

ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Orroli
Il Sindaco: Ing. Antonio Orsina

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Elio Orsi

Redatto da:
arch. Fausto Sella, arch. Franco Galletti

Gruppo di lavoro:
PROST Produzione Servizi Tecnici s.r.l.
arch. Giovanni Galletti arch. Stefano Natta
arch. Paolo A. Neri-Cattalini arch. Nicola Lanza-Zurlo
gen. Antonio Caracci gen. Roberto Bui

D. 4. 14. Rione SAN VINCENZO, Comparto 14
PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:400
GEOMETRIA E MATERIALI DELLE COPERTURE DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:1000
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:400
INCREMENTI E DECREMENTI VOLUMETRICI, STRALCIO CARTA CATASTALE D'IMPIANTO, PICTOMETRIA
Gennaio 2019

PROST PRODUZIONE SERVIZI TECNICI s.r.l.

LEGENDA

- ***** Perimetrazione Area di Piano
- Limite delle unità edilizie
- Linea di divisione delle unità immobiliari
- Limite dei fabbricati
- 1 Numero del comparto
- 1 Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- a Lettera del volume elementare (v.e.)
- R Fabbricato in stato di rudere

Edilizia di base

- Fabbricati ad 1 livello
- Fabbricati ad 1.5 livelli
- Fabbricati a 2 livelli
- Fabbricati a 2.5 livelli
- Fabbricati a 3 livelli
- Fabbricati a 3.5 livelli
- Demolizione di fabbricati esistenti
- Accorpamenti U.E. proposti
- Nuove divisioni U.E.

Geometria delle coperture e tipologie dei materiali

- Copertura a falde inclinate (coppie e simili)
- Copertura a falde inclinate (altri materiali)
- Copertura piana
- Tettoia

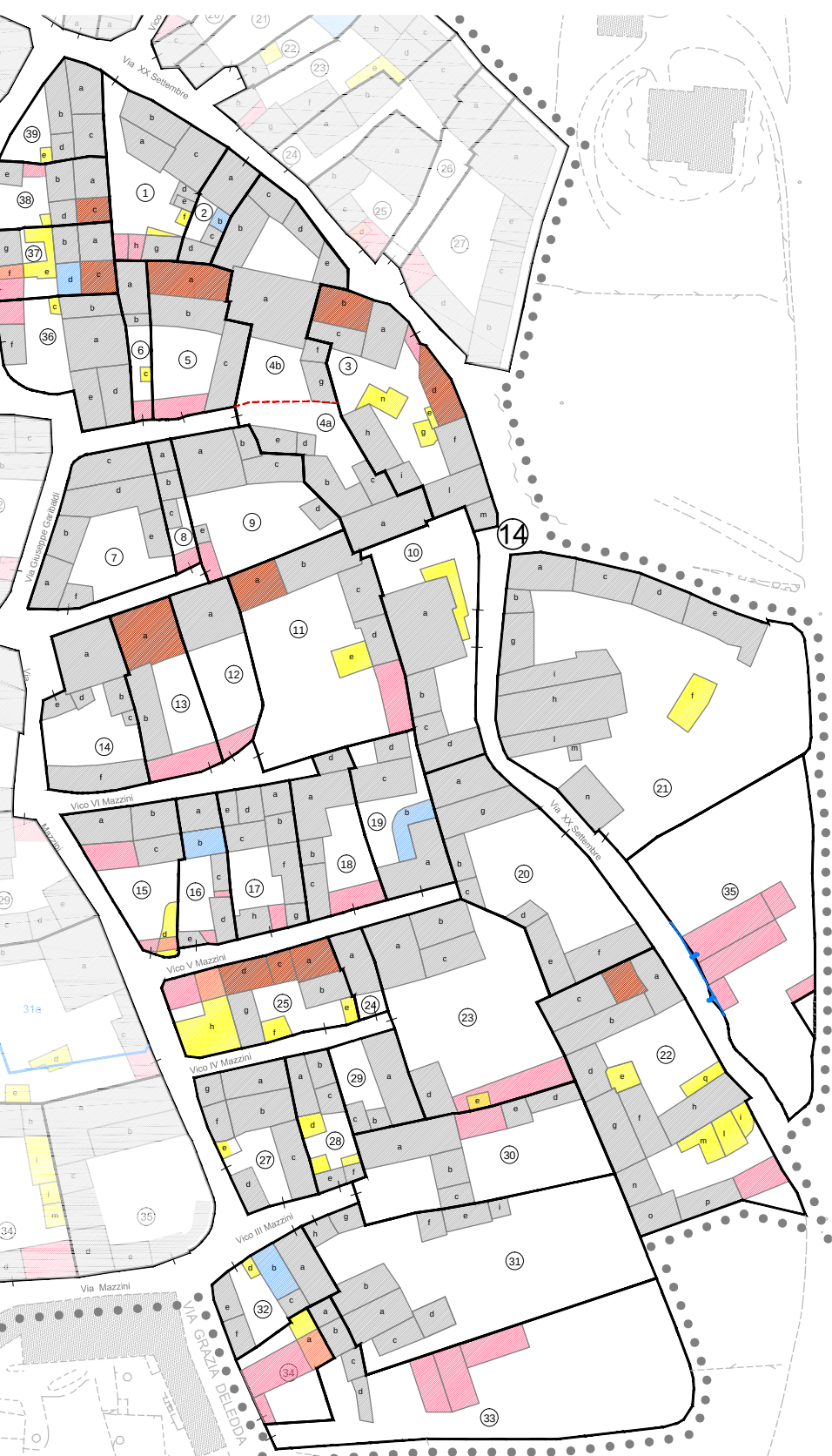
- Area per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione vigente
- Area per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione (non ancora approvato)

- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- Biblioteca comunale
- Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1562)
- Casa parrocchiale
- Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
- Piazza con Nauraghe
- Vecchio Municipio
- Circolo culturale
- Museo comunale (ex Casa Orsi)
- Ex Casa Arius
- Parcheggi pubblici
- Servizi privati, Casa Museo Sa Ortu Adu

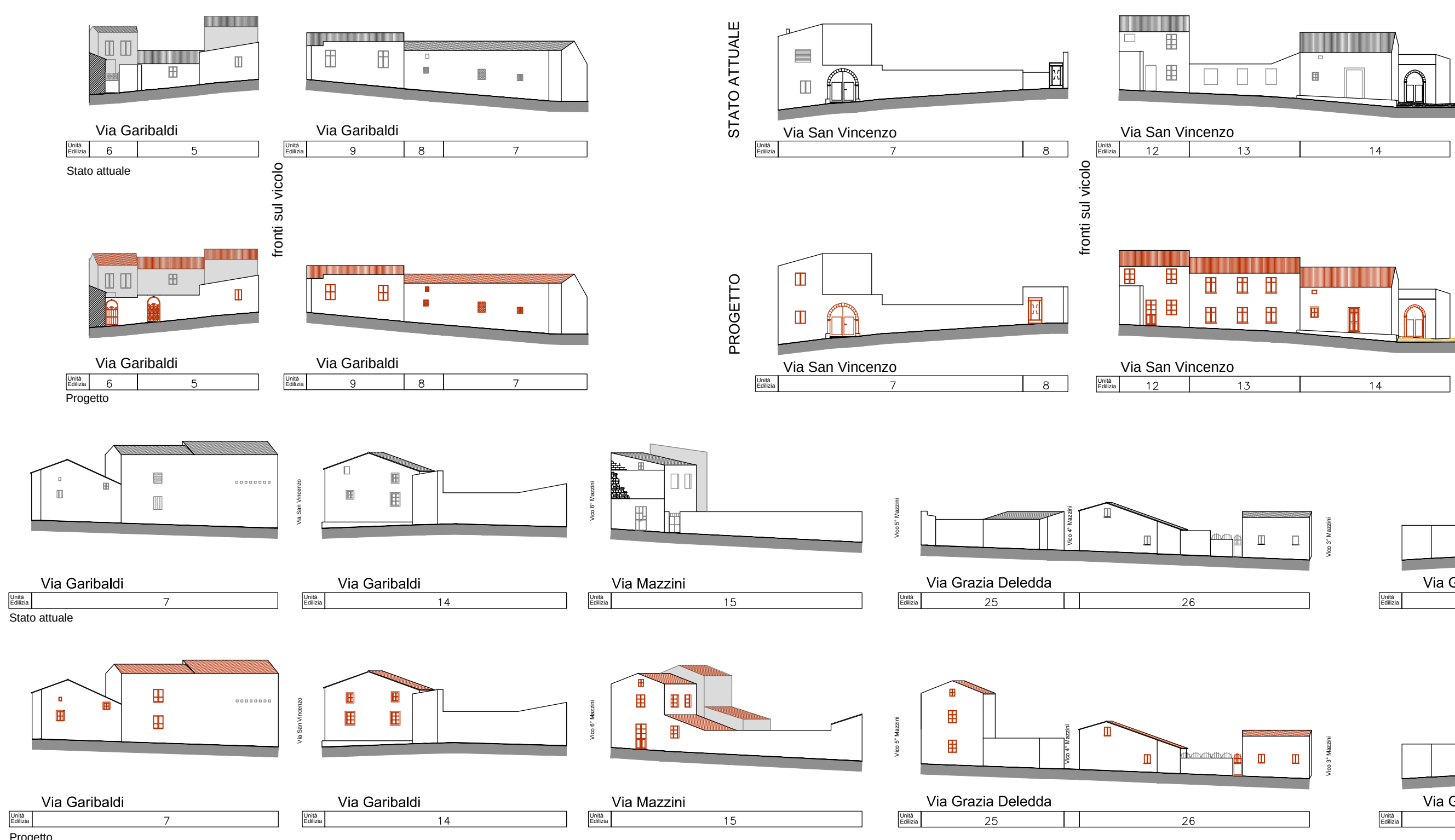
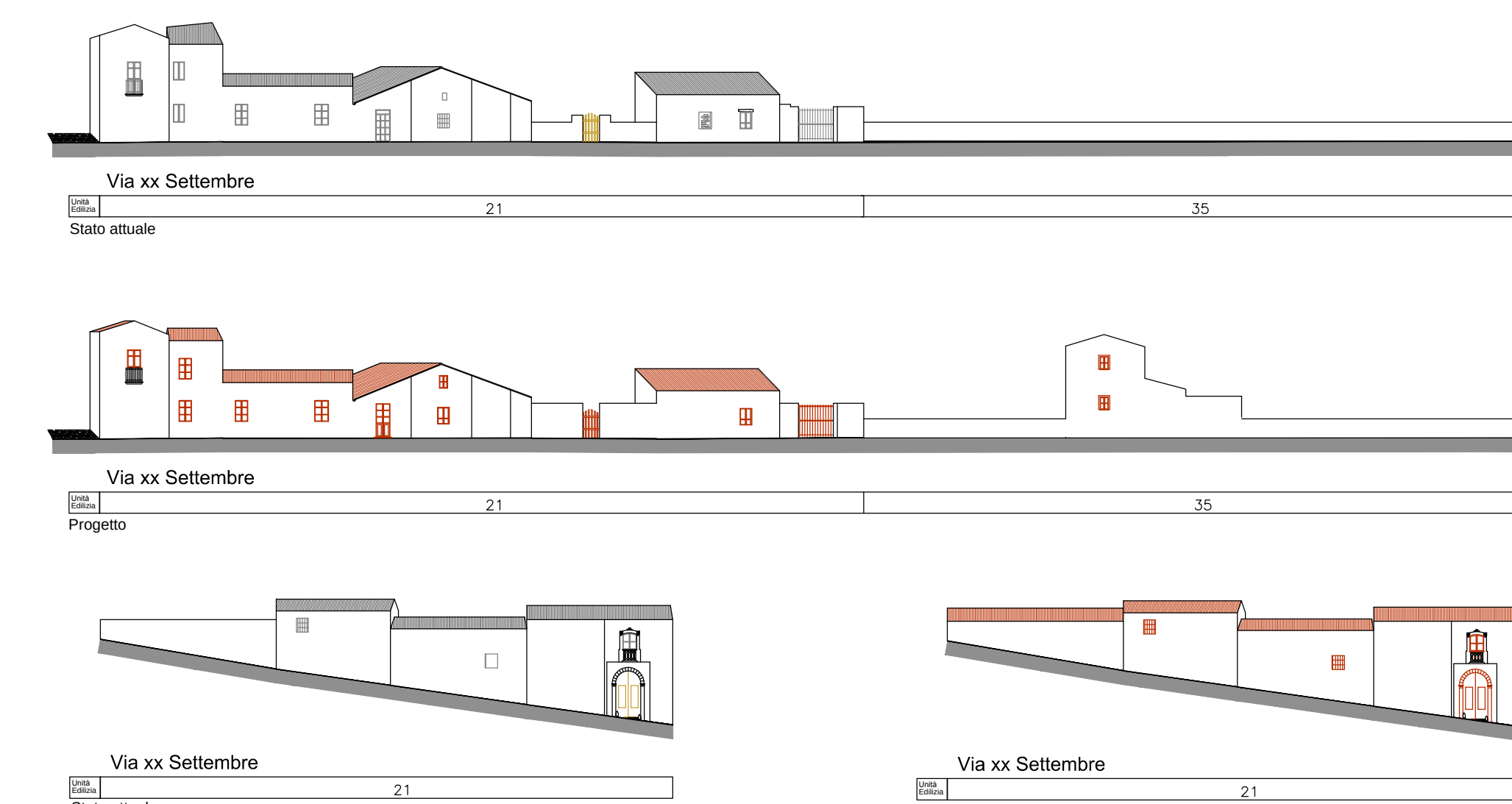
- Nuove aree servizi vincolate dal Piano per intervento urbanistico pubblico
- Area per servizi non vincolate dal P.U.C. adottato (non ancora approvato)

Edilizia specialistica

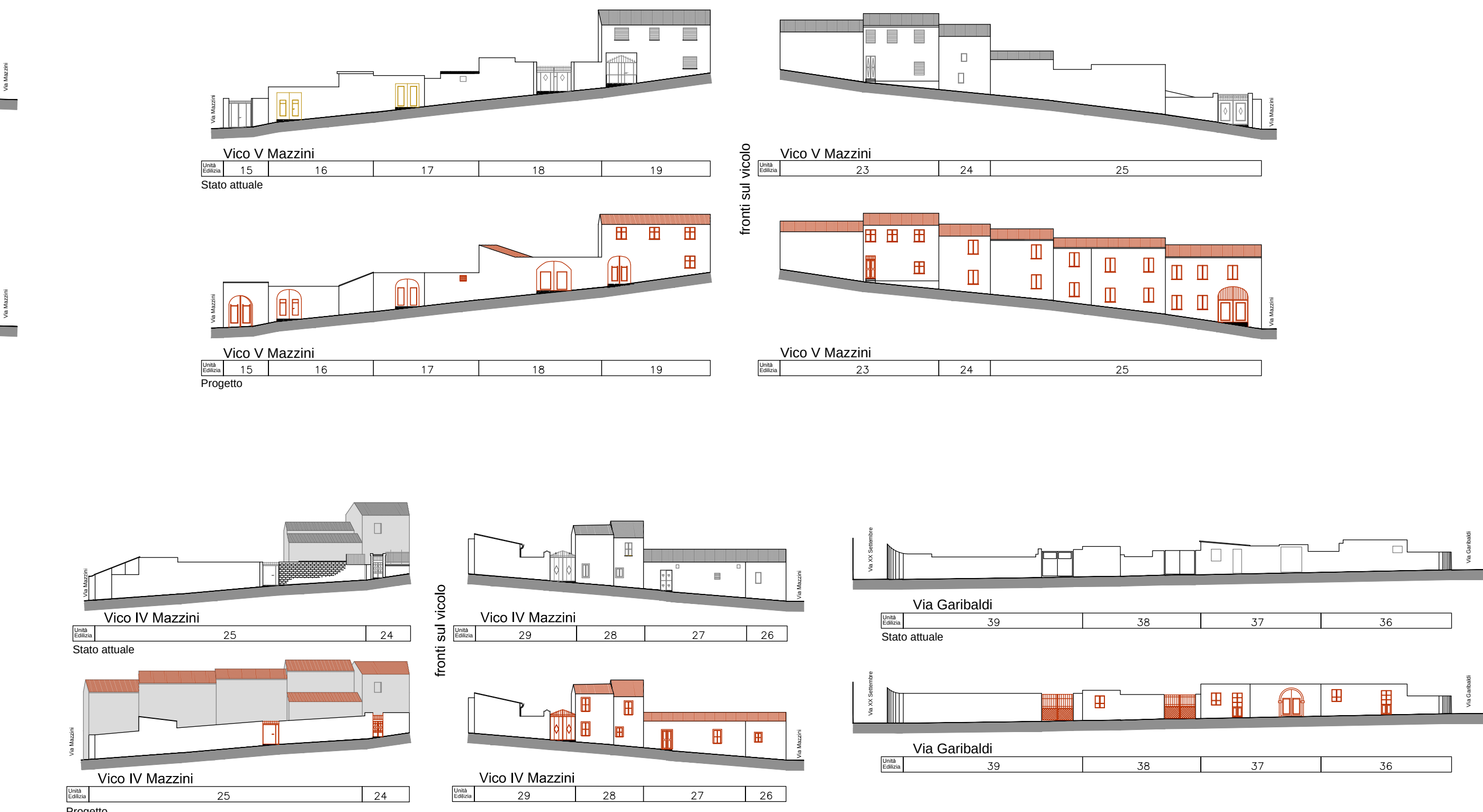
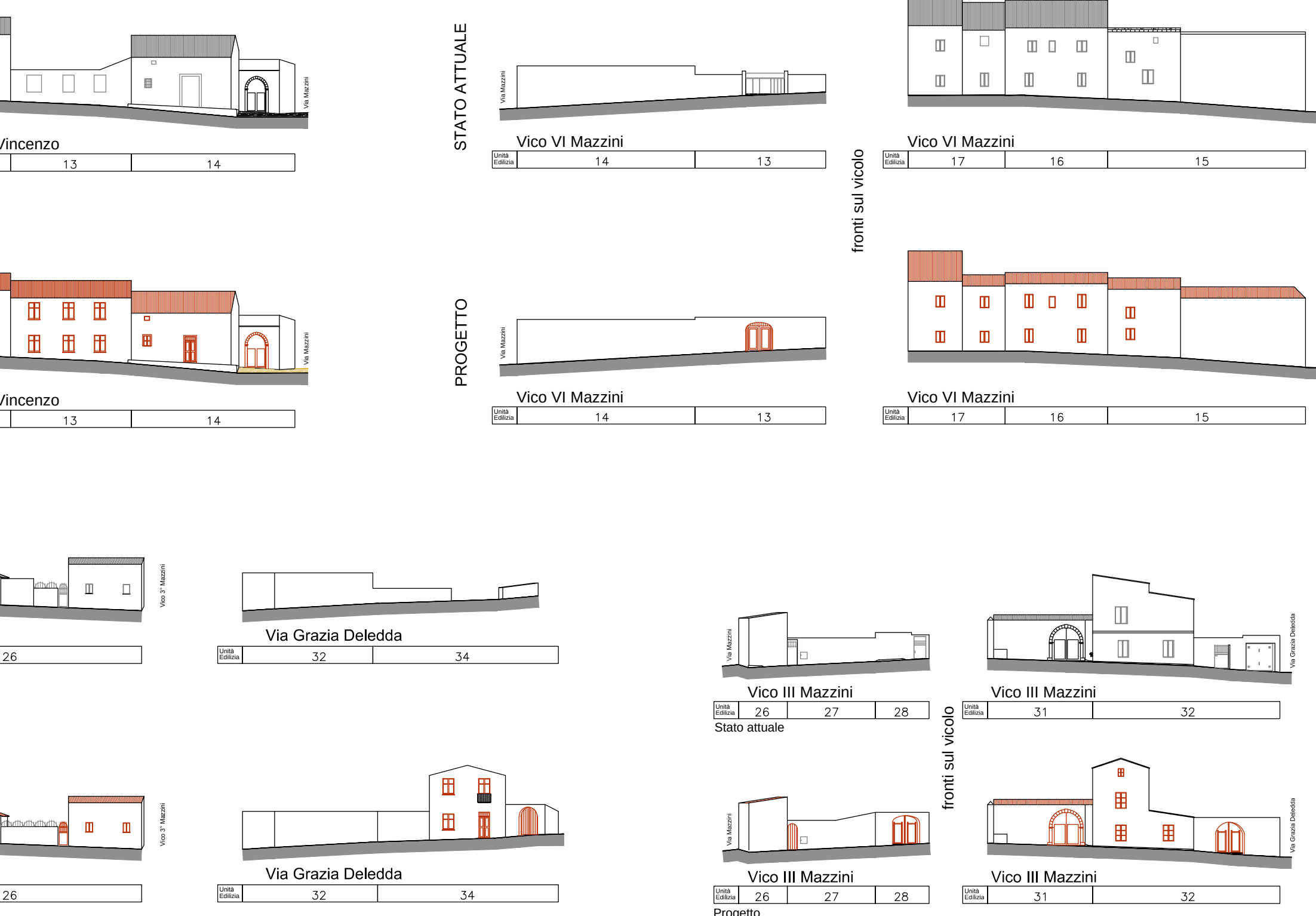
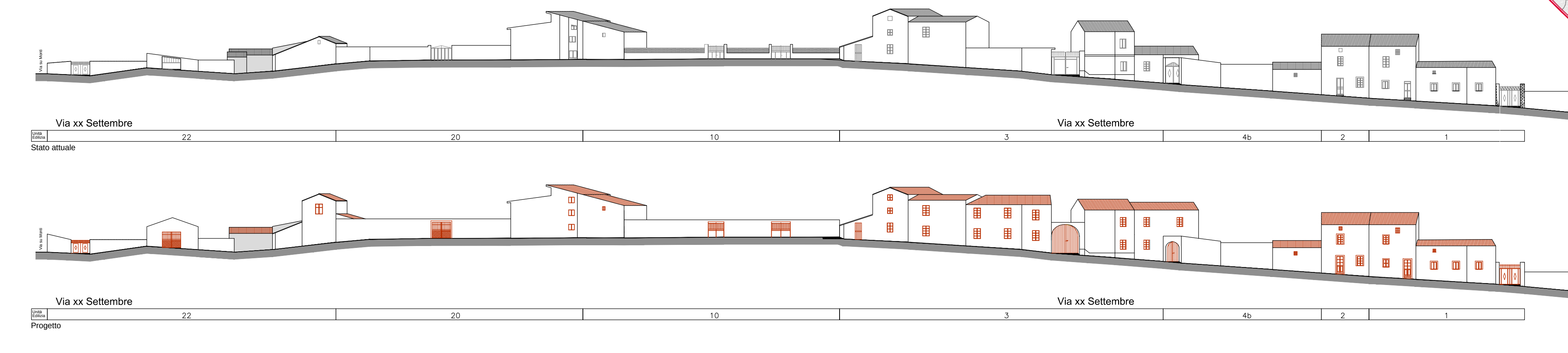
- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- Biblioteca comunale
- Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1562)
- Casa parrocchiale
- Vecchio Municipio
- Circolo culturale
- Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)



- Nessuna modifica volumetrica
- Ampliamento planimetrico
- Ampliamento in sopraelevazione
- Decremento volumetrico
- Demolizione di corpo accessorio
- Nuova costruzione topologica



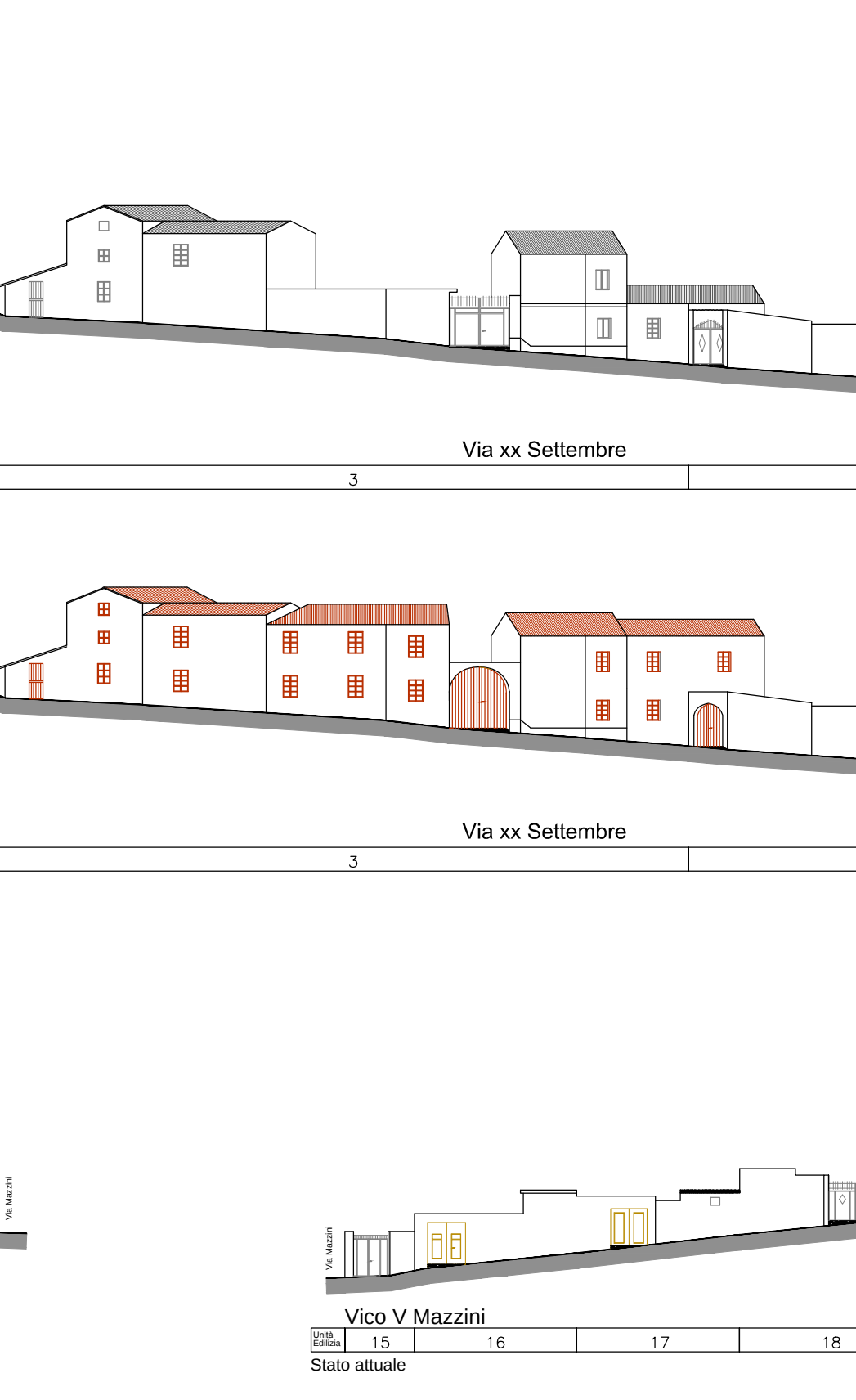
PROFILI VIARI scala 1:400



COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000



COPERTURE DI PROGETTO scala 1:1000



CARTA CATASTALE D'IMPIANTO scala 1:1000



Pictometria _ Vista da sud

