



DATI PLANIVOLUMETRICI DI PROGETTO

Superficie fondiaria totale delle U.E. del Piano Particolareggiato 134.033,17 mq, di cui:
 - superficie delle U.E. residenziali e dei servizi privati 124.432,30 mq
 - superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici o di proprietà di enti ecclesiastici vincolate dal Pdf vigente e dal P.U.C. adottato 8.511,60 mq, di cui:
 di proprietà pubblica o di enti ecclesiastici: Comparto 2 U.E. 2 - Piazza con Nuraghe
 Comparto 2 U.E. 3 - Chiesa di S. Nicola
 Comparto 5 U.E. 30 - Piazza con verde
 Comparto 6 U.E. 30 - Ex Casa Carrus
 Comparto 8 U.E. 10 - La Casa del Nuraghe Arrubiu
 Comparto 8 U.E. 19 - Biblioteca comunale
 Comparto 9 U.E. 12 - Chiesa di S. Vincenzo martire
 Comparto 9 U.E. 13 - Casa parrocchiale
 Comparto 9 U.E. 14a - Sede ex Municipio
 Comparto 9 U.E. 14b - Circolo culturale
 Comparto 12 U.E. 1 - Ex Casa Aresu e parcheggi pubblici
 Comparto 13 U.E. 1 - Chiesa S. Vincenzo Ferreri
 Comparto 13 U.E. 9 - Parcheggi pubblici
 Comparto 13 U.E. 7 - Casa museo Sa Omu Axiu

- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal Pdf vigente e dal P.U.C. adottato 518,96 mq
 - superficie delle U.E. private non edificate o con volumi minimali 244,75 mq
 - superficie totale delle U.E. destinate a servizi, verde pubblico e/o interventi stradali vincolate dal Piano 352,84 mq, di cui:
 di proprietà pubblica o privata (parti di U.E.):
 Comparto 2 U.E. 26
 Comparto 2 U.E. 27
 Comparto 6 U.E. 25
 Comparto 9 U.E. 7
 Comparto 9 U.E. 9
 Comparto 14 U.E. 35

Volume presunto totale delle U.E. del Piano Particolareggiato 397.206,94 mc, di cui:
 - volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati 367.448,60 mc
 - volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici o di proprietà di enti ecclesiastici vincolate dal Pdf vigente e dal P.U.C. adottato 28.438,49 mc
 - volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal Pdf e dal P.U.C. 1.319,85 mc

Superficie coperta totale del Piano Particolareggiato 73.460,82 mq, di cui:
 - superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati 68.998,13 mq
 - superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici o di proprietà di enti ecclesiastici vincolate dal Pdf vigente e dal P.U.C. adottato 4.462,69 mq
 - superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal Pdf vigente e dal P.U.C. adottato 229,24 mq

Indice fondiario medio zona 2,95 mc/mq

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:1000

LEGENDA

- Perimetrazione Area di Piano
 - Perimetrazione Comparti
 - Limite delle unità edilizie
 - Linea di divisione delle unità immobiliari
 - Limite dei fabbricati
- 1 Numero del comparto
 - ⊙ Numero dell'unità edilizia (U.E.)
 - Lettera del volume elementare (v.e.)
 - R Fabbricato in stato di rudere
 - Elementi di pregio
 - Elementi di pregio portali
- Edilizia di base**
- Fabbricati ad 1 livello
 - Fabbricati ad 1,5 livelli
 - Fabbricati a 2 livelli
 - Fabbricati a 2,5 livelli
 - Fabbricati a 3 livelli
 - Fabbricati a 3,5 livelli
 - Demolizioni di fabbricati esistenti
 - Accorpamenti U.E. proposti
 - Nuove divisioni U.E.
- Area per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione vigente**
- Ⓐ Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
 - Ⓑ Biblioteca comunale
 - Ⓒ Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
 - Ⓓ Casa parrocchiale
 - Ⓔ Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
 - Ⓕ Piazza con Nuraghe
- Area per servizi vincolate dal nuovo P.U.C. adottato (non ancora approvato)**
- Ⓖ Vecchio Municipio
 - Ⓗ Circolo culturale
 - Ⓘ Piazza con verde
 - Ⓜ Laboratori artigiani
 - Ⓝ Museo comunale (ex Casa Orri)
 - Ⓟ Ex Casa Aresu
 - Ⓠ Parcheggi pubblici
 - Ⓡ Parcheggi pubblici
 - Ⓢ Servizi privati_Casa Museo Sa Omu Axiu
- Edilizia specialistica**
- Ⓐ Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
 - Ⓑ Vecchio Municipio
 - Ⓑ Biblioteca comunale
 - Ⓗ Circolo culturale
 - Ⓒ Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
 - Ⓓ Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
 - Ⓓ Casa parrocchiale

ORROLI
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO
 IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli
 Il Sindaco: Ing. Antonio Origina

Redatto da:
 arch. Fausto Solla - arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:
 PROST - Ing. Fausto Solla e Gruppo Tecnico s.r.l.
 arch. Giovanni Galdieri arch. Stefano Nudda
 arch. Gian. J. Miran Carboni arch. Maria Luisa Zanca
 geom. Antonio Carrù geom. Massimo Bir

D_2_2 Rione SAN NICOLA e Rione SAN VINCENZO Comparti da 1 a 14
 PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:1000
 Nuova configurazione volumetrica e dati planivolumetrici

Gennaio 2019