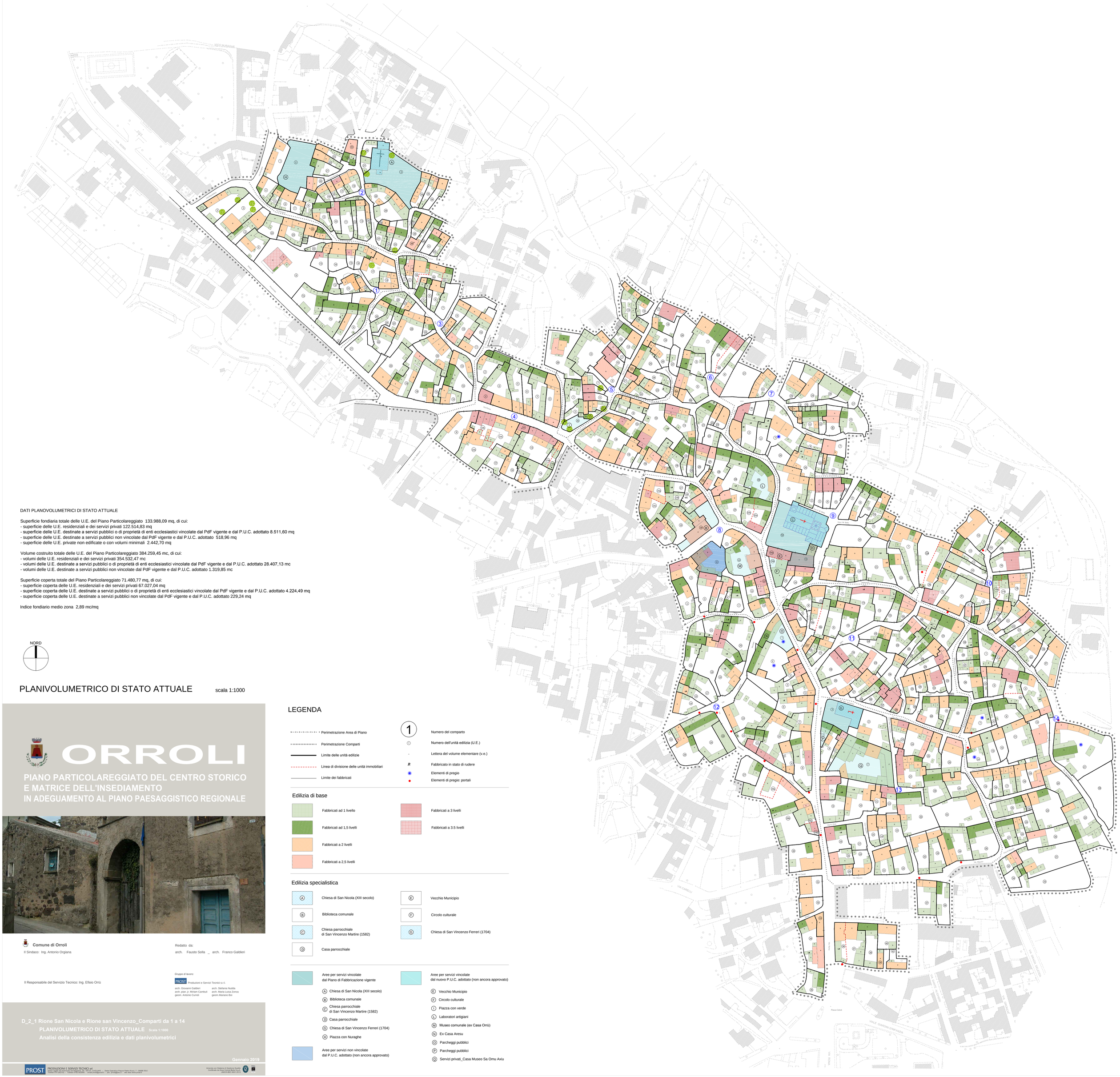

DATI PLANOVOLUMETRICI DI STATO ATTUALE

Superficie fondiaria totale delle U.E. del Piano Particolareggiato 133.988,09 mq, di cui:
- superficie delle U.E. residenziali e dei servizi privati 122.514,83 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici o di proprietà di enti ecclesiastici vincolate dal PdF vigente e dal P.U.C. adottato 8.511,60 mq
- superficie delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal PdF vigente e dal P.U.C. adottato 518,96 mq
- superficie delle U.E. private non edificate o con volumi minimali 2.442,70 mq

Volume costruito totale delle U.E. del Piano Particolareggiato 384.259,45 mc, di cui:
- volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati 354.532,47 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici o di proprietà di enti ecclesiastici vincolate dal PdF vigente e dal P.U.C. adottato 28.407,13 mc
- volumi delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal PdF vigente e dal P.U.C. adottato 1.319,85 mc

Superficie coperta totale del Piano Particolareggiato 71.480,77 mq, di cui:
- superficie coperta delle U.E. residenziali e dei servizi privati 67.027,04 mq
- superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici o di proprietà di enti ecclesiastici vincolate dal PdF vigente e dal P.U.C. adottato 4.224,49 mq
- superficie coperta delle U.E. destinate a servizi pubblici non vincolate dal PdF vigente e dal P.U.C. adottato 229,24 mq

Indice fondiario medio zona 2,89 mc/mq

NORD

PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE

scala 1:1000

ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Orroli

Il Sindaco: Ing. Antonio Orgiana

Redatto da:

arch. Fausto Solla _ arch. Franco Galdieri

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Efisio Orrù

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Giovanni Galdieri
arch. pian. jr. Miriam Cambuli
geom. Antonio Curreli
arch. Stefania Nuddà
arch. Maria Luisa Zonca
geom.Mariano Boi

D_2_1 Rione San Nicola e Rione san Vincenzo_Comparti da 1 a 14

PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE Scala 1:1000

Analisi della consistenza edilizia e dati planivolumetrici

Gennaio 2019

PROST PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl
Sede Legale Via Dante 186 - 09131 Cagliari - Partita IVA 01177550922 - Codice Fiscale 03134280928 - Iscrizione CCIAA 04451 - Sede Operativa Piazza Pietro Fenzi, 7 - 09096 Ollastra
Telefono 0783 420 522 - Fax 0783 420 523 - Cellulare 3792 420 523 - Email prost@prost.it - pec: prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità
Certificato dal Lloyd's Register Quality Assurance
UNI EN ISO 9001:2015

LEGENDA

- Perimetrazione Area di Piano
- Perimetrazione Comparti
- Limite delle unità edilizie
- Linea di divisione delle unità immobiliari
- Limite dei fabbricati
- 1 — Numero del comparto
- 1 — Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- a — Lettera del volume elementare (v.e.)
- R — Fabbricato in stato di rudere
- Elementi di pregio
- Elementi di pregio: portali

Edilizia di base

- Fabbricati ad 1 livello
- Fabbricati ad 1,5 livelli
- Fabbricati a 2 livelli
- Fabbricati a 2,5 livelli
- Fabbricati a 3 livelli
- Fabbricati a 3.5 livelli

Edilizia specialistica

- (A) Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- (B) Biblioteca comunale
- (C) Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- (D) Casa parrocchiale
- (E) Vecchio Municipio
- (F) Circolo culturale
- (G) Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)

Aree per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione vigente

- (A) Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- (B) Biblioteca comunale
- (C) Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- (D) Casa parrocchiale
- (G) Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
- (H) Piazza con Nuraghe

Aree per servizi non vincolate dal P.U.C. adottato (non ancora approvato)

Aree per servizi vincolate dal nuovo P.U.C. adottato (non ancora approvato)

- (E) Vecchio Municipio
- (F) Circolo culturale
- (I) Piazza con verde
- (L) Laboratori artigiani
- (M) Museo comunale (ex Casa Orrù)
- (N) Ex Casa Aresu
- (O) Parcheggi pubblici
- (P) Parcheggi pubblici
- (Q) Servizi privati_Casa Museo Sa Omu Axiu