

ORROLI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli
Il Sindaco: Ing. Antonio Orsina

Redatto da:
arch. Fausto Sella - arch. Franco Galdini

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Elio Oni

Cooperazione di lavoro:
PRODUTTORE E SERVIZI TECNICI s.r.l.
arch. Giovanni Galdini arch. Stefano Motta
arch. p. e. M. San Carlo arch. Maria Laura Zonta
gen. Andrea Corbelli arch. Roberto Bui

D.4.6_Rione SAN VINCENZO, Comparto 6
PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:500
GEOMETRIA E MATERIALI DELLE COPERTURE DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:1000
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:400
INCREMENTI E DECREMENTI VOLUMETRICI, STRALCIO CARTA CATASTALE D'IMPIANTO, PICTOMETRIA
Gennaio 2019

PRODUTTORE E SERVIZI TECNICI s.r.l.
PRODOTTORE E SERVIZI TECNICI s.r.l.
PRODOTTORE E SERVIZI TECNICI s.r.l.

LEGENDA

- ***** Perimetrazione Area di Piano
 - Limite delle unità edilizie
 - - - - - Linea di divisione delle unità immobiliari
 - Limite dei fabbricati
- ① Numero del comparto
① Numero dell'unità edilizia (U.E.)
a Lettera del volume elementare (v.e.)
R Fabbricato in stato di rudere

Edilizia di base

- Fabbricati ad 1 livello
- Fabbricati ad 1,5 livelli
- Fabbricati a 2 livelli
- Fabbricati a 2,5 livelli
- Fabbricati a 3 livelli
- Fabbricati a 3,5 livelli
- Demolizione di fabbricati esistenti
- Accorpamenti U.E. proposti
- Nuove divisioni U.E.

Geometria delle coperture e tipologie dei materiali

- Copertura a falde inclinate (coppi e simili)
- Copertura a falde inclinate (altri materiali)
- Copertura piana
- Tettoia
- Area per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione vigente
- Area per servizi vincolate dal nuovo P.U.C. adottato (non ancora approvato)
- Chiesa di San Nicola (XVIII secolo)
- Biblioteca comunale
- Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- Casa parrocchiale
- Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
- Piazza con Nuraghe
- Nuove aree servizi vincolate dal Piano per intervento urbanistico pubblico
- Area per servizi non vincolate dal P.U.C. adottato (non ancora approvato)
- Vecchio Municipio
- Circolo culturale
- Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)

Edilizia specialistica

- Chiesa di San Nicola (XVIII secolo)
- Biblioteca comunale
- Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- Casa parrocchiale
- Vecchio Municipio
- Circolo culturale
- Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)



PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500



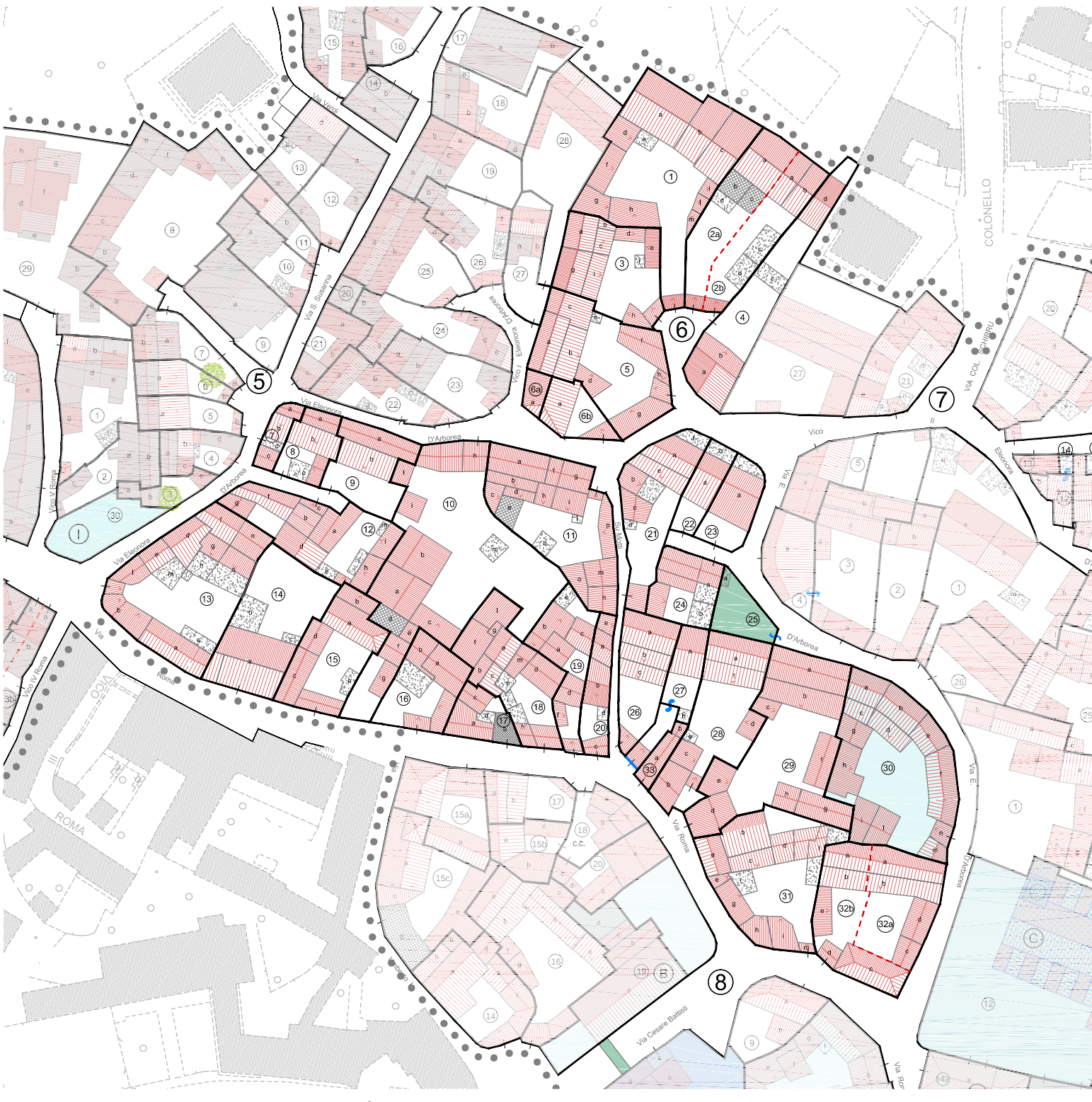
CARTA CATASTALE D'IMPIANTO scala 1:1000



Pictometria _ Vista da sud



COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000

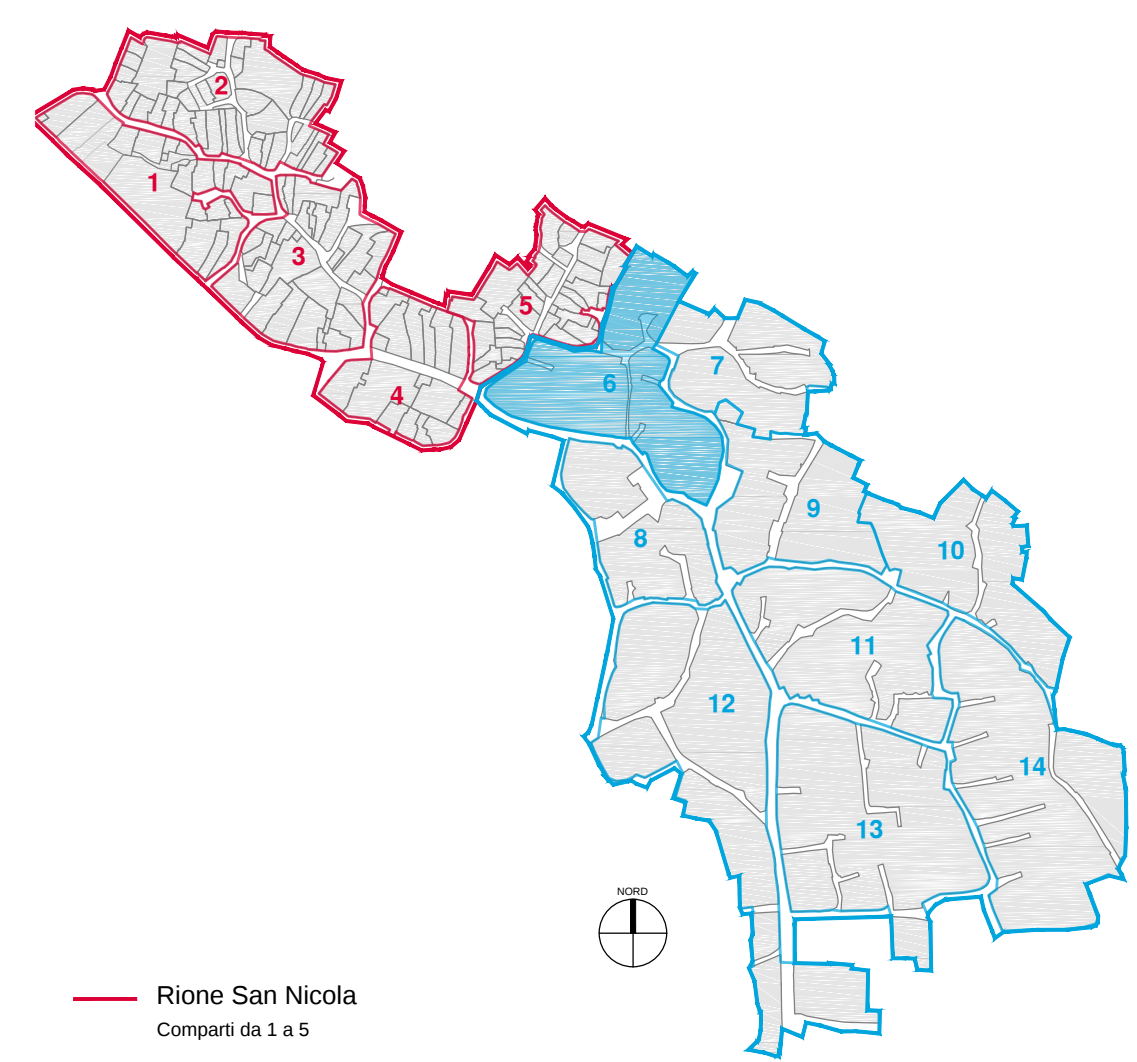


COPERTURE DI PROGETTO scala 1:1000



INTERVENTI URBANISTICI, DECREMENTI E INCREMENTI VOLUMETRICI scala 1:1000

- Nessuna modifica volumetrica
- Ampliamento planimetrico
- Ampliamento in sopraelevazione
- Decremento volumetrico
- Demolizioni di corpo accessorio
- Nuova costruzione tipologica



Rione San Nicola
Comparti da 1 a 5
Rione San Vincenzo
Comparti da 6 a 14

