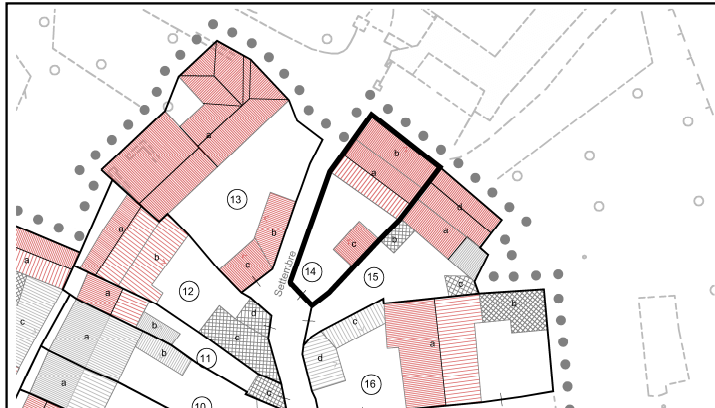


UNITA' EDILIZIA n. 14

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 545 - 546

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto			mq	23	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale						Superficie coperta			mq	12	
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato			mc	66	
	Presente al catasto metà '900			Palazzo											
	Successiva al 1950			Villa storica											
				Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE								
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea						PARAMETRI URBANISTICI					
	Privata			Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario			mc/mq	2,9	
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura			mq/mq	0,5	
	Enti privati			Edificio specialistico											
	Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo											
							CRITICITÀ'								
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA						NOTE					
	Residenziale			Cortile						Unità recentemente ristrutturata parzialmente conservativa dei caratteri originari.					
Artigianale commerciale uffici			Giardino												
Magazzino deposito			Orto												
Servizio pubblico			Parcheggio												
Culto			Incolto												

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 10	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 14	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI			
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
La soluzione delle coperture ha privilegiato il corpo antistante rispetto al retro, condizione meno frequente ma comunque compatibile; oggetto di gronda non coerente ai tipi tradizionali. Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	