

UNITA' EDILIZIA n. 5

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte		Su spazio pubblico identitario		Sup. del lotto	mq	140
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	102
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	783
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Indice fondiario	mc/mq	5,6
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,7
	PROPRIETÀ		Edificio in linea				NOTE		
	Privata		Edificio arretrato dal percorso	x					
	Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
	Enti privati		Edificio specialistico						
	Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile	x					
	Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

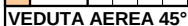
[illegible]

FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 13	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 5	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANO VOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale (v.e. b, d) CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico v.e. a, c; demolizione v.e. e, f)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. e, f)		
INDICAZIONI			
NOTE			
Si auspica l'accoppiamento con la UE adiacente. Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Luglio 2016		Pagina 2/2	