

# ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli  
Il Sindaco: Ing. Antonio Orsina

Redatto da:  
arch. Fausto Solla - arch. Franco Gauderi

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Elio Orsi

Gruppo di lavoro:  
PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.  
arch. Giovanni Gauderi arch. Daniela Nuzzi  
arch. Gianfranco Carlini arch. Mariacristina Zivica  
geom. Antonio Carlini geom. Massimo Sili

D\_4\_8\_Rione SAN VINCENZO, Comparto 8  
PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:500  
GEOMETRIA E MATERIALI DELLE COPERTURE DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:1000  
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E DI PROGETTO scala 1:400  
INCREMENTI E DECREMENTI VOLUMETRICI, STRALCIO CARTA CATASTALE D'IMPIANTO, PICTOMETRIA

Gennaio 2019



## LEGENDA

- ..... Perimetrazione Area di Piano
- Limite delle unità edilizie
- Linea di divisione delle unità immobiliari
- Limite dei fabbricati
- ① Numero del comparto
- ① Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- Ⓜ Lettera del volume elementare (v.e.)
- R Fabbricato in stato di rudere

## Edilizi di base

- Fabbricati ad 1 livello
- Fabbricati ad 1,5 livelli
- Fabbricati a 2 livelli
- Fabbricati a 2,5 livelli
- Fabbricati a 3 livelli
- Fabbricati a 3,5 livelli
- Demolizione di fabbricati esistenti
- Accorpamenti U.E. proposti
- Nuove divisioni U.E.

## Geometria delle coperture e tipologie dei materiali

- Copertura a falde inclinate (coppi e simili)
- Copertura a falde inclinate (altri materiali)
- Copertura piana
- Tettoia

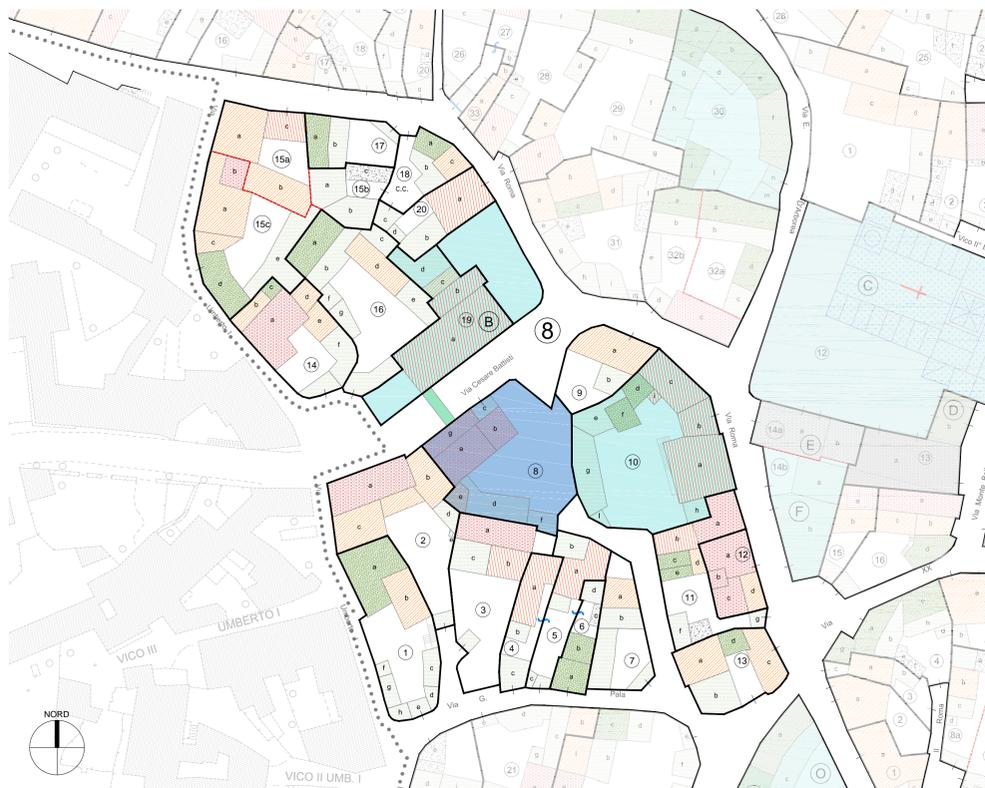
- Are per servizi vincolate dal Piano di Fabbricazione vigente
- Are per servizi vincolate dal nuovo P.U.C. adottato (non ancora approvato)
- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- Biblioteca comunale
- Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- Casa parrocchiale
- Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)
- Piazza con Nuraghe
- Nuove aree servizi vincolate dal Piano per intervento urbanistico pubblico
- Vecchio Municipio
- Circolo culturale
- Laboratori artigiani
- Museo comunale (ex Casa Orsi)
- Ex Casa Aresu
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi pubblici
- Servizi privati\_Casa Museo Sa Omu Adu
- Are per servizi non vincolate dal P.U.C. adottato (non ancora approvato)

## Edilizia specialistica

- Chiesa di San Nicola (XIII secolo)
- Biblioteca comunale
- Chiesa parrocchiale di San Vincenzo Martire (1582)
- Casa parrocchiale
- Vecchio Municipio
- Circolo culturale
- Chiesa di San Vincenzo Ferreri (1704)



PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500



COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000

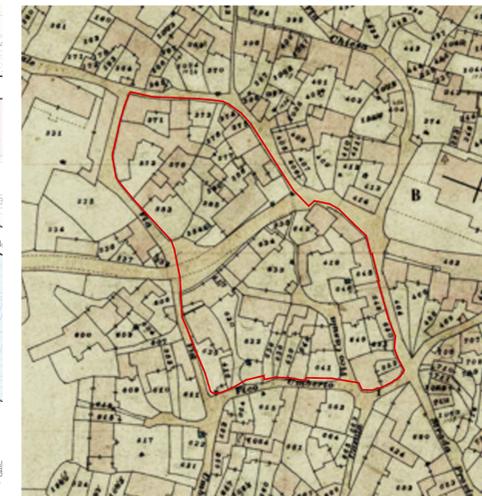
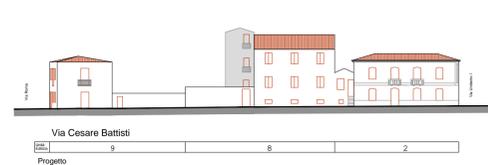
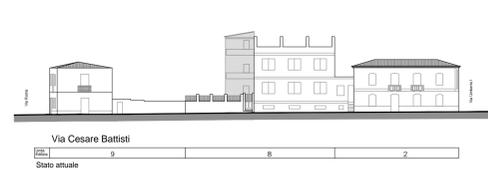
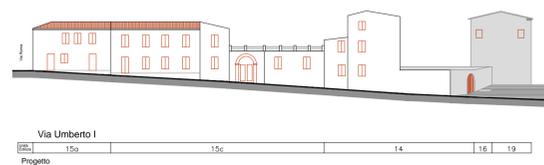
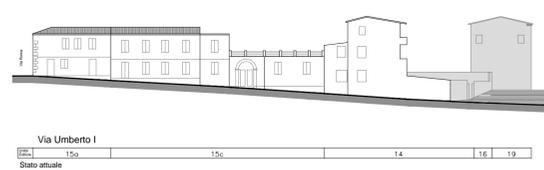
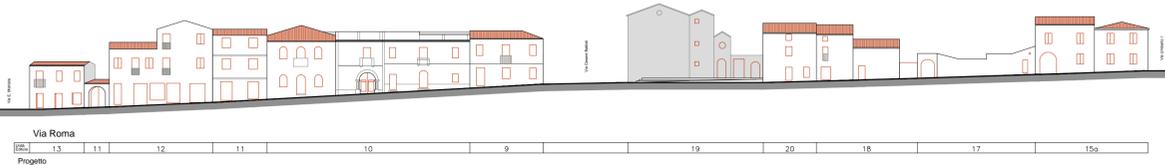
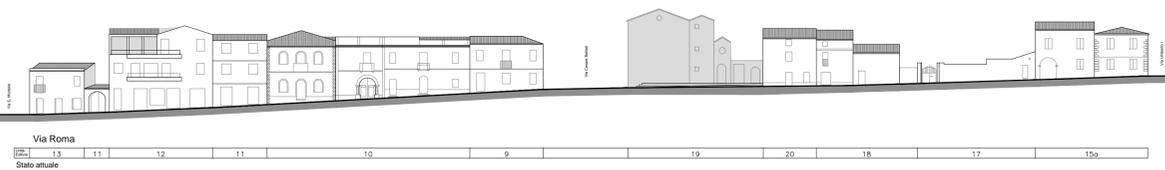
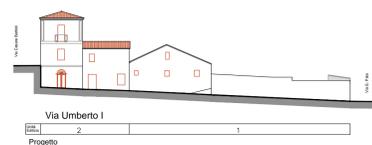
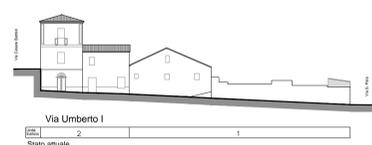
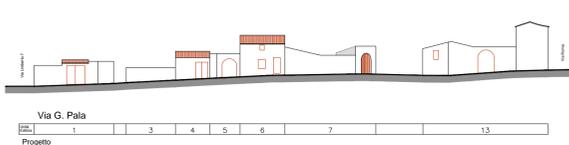
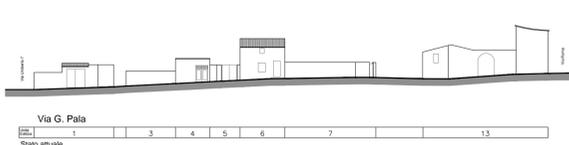
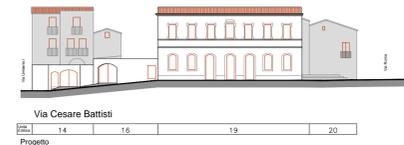
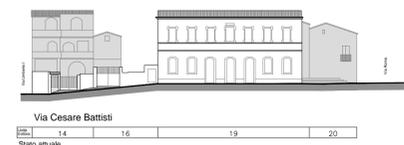


COPERTURE DI PROGETTO scala 1:1000



INTERVENTI URBANISTICI, DECREMENTI E INCREMENTI VOLUMETRICI scala 1:1000

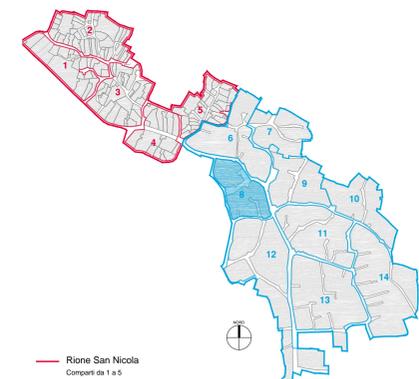
## PROFILI VIARI scala 1:400



CARTA CATASTALE D'IMPIANTO scala 1:1000



Pictometria - Vista da sud



Rione San Nicola  
Comparti da 1 a 5  
Rione San Vincenzo  
Comparti da 6 a 14