

UNITA' EDILIZIA n. 10

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 324	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
UNITÀ EDILIZIA	Documentata	Casa corteX		Sup. del lotto mq25'
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X	Casa corte padronale		Superficie coperta mq110
	Presente al catasto di impianto primi '900 X	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc384
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		
	Successiva al 1950	Villa storica		
		Edificio su percorso ad andito		
	PROPRIETÀ	Edificio in linea	RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI
	Privata X	Edificio arretrato dal percorso		Indice fondiario mc/mq1,4
	Pubblica	Edificio isolato nel lotto		Rapporto copertura mq/mq0,4
Enti privati	Edificio specialistico			
Enti religiosi	Lotto libero - assimilabile a nessun tipo			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	CRITICITÀ		NOTE
Residenziale X	Cortile X	Manti in fibrocemento.		Unità a corte frazionata, corpo originario con lievi modifiche.
Artigianale commerciale uffici	Giardino			
Magazzino deposito	Orto			
Servizio pubblico	Parcheggio			
Culto	Incolto			

[illegible]

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 10	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 10	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e a, b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e a, portale d'ingresso) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. c)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e a) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e a) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. (v.e a) Po) - Conservazione canali di scolo dell'acqua piovana.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
Riqualificazione del corpo principale con rifacimento delle coperture nella corretta geometria, colmo centrale sul corpo a fondo del lotto anche con adeguamento in sopraelevazione; eliminazione dell'aggetto di gronda; adeguamento delle coperture anche del corpo accessorio "b". Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	