



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**Oggetto: Comune di Orroli (SU).
Deliberazione del C.C. n.22 del 28.07.2020 – Verifica di coerenza.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 2839/60 dell'1.07.2020 con il quale sono state conferite alla Dr.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO il P.U.C. del Comune di Orroli, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 30.07.2018 e approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 26.10.2018, trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.8504 del 05.12.2018 (prot. RAS n.46607 del 07.12.2018);
- RICHIAMATA la propria Determinazione n.447/DG del 30.04.2019 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento è stato rimesso all'Amministrazione comunale affinché provvedesse alla sua modifica e integrazione nei termini indicati nella stessa;
- VISTO il P.U.C. riapprovato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 28.07.2020 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determinazione sopra citata e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n.4866 del 30.07.2020 (prot. RAS n.29871 del 30.07.2020);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- VISTO** l'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio e, in particolare, il paragrafo relativo alla disciplina del regime transitorio;
- PRESO ATTO** che il P.U.C. è stato adottato prima della modifica normativa della L.R. n.1 dell'11 gennaio 2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art.21 della medesima legge regionale, può essere seguito, in via transitoria, il procedimento previgente;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

- Art. 1** Lo strumento urbanistico del Comune di Orroli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 28.07.2020, è **rimesso** all'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 31, comma 5, ultimo periodo, della L.R. n.7/2002, affinché provveda alla modifica e integrazione dell'atto di pianificazione come specificato nella relazione allegata.
- Art. 2** A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. n.7/2002, nella versione previgente la L.R. n.1/2019;
- Art.3** La pubblicazione del piano in violazione dell'articolo 31, comma 5 quinquies, della L.R. n.7/2002 determina l'annullabilità per violazione di legge.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31/1998 ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

