

UNITA' EDILIZIA n. 7

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A <i>mapp. 690</i>	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
--	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte		Su percorso matrice		Sup. del lotto	mq	264
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale		Su spazio pubblico identitario		Superficie coperta	mq	223
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	94
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	3,5
			Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,8
	PROPRIETÀ'		Edificio in linea				NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso						
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
Enti privati		Edificio specialistico							
Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'					
Residenziale		Cortile	X						
Artigianale commerciale uffici		Giardino							
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 12	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 7	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. b, d) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. a, c) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. parte a, e)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, c) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a, c) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. e)		
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. (v.e. a)		
NOTE			
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Luglio 2016		Pagina 2/3	

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 12
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO		UNITA' EDILIZIA n. 7
Documentazione fotografica		
		
Rilevamento fotografico:		Pagina 3/3