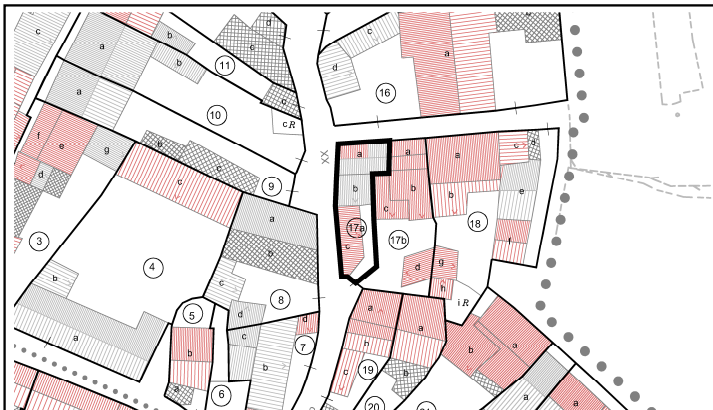


UNITA' EDILIZIA n. 17a**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 3 A mapp. 554

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		
	Documentata		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	
	Presente al catasto metà '900		
	Successiva al 1950		
	PROPRIETA'		
	Privata	X	
	Pubblica		
Enti privati			
Enti religiosi			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			
Residenziale	X		
Artigianale commerciale uffici			
Magazzino deposito			
Servizio pubblico			
Culto			
TIPOLOGIA EDILIZIA			
Casa corte	X		
Casa corte padronale			
Casa corte con palazzotto su percorso			
Palazzo			
Villa storica			
Edificio su percorso ad andito			
Edificio in linea			
Edificio arretrato dal percorso			
Edificio isolato nel lotto			
Edificio specialistico			
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo			
DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			
Cortile	X		
Giardino			
Orto			
Parcheggio			
Incolto			
RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			
RILEVANZE ARCHITETTONICHE			
CRITICITA'			
Manti in fibrocemento.			
CONSISTENZA EDILIZIA			
Sup. del lotto	mq	97	
Superficie coperta	mq	76	
Volume edificato	mc	304	
PARAMETRI URBANISTICI			
Indice fondiario	mc/mq	3,0	
Rapporto copertura	mq/mq	0,7	
NOTE			
Unità molto piccola derivata da eccessivo frazionamento dell'unità originaria con corpi tradizionali livemente modificati.			

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 10	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 17a	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. "a") CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 - Conservativa/Funzionale (v.e. "b", "c") CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) - Realizzazione portale coperto all'ingresso della corte.		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a, b)		
INDICAZIONI	Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente.		
NOTE			
Per le ridotte dimensioni e la necessità di interventi di recupero delle coperture è consentito un limitato incremento in altezza del corpo "a" al fine di poter ricavare un vano abitativo. Copertura dell'accesso carraio comune con la UE 17b. Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	