

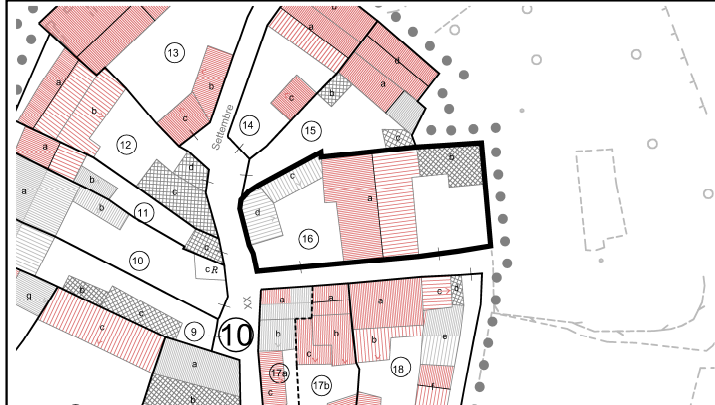
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà		Indirizzo	Vico I XX Settembre
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 552

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA							
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	452					
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	263					
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1856					
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI									
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario	mc/mq	4,11							
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE	Rapporto copertura	mq/mq	0,58						
	Privata	X	Edificio in linea		NOTE									
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso	X						Fabbricato di nuova costruzione tipologicamente incompatibile.				
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto											
Enti religiosi		Edificio specialistico												
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'										
Residenziale	X	Cortile	X	C.T.-Criticità Tipologica C.V.-Criticità Volumetrica Manti in fibrocemento. Murature esterne non finite.										
Artigianale commerciale uffici		Giardino												
Magazzino deposito		Orto												
Servizio pubblico		Parcheggio												
Culto		Incolto												

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 10	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 16	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. d) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. a)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a) Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (v.e. a) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. c)		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
Interventi di mitigazione con eliminazione degli elementi architettonici incompatibili (balconi, scale, terrazze, ecc) e di composizione dei prospetti. Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	