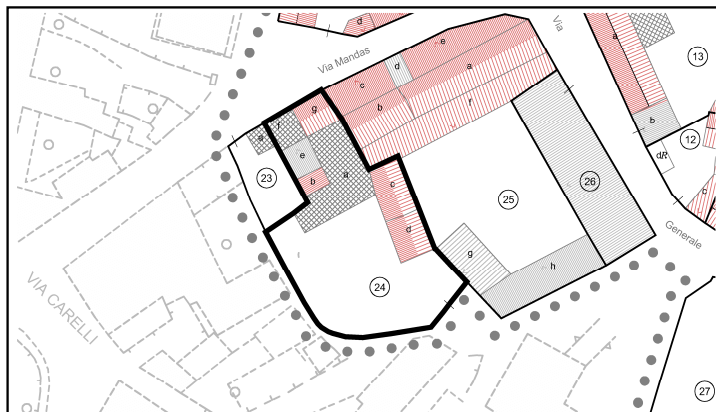


UNITA' EDILIZIA n. 24

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 839

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq	516	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	216	
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	1163	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	2,2	
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,4	
	Privata		Edificio in linea				NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
	Enti religiosi		Edificio specialistico							
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ					
	Residenziale		Cortile	X						
	Artigianale commerciale uffici		Giardino							
	Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio								
Culto		Incolto								

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 12	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 24	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b, e, f) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. e)		
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.		
NOTE			
Uniformare la copertura dei volumi "a" e "b". Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica) Area a rischio Hi4 _ Pericolosità idraulica (Tav. n° 2C dello Studio di compatibilità idraulica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Luglio 2016		Pagina 2/2	