

ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli
Il Sindaco: Ing. Antonio Orgnani

Redatto da:
arch. Fausto Solia _ arch. Franco Galdini

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Elio Orù

Gruppo di lavoro:
PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galdini arch. Stefania Nudda
arch. Paolo Di Maria Cambal arch. Maria Luisa Zanna
geom. Adriano Carali geom. Mariano Bo

D_4_7_Rione SAN VINCENZO, Comparto 7
PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:500
GEOMETRIA E MATERIALI DELLE COPERTURE DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:1000,
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:400,
INCREMENTI E DECREMENTI VOLUMETRICI, STRALCIO CARTA CATASTALE D'IMPIANTO, PICTOMETRIA
Gennaio 2019

PROST PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI s.r.l.
Via Garibaldi, 10 - 07021 Orroli (NU) - Tel. 0785/210101 - Fax 0785/210102
E-mail: prost@prost.it - Web: www.prost.it

LEGENDA

- Perimetrazione Area di Piano
 - Limite delle unità edilizie
 - Linea di divisione delle unità immobiliari
 - Limite dei fabbricati
- ①** Numero del comparto
① Numero dell'unità edilizia (U.E.)
a Lettera del volume elementare (v.e.)
R Fabbricato in stato di ruina

Edilizia di base

- Fabbricati ad 1 livello
- Fabbricati ad 1,5 livelli
- Fabbricati a 2 livelli
- Fabbricati a 2,5 livelli
- Fabbricati a 3 livelli
- Fabbricati a 3,5 livelli
- Demolizione di fabbricati esistenti
- Accorpamenti U.E. proposti
- Nuove divisioni U.E.

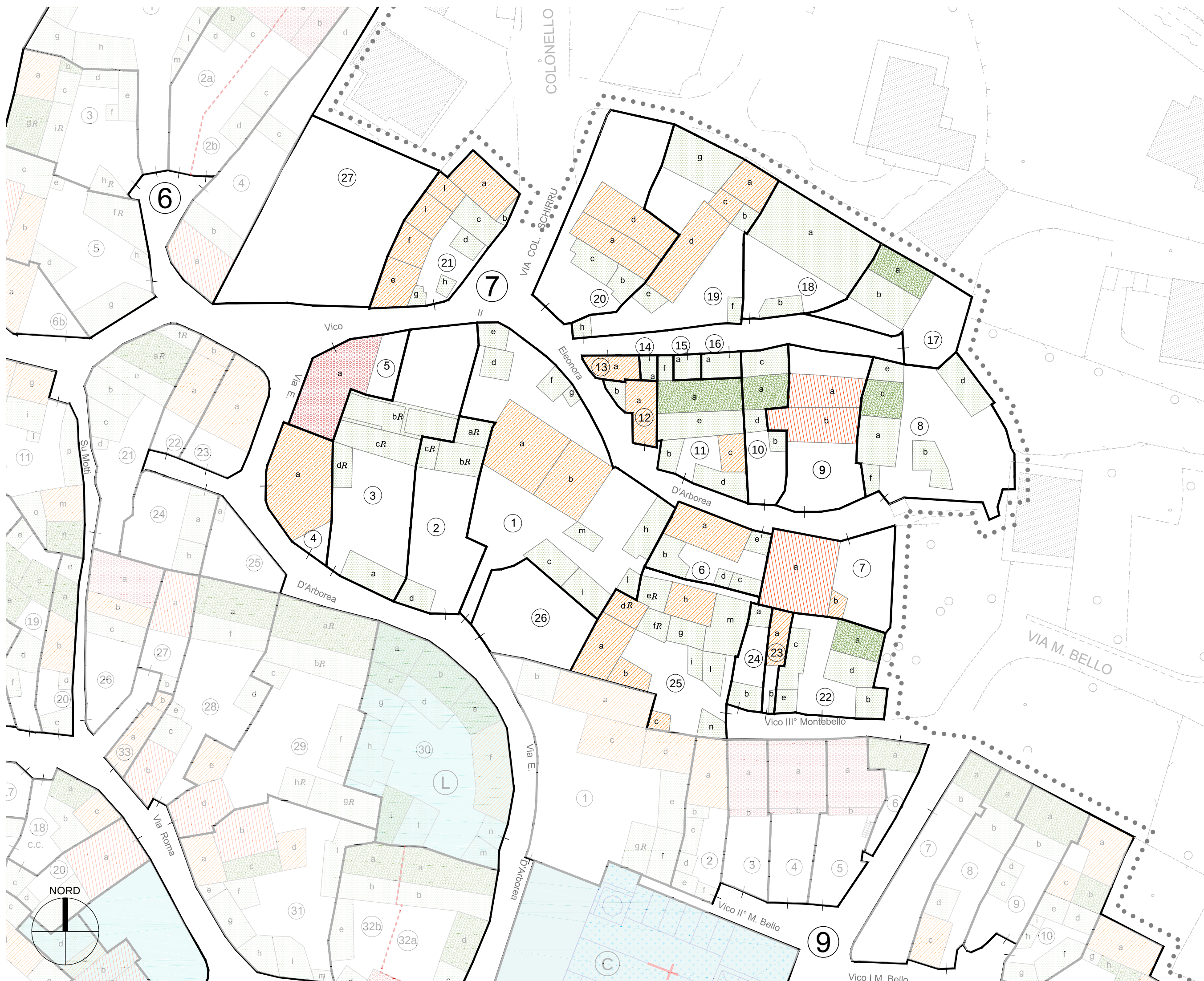
Geometria delle coperture e tipologie dei materiali

- Copertura a falde inclinate (coppi e simili)
- Copertura a falde inclinate (altri materiali)
- Copertura piana
- Tettoia

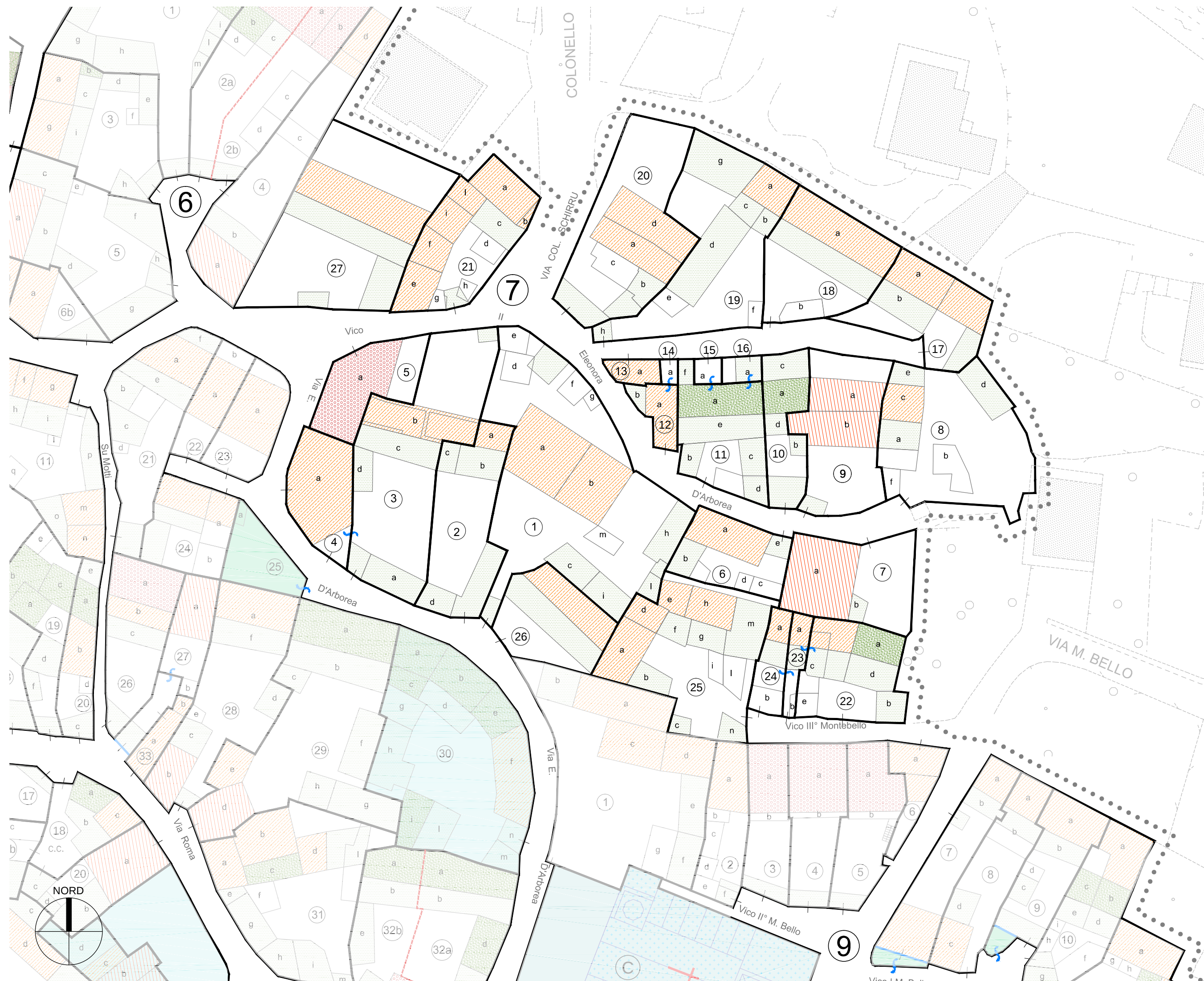
- Arece per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione vigente
- Arece per servizi non vincolate dal P.U.C. adottato (non ancora approvato)
- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- Biblioteca comunale
- Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- Casa parrocchiale
- Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
- Piazza con Nuraghe
- Vecchio Municipio
- Circolo culturale
- Chiesa di San Vincenzo Martire (1704)

Edilizia specialistica

- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- Biblioteca comunale
- Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- Casa parrocchiale
- Vecchio Municipio
- Circolo culturale
- Chiesa di San Vincenzo Martire (1704)



PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500



CARTA CATASTALE D'IMPIANTO scala 1:1000

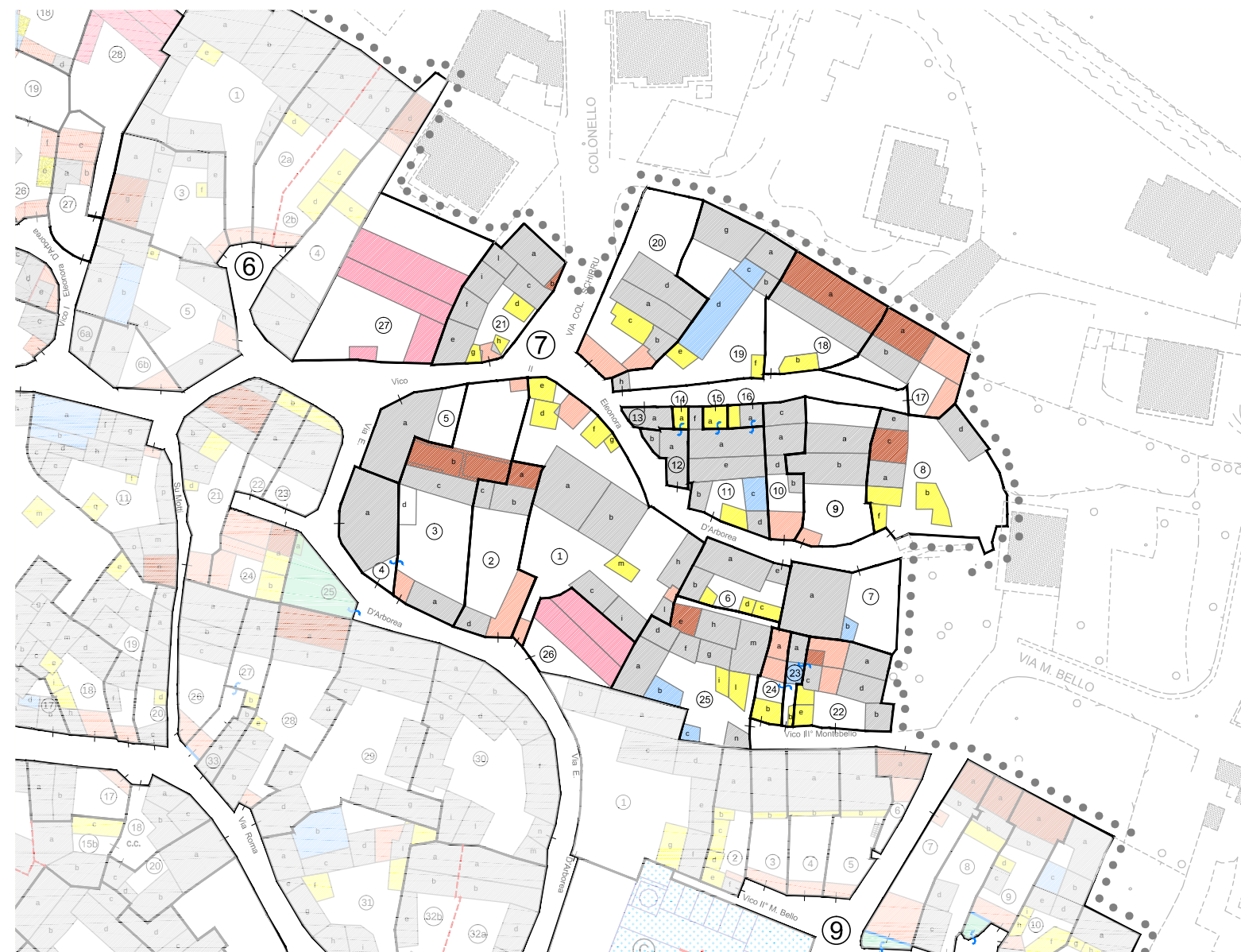


Pictometria _ Vista da sud



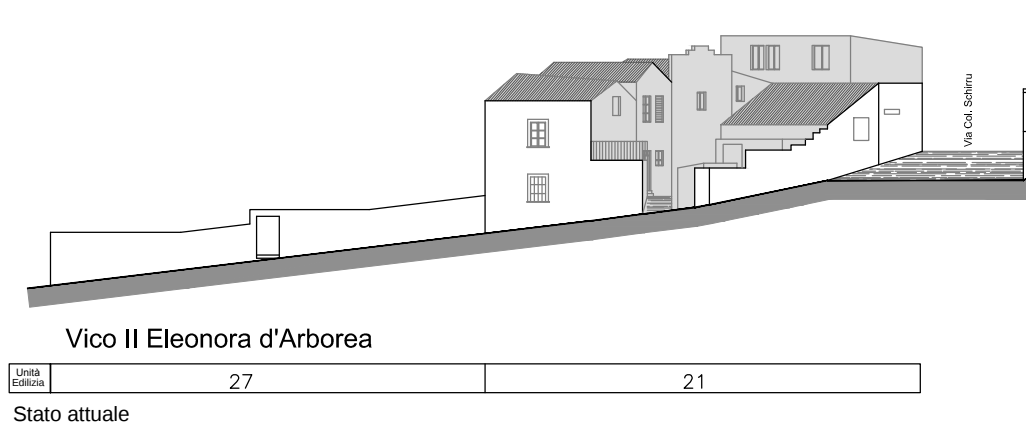
COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000

COPERTURE DI PROGETTO scala 1:1000

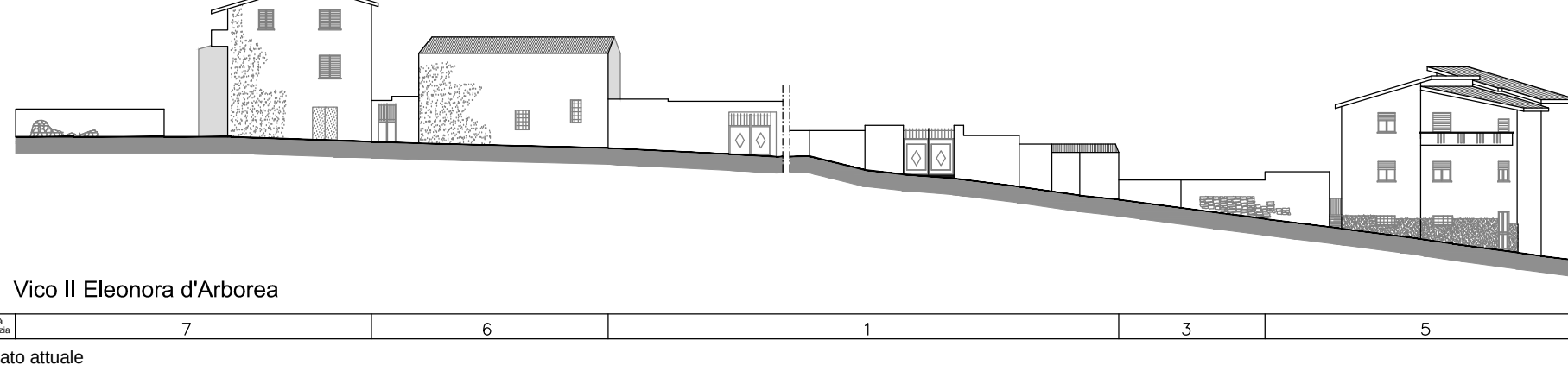


INTERVENTI URBANISTICI, DECREMENTI E INCREMENTI VOLUMETRICI scala 1:1000

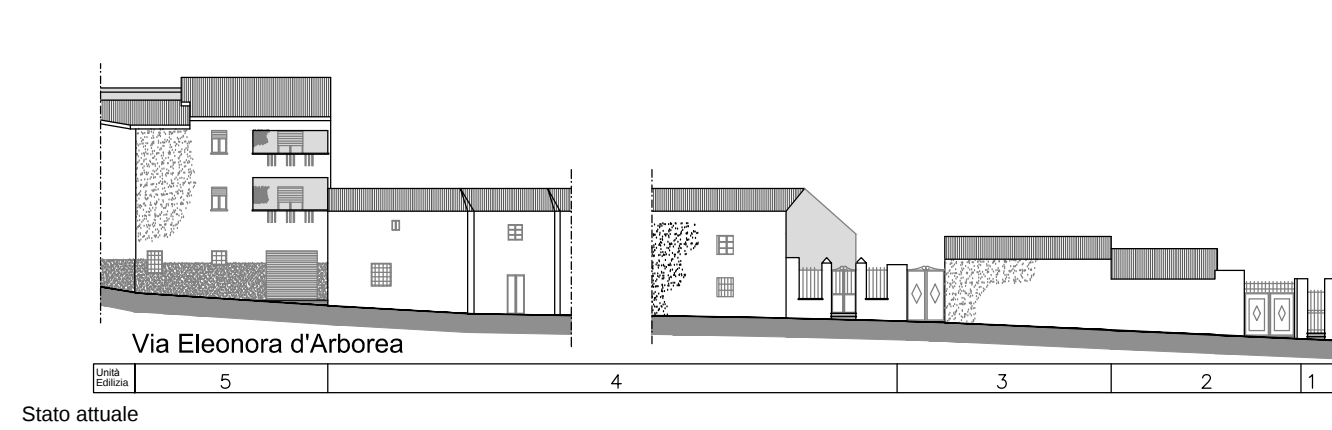
PROFILI VIARI scala 1:400



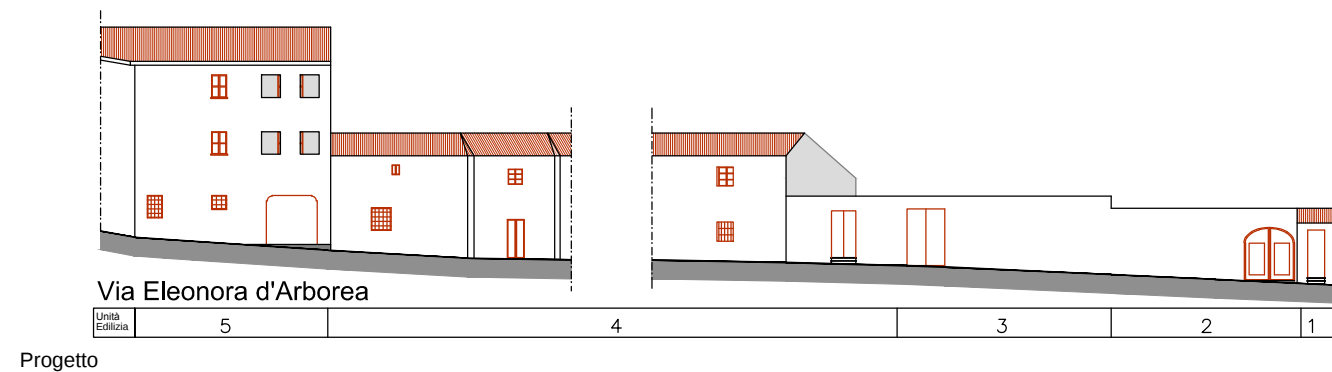
Vico II Eleonora d'Arborea
Stato attuale



Vico II Eleonora d'Arborea
Stato attuale



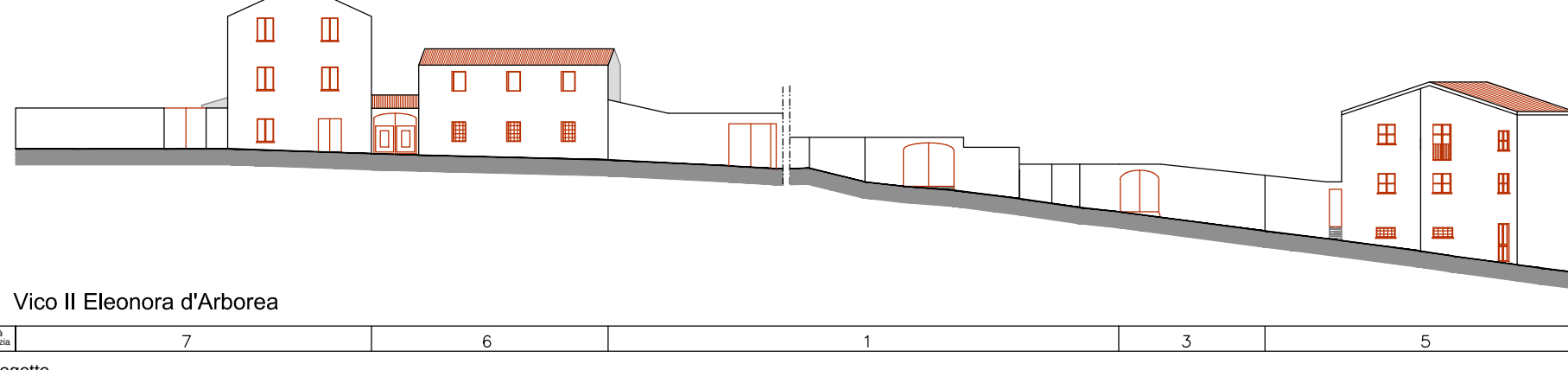
Via Eleonora d'Arborea
Stato attuale



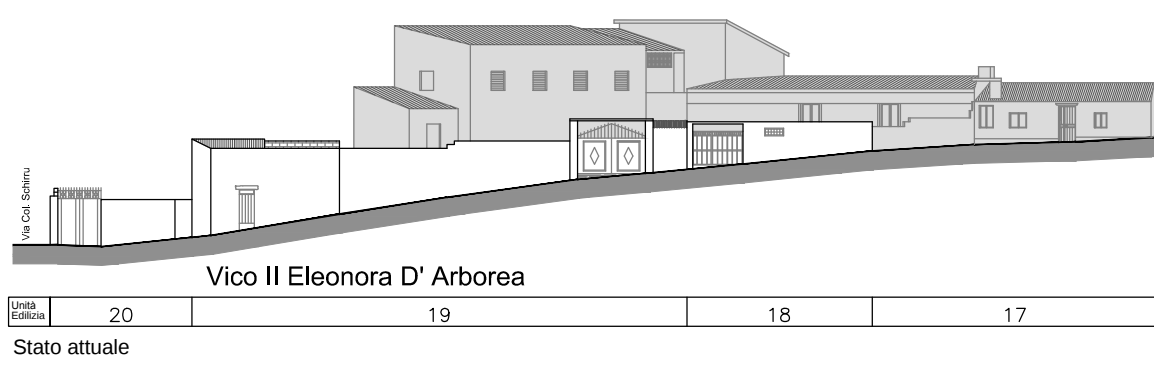
Via Eleonora d'Arborea
Progetto



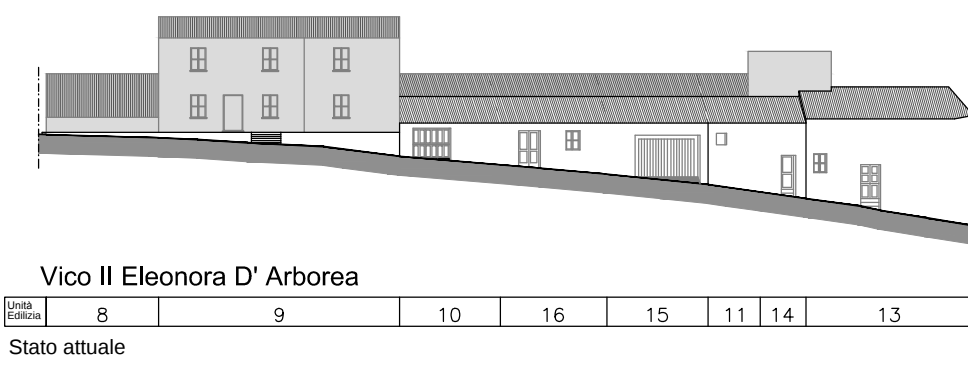
Vico II Eleonora d'Arborea
Progetto



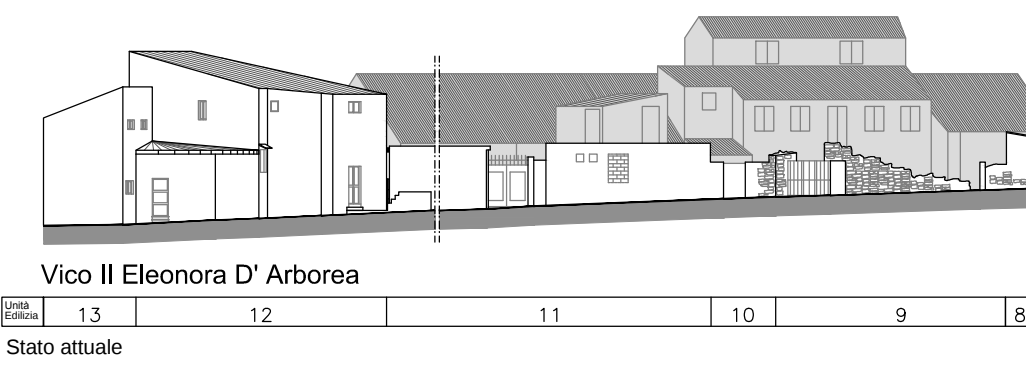
Vico II Eleonora d'Arborea
Progetto



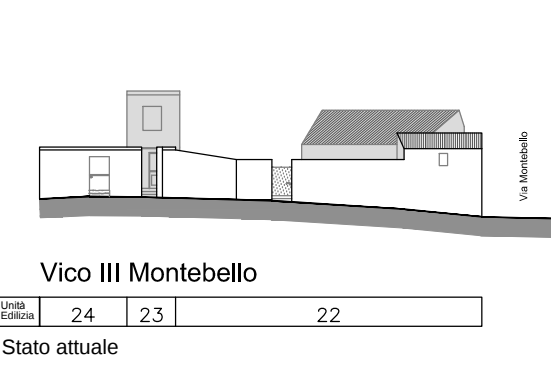
Vico II Eleonora d'Arborea
Stato attuale



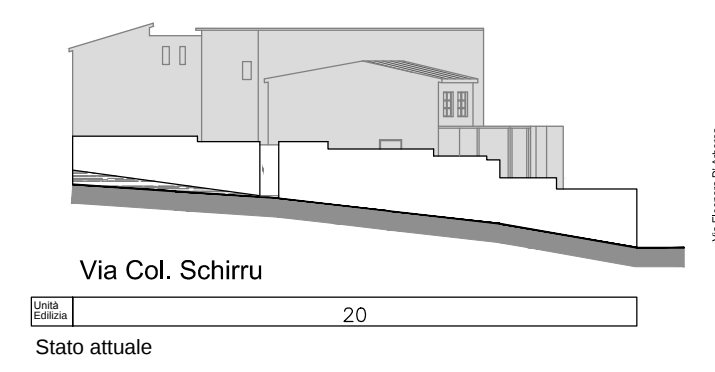
Vico II Eleonora d'Arborea
Stato attuale



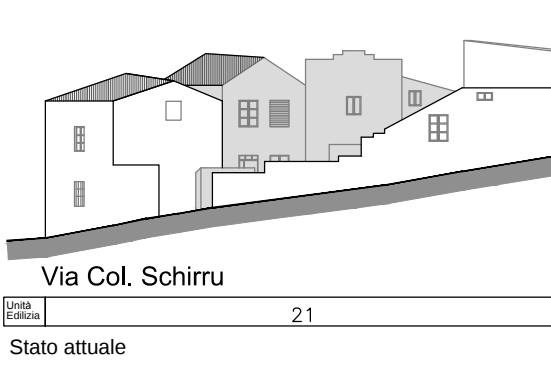
Vico II Eleonora d'Arborea
Stato attuale



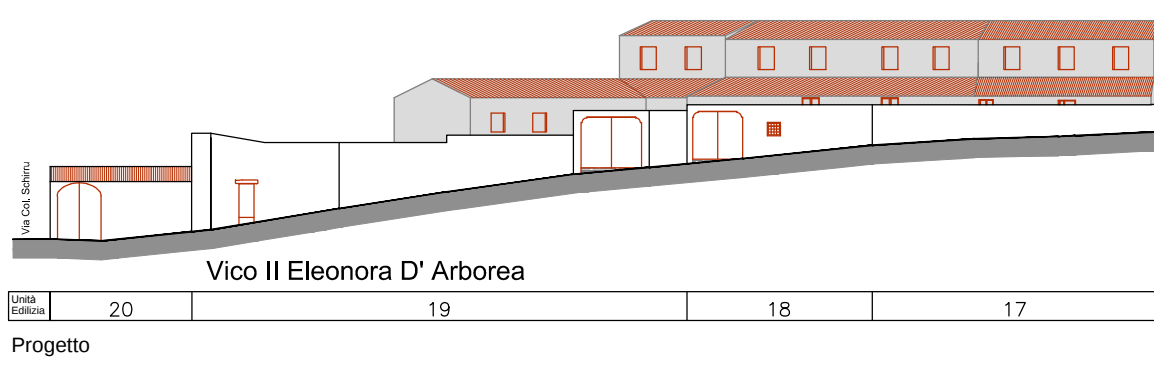
Vico III Montebello
Stato attuale



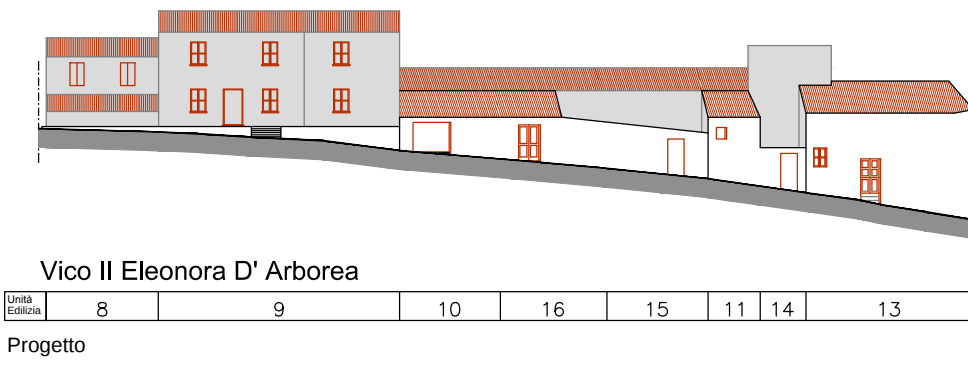
Via Col. Schirru
Stato attuale



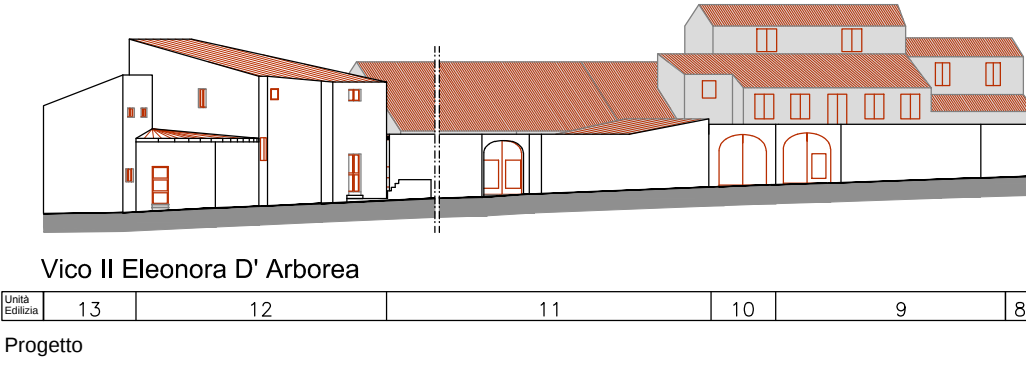
Via Col. Schirru
Stato attuale



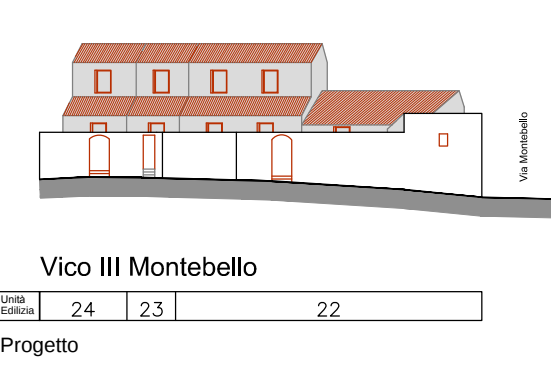
Vico II Eleonora d'Arborea
Progetto



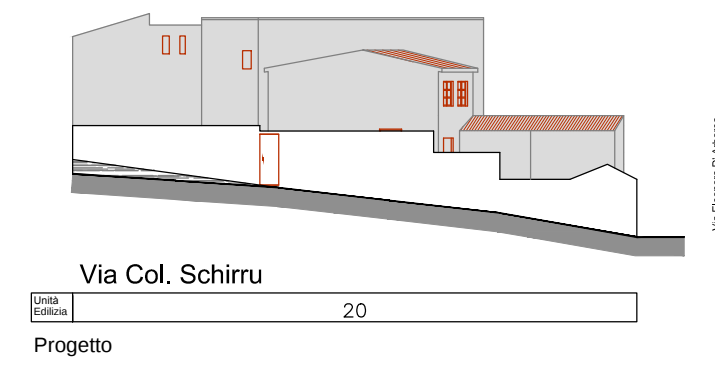
Vico II Eleonora d'Arborea
Progetto



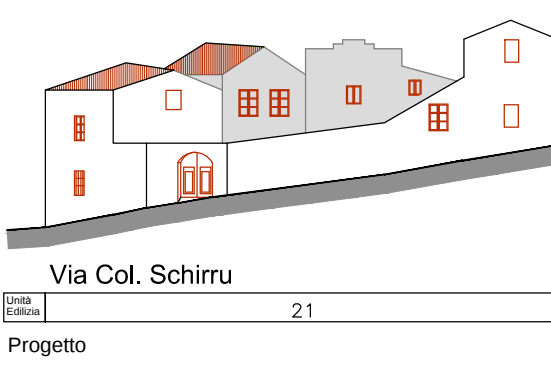
Vico II Eleonora d'Arborea
Progetto



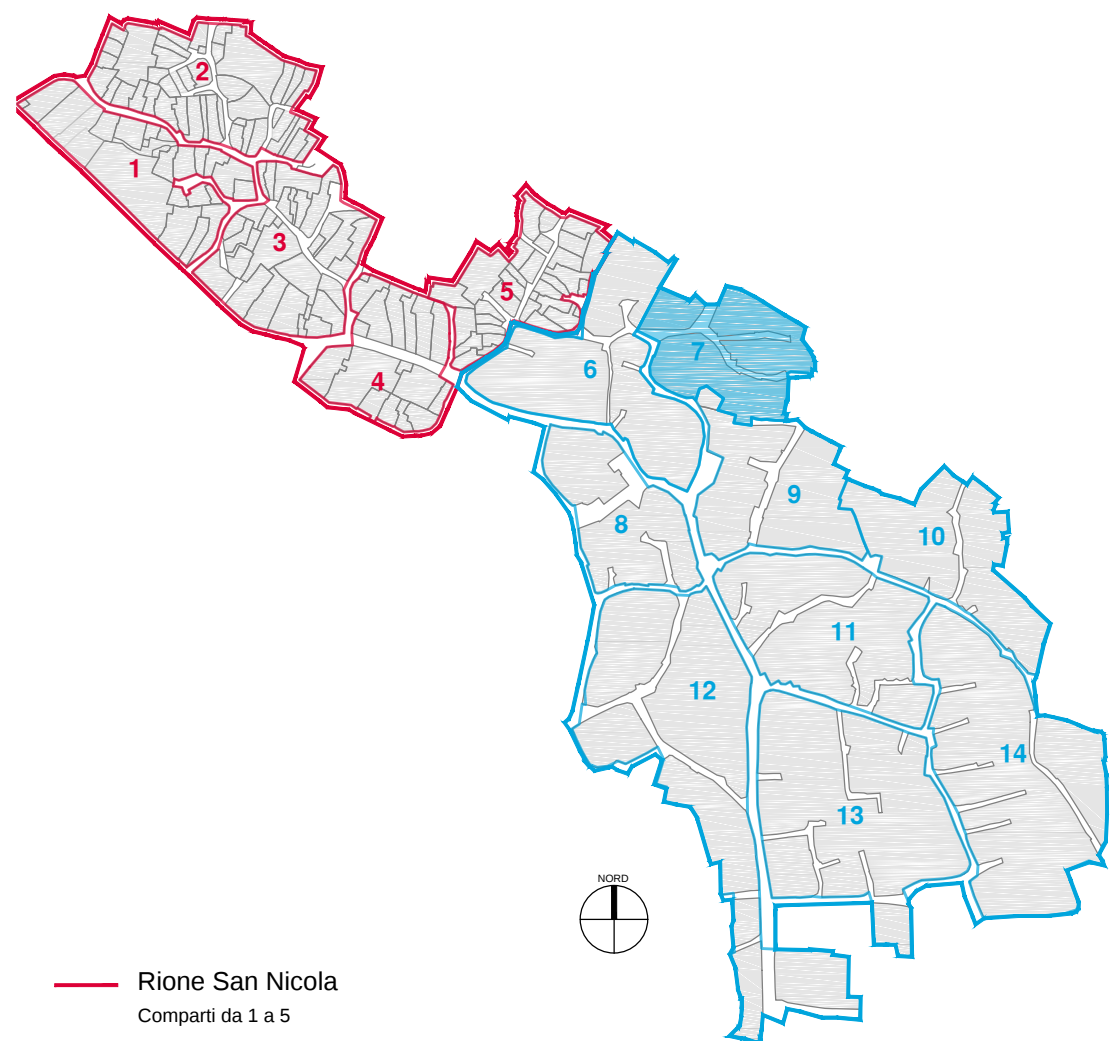
Vico III Montebello
Progetto



Via Col. Schirru
Progetto



Via Col. Schirru
Progetto



Rione San Nicola
Comparti da 1 a 5
Rione San Vincenzo
Comparti da 6 a 14