

ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Orroli

Il Sindaco: Ing. Antonio Orgiana

Redatto da:
arch. Fausto Solla - arch. Franco Galderi

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galderi arch. Stefania Natta
arch. Ivan M. Rossi Cambri arch. Maria Luisa Sanna
geom. Antonio Curreli geom. Mariano Bai

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Efsaio Orù

D_4_4_Rione SAN NICOLA_Comparto 4

PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:500

GEOMETRIA E MATERIALI DELLE COPERTURE DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:1000

PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:400

INCREMENTI E DECREMENTI VOLUMETRICI, STRALCIO CARTA CATASTALE D'IMPIANTO, PICTOMETRIA

Gennaio 2019

PROST PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI s.r.l. Via G. Matteotti, 10 - 07010 Orroli (VT) - Tel. 0763/240000 - Fax 0763/240001 - Email: info@prost.it - Web: www.prost.it



PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500

LEGENDA

- Perimetrazione Area di Piano
 - Limite delle unità edilizie
 - Linea di divisione delle unità immobiliari
 - Limite dei fabbricati
- | | |
|-------------------------------------|--|
| ① Numero del comparto | ① Numero dell'unità edilizia (U.E.) |
| 1 Numero dell'unità edilizia (U.E.) | a Lettera del volume elementare (v.a.) |
| R Fabbricato in stato di rudere | |
- Edilizia di base**
- | | |
|---|--|
| [Green] Fabbricati ad 1 livello | [Red] Fabbricati a 3 livelli |
| [Light Green] Fabbricati ad 1.5 livelli | [Pink] Fabbricati a 3.5 livelli |
| [Orange] Fabbricati a 2 livelli | [Dotted] Demolizione di fabbricati esistenti |
| [Light Orange] Fabbricati a 2.5 livelli | [Blue] Accorpamenti U.E. proposti |
| | [Dashed Blue] Nuove divisioni U.E. |

Geometria delle coperture e tipologie dei materiali

- | | |
|--|------------------------|
| [Red] Copertura a falde inclinate (coppi e simili) | [Grey] Copertura piana |
| [Light Grey] Copertura a falde inclinate (altri materiali) | [Hatched] Tettoia |

- Area per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione vigente
- | | |
|--|--|
| A Chiesa di San Nicola (XIII secolo) | E Vecchio Municipio |
| B Biblioteca comunale | F Circolo culturale |
| C Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582) | G Piazzas con verde |
| D Casa parrocchiale | H Laboratori artigiani |
| I Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704) | M Museo comunale (ex Casa Orù) |
| L Piazza con Nuraghe | N Ex Casa Anesu |
| | O Parcheggi pubblici |
| | P Parcheggi pubblici |
| | Q Servizi privati_Casa Museo Sa Omu Axiu |
- Nuove aree servizi vincolate dal Piano per intervento urbanistico pubblico
- Area pubbliche per servizi non vincolate dal P.U.C. adottato (non ancora approvato)

Edilizia specialistica

- | | |
|--|---|
| A Chiesa di San Nicola (XIII secolo) | E Vecchio Municipio |
| B Biblioteca comunale | F Circolo culturale |
| C Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582) | G Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704) |
| D Casa parrocchiale | |



COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000

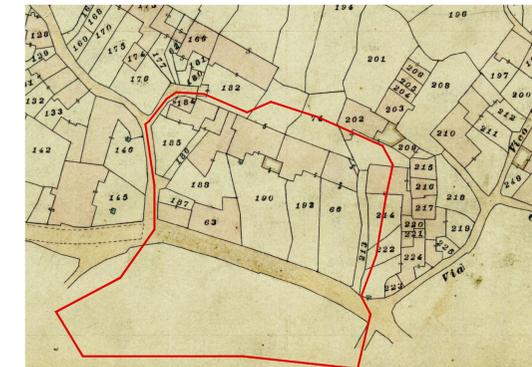
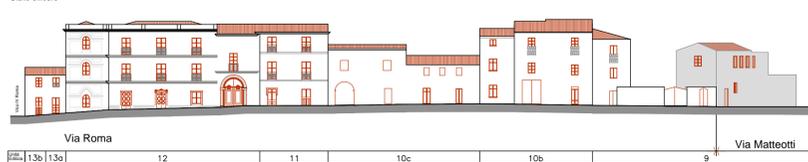
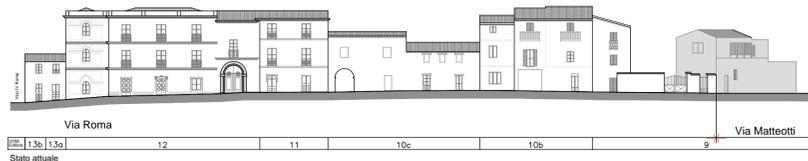
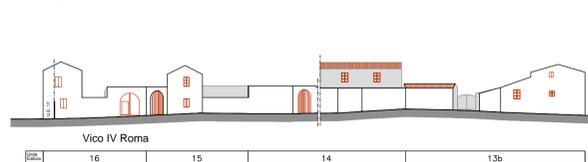
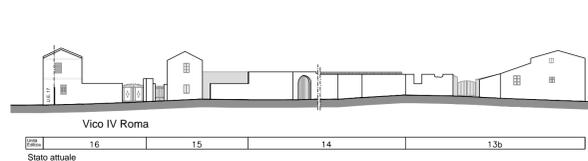
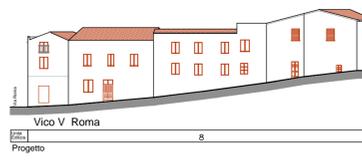
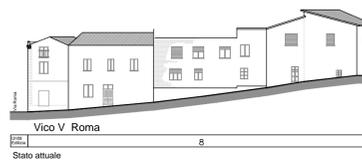
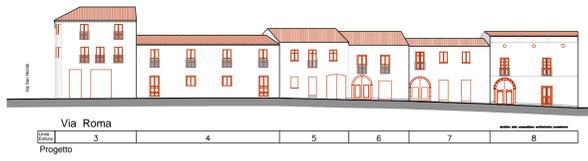
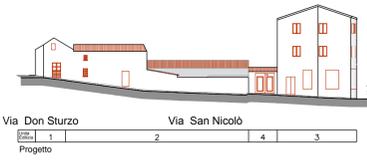
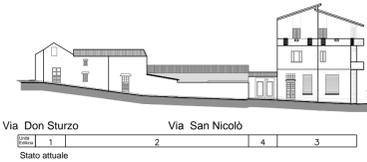


COPERTURE DI PROGETTO scala 1:1000



INTERVENTI URBANISTICI, DECREMENTI E INCREMENTI VOLUMETRICI scala 1:1000

PROFILI VIARI scala 1:400



CARTA CATASTALE D'IMPIANTO scala 1:1000



Pictometria _ Vista da sud