

SCHEDE DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà		Indirizzo	Via XX Settembre
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 732 - 733

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X	Su percorso matrice abitato.		Sup. del lotto	mq	18
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	150
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	113
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	6,2
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,8
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Unità in lotto d'angolo; fabbricato a palazzotto tradizionale con limitate modificazioni; avancorpo aggiunto parzialmente in contrasto.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile	X					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
	Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 11	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 14	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLOMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLOMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. c) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. d)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, c, e) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. c) Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. (v.e. c)		
INDICAZIONI			
NOTE			
Eliminazione dell'abbaino; copertura del tetto piano. Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/3	

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 11
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO		UNITA' EDILIZIA n. 14
Documentazione fotografica		
		
Rilevamento fotografico:		Pagina 3/3