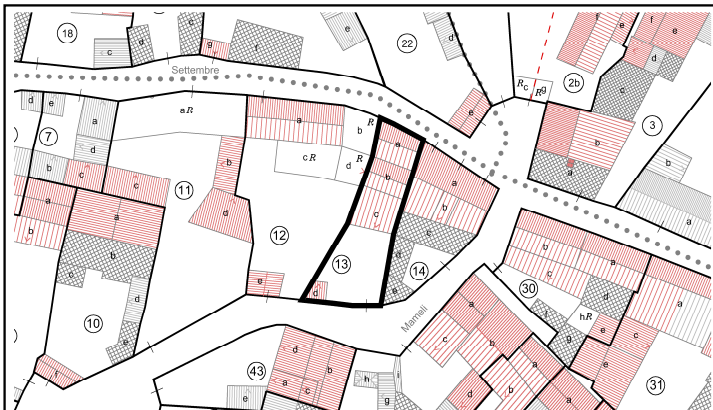


UNITA' EDILIZIA n. 13**PLANIMETRIA CATASTALE** - foglio 3 A mapp. 731

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X	Su percorso matrice abitato.		Sup. del lotto	mq	18
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	9
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	379
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI				
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq	2,0
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,5
			Edificio in linea				NOTE		
	PROPRIETÀ'		Edificio arretrato dal percorso				Unità con corpi originari recentemente restaurati; eccessiva profondità del corpo dei fabbricati "a" "b" "c" che potrebbero presentare problemi di aero- illuminazione non risolti.		
	Privata		Edificio isolato nel lotto						
	Pubblica		Edificio specialistico						
	Enti privati		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	Enti religiosi				CRITICITÀ'				
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		Manti in fibrocemento.					
Residenziale		Cortile	X						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

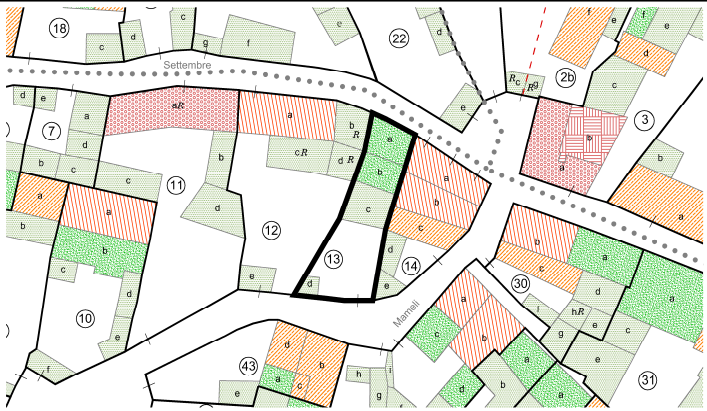
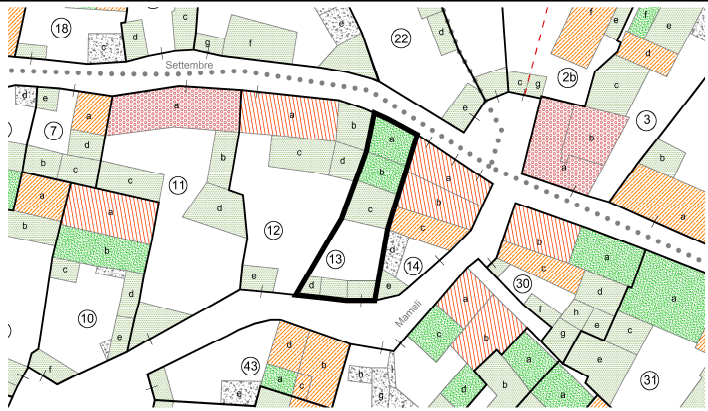
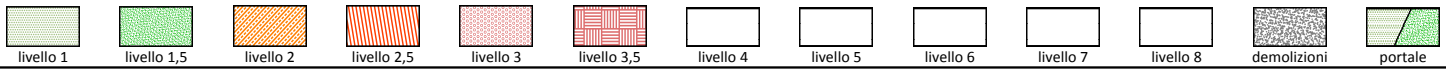
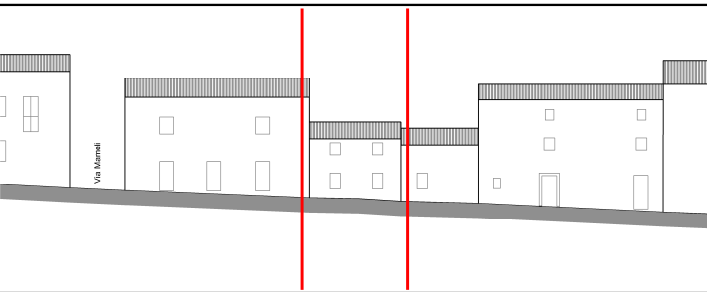
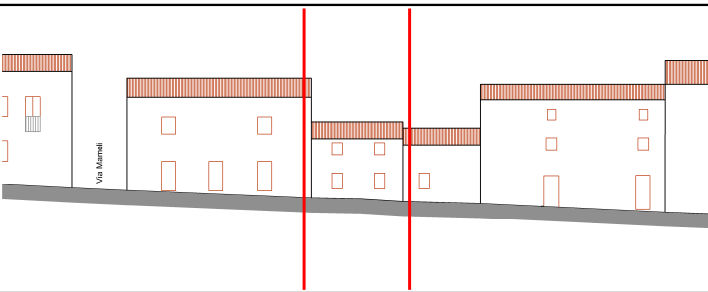
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 11	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 13	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. d) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Giugno 2016		Pagina 2/2	