

UNITA' EDILIZIA n. 2a

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 508 - 510 - 513 - 514

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X	Su percorso matrice abitato.		Sup. del lotto	mq	405
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	59
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	203
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	0,5
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,1
	Privata		Edificio in linea		v.e. b - Portale		NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Ingresso alla corte tramite portale condiviso con la U.E. 2b.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale		Cortile	X					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

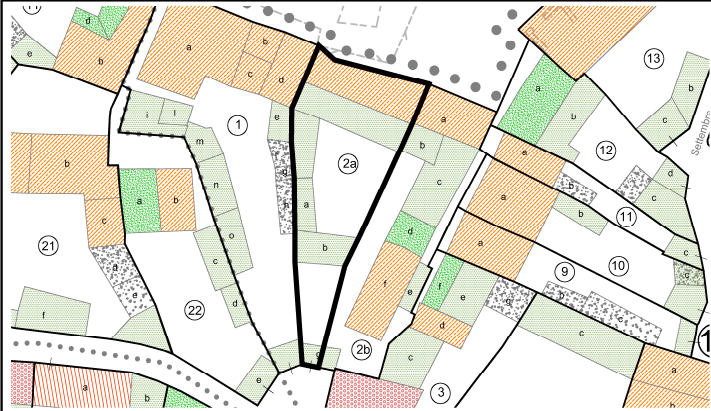
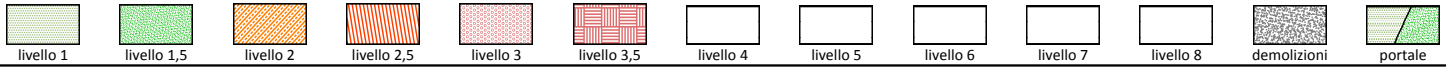
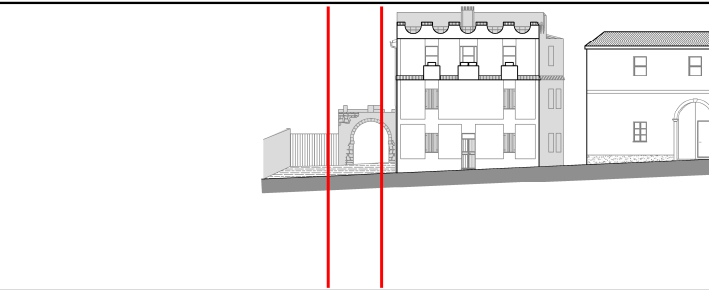
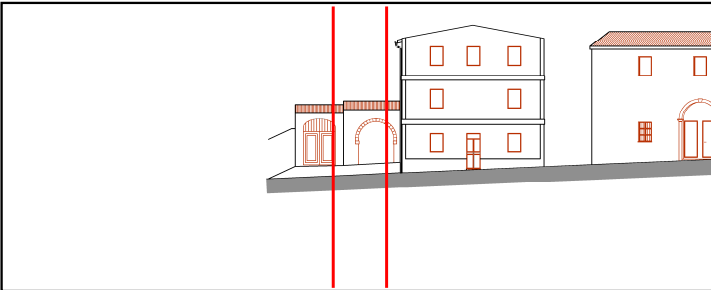
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 10	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 2a	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. b, c) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a) CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica		
TUTELA SPECIFICA	Tutela speciale al portale (v.e. b)		
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a)		
INDICAZIONI			
NOTE			
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Dicembre 2016		Pagina 2/3	

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 10
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO		UNITA' EDILIZIA n. 2a
Documentazione fotografica		
		
Rilevamento fotografico:		Pagina 3/3