

UNITA' EDILIZIA n. 11

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X	Su percorso matrice abitato.		Sup. del lotto	mq	47
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	19
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	122
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq	2,6
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,4
			Edificio in linea				NOTE		
	PROPRIETÀ'		Edificio arretrato dal percorso		Impianto tipologico		Unità con corpi tradizionali conservativi dei caratteri originari in stato di abbandono; grande corte con accesso da sud con fabbricati a palazzotto su strada retrostante; unità di notevole interesse tipologico.		
	Privata		Edificio isolato nel lotto						
Pubblica		Edificio specialistico							
Enti privati		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
Enti religiosi				CRITICITÀ'					
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA							
Residenziale		Cortile	X						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

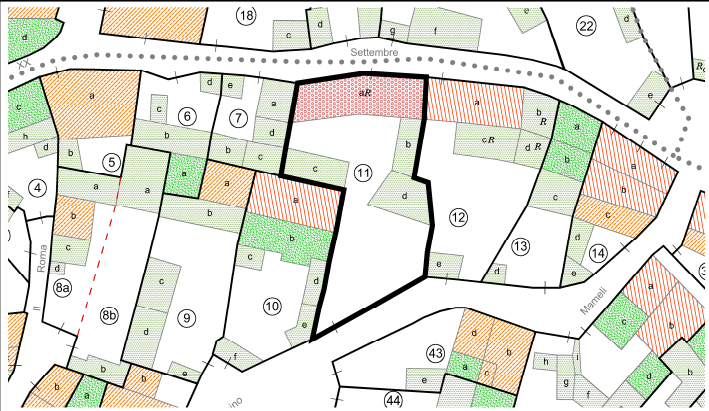
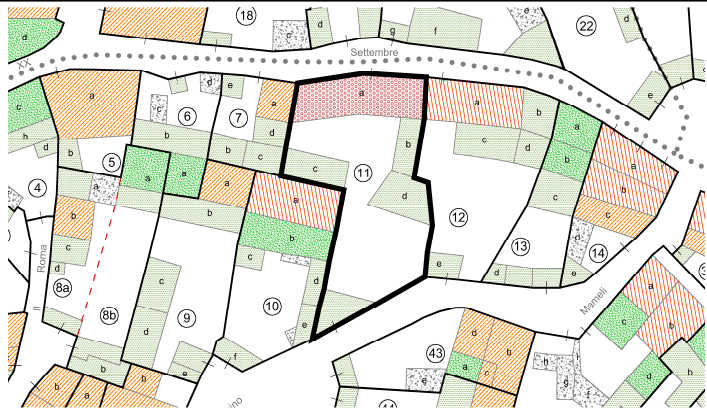
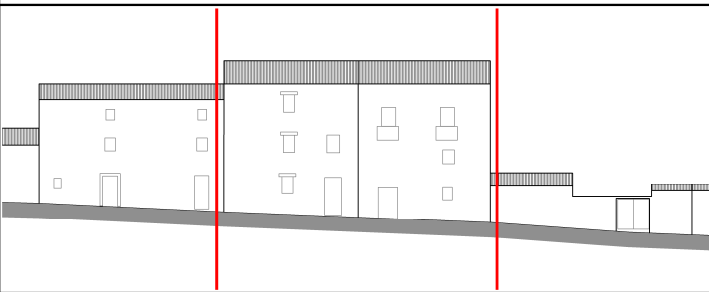
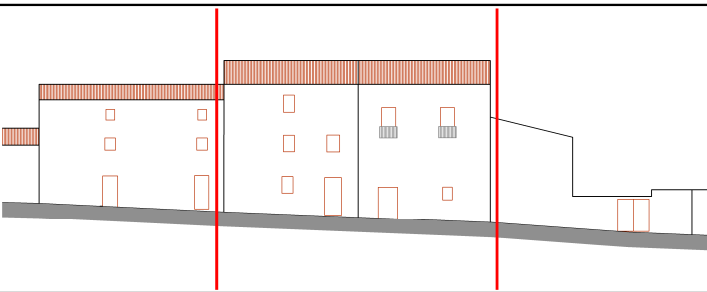
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 11	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 11	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, c) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b, d) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. d)		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	