Inventario	Centro Urbano	Comune di Orroli 100,00%	3	635	35,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Occupato dalla strada urbana
5	ORROLI (NU)	Inventario	Coe Putzu	Comune di Orroli 100,00%	7	334	2.490,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Occupato da viabilità di servitù
6	ORROLI (NU)	Inventario	Cuccuru	Comune di Orroli 100,00%	8	A	1.590,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Vecchio cimitero, parco pubblico
7	ORROLI (NU)	Inventario	Cuccuru	Comune di Orroli 100,00%	8	B	480,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Abbeveratoio
8	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	demanio dello stato 100,00%	8	4d	840,00	Decreto di esproprio n.16836 del 02/07/1959 registrato il 13/07/1959 al num.35 vol.165	Decreto di espropiazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	il map 4D si è fraz.in mappa sono presenti i mappali 219(445) 220(156) 221(239)
9	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	164	843,00	Frazionamento n.2 del 07/11/1978 in atti dal 24/09/2001 (protocollo 141106)	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Occupato da viabilità urbana. Il map.164 deriva dal foglio 8 map.3 con frazionamento del 07/11/1978 n.2 in atti dal 24/09/2001
10	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	167	65,00	Frazionamento n.2 del 07/11/1978 in atti dal 24/09/2001 (protocollo 141106)	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Occupato da viabilità urbana. Il map.167 deriva dal foglio 8 map.3 con frazionamento n.2 del 07/11/1978 in atti dal 24/09/2001 (protocollo 141106)
11	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	169	55,00	Frazionamento n.2 del 07/11/1978 in atti dal 24/09/2001 (protocollo 141106)	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Occupato da viabilità urbana. Il map.169 deriva dal foglio 8 map.3 con frazionamento n.2 del 07/11/1978 in atti dal 24/09/2001 (protocollo 141106)
12	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	170	32,00	Frazionamento n.2 del 07/11/1978 in atti dal 24/09/2001 (protocollo 141106)	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Occupato da viabilità urbana. Il map.170 deriva dal foglio 8 map.3 con frazionamento n.2 del 07/11/1978 in atti dal 24/09/2001 (protocollo 141106)
13	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	173	200,00	Frazionamento n.2 del 07/11/1978 in atti dal 24/09/2001 (protocollo 141106)	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Occupato da viabilità urbana. Il map.173 deriva dal foglio 8 map.3 con frazionamento n.2 del 07/11/1978 in atti dal 24/09/2001 (protocollo 141106)
14	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA 100,00%	8	181	481,00	Decreto del 09/10/2007 Trascrizione1285/2008 in atti dal 19/02/2008 Rep.342	Decreto del 09/10/2007 Trascrizione1285/2008 in atti dal 19/02/2008 Rep.342	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Mancano atti che giustificano variazione della superficie da Ha00.04.89 a Ha00.04.81. Deriva dal foglio 8 map.4 di Ha01.15.20. Con decreto n.342 del 09/12/2007 passa al Demanio della RAS
15	ORROLI (NU)	Inventario	Gerxoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	182	208,00	Il map.182 deriva dal frazionamento del foglio8 map.4 di Ha01.15.20	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Reliquato da esproprio per acquistato. Il map.182 deriva dal frazionamento del foglio8 map.4 di Ha01.15.20



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE
Direzione generale
Servizio Miglioramento dell'ambiente e dello spazio rurale

INVENTARIO TERRE CIVICHE														
n.	Beneficiario	Stato U.C.	Località	Intestazione	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Atto di aggiornamento	Atto Traslativo	Origine	Comune	Stato	Cobeneficiari	Foto Ispezione
16	ORROLI (NU)	Inventario	Gexoleddas	Comune di Orroli 100,00%	8	365	504,00	Variatione identificativi allineamento mappe n.4763 del 20/12/2004 il map.144 prende num.365	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	da analisi delle mappe si suppone che la variaz di sup del map 144(da 1500 a 504) sia dovuto a variazioni precedenti l'impianto che riguardavano i map 144 145 146 ora 365 366 367(in mappa)
17	ORROLI (NU)	Inventario	Franzina	Comune di Orroli 100,00%	12	24	3.165,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Incolto, occupato da viabilità rurale
18	ORROLI (NU)	Inventario	Coe Putzu	Comune di Orroli 100,00%	13	40	3.460,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Incolto, occupato da viabilità rurale
19	ORROLI (NU)	Inventario	Funtana Pirastu	Comune di Orroli 100,00%	20	114	2.420,00	Mancano atti che giustificano variano della superficie da Ha01.08.90 a Ha00.24.20	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Incolto, occupato da viabilità rurale. Mancano atti che giustificano la variazione della superficie da Ha01.08.90 a Ha00.24.20
20	ORROLI (NU)	Inventario	Funtana Pirastu	Comune di Orroli 100,00%	20	115	2.900,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Incolto, occupato da viabilità rurale
21	ORROLI (NU)	Inventario	Baccu Meu	Comune di Orroli 100,00%	20	207	4.070,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Incolto
22	ORROLI (NU)	Inventario	Funtana de su Cannoni Pardu	Comune di Orroli 100,00%	21	34	2.885,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Incolto
23	ORROLI (NU)	Inventario	Tipoi	Comune di Orroli 100,00%	23	23	6.555,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Incolto
24	ORROLI (NU)	Inventario	Funtana Ulimu	Comune di Orroli 100,00%	31	43	415,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	
25	ORROLI (NU)	Inventario	Stanni	Carrus Antonio nato ad Orroli il 19.12.1955, Carrus Maurizio 100,00%	33	18	39.990,00	Mancano atti che giustificano variazione della proprietà	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Manca atto che giustifica passaggio di proprietà dal Comune di Orroli a Carrus Antonio, Maurizio, Paolo, Raimondo, Sandra, Silvio
26	ORROLI (NU)	Inventario	Arroddu	Comune di Orroli 100,00%	37	1	1.155,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	
27	ORROLI (NU)	Inventario	Strumnu de Pardu	Comune di Orroli 100,00%	42	6	745,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	
28	ORROLI (NU)	Inventario	Strumnu de Pardu	Comune di Orroli 100,00%	42	7	6.490,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	
29	ORROLI (NU)	Inventario	Arcu S.tu Stefano	Comune di Orroli 100,00%	50	17	8.890,00	nessuno	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Incolto
30	ORROLI (NU)	Inventario	Su Au Bauladu	demanio dello stato 100,00%	52	22	6.730,00	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165
31	ORROLI (NU)	Inventario	Cea Arrettori	demanio dello stato 100,00%	55	6	149.440,00	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165
32	ORROLI (NU)	Inventario	Curradori	demanio dello stato 100,00%	57	40	965,00	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165
33	ORROLI (NU)	Inventario	Cea Arrettori	demanio dello stato 100,00%	60	21	84.495,00	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165
34	ORROLI (NU)	Inventario	Cea Arrettori	demanio dello stato 100,00%	60	22	14.150,00	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE
Direzione generale

Servizio Miglioramento dell'ambiente e dello spazio rurale

INVENTARIO TERRE CIVICHE														
n.	Beneficiario	Stato U.C.	Località	Intestazione	Foglio	Mappale	Superficie (mq)	Atto di aggiornamento	Atto Traslativo	Origine	Comune	Stato	Cobeneficiari	Foto Ispezione
35	ORROLI (NU)	Inventario	Sa Pala de is Ollaslu	Comune di Orroli ecomune di Mandas 100,00%	65	66	172.515,00	Il map.29 di Ha31.32.55 genera i map.66 di Ha17.25.15 e map.67 di Ha14.07.40.I	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Il map.29 di Ha31.32.55 genera i map.66 di Ha17.25.15 e map.67 di Ha14.07.40. Inculto, pascolo cespugliato
36	ORROLI (NU)	Inventario	Sa Pala de is Ollaslu	demanio dello stato 100,00%	65	67	140.740,00	Il map.29 di Ha31.32.55 genera i map.66 di Ha17.25.15 e map.67 di Ha14.07.40.I	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Il map.29 di Ha31.32.55 genera i map.66 di Ha17.25.15 e map.67 di Ha14.07.40. Inculto, pascolo cespugliato. Decreto di esproprio del 02/07/1959 n.16836 registrato il 13/07/1959 al num.35 vol.165
37	ORROLI (NU)	Inventario	Su Bandidu	Comune di Orroli 100,00%	65	68	107.530,00	Il map.33 di Ha13.94.25 genera i map.68,69 e 70	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Il map.33 di Ha13.94.25 genera i map.68 di Ha10.75.30, map.69 di Ha03.13.65 e map.70 di Ha00.50.30
38	ORROLI (NU)	Inventario	Su Bandidu	demanio dello stato 100,00%	65	69	31.365,00	Il map.29 di Ha13.94.25 genera i map.68,69 e 70	Decreto di espropriazione del 02/07/1959 della Prefettura di Nuoro n.16836 registrato il 13/07/1959 n.35 vol.165	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Il map.29 di Ha13.94.25 genera i map.68 di Ha10.75.30, map.69 di Ha03.13.65 e map.70 di Ha00.50.30. Decreto di esproprio n. 16836 del 02/07/1959 registrato il 13/07/1959 al num.35 vol.165
39	ORROLI (NU)	Inventario	Su Bandidu	Comune di Orroli 100,00%	65	70	5.030,00	Il map.29 di Ha13.94.25 genera i map.68,69 e 70	nessuno	Determinazione n°273/2005 del 24/02/2005	ORROLI	OCCUPATO	ORROLI (NU)	Il map.29 di Ha13.94.25 genera i map.68 di Ha10.75.30, map.69 di Ha03.13.65 e map.70 di Ha00.50.30