

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 14						
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 22						
Proprietà										Indirizzo Via XX Settembre						
										Toponimo/Vicinato San Vincenzo						
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 968 - 969 - 972 - 973										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)						
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA										RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte												Sup. del lotto mq 891	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale												Superficie coperta mq 581	
	Presente al catasto di impianto primi '900 X		Casa corte con palazzotto su percorso												Volume edificato mc 2266	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo													
	Successiva al 1950		Villa storica													
			Edificio su percorso ad andito													
			Edificio in linea													
			Edificio arretrato dal percorso													
			Edificio isolato nel lotto													
		Edificio specialistico														
		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo														
PROPRIETA'												RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI		
Privata X														Indice fondiario mc/mq 2,54		
Pubblica														Rapporto copertura mq/mq 0,65		
Enti privati																
Enti religiosi																
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA										CRITICITA'		NOTE		
Residenziale		Cortile X														
Artigianale commerciale uffici		Giardino														
Magazzino deposito X		Orto														
Servizio pubblico		Parcheggio														
Culto		Incolto														
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI		STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO	
	Uno		Nessun intervento recente		Conservato		Normale		MURATURE ESTERNE		GEOMETRIA		Continuato		Proprietà	
	Uno + sottotetto		Sopraelevato/ampliato		Modificato compatibile		Degradato		Pietra a vista		Doppio spiovente		Coppi tradizionali		Affitto	
	Due		Ristrutturato		Modificato incompatibile		Fatiscente		Rasopietra		Padiglione		Laterizi contemporanei			
	Due + sottotetto		Ristrutturato		Modificato incompatibile		Rudere		Intonaco		Tetto piano		Lastre fibrocemento			
	Tre		Demolito e ricostruito		Nuovo incompatibile		Non recuperabile		Tinteggiatura		Terrazza		Lamiere grecate			
	Più di tre		Nuova costruzione		Reliquato				Muro non finito				Altro			
	Sottotetto								Altro							
	Seminterrato								Legno							
									Metallo							
									Plastica							
									Falda unica							
									Doppio spiovente							
									Padiglione							
									Tetto piano							
									Terrazza							
									Altro							
									Coppi tradizionali							
									Laterizi contemporanei							
									Lastre fibrocemento							
									Lamiere grecate							
									Altro							
									Continuato							
									Saltuario							
									Disabitato							
								Abbandonato								
								Proprietà								
								Affitto								
VEDUTA AEREA 45°		FOTO SIGNIFICATIVA														
data rilevamento: Luglio 2016																
Pagina 1/2																

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 14	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 22	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, d, f, g) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. c, h, n, o, p) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte v.e b, completamento annessi) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. e, i, l, m, q)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, n, o, p) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b, h, n, o, p) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. e, i, l, m, q)		
INDICAZIONI			
NOTE			
Area a rischio Hg2 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica) Area a rischio Hg4 _ pericolosità da frana (P.A.I.)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Luglio 2016		Pagina 2/2	