

# ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli  
Il Sindaco: Ing. Antonio Orsina

Redatto da:  
arch. Fausto Sola arch. Franco Galderi

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Elio Orù

D\_4\_13\_Rione SAN VINCENZO\_Comparto 13  
PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:500  
GEOMETRIA E MATERIALI DELLE COPERTURE DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:1000  
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:400  
INCREMENTI E DECREMENTI VOLUMETRICI, STRALCIO CARTA CATASTALE D'IMPIANTO, PICTOMETRIA  
Gennaio 2019

PROST PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI S.p.A.  
Via S. Maria Maddalena, 10 - 07021 Orroli (VT) - Tel. 0771/400001 - Fax 0771/400002  
www.prost.it - email: info@prost.it

## LEGENDA

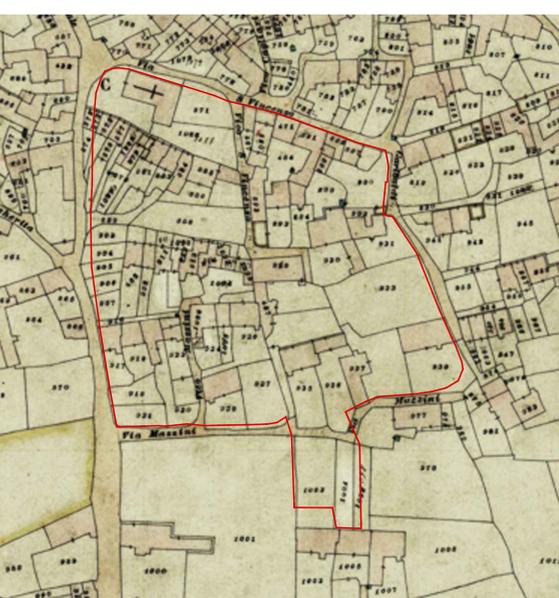
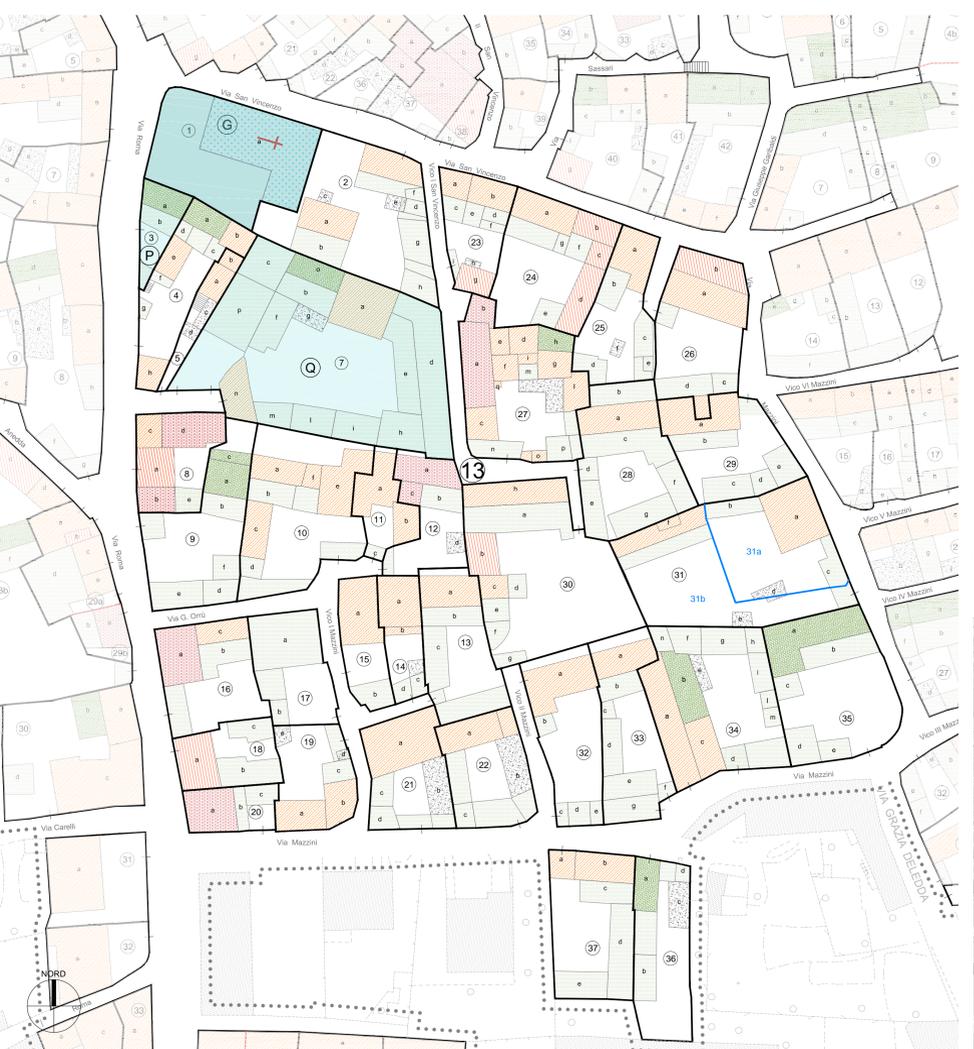
- ..... Perimetrazione Area di Piano
- Limite delle unità edilizie
- Linea di divisione delle unità immobiliari
- Limite dei fabbricati
- ① Numero del comparto
- ① Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- a Lettera del volume elementare (v.e.)
- # Fabbricato in stato di rudere

- ### Edilizia di base
- Fabbricati ad 1 livello
  - Fabbricati ad 1,5 livelli
  - Fabbricati a 2 livelli
  - Fabbricati a 2,5 livelli
  - Fabbricati a 3 livelli
  - Fabbricati a 3,5 livelli
  - Demolizione di fabbricati esistenti
  - Accorpamenti U.E. proposti
  - Nuove divisioni U.E.

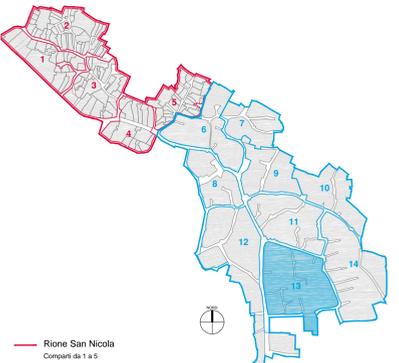
- ### Geometria delle coperture e tipologie dei materiali
- Copertura a falde inclinate (coppo e simili)
  - Copertura a falde inclinate (altri materiali)
  - Copertura piana
  - Tettoia

- ### Area per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione vigente
- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
  - Biblioteca comunale
  - Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
  - Casa parrocchiale
  - Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
  - Piazza con Nuraghe
  - Nuove aree servizi vincolate dal Piano per intervento urbanistico pubblico
- ### Area per servizi vincolate dal nuovo P.U.C. adottato (non ancora approvato)
- Vecchio Municipio
  - Circolo culturale
  - Piazza con verde
  - Laboratori artigiani
  - Museo comunale (ex Casa Orù)
  - Ex Casa Aresu
  - Parcheggi pubblici
  - Parcheggi pubblici
  - Servizi privati\_Casa Museo Sa Orni Adu
  - Area per servizi non vincolate dal P.U.C. adottato (non ancora approvato)

- ### Edilizia specialistica
- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
  - Biblioteca comunale
  - Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
  - Casa parrocchiale
  - Vecchio Municipio
  - Circolo culturale
  - Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)



- Nessuna modifica volumetrica
- Ampliamento planimetrico
- Ampliamento in sopraelevazione
- Decremento volumetrico
- Demolizioni di corpo accessorio
- Nuova costruzione tipologica



### PROFILI VIARI scala 1:400

