

# ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli  
Il Sindaco: Ing. Antonio Orzina

Redatto da:  
arch. Fausto Solla - arch. Franco Galdieri

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Elio Orzi

Gruppo di lavoro:  
PRONIA Proiezioni e Servizi Tecnici s.r.l.  
arch. Giovanni Galdieri arch. Stefano Natta  
arch. Paolo Di Marco Galdieri arch. Maria Laura Zucca  
geom. Antonio Curat geom. Mariano Bai

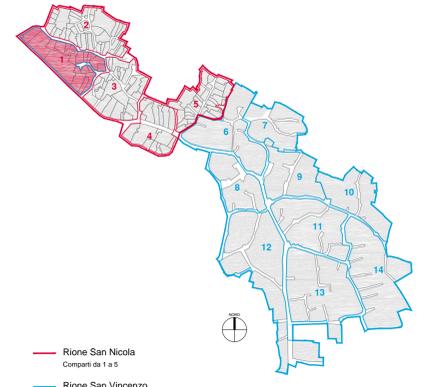
D\_4\_1\_Rione SAN NICOLA, Comparto 1  
PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE e DI PROGETTO scala 1:1000  
GEOMETRIA E MATERIALI DELLE COPERTURE DI STATO ATTUALE e DI PROGETTO scala 1:1000  
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE e DI PROGETTO scala 1:400  
INCREMENTI E DECREMENTI VOLUMETRICI, STRALCIO CARTA CATASTALE D'IMPIANTO, PICTOMETRIA  
Gennaio 2019



PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500



Rione San Nicola  
Comparti da 1 a 5  
Rione San Vincenzo  
Comparti da 6 a 14

## LEGENDA

- ..... Perimetrazione Area di Piano
- Limite delle unità edilizie
- Linea di divisione delle unità immobiliari
- Limite dei fabbricati
- ① Numero del comparto
- ① Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- ⊕ Lettera del volume elementare (v.e.)
- R Fabbricato in stato di rudere

- ### Edilizia di base
- Fabbricati ad 1 livello
  - Fabbricati ad 1,5 livelli
  - Fabbricati a 2 livelli
  - Fabbricati a 2,5 livelli
  - Fabbricati a 3 livelli
  - Fabbricati a 3,5 livelli
  - Demolizione di fabbricati esistenti
  - Accorpamenti U.E. proposti
  - Nuove divisioni U.E.

- ### Geometria delle coperture e tipologie dei materiali
- Copertura a falde inclinate (coppi e simili)
  - Copertura a falde inclinate (altri materiali)
  - Copertura piana
  - Tettoia

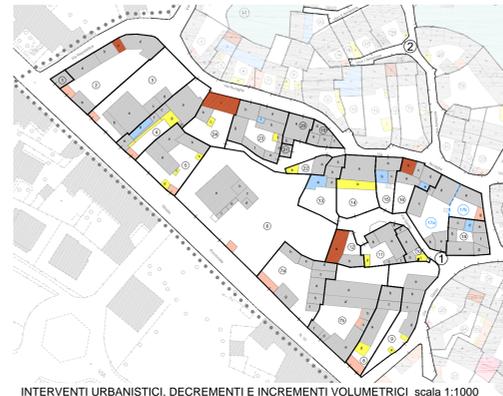
- ### Edilizia specialistica
- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
  - Biblioteca comunale
  - Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
  - Casa parrocchiale
  - Vecchio Municipio
  - Circolo culturale
  - Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)



COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000



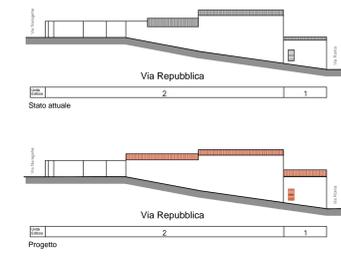
COPERTURE DI PROGETTO scala 1:1000



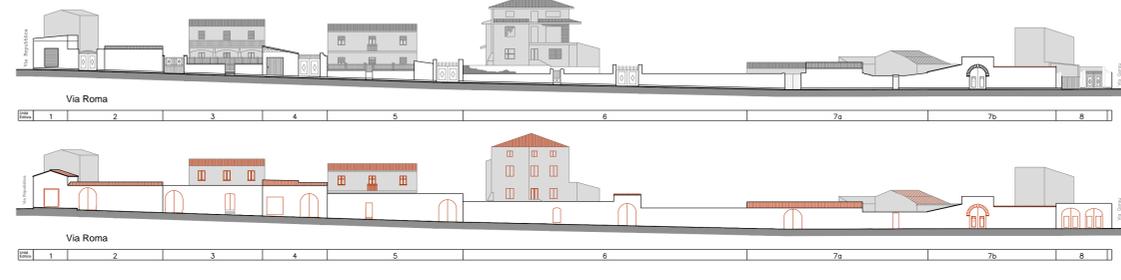
INTERVENTI URBANISTICI, DECREMENTI E INCREMENTI VOLUMETRICI scala 1:1000

- Nessuna modifica volumetrica
- Ampliamento planimetrico
- Ampliamento in sopraelevazione
- Decremento volumetrico
- Demolizioni di corpo accessorio
- Nuova costruzione tipologica

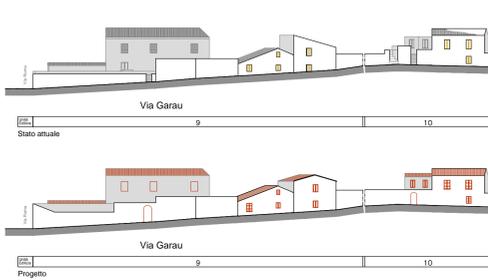
## PROFILI VIARI scala 1:400



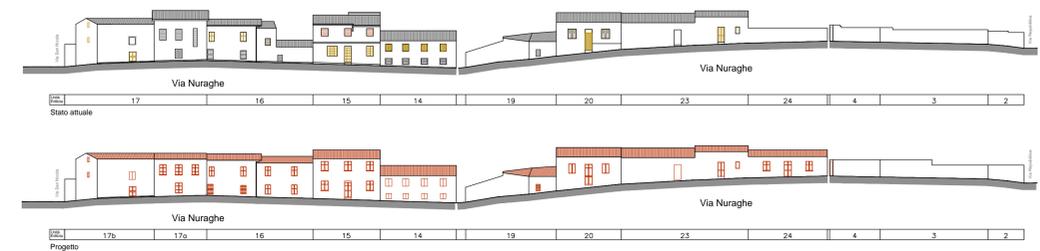
Via Repubblica



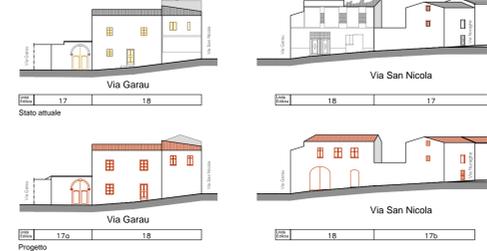
Via Roma



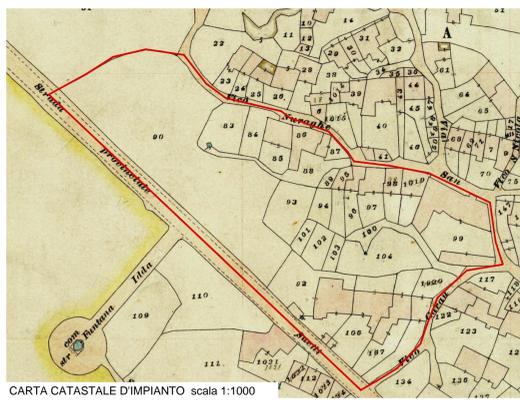
Via Garau



Via Nuraghe



Via San Nicola



CARTA CATASTALE D'IMPIANTO scala 1:1000



Pictometria - Vista da sud