ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Orroli

Il Sindaco: Ing. Antonio Orgiana

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Efisio Orrù

Redatto da:

arch. Fausto Solla _ arch. Franco Galdieri

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Giovanni Galdieri
arch. pian. jr. Miriam Cambuli
geom. Antonio Curreli
arch. Stefania Nudda
arch. Maria Luisa Zonca
geom. Mariano Boi

D_4_11_Rione San Vincenzo _Comparto 11

PLANOVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:500,
GEOMETRIA E MATERIALI DELLE COPERTURE DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:1000,
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:400,
PICTOMETRIA, STRALCIO CARTA CATASTALE D'IMPIANTO, CATEGORIE DI INTERVENTO

Gennaio 2019

PROST PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucci, 7 - 09056 ISILI
Telefax 070 282152 - Telefax 0782 802890 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it
Azienda con Sistema di Gestione Qualità Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A. UNI EN ISO 9001:2015

LEGENDA

- Perimetrazione Area di Piano
- Limite delle unità edilizie
- Linea di divisione delle unità immobiliari
- Limite dei fabbricati
- 1 — Numero del comparto
- 1 — Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- a — Lettera del volume elementare (v.e.)
- R — Fabbricato in stato di rudere

Edilizia di base

- Fabbricati ad 1 livello
- Fabbricati ad 1,5 livelli
- Fabbricati a 2 livelli
- Fabbricati a 2,5 livelli
- Fabbricati a 3 livelli
- Fabbricati a 3.5 livelli
- Demolizione di fabbricati esistenti
- Accorpamenti U.E. proposti
- Nuove divisioni U.E.

Geometria delle coperture e tipologie dei materiali

- Copertura a falde inclinate (coppi e simili)
- Copertura a falde inclinate (altri materiali)
- Copertura piana
- Tettoia

Aree per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione vigente
- (A) Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- (B) Biblioteca comunale
- (C) Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- (D) Casa parrocchiale
- (G) Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
- (H) Piazza con Nuraghe

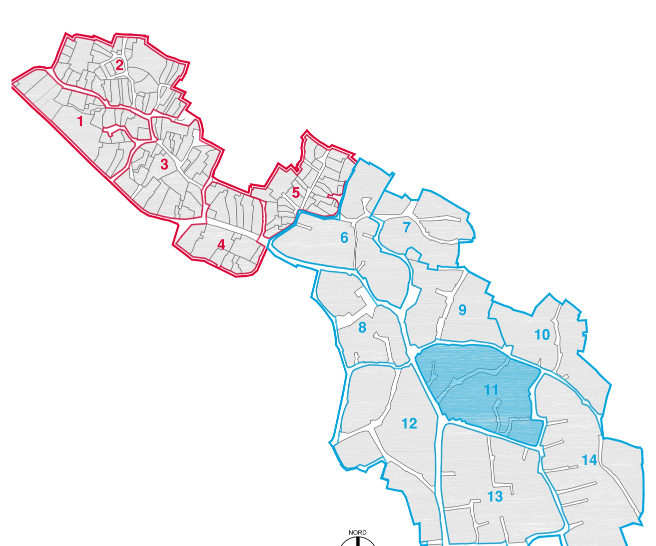
Aree per servizi vincolate dal nuovo P.U.C. adottato (non ancora approvato)
- (E) Vecchio Municipio
- (F) Circolo culturale
- (I) Piazza con verde
- (L) Laboratori artigiani
- (M) Museo comunale (ex Casa Orrù)
- (N) Ex Casa Aresu
- (O) Parcheggi pubblici
- (P) Parcheggi pubblici
- (Q) Servizi privati_Casa Museo Sa Omu Axiu

Nuove aree servizi vincolate dal Piano per intervento urbanistico pubblico

Aree per servizi non vincolate dal P.U.C. adottato (non ancora approvato)

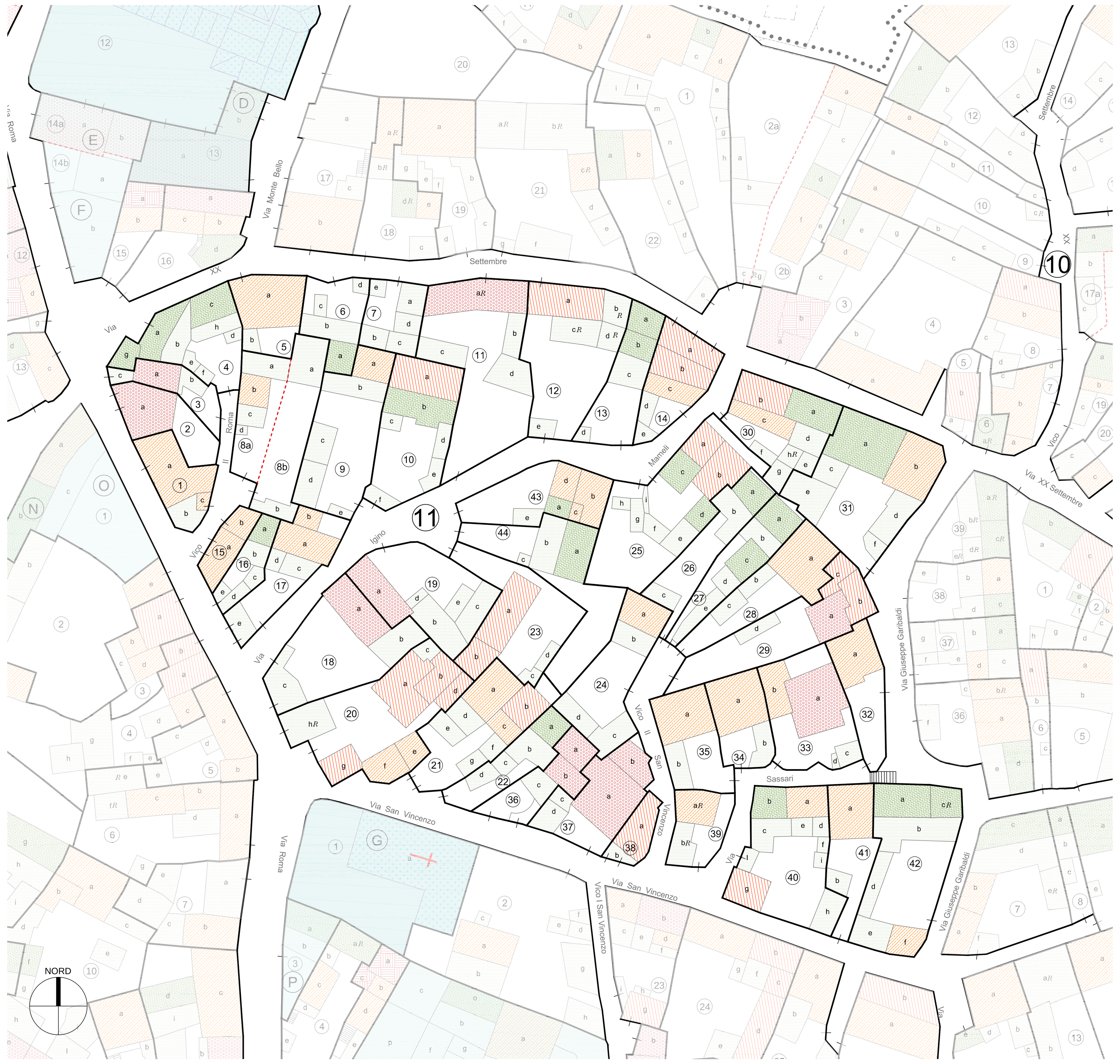
Edilizia specialistica

- (A) Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- (B) Biblioteca comunale
- (C) Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- (D) Casa parrocchiale
- (E) Vecchio Municipio
- (F) Circolo culturale
- (G) Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)

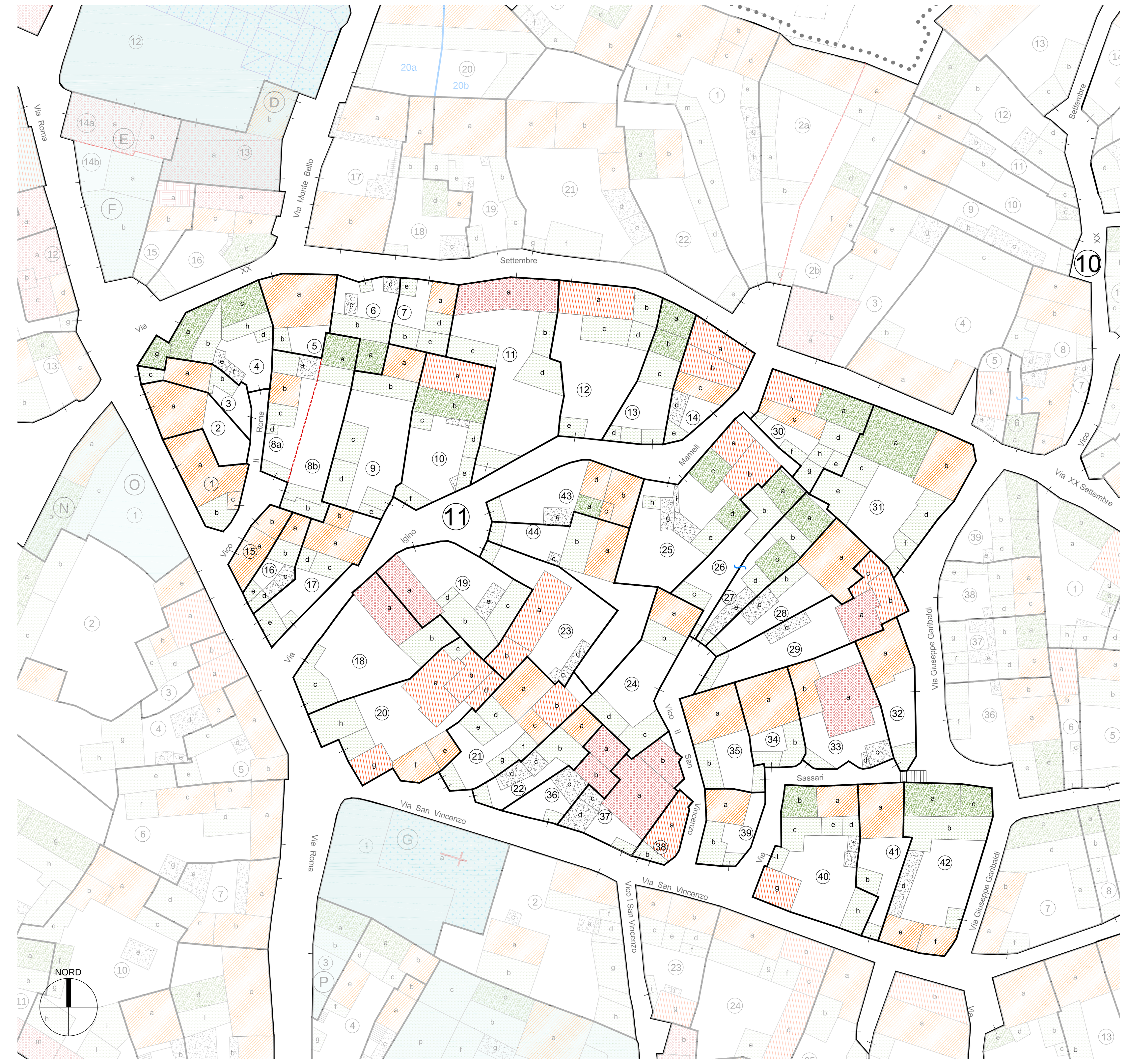


Rione San Nicola
Comparti da 1 a 5

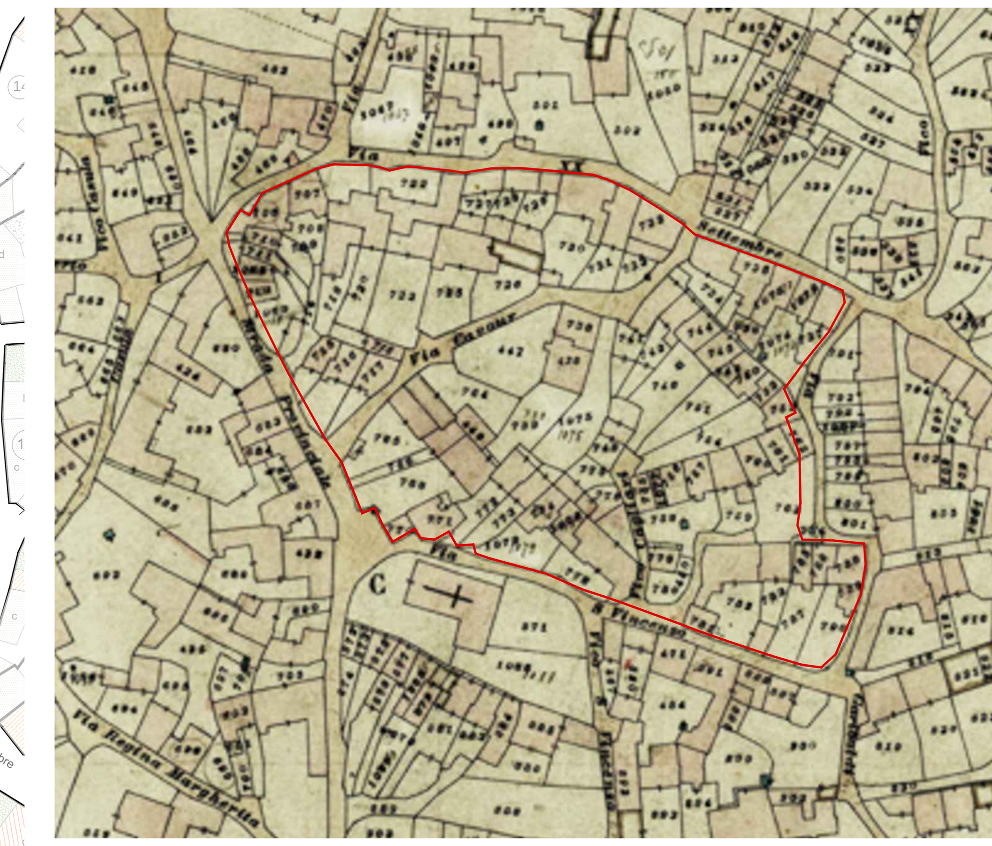
Rione San Vincenzo
Comparti da 6 a 14



PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500

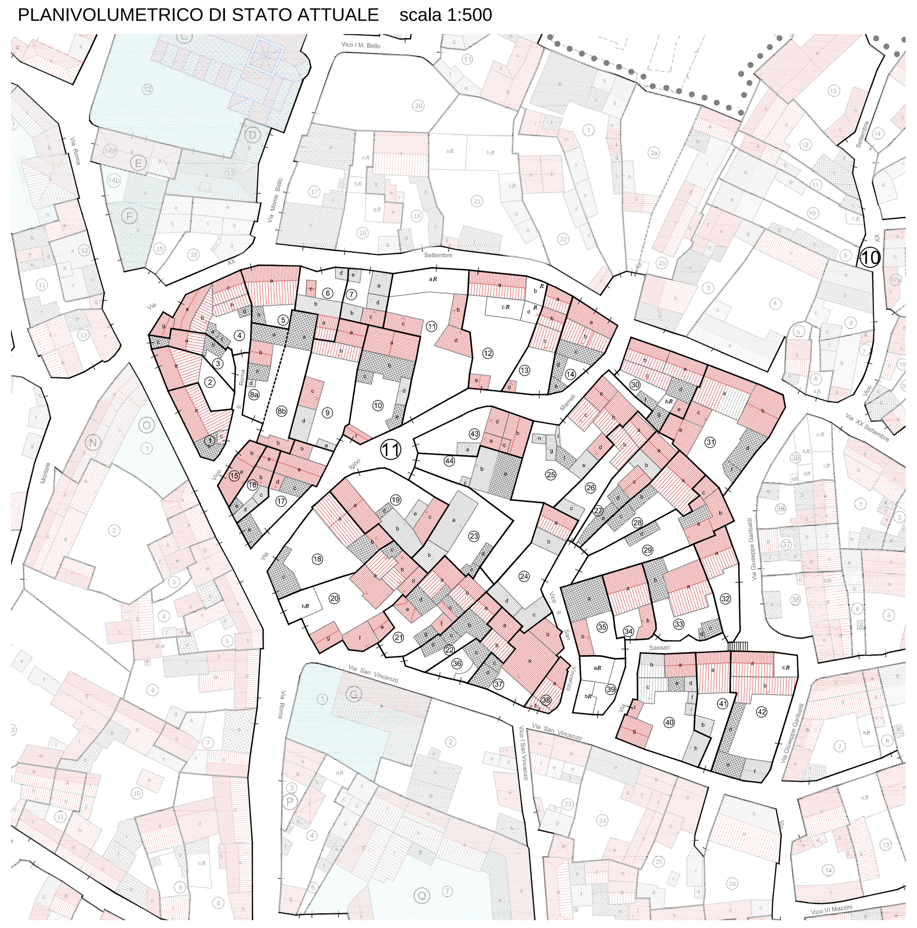


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500

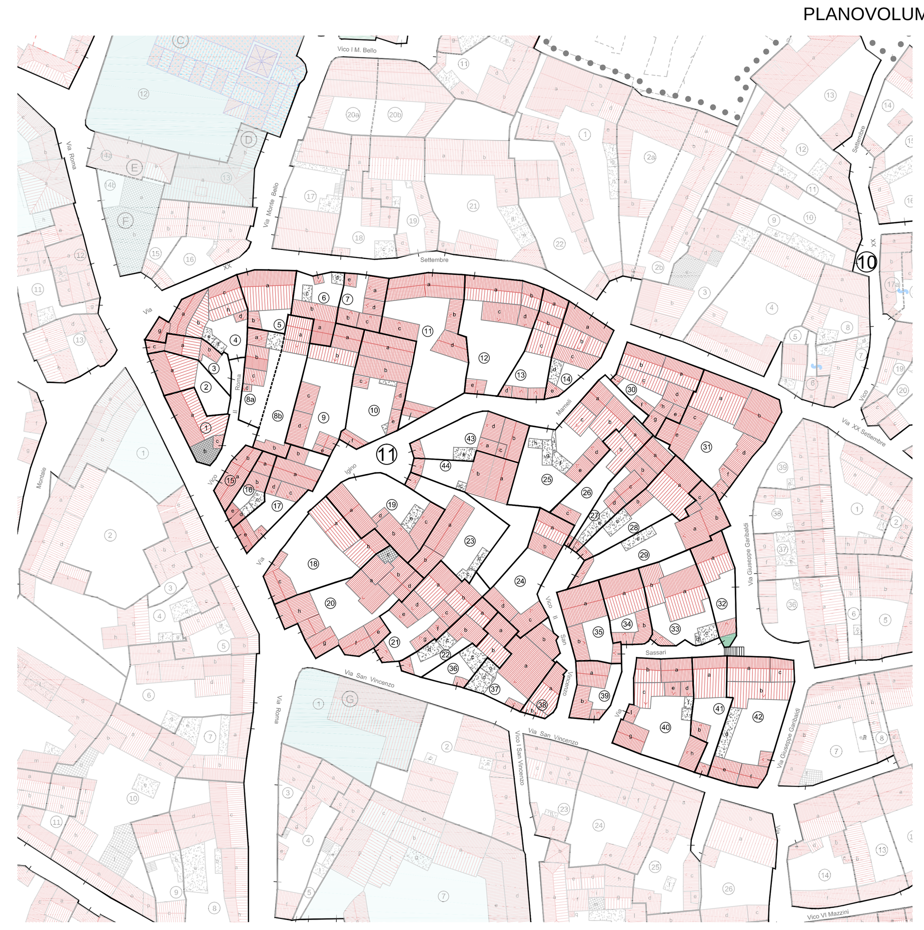


CARTA CATASTALE D'IMPIANTO scala 1:1000

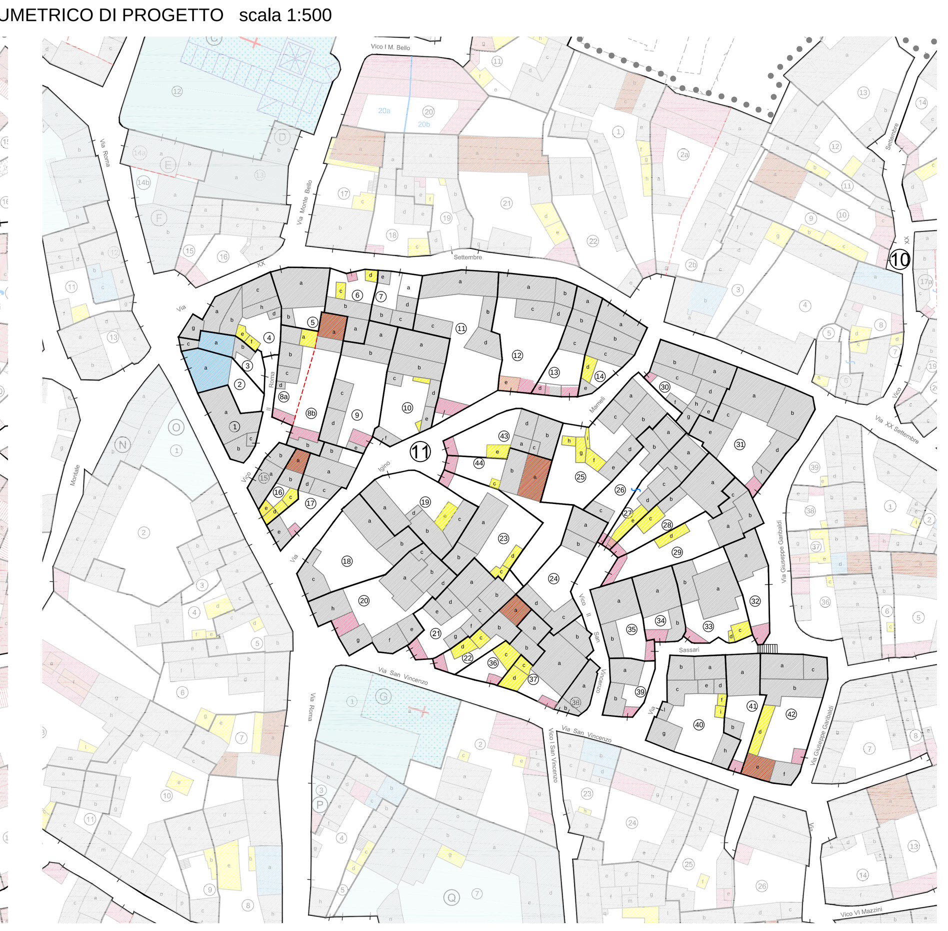
Pictometria _ Vista da sud



COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000

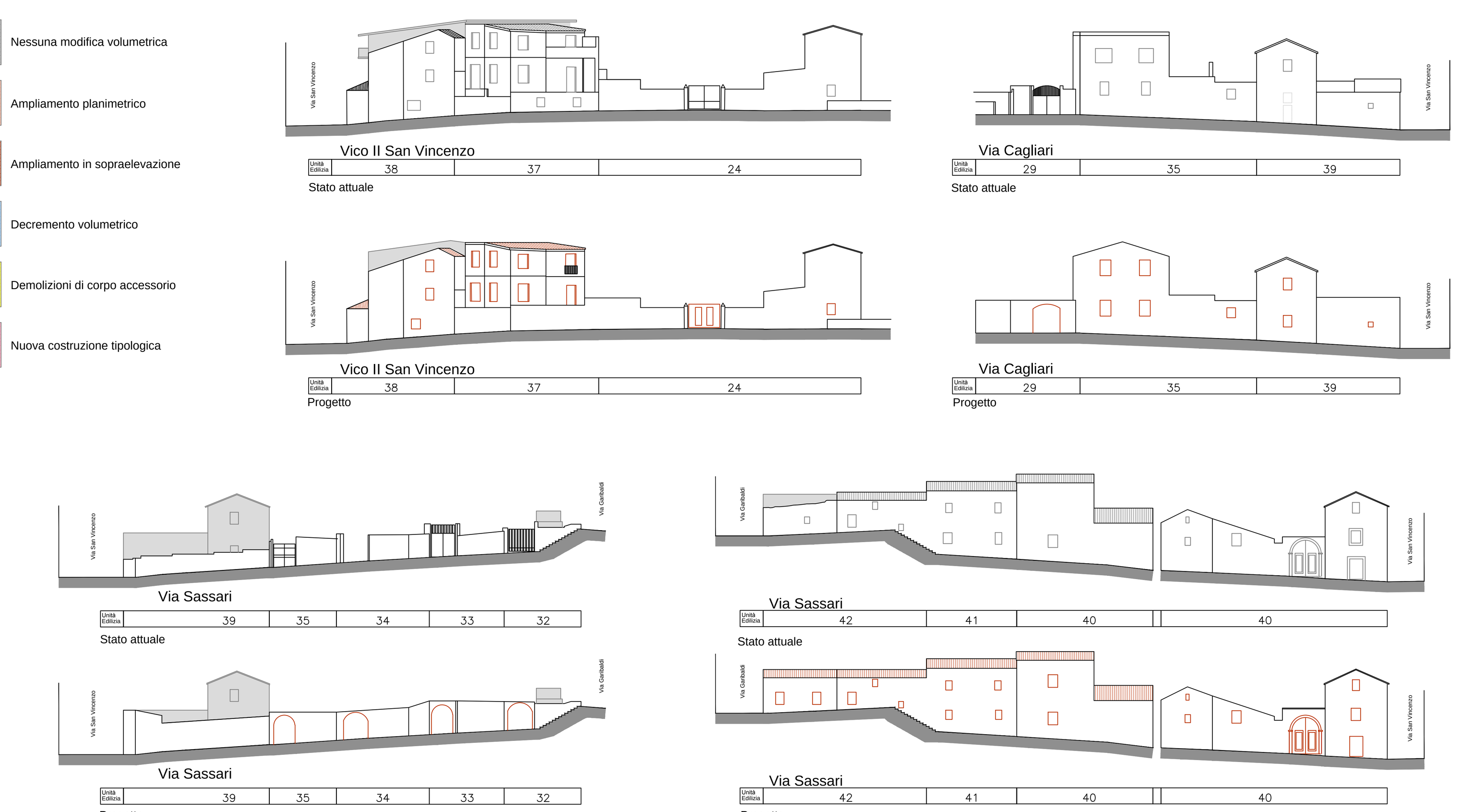
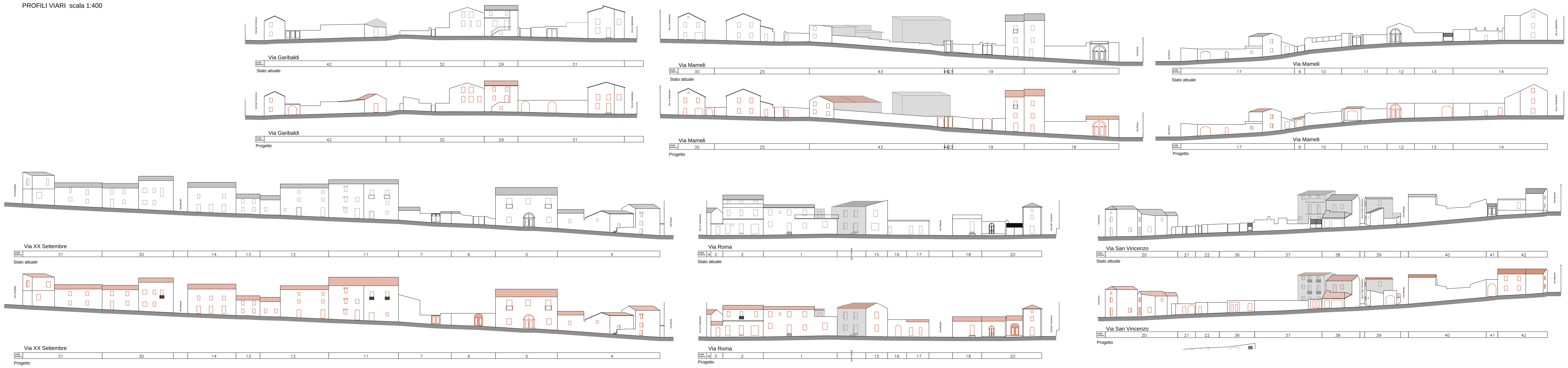


COPERTURE DI PROGETTO scala 1:1000



INTERVENTI URBANISTICI, DECREMENTI E INCREMENTI VOLUMETRICI scala 1:1000

- Nessuna modifica volumetrica
- Ampliamento planimetrico
- Ampliamento in sopraelevazione
- Decremento volumetrico
- Demolizioni di corpo accessorio
- Nuova costruzione tipologica



PROFILI VIARI scala 1:400