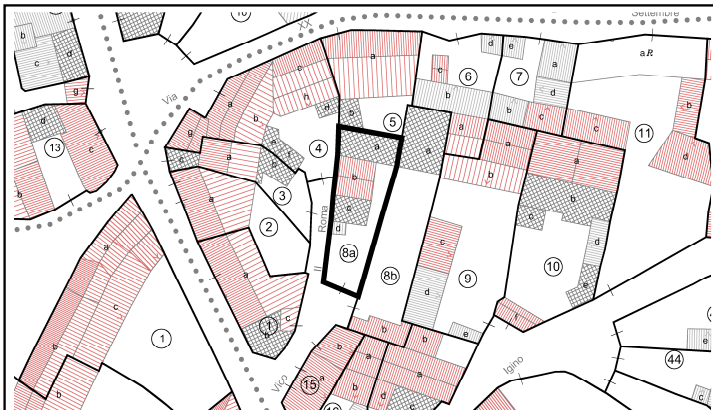


UNITA' EDILIZIA n. **8a**

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A *mapp. 719 (parte)*

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA				
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto			mq	144
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale						Superficie coperta			mq	8
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato			mc	369
	Presente al catasto metà '900			Palazzo										
	Successiva al 1950			Villa storica										
				Edificio su percorso ad andito										
				Edificio in linea										
	PROPRIETÀ			Edificio arretrato dal percorso			RILEVANZE ARCHITETTONICHE							
	Privata			Edificio isolato nel lotto						PARAMETRI URBANISTICI				
	Pubblica			Edificio specialistico						Indice fondiario			mc/mq	2,4
	Enti privati			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						Rapporto copertura			mq/mq	0,5
	Enti religiosi													
										NOTE				
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ			Unità derivata dalla separazione dell'UE 5 con demolizione del corpo principale, composta da corpi conservativi e lievemente modificati.				
Residenziale			Cortile											
Artigianale commerciale uffici			Giardino											
Magazzino deposito			Orto											
Servizio pubblico			Parcheggio											
Culto			Incolto											

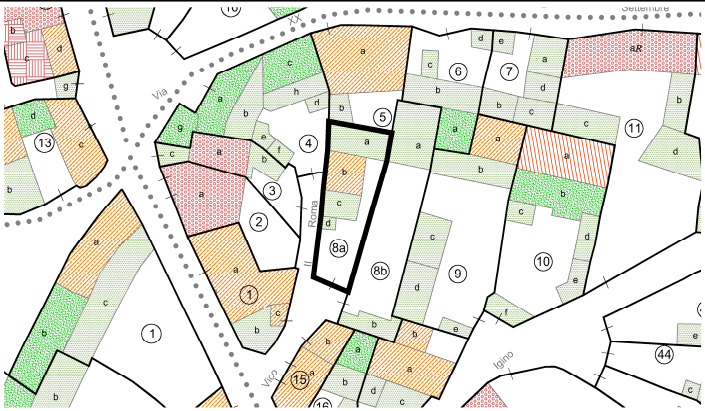
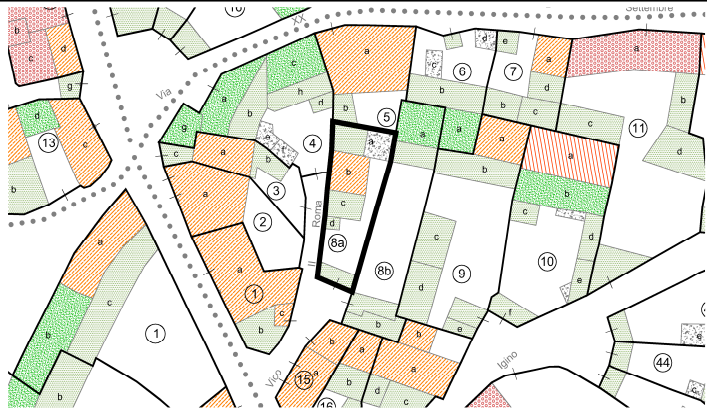
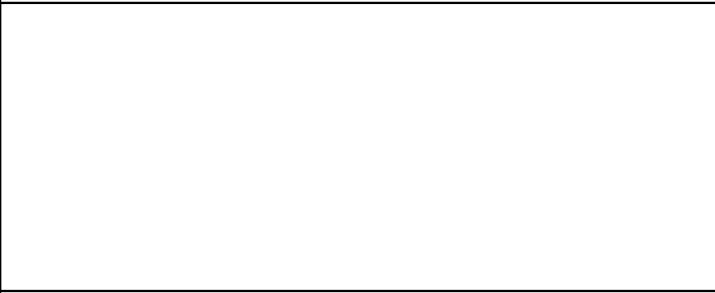
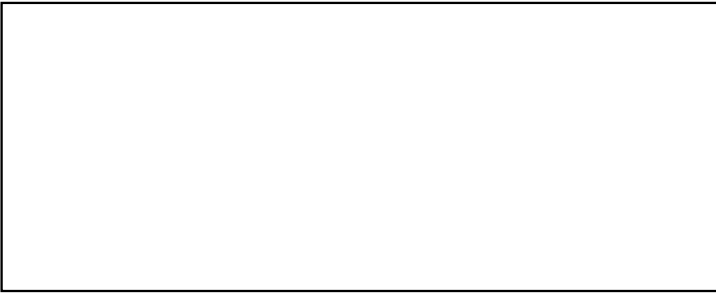
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 11	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 8a	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.			
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. b) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, c, d) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, c, d) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. d) Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
Realizzazione della recinzione. Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	