

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà		Indirizzo	Vico I XX Settembre
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 557 - 558 - 560 - 561 (parte)

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata				X			Sup. del lotto	mq	33
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X					Superficie coperta	mq	21
	Presente al catasto di impianto primi '900		X					Volume edificato	mc	141
	Presente al catasto metà '900									
	Successiva al 1950									
	PROPRIETÀ'				RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI			
	Privata		X				Indice fondiario	mc/mq	4,2	
	Pubblica						Rapporto copertura	mq/mq	0,6	
	Enti privati						NOTE			
Enti religiosi				Unità con fabbricato principale sostituito, tipologicamente incompatibile e corpi a lato originari; servitù di passaggio attraverso le UE 17a e UE 17b.						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'						
Residenziale		X		X	C.T.-Criticità Tipologica C.V.-Criticità Volumetrica					
Artigianale commerciale uffici										
Magazzino deposito										
Servizio pubblico										
Culto										

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 10	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 18	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. e, f) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b, c, d) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. a) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. a, b, c) CLASSE "9" - Ristrutturazione urbanistica		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b, c) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. e) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a, b) Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. (v.e. b)		
INDICAZIONI			
NOTE			
Ristrutturazione urbanistica per individuare soluzioni autonome di accesso nel tratto del corpo "h"; ricostruzione del corpo "g" con funzioni di posto auto coperto. Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	