

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 12

Proprietà		Indirizzo	Vico I XX Settembre	
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 523 (parte) 1054

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	28,3
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	17,4
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	67,3
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,3
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,6
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Unità conservativa dei caratteri tipologici e costruttivi del corpo principale; accessorio più recente non compatibile.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile	X	Manti in fibrocemento.				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 10	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 12	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. c, d) CLASSE "6" - Demolizioni(v.e. parte c)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c, d portale d'ingresso)		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
Conservazione del corpo principale "a" e "b" e dell'accessorio d) che ospita l'ingresso carraio; ridimensionamento dell'accessorio "c" allinato al corpo "c" e recupero con realizzazione di coperture a falde. Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	