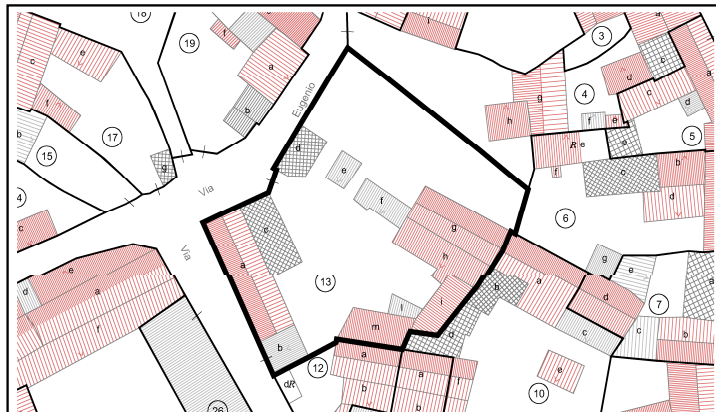


## UNITA' EDILIZIA n. 13

|                                                            |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLANIMETRIA CATASTALE</b> - foglio 3 A <i>mapp. 692</i> | <b>PLANIMETRIA DELLE COPERTURE</b> - con indicazione dei volumi elementari (v.e.) |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|



|                                |                                            |            |                                           |   |                                |  |                       |       |     |
|--------------------------------|--------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|---|--------------------------------|--|-----------------------|-------|-----|
| UNITÀ EDILIZIA                 | DATA O EPOCA DI IMPIANTO                   |            | TIPOLOGIA EDILIZIA                        |   | RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA |  | CONSISTENZA EDILIZIA  |       |     |
|                                | Documentata                                |            | Casa corte                                |   |                                |  | Sup. del lotto        | mq    | 108 |
|                                | Ambito urbano Catasto De Candia 1843       |            | Casa corte padronale                      |   |                                |  | Superficie coperta    | mq    | 43  |
|                                | Presente al catasto di impianto primi '900 |            | Casa corte con palazzotto su percorso     | X |                                |  | Volume edificato      | mc    | 188 |
|                                | Presente al catasto metà '900              |            | Palazzo                                   |   |                                |  | PARAMETRI URBANISTICI |       |     |
|                                | Successiva al 1950                         |            | Villa storica                             |   | RILEVANZE ARCHITETTONICHE      |  | Indice fondiario      | mc/mq | 1,7 |
|                                |                                            |            | Edificio su percorso ad andito            |   |                                |  | Rapporto copertura    | mq/mq | 0,4 |
|                                | PROPRIETÀ                                  |            | Edificio in linea                         |   |                                |  | NOTE                  |       |     |
|                                | Privata                                    |            | Edificio arretrato dal percorso           |   |                                |  |                       |       |     |
|                                | Pubblica                                   |            | Edificio isolato nel lotto                |   |                                |  |                       |       |     |
|                                | Enti privati                               |            | Edificio specialistico                    |   |                                |  |                       |       |     |
|                                | Enti religiosi                             |            | Lotto libero - assimilabile a nessun tipo |   | CRITICITÀ                      |  |                       |       |     |
|                                |                                            |            | DESTINAZIONE AREA SCOPERTA                |   |                                |  |                       |       |     |
|                                | DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI              |            | Cortile                                   | X |                                |  |                       |       |     |
| Residenziale                   |                                            | Giardino   |                                           |   |                                |  |                       |       |     |
| Artigianale commerciale uffici |                                            | Orto       |                                           |   |                                |  |                       |       |     |
| Magazzino deposito             |                                            | Parcheggio |                                           |   |                                |  |                       |       |     |
| Servizio pubblico              |                                            | Incolto    |                                           |   |                                |  |                       |       |     |
| Culto                          |                                            |            |                                           |   |                                |  |                       |       |     |

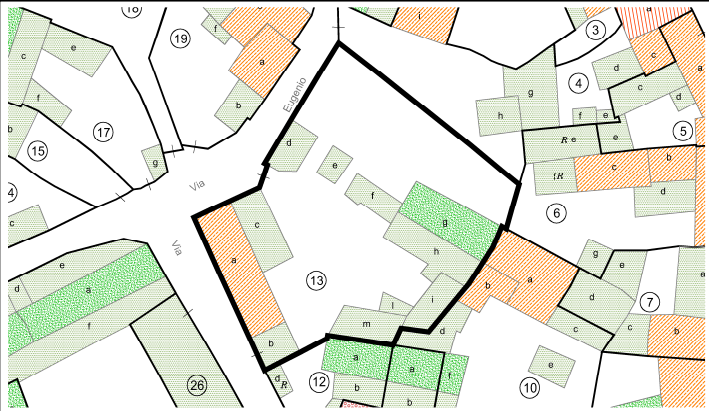
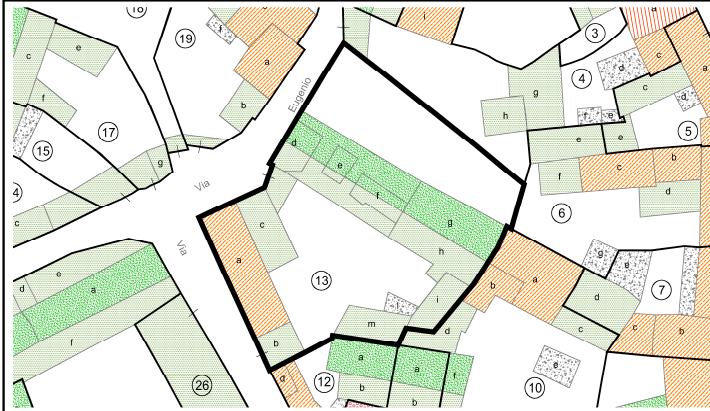
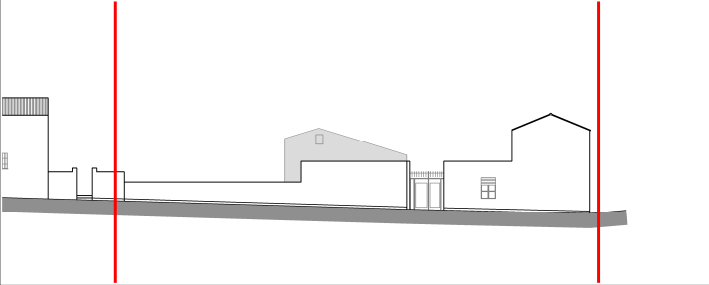
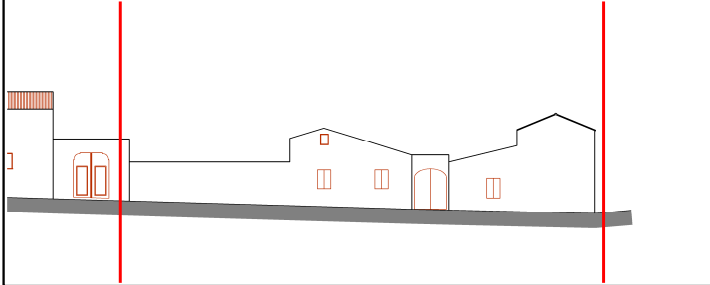
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



**FOTO SIGNIFICATIVA**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Comune di Orroli<br>PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  | <b>COMPARTO n. 12</b>                                                               |                        |
| <b>INDICAZIONI DI PIANO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  | <b>UNITA' EDILIZIA n. 13</b>                                                        |                        |
| <b>Proprietà</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  | <b>Area/zona omogenea</b>                                                           | Unica                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  | <b>Indice medio di zona</b>                                                         | 2,89                   |
| <b>PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  | <b>PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO</b>                                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |   |                        |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: 0.8em;"> <div> livello 1</div> <div> livello 1,5</div> <div> livello 2</div> <div> livello 2,5</div> <div> livello 3</div> <div> livello 3,5</div> <div> livello 4</div> <div> livello 5</div> <div> livello 6</div> <div> livello 7</div> <div> livello 8</div> <div> demolizioni</div> <div> portale</div> </div> |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
| <b>PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  | <b>PROFILO VIARIO DI PROGETTO</b>                                                   |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |  |                        |
| <b>DATI DI PROGETTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
| <b>V.T.I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
| <b>C.I.M.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, c, g, h, i)<br>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. d, e, f, l)<br>CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica |                                                                                     |                        |
| <b>TUTELA SPECIFICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
| <b>PRESCRIZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b)<br>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. c)   |                                                                                     |                        |
| <b>INDICAZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.                                                                                                      |                                                                                     |                        |
| <b>NOTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
| Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)<br>Area a rischio Hi4 _ Pericolosità idraulica (Tav. n° 2C dello Studio di compatibilità idraulica)                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
| <b>MONITORAGGIO E GESTIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
| <b>DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  | <b>FINANZIAMENTI PUBBLICI</b>                                                       |                        |
| Data                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tipologia intervento                                                                                                                                             | Importo                                                                             | Legge di finanziamento |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                        |
| data rilevamento: Luglio 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                  | Pagina 2/2                                                                          |                        |