



ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli
Il Sindaco: Ing. Antonio Orgnani

Redatto da:
arch. Fausto Solla - arch. Franco Galdieri

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Effasio Orrù

Gruppo di lavoro:
PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galdieri arch. Stefania Ruffalo
arch. p. Maria Conzatti arch. Maria Luisa Zonta
geom. Antonio Curreli geom. Massimo Bui

D_4_5_Rione SAN NICOLA_Comparto 5
PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:500,
GEOMETRIA E MATERIALI DELLE COPERTURE DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:1000,
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:400,
INCREMENTI E DECREMENTI VOLUMETRICI, STRALCIO CARTA CATASTALE D'IMPIANTO, PICTOMETRIA
Gennaio 2019



PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500

LEGENDA

- Parimetrazione Area di Piano
 - Limite delle unità edilizie
 - Linea di divisione delle unità immobiliari
 - Limite dei fabbricati
- Edilizia di base**
- Fabbricati ad 1 livello
 - Fabbricati ad 1.5 livelli
 - Fabbricati a 2 livelli
 - Fabbricati a 2.5 livelli
 - Fabbricati a 3 livelli
 - Fabbricati a 3.5 livelli
 - Demolizione di fabbricati esistenti
 - Accorpamenti U.E. proposti
 - Nuove divisioni U.E.
- Geometria delle coperture e tipologie dei materiali**
- Copertura a falde inclinate (coppi e simili)
 - Copertura a falde inclinate (altri materiali)
 - Copertura piana
 - Tettoia



COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000

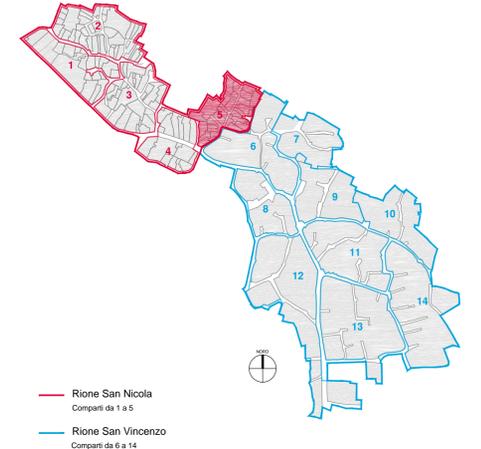


COPERTURE DI PROGETTO scala 1:1000



INTERVENTI URBANISTICI, DECREMENTI E INCREMENTI VOLUMETRICI scala 1:1000

- Nessuna modifica volumetrica
- Ampliamento planimetrico
- Ampliamento in sopraelevazione
- Decremento volumetrico
- Demolizioni di corpo accessorio
- Nuova costruzione tipologica



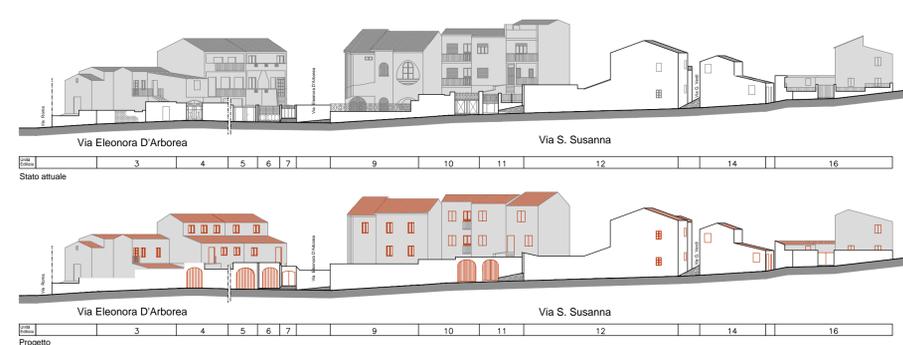
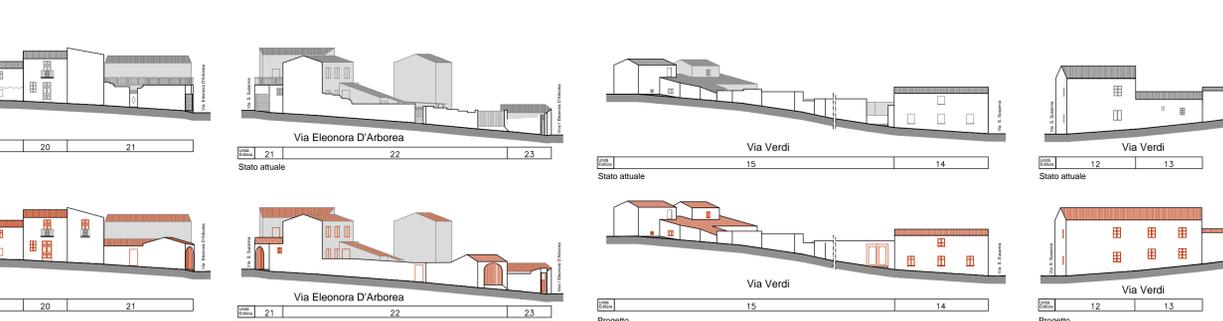
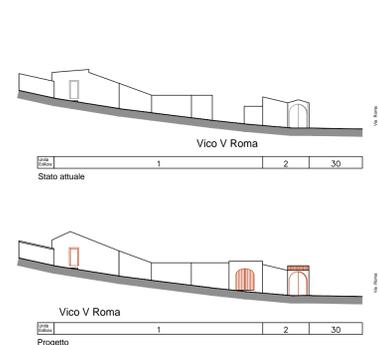
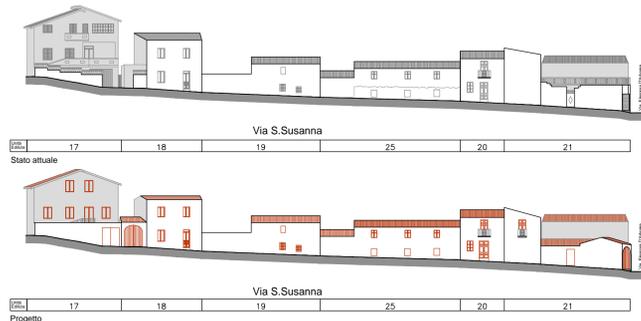
CARTA CATASTALE D'IMPIANTO scala 1:1000

- Arete per servizi vincolate dal Piano di Fabricazione vigente**
- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
 - Biblioteca comunale
 - Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
 - Casa parrocchiale
 - Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
 - Piazza con Nuraghe
- Arete per servizi vincolate dal nuovo P.U.C. adottato (non ancora approvato)**
- Vecchio Municipio
 - Circolo culturale
 - Piazza con verde
 - Laboratori artigiani
 - Museo comunale (ex Casa Orrù)
 - Ex Casa Aresu
 - Parcheggi pubblici
 - Parcheggi pubblici
 - Servizi privati_Casa Museo Sa Omù Axù
- Nuove arete servizi vincolate dal Piano per intervento urbanistico pubblico**
- Arete pubbliche per servizi non vincolate dal P.U.C. adottato (non ancora approvato)**

- Edilizia specialistica**
- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
 - Biblioteca comunale
 - Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
 - Casa parrocchiale
 - Vecchio Municipio
 - Circolo culturale
 - Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)

PROFILI VIARI

PROFILI VIARI scala 1:400



Pictometria - Vista da sud