

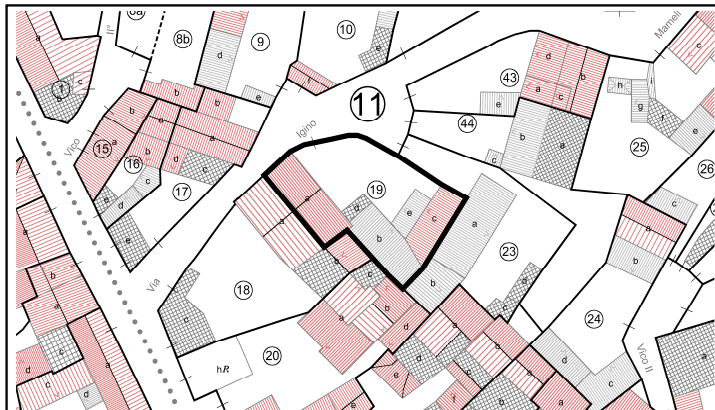
SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà		Indirizzo	Via Igino Mameli	
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo	

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 448 - 764

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	300
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	160
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	907
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,0
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata	X	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Unità con corpo tradizionale conservativo "a" e corpi accessori trasformati parzialmente incompatibili.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi		Edificio specialistico							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITA'					
Residenziale	X	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA				Manti in fibrocemento.			
Artigianale commerciale uffici		Cortile	X						
Magazzino deposito		Giardino							
Servizio pubblico		Orto							
Culto		Parcheggio							
		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 11	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 19	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b, c, d) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. e)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, d) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b, d) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
Ristrutturazione dei corpi accessori con rifacimento delle coperture e sostituzione dei materiali; sistemazione e valorizzazione della recinzione con sostituzione del cancello d'ingresso. Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	