Comune di Orroli
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

COMPARTO n. 10

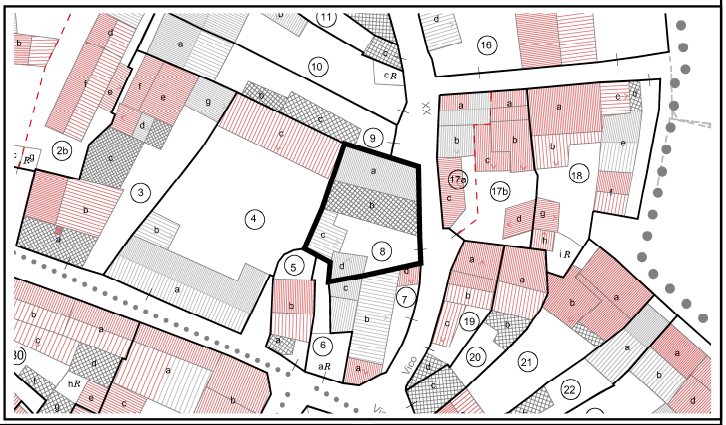
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 8

Proprietà		Indirizzo	Vico I XX Settembre
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* **3 A** *mapp.* **535**

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

CRITICITA'

C.A.-Criticità Architettonica
C.V.-Criticità Volumetrica
Manti in fibrocemento.

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	208
Superficie coperta	mq	150
Volume edificato	mc	967

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	4,66
Rapporto copertura	mq/mq	0,72

NOTE

Unità con fabbricato compatibile per posizione ma architettonicamente non compatibile; annessi di nessun interesse.

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
a				x					x									x						x					x						x																
b			x						x									x						x					x						x						x										
c	x								x									x						x					x									x												
d	x								x													x		x					x									x												
e																																																				
f																																																				
g																																																				
h																																																				
i																																																				
l																																																				
m																																																				
n																																																				
o																																																				
p																																																				
q																																																				
r																																																				
UE																																																				

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Giugno 2016

Comune di Orroli
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

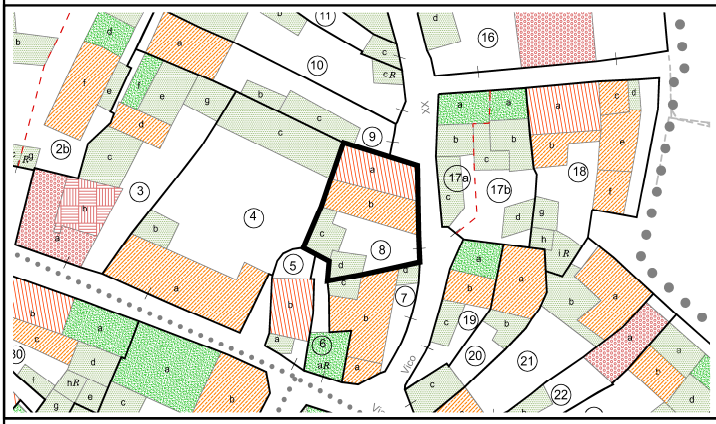
COMPARTO n. 10

INDICAZIONI DI PIANO

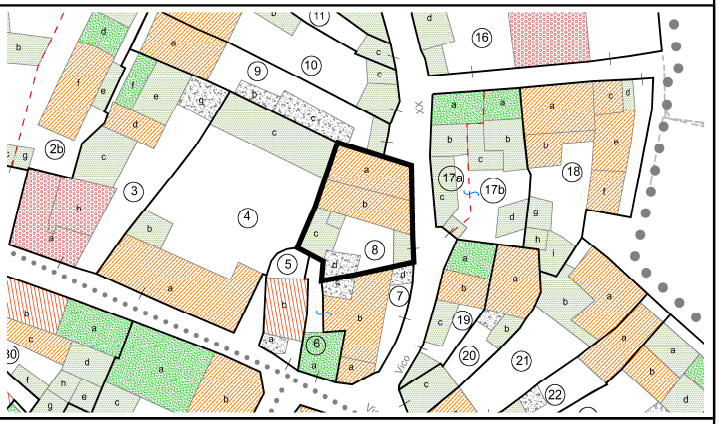
UNITA' EDILIZIA n. 8

Proprietà		**Area/zona omogenea**	**Unica**
		Indice medio di zona	**2,89**

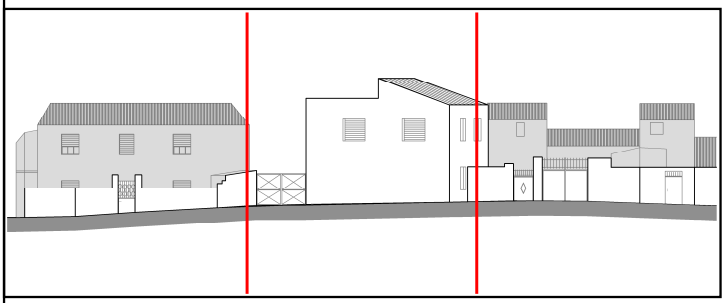
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



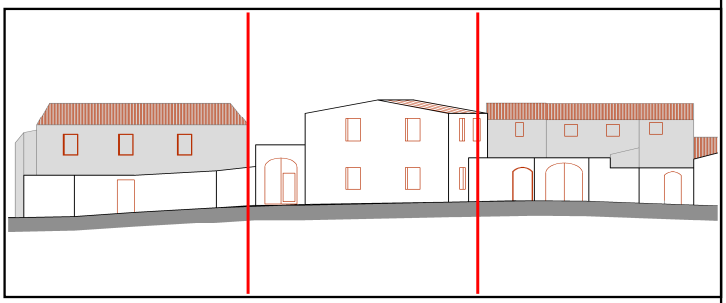
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.
A2 - Corte antistante

C.I.M.A.
CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia
CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (completamento c, portale d'ingresso)
CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. a, d)

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI
Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b)
Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a)
Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. a, b)
Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; (v.e. a, b)
Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. b)
Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (v.e. a)
Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. d)
Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. (v.e. a)

INDICAZIONI
Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.
Id – Comporre architettonicamente i prospetti. (v.e. a)

NOTE

Adeguamento complessivo dell'edificio principale con la realizzazione della copertura a falde con modesto adegaumento del sottotetto esistente "a" che dovrà presentare copertura a doppia falda continua anche sulla parte antistante "b"; adeguamento architettonico con ridimensionamento delle aperture; realizzazione di copertura sull'ingresso carraio; demolizione e ricostruzione con minore profondità e allineamento del corpo "d".
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**