



ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli

Il Sindaco: Ing. Antonio Orgiana

Redatto da:

arch. Fausto Solla _ arch. Franco Galdieri

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Efsio Orrù

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Giovanni Galdieri
arch. pian. jr. Miriam Cambuli
geom. Antonio Curreli

arch. Stefania Nudda
arch. Maria Luisa Zonca
geom. Mariano Boi

E_13_SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE _ RIONE SAN VINCENZO _ COMPARTO 13

Gennaio 2019

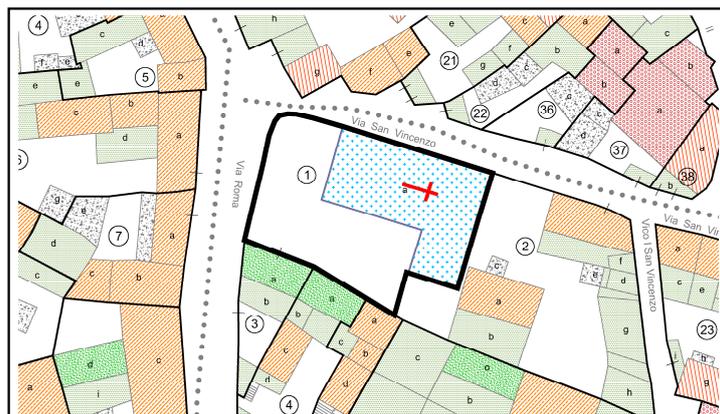
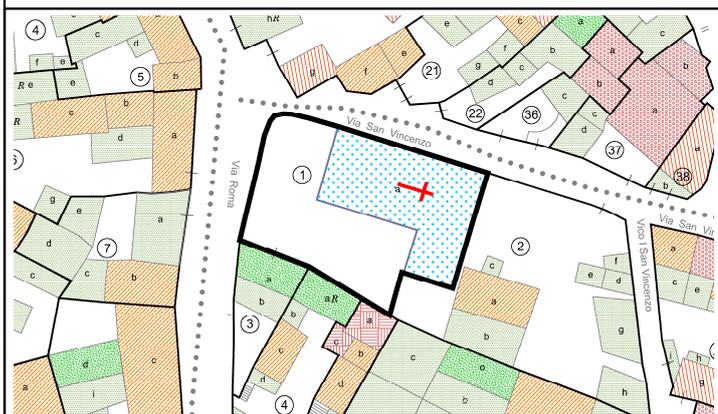
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 1

Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

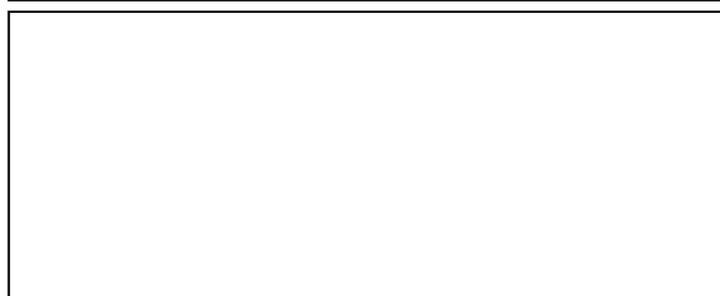
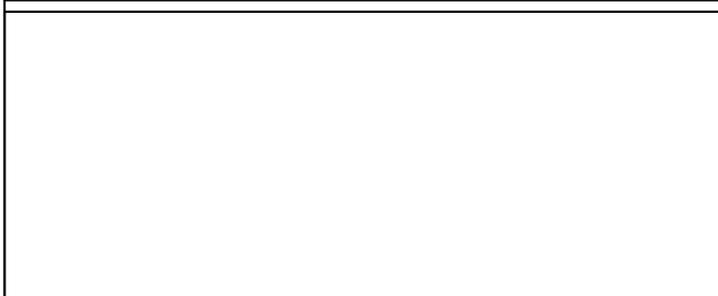
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	livello 6	livello 7	livello 8	demolizioni	portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	Restauro conservativo o altri interventi autorizzati dalla Curia, dall'Ufficio Tutela del Paesaggio e dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e demoetnoantropologico.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

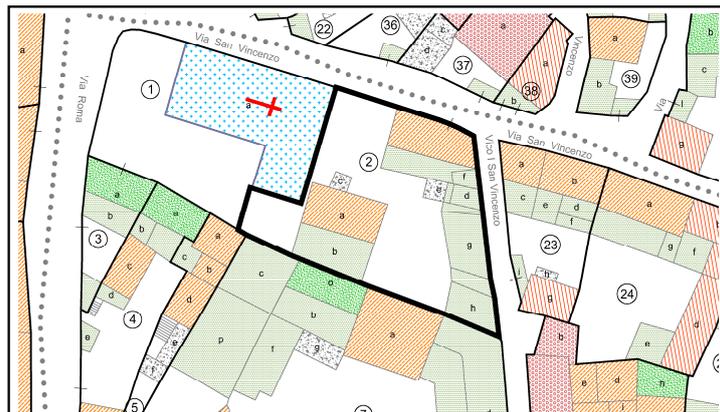
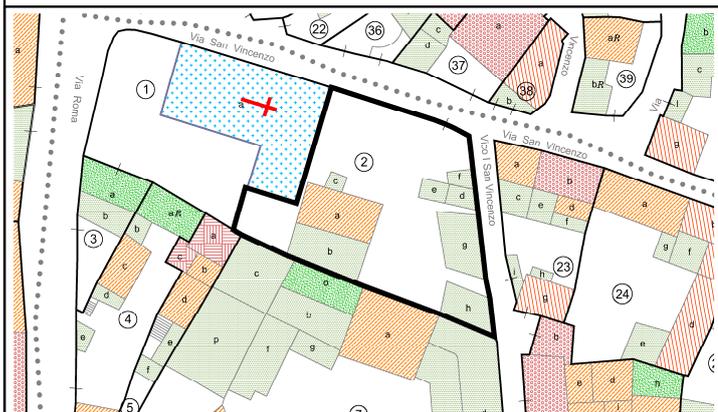
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 2

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	<p>CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. d, f, g, h)</p> <p>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b, parte del v.e. e)</p> <p>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (completamento degli annessi, portale d'ingresso)</p> <p>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c, parte del v.e. e)</p>
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b, f, h)</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. d)</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; (v.e. a, b)</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p> <p>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. c, parte del v.e. e)</p>
INDICAZIONI	<p>la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.</p>

NOTE

Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

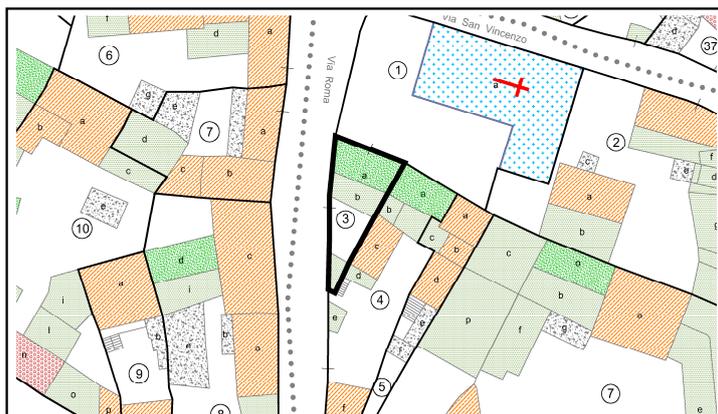
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 3

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

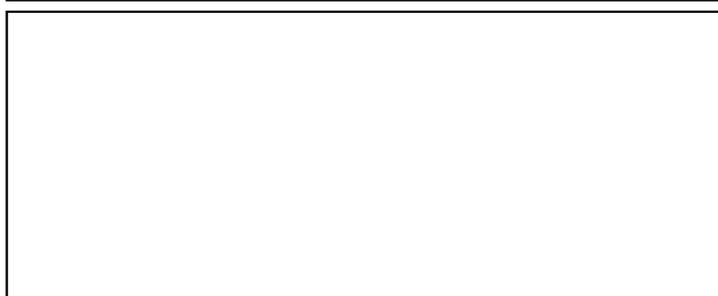
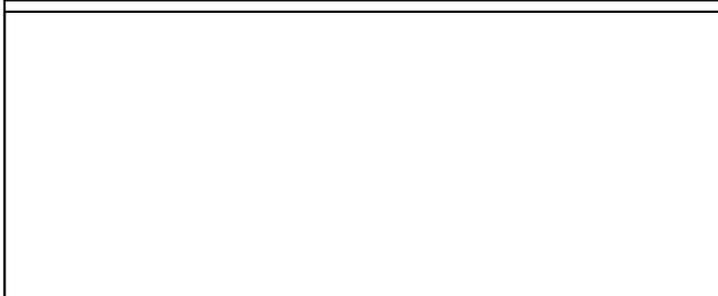
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

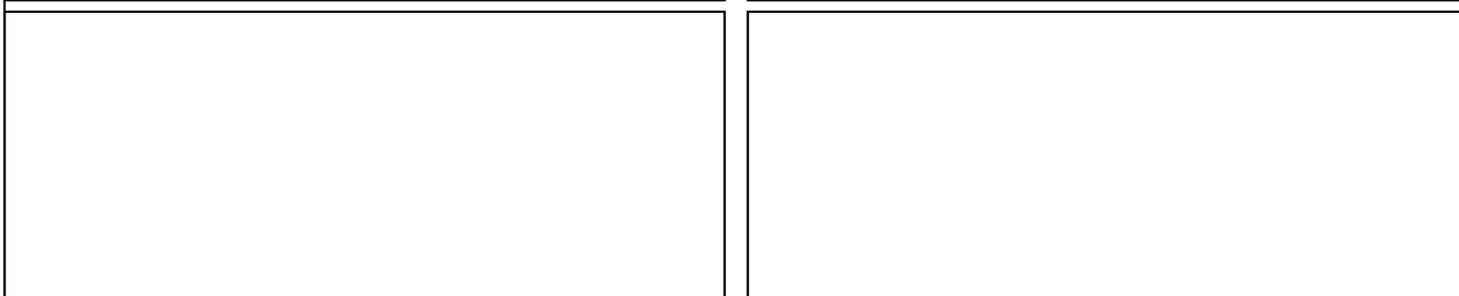
UNITA' EDILIZIA n. 4

Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 - Conservativa/Funzionale (v.e. f) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale (v.e. b, d, e) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Nuovo v.e., da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto, per completamento v.e. b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, d, e) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
INDICAZIONI	

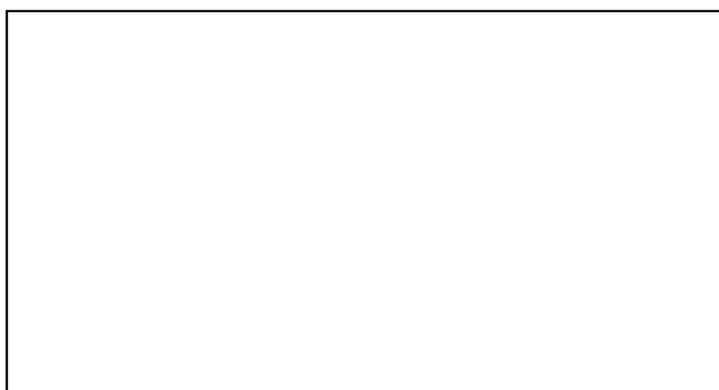
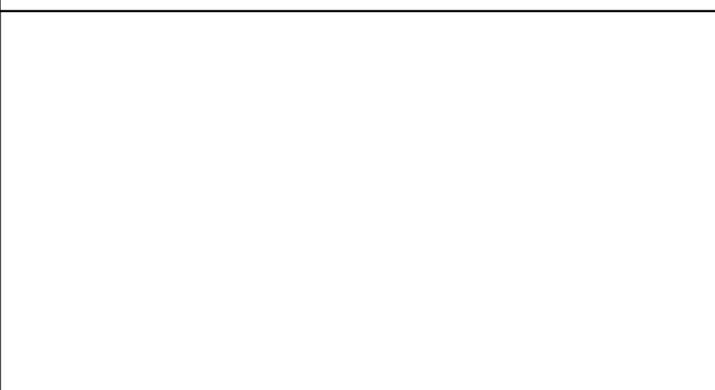
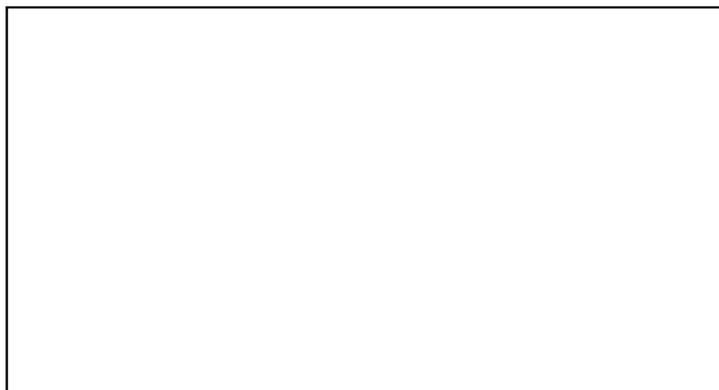
NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 5

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

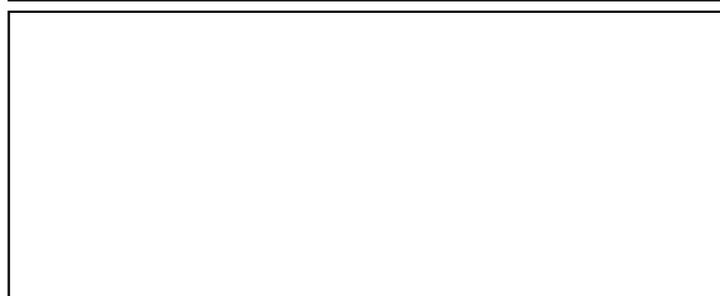
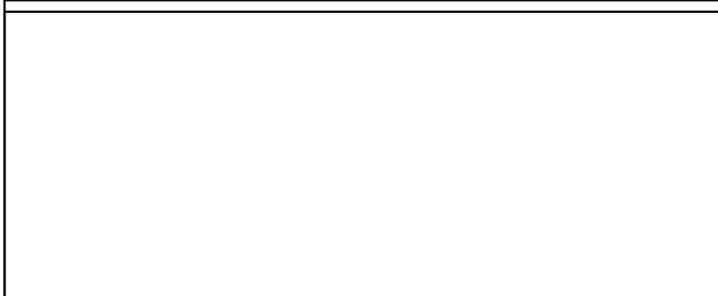
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale (v.e. b, d) CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico v.e. a, c; demolizione v.e. e, f)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. e, f)
INDICAZIONI	

NOTE

Si auspica l'accoppiamento con la UE adiacente.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 7

Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89

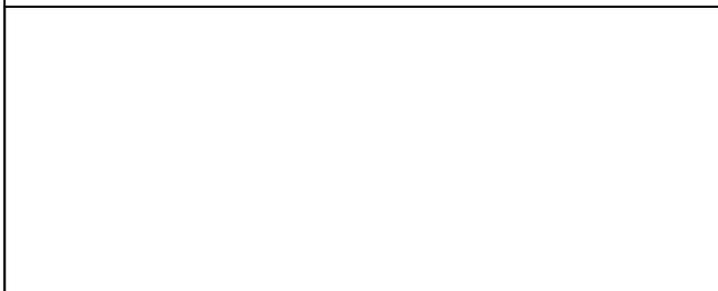
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. g)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. p). Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. e) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. g)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 8

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

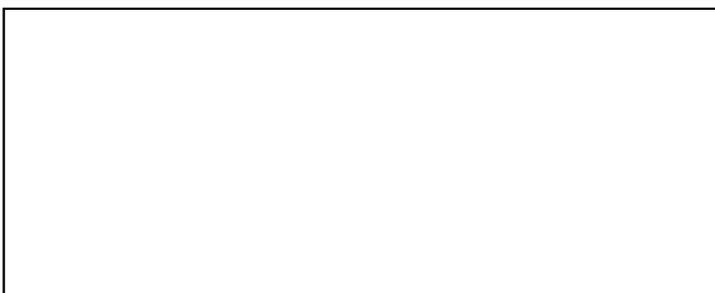
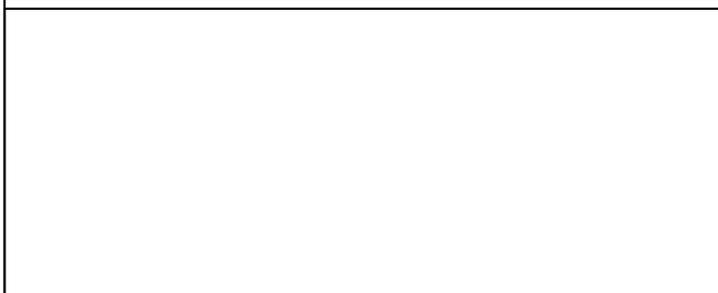
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b, d)</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a, b, d)</p> <p>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>
INDICAZIONI	

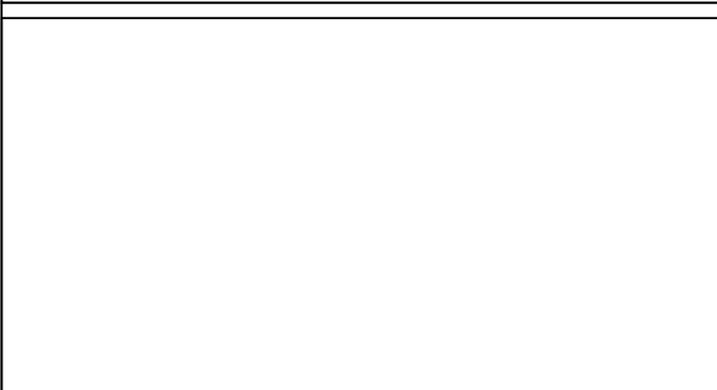
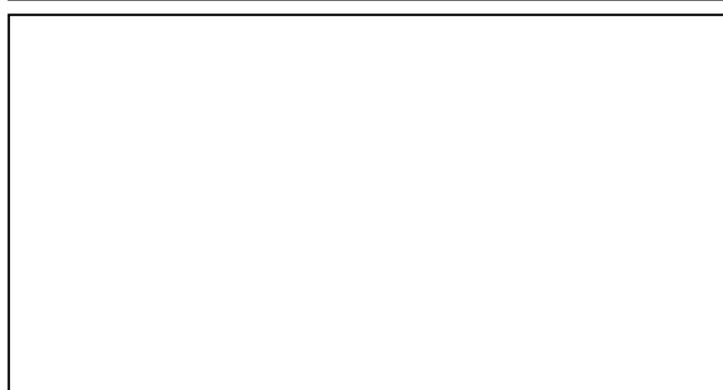
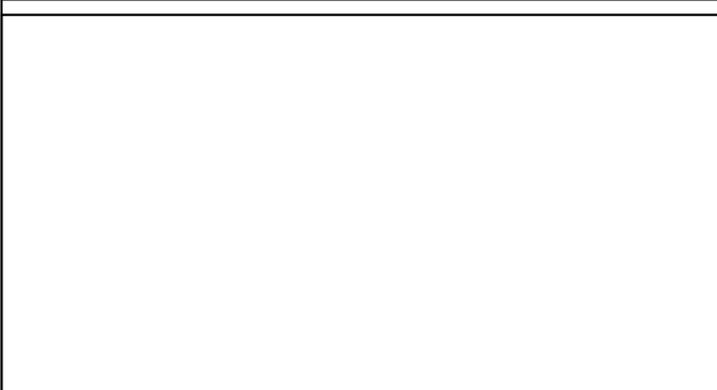
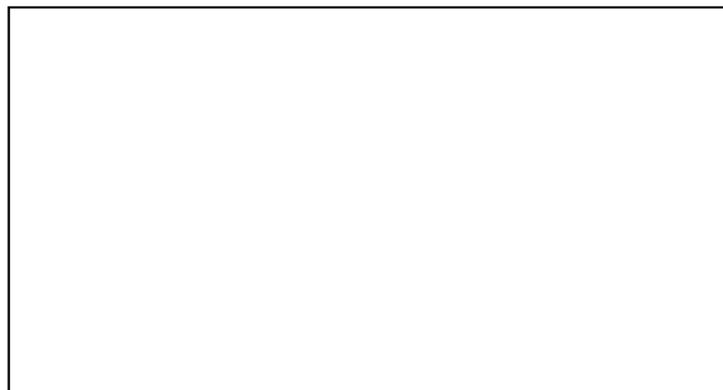
NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 9

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

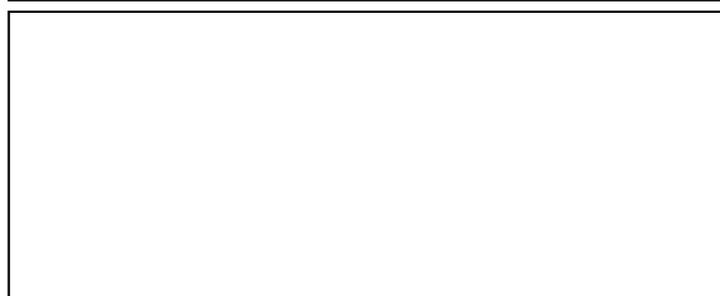
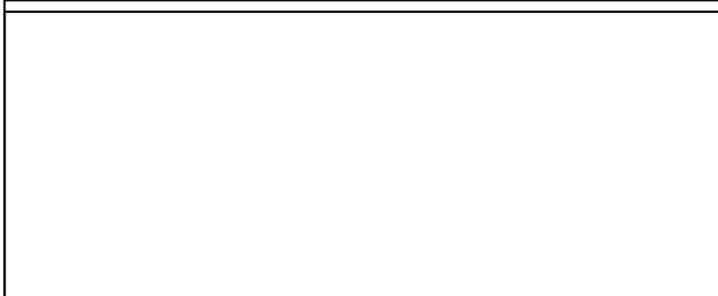
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. d, f)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

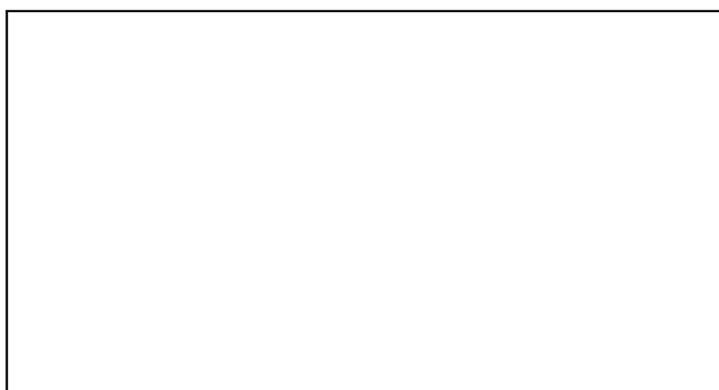
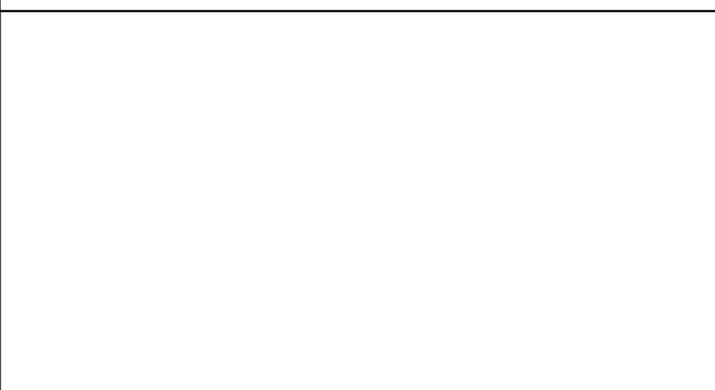
MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 9

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 10

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. "b") CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 - Conservativa/funzionale (v.e. "c") CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale (v.e. "d", "e") CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. "a", "f", portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Incremento volumetrico per adeguamento altezza vani.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

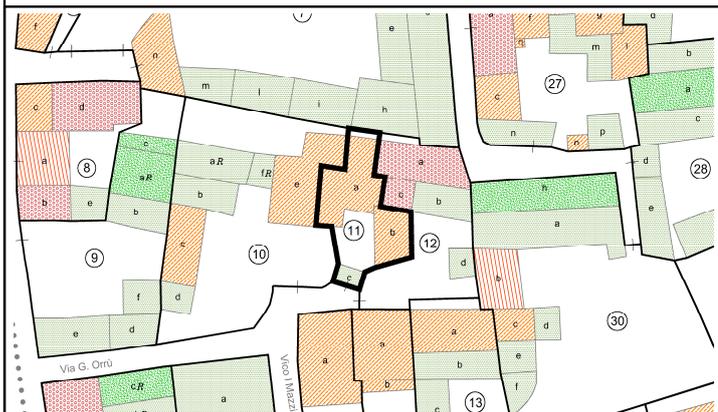
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 11

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

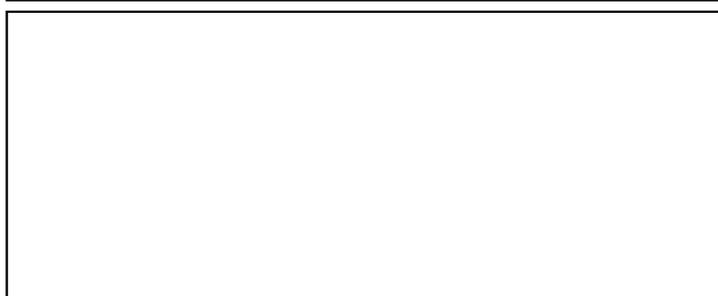
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, c)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 12

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b, c) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a, c) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. d)
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

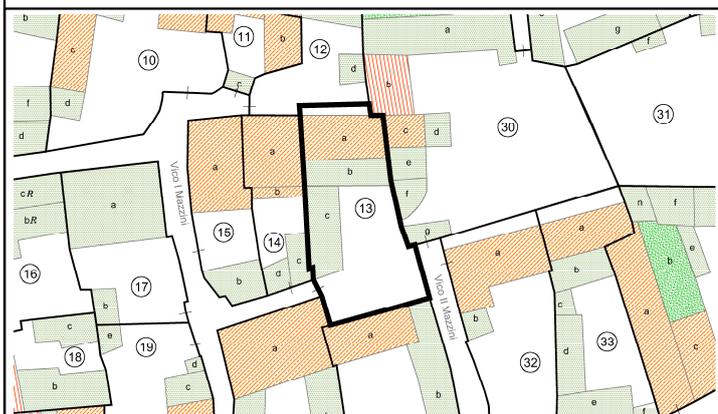
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 13

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

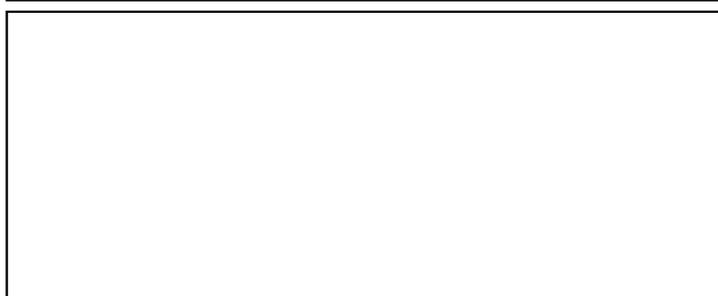
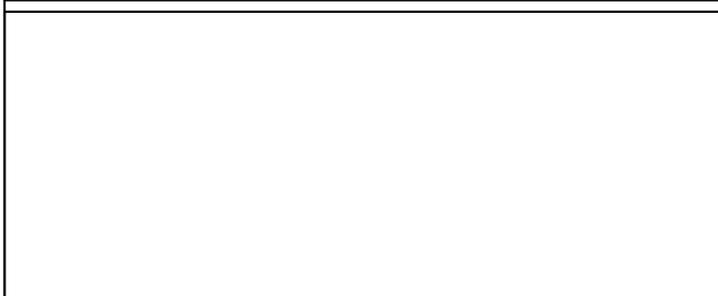
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale (v.e. a, b e c) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (annessi, portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	P1) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

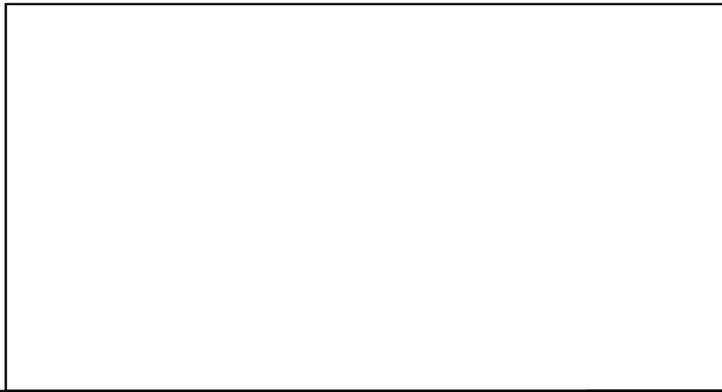
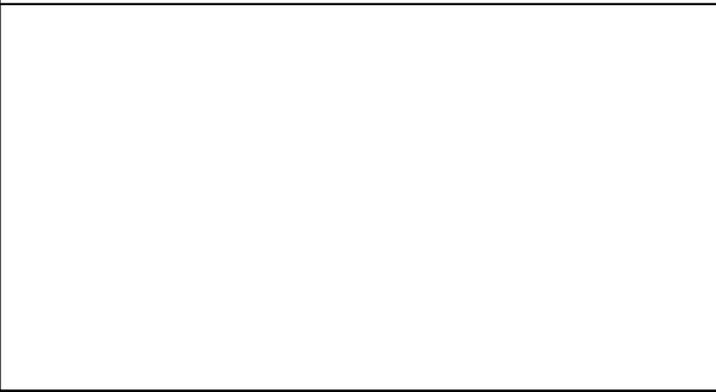
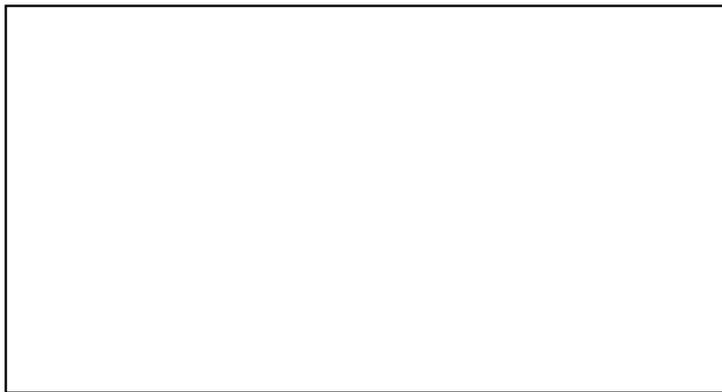
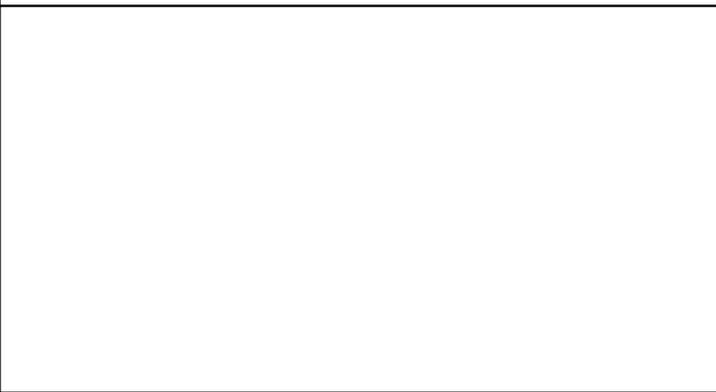
MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

UNITA' EDILIZIA n. 13

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

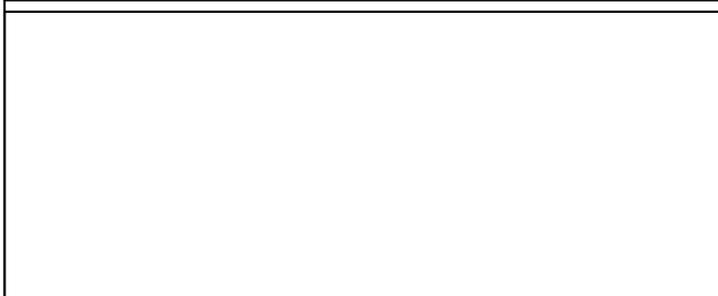


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

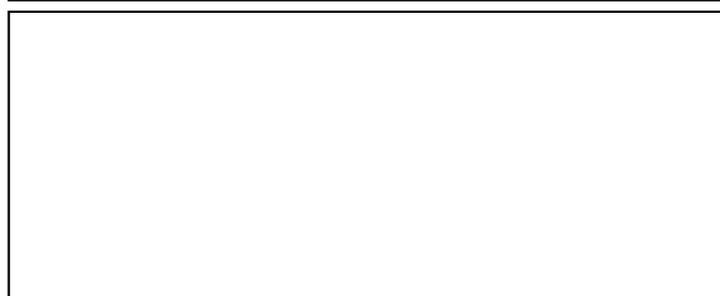


livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	livello 6	livello 7	livello 8	demolizioni	portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale (v.e. a, b, d, parte del v.e. c) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c, d) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	Id - Comparre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

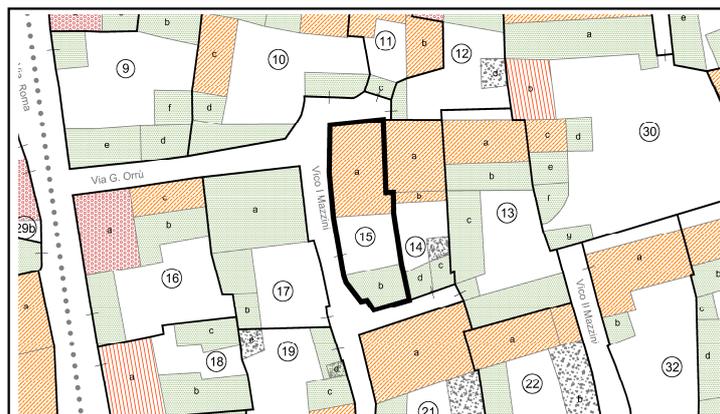
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 15

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà	Indirizzo		Via Roma
	Toponimo/Vicinato		San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 917 - 919



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte		Su percorso territoriale matrice		Sup. del lotto mq 351	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Superficie coperta mq 169	
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato mc 1098	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI	
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario mc/mq 3,13	
			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura mq/mq 0,48	
	PROPRIETA'		Edificio in linea		CRITICITA'		NOTE	
Privata		Edificio arretrato dal percorso						
Pubblica		Edificio isolato nel lotto						
Enti privati		Edificio specialistico						
Enti religiosi		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA						
Residenziale		Cortile						
Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio						
Culto		Incolto						

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA			TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																									
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale		Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA		MANTO		Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato										
a																																																		
b	x																										x	x																						
c		x																																																
d																																																		
e																																																		
f																																																		
g																																																		
h																																																		
i																																																		
l																																																		
m																																																		
n																																																		
o																																																		
p																																																		
q																																																		
r																																																		
u																																																		
e																																																		

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



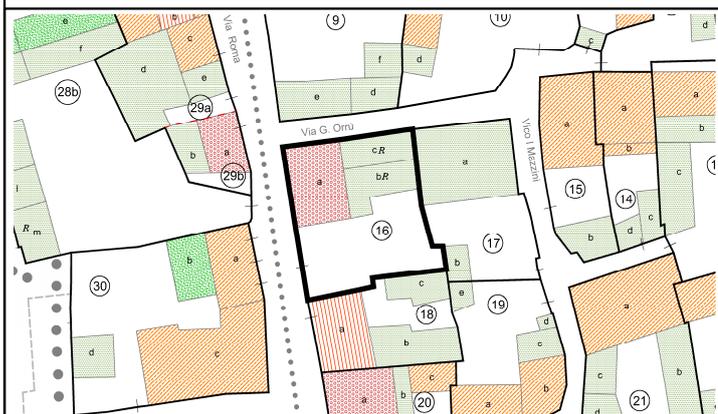
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. "b") CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale (v.e. "a") CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. "c", portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. a)
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Lieve sopraelevazione del v.e. "c" per adeguamento altezze dei vani sottotetto.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

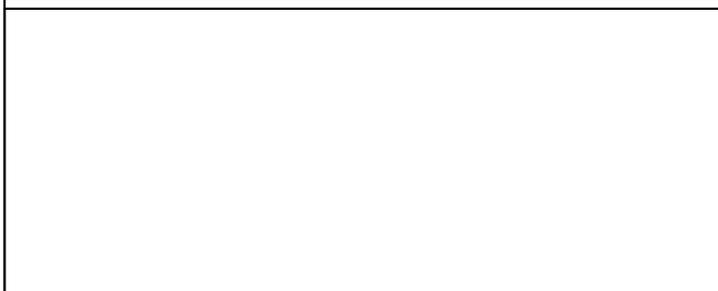
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Completamento annesso "b")
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

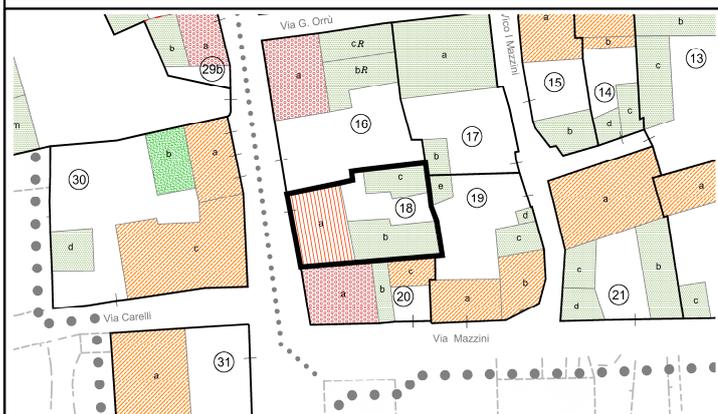
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b, c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, c) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà		Indirizzo	Vico I Mazzini
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 920

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte			Sup. del lotto	mq	271	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X	Casa corte padronale		Superficie coperta	mq	139	
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato	mc	786	
	Presente al catasto metà '900		X	Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950			Villa storica		Indice fondiario			mc/mq
PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE	Rapporto copertura			mq/mq	0,51
Privata		X	Edificio in linea		NOTE				
Pubblica			Edificio arretrato dal percorso						
Enti privati			Edificio isolato nel lotto						
Enti religiosi			Edificio specialistico						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo		CRITICITA'					
Residenziale		X	Cortile						
Artigianale commerciale uffici			Giardino						
Magazzino deposito			Orto						
Servizio pubblico			Parcheggio						
Culto			Incolto						

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																		
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile		Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA		MANTO		Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto					
a			X											X																														
b			X											X																														
c	X													X																														
d	X																X																											
e	X																X																											
f																																												
g																																												
h																																												
i																																												
l																																												
m																																												
n																																												
o																																												
p																																												
q																																												
r																																												
UE							X																																					

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

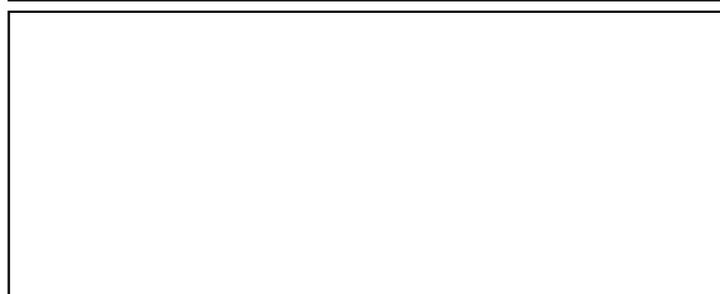
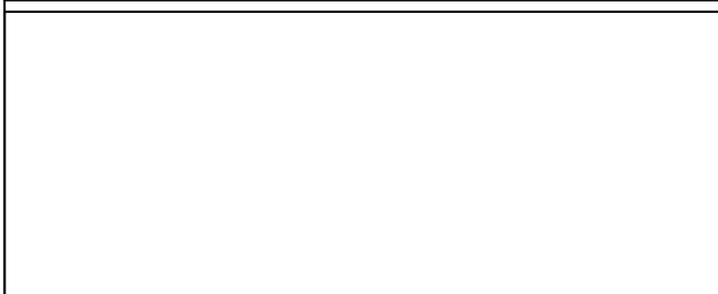
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	<p>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 - Conservativa/Funzionale (v.e. a, b)</p> <p>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale (v.e. c, d)</p> <p>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Portale d'ingresso)</p> <p>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. e)</p>
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, c)</p> <p>P1) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	<p>1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.</p>

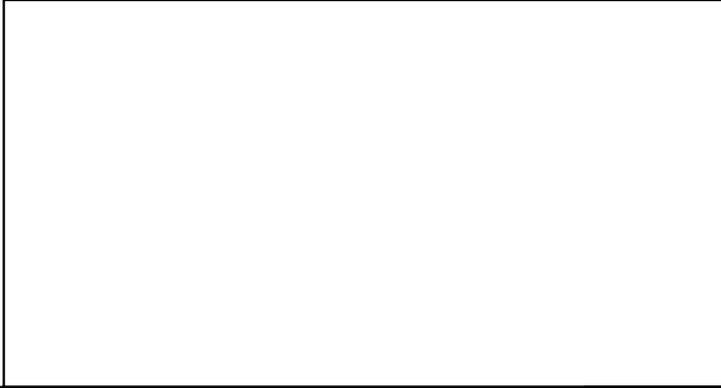
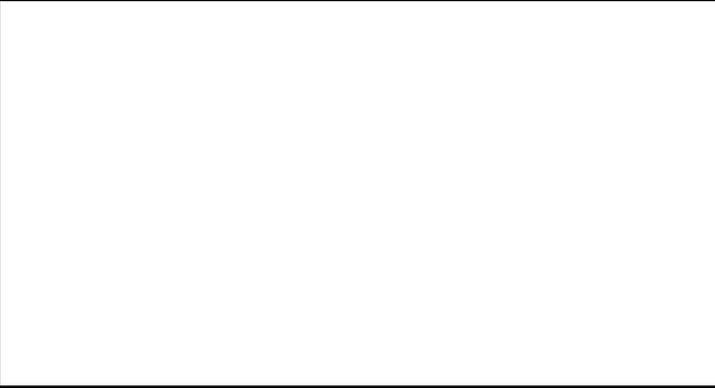
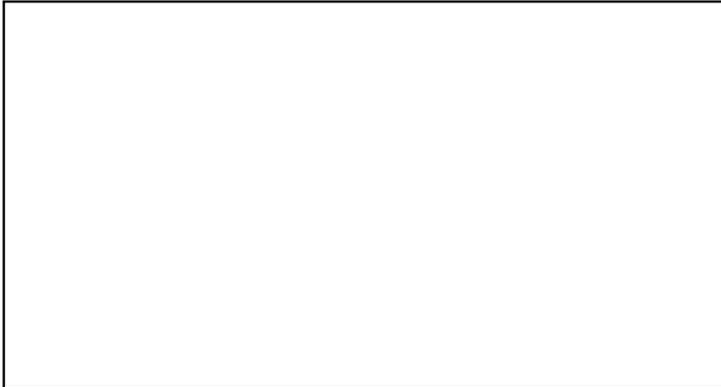
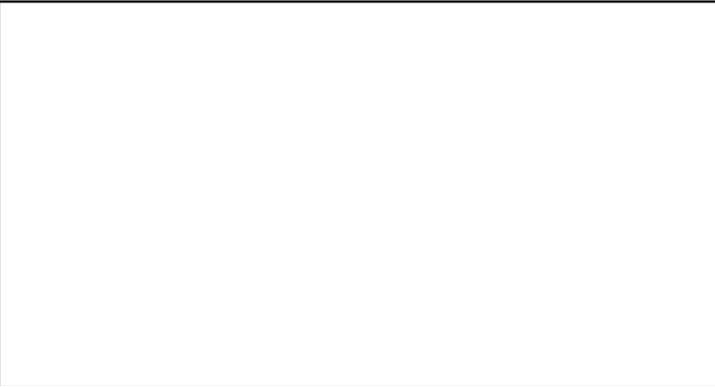
NOTE

Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

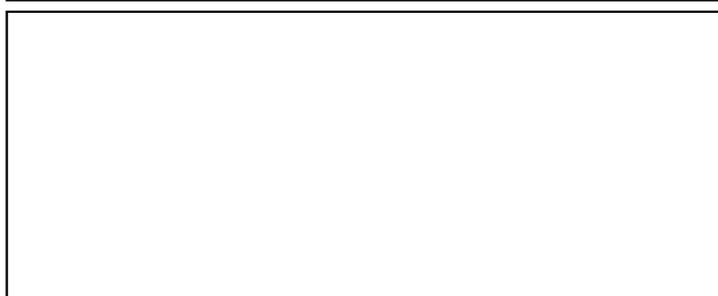
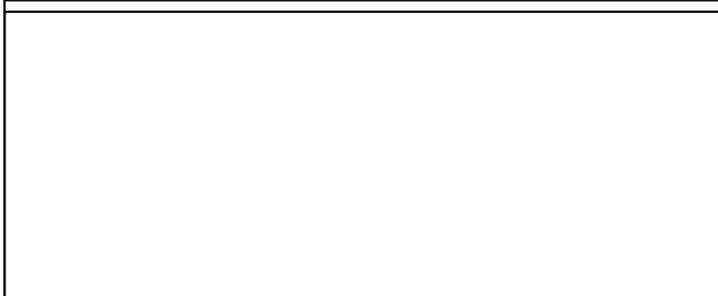
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a, c)
INDICAZIONI	

NOTE

Decremento di un piano nel v.e. "c".
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 21

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

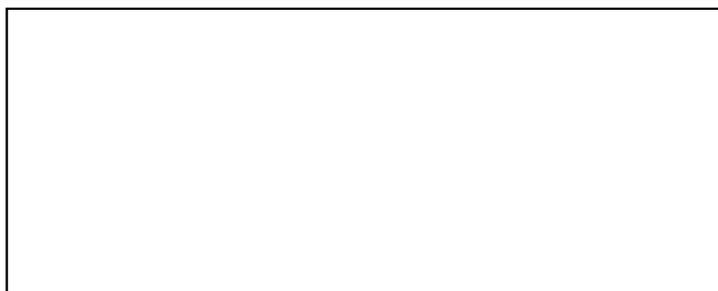
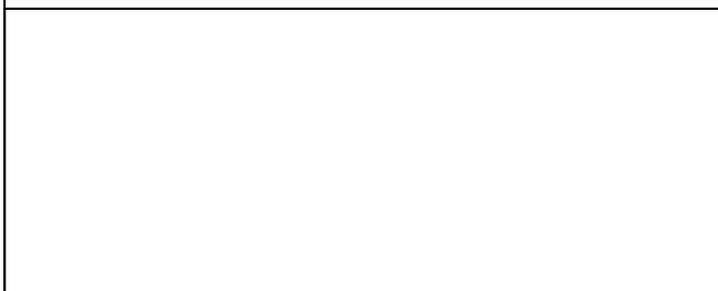
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	livello 6	livello 7	livello 8	demolizioni	portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, d) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà

Indirizzo Via Mazzini
Toponimo/Vicinato San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 927



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X
Presente al catasto di impianto primi '900	
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	X
PROPRIETA'	
Privata	X
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	X
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad anfitrion	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

CONSISTENZA EDILIZIA	
Sup. del lotto	mq 317
Superficie coperta	mq 165
Volume edificato	mc 772
PARAMETRI URBANISTICI	
Indice fondiario	mc/mq 2,44
Rapporto copertura	mq/mq 0,52

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

NOTE

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	X
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	
Servizio pubblico	
Culto	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	X
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

CRITICITA'

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																				
	Volumi elementari							Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restauro	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE		INFISSI	GEOMETRIA		MANTO		Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto									
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto																					Seminterrato			MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO															
a															X																																		
b	X																																																
c	X																X																																
d																																																	
e																																																	
f																																																	
g																																																	
h																																																	
i																																																	
l																																																	
m																																																	
n																																																	
o																																																	
p																																																	
q																																																	
r																																																	
U E																																																	



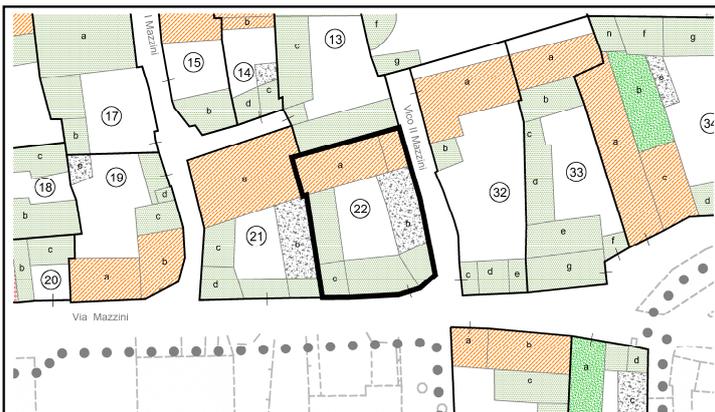
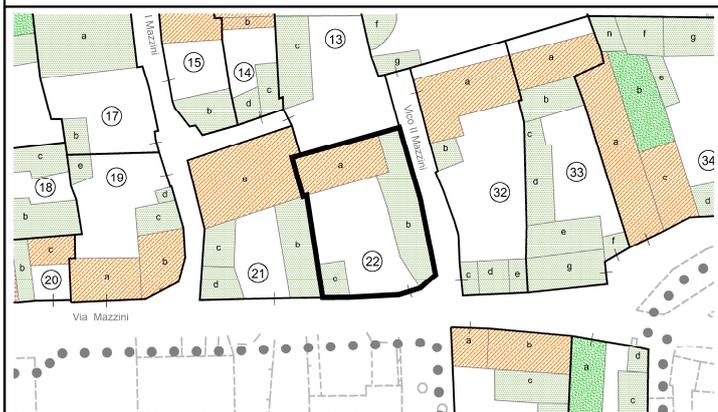
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 - Conservativa/Funzionale (v.e. a) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale (v.e. c, parte del v.e. b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. b; completamento annessi e inserimento del portale d'ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. c) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (parte del v.e. b) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Proprietà		Indirizzo	Vico I San Vincenzo
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 467 - 890



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte	X			Sup. del lotto	mq 242
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq 171
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc 1142
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI		Indice fondiario	mc/mq 4,72
	Successiva al 1950		Villa storica				Rapporto copertura	mq/mq 0,70
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito				NOTE	
	Privata	X	Edificio in linea					
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso					
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto					
Enti religiosi		Edificio specialistico						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		RILEVANZE ARCHITETTONICHE				
Residenziale	X	Cortile	X					
Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio						
Culto		Incolto						
				CRITICITA'				

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO					PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI					STATO DI CONSERVAZIONE					CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA			TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO											
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI		GEOMETRIA	MANTO	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato					
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	UE																									
		X								X						X																							X			
	X									X						X																										
		X								X						X																										
	X		X							X						X																										
	X			X						X						X																										
	X									X						X																										
	X									X						X																										
	X									X						X																										
	X									X						X																										

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. Decremento volumetrico v.e. b, d; demolizione v.e. h)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, d, f, i) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. e, g) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. h)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

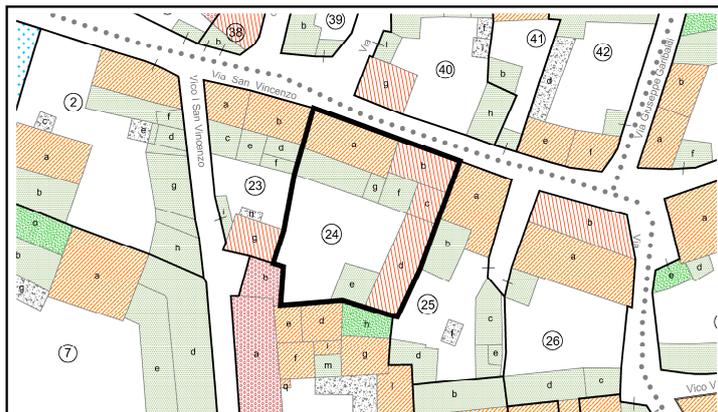
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 24

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

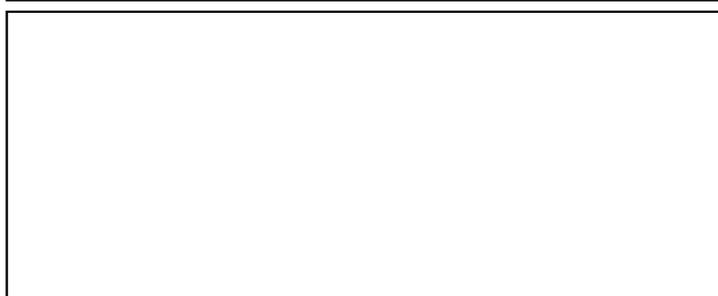
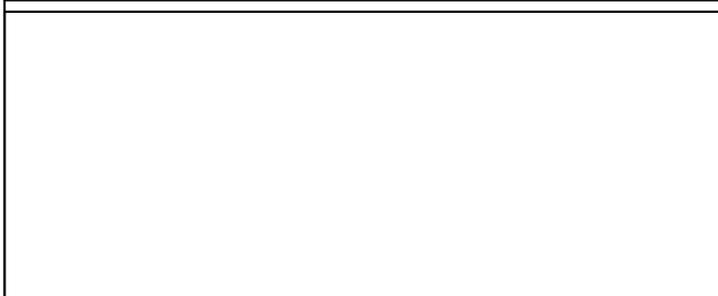
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (completamento annessi)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 25

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

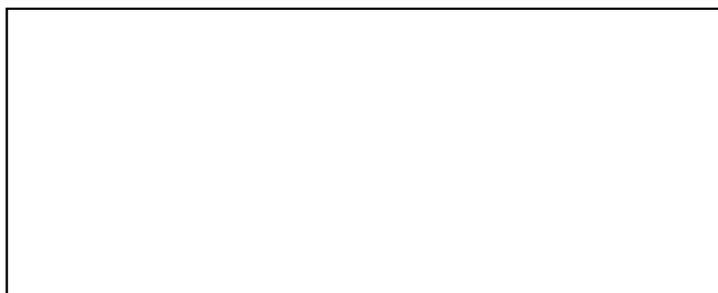
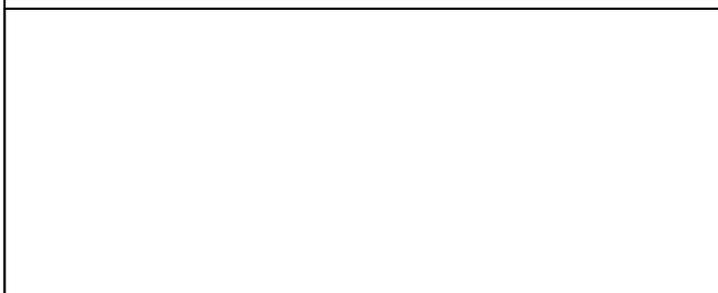
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (completamento annessi) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. f)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. e) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. c, d, e) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. f)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

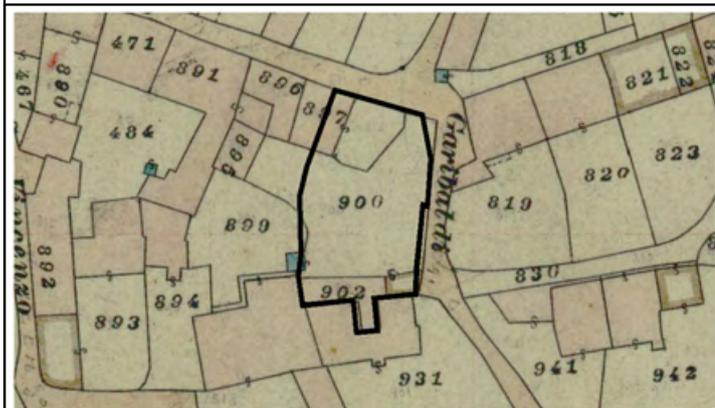
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 26

Proprietà		Indirizzo	Via San Vincenzo
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 897 (parte) - 900 - 902



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte		Sup. del lotto mq 429
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 245
	Presente al catasto di impianto primi '900 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte con palazzotto su percorso		VOLUME edificato mc 1505
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI
	Successiva al 1950	Villa storica		Indice fondiario mc/mq 3,51
PROPRIETA'	Edificio su percorso ad andito	RILEVANZE ARCHITETTONICHE	Rapporto copertura mq/mq 0,57	
Privata <input checked="" type="checkbox"/>	Edificio in linea		NOTE	
Pubblica	Edificio arretrato dal percorso			
Enti privati	Edificio isolato nel lotto	CRITICITA'		
Enti religiosi	Edificio specialistico			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	Lotto libero - assimilabile a nessun tipo			
Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			
Artigianale commerciale uffici	Cortile			
Magazzino deposito	Giardino			
Servizio pubblico	Orto			
Culto	Parcheggio			
	Culto			

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI					STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO														
	Uno	Due	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere		Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA		MANTO							
Volumi elementari																																						
a		<input checked="" type="checkbox"/>											<input checked="" type="checkbox"/>																									
b			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>																								
c	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>											<input checked="" type="checkbox"/>													
d	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>											<input checked="" type="checkbox"/>													
e																																						
f																																						
g																																						
h																																						
i																																						
j																																						
k																																						
l																																						
m																																						
n																																						
o																																						
p																																						
q																																						
r																																						
u																				<input checked="" type="checkbox"/>																		
e																																						

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



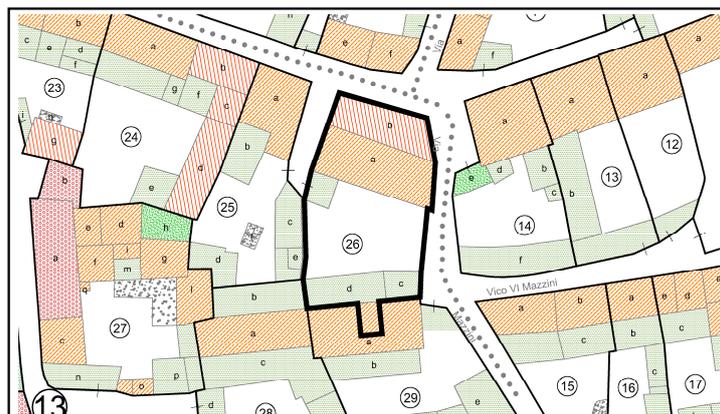
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 26

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte v.e. "d", portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b, c) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Lieve incremento volumetrico di parte del v.e. "d" per completare e unificare il corpo.
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

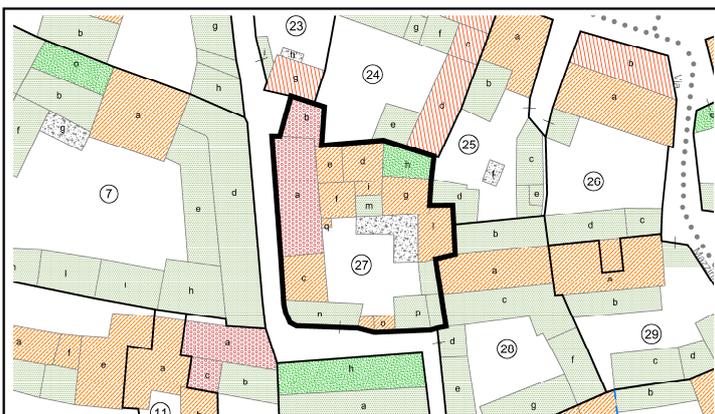
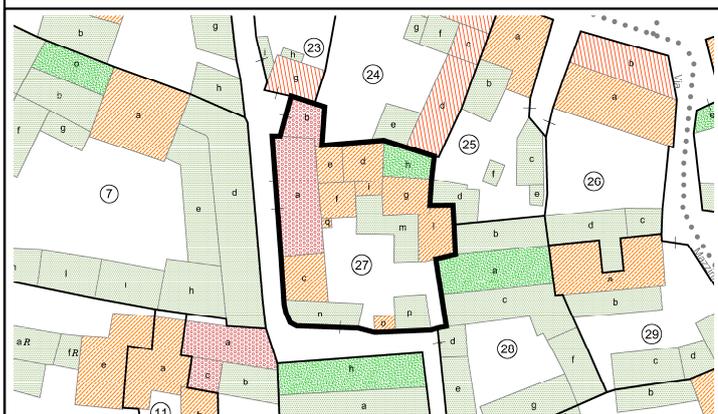
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 27

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

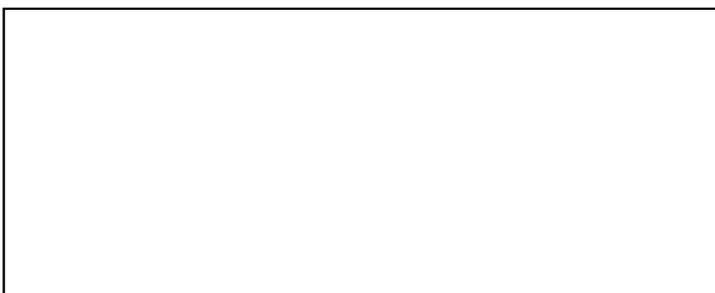
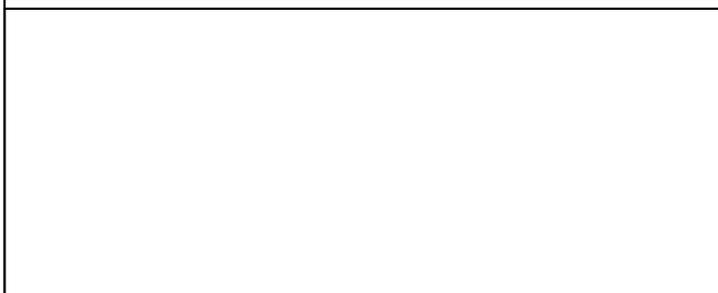
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	livello 6	livello 7	livello 8		demolizioni	portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b, c, d, g, h, l, n) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. e, f, i, m, o, p, q) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (completamento annessi, v.e. p) CLASSE "6" - Demolizioni (parte v.e. m)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. e, i, m, p) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. f, o) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (parte v.e. m)
INDICAZIONI	

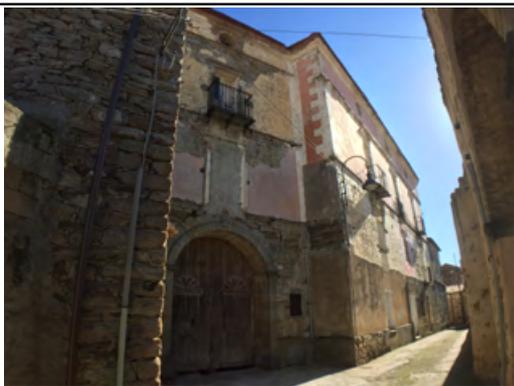
NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 28

Proprietà		Indirizzo	Vico I San Vincenzo
		Toponimo/Vicinato	San Vincenzo

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 930		PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)	
---	---	---	--

UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte <input checked="" type="checkbox"/>		Sup. del lotto mq 482
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 367
	Presente al catasto di impianto primi '900 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 1364
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI
	Successiva al 1950	Villa storica		Indice fondiario mc/mq 2,83
		Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura mq/mq 0,76
	PROPRIETA'	Edificio in linea	RILEVANZE ARCHITETTONICHE	NOTE
	Privata <input checked="" type="checkbox"/>	Edificio arretrato dal percorso		
	Pubblica	Edificio isolato nel lotto		
Enti privati	Edificio specialistico			
Enti religiosi	Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	CRITICITA'		
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			
Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	Cortile <input checked="" type="checkbox"/>			
Artigianale commerciale uffici	Giardino			
Magazzino deposito	Orto			
Servizio pubblico	Parcheggio			
Culto	Incolto			

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																											
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato		Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE		INFISSI		GEOMETRIA		MANTO		Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato								
																														Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica					Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei
a	x																																																
b	x																																																
c	x																																																
d	x																																																
e	x																																																
f	x																																																
g	x																																																
h																																																	
i																																																	
l																																																	
m																																																	
n																																																	
o																																																	
p																																																	
q																																																	
r																																																	
u e																																																	
										x																																							



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 28

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

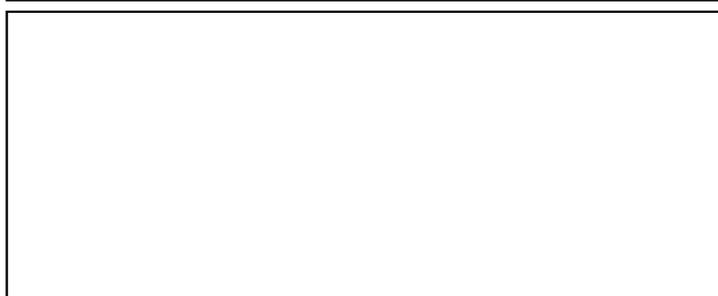
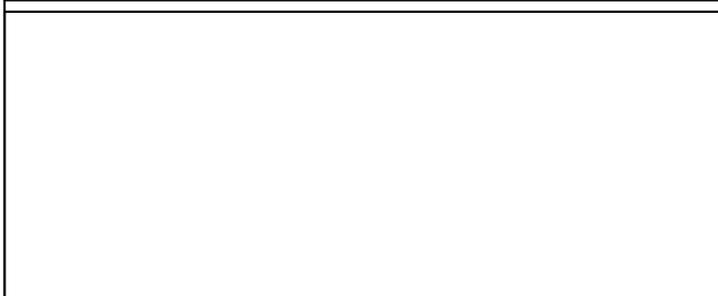
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. a)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. d, f) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. g) Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
INDICAZIONI	

NOTE

Lieve incremento volumetrico del v.e. "a" per adeguamento altezza dei vani.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 29

Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89

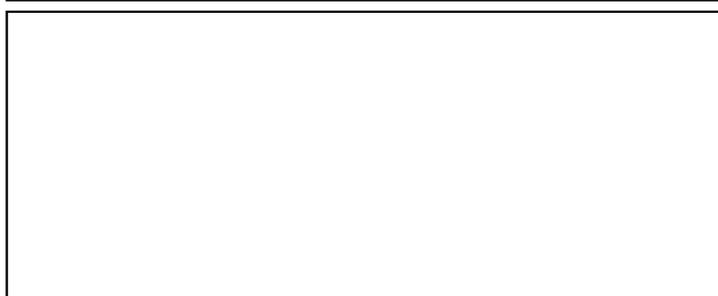
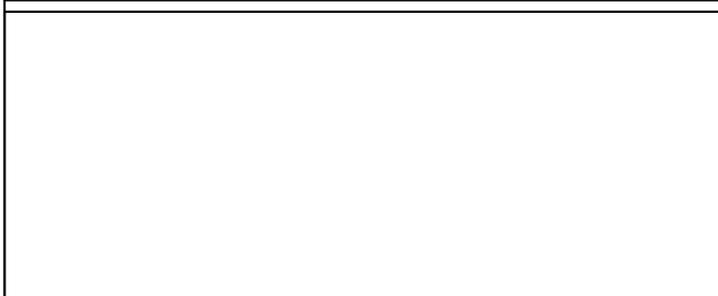
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

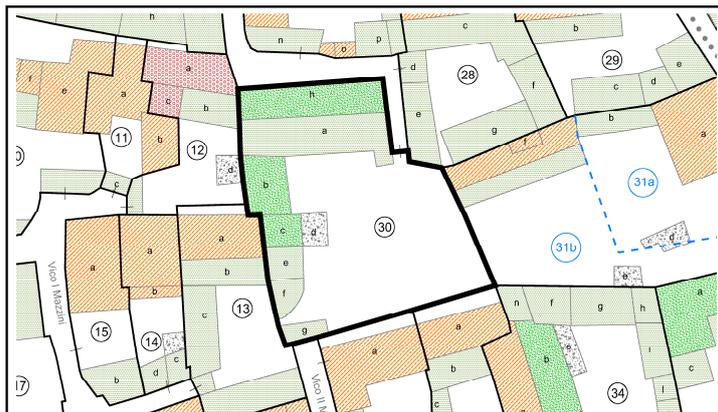
UNITA' EDILIZIA n. 30

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

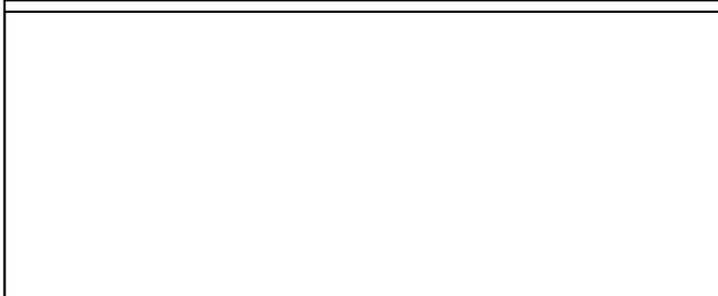


PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO

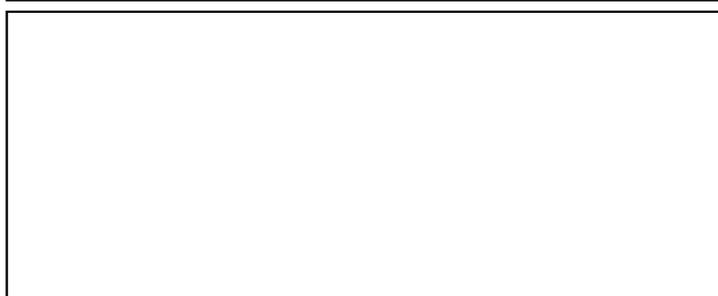


livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 5	livello 6	livello 7	livello 8	demolizioni	portale	

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, e, f, g, h) CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico dei v.e. b, c; demolizione del v.e. d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. f)
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

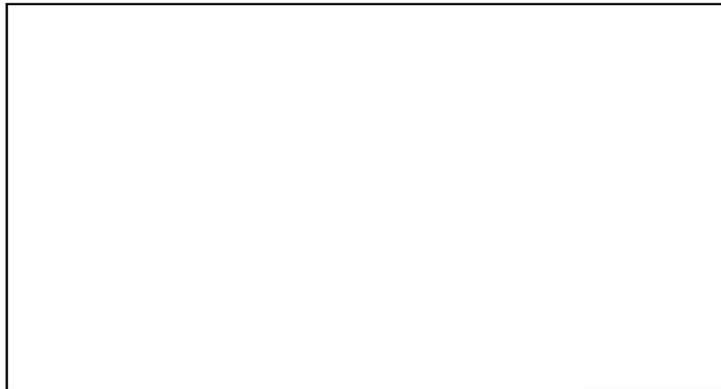
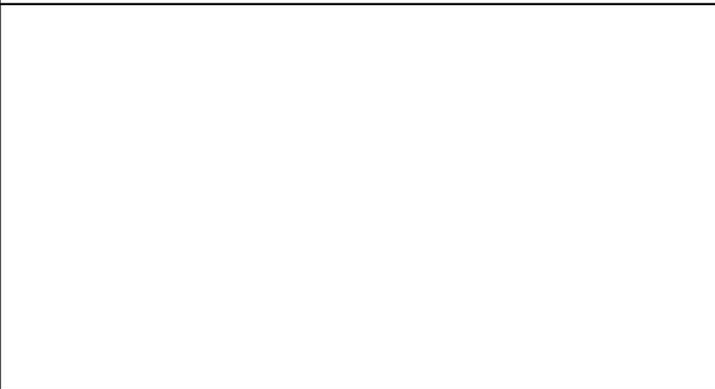
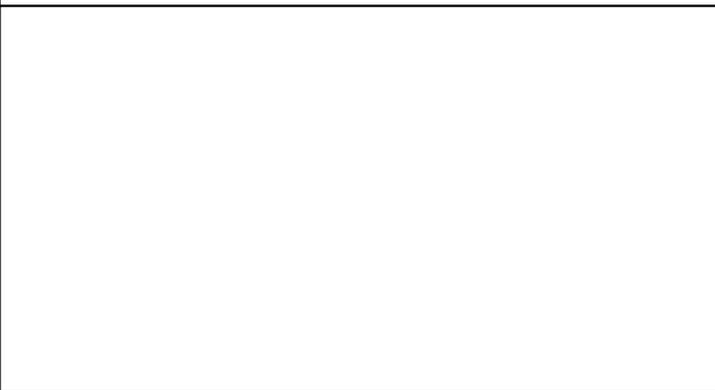
NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



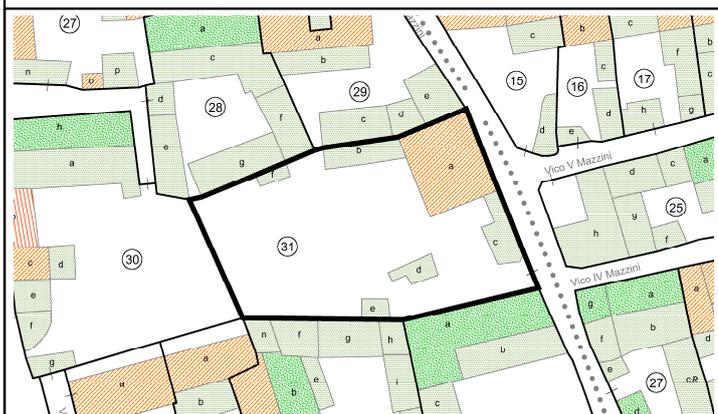
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 31

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

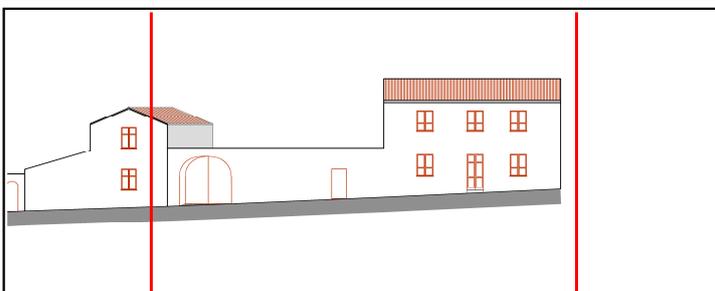
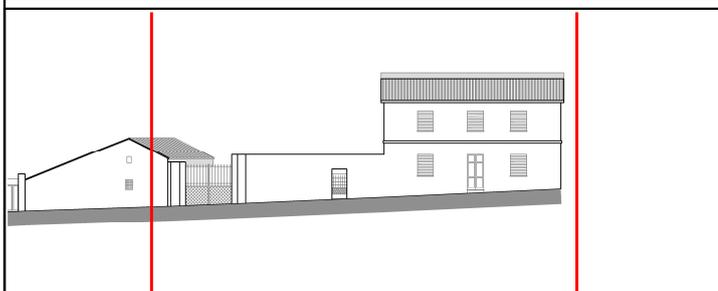
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (completamento annessi, portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. d, e)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. d, e) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Si propone la divisione del lotto in due unità edilizie a e b.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 32

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

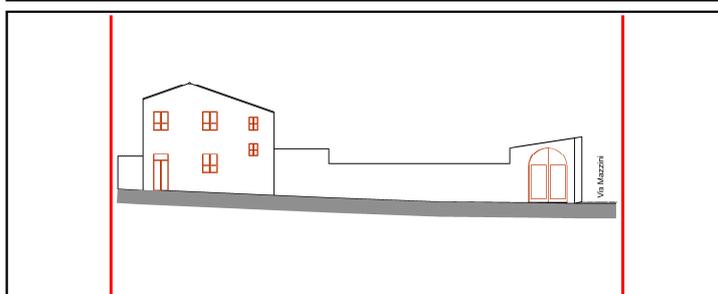
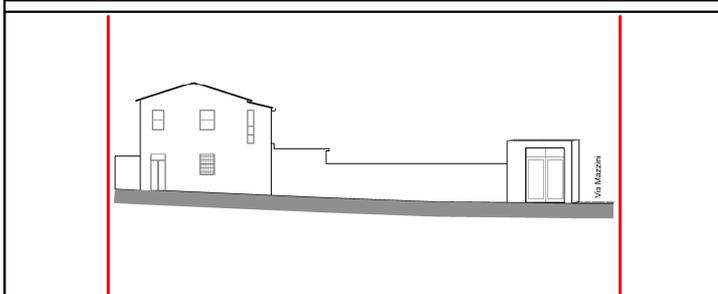
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, c, d, e) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e a, c, d, e)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

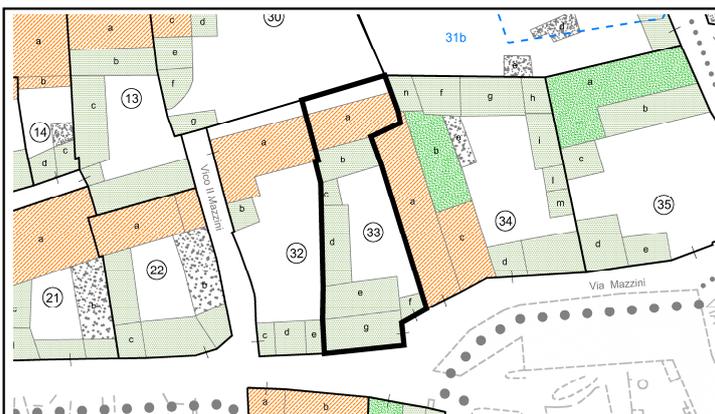
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 33

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

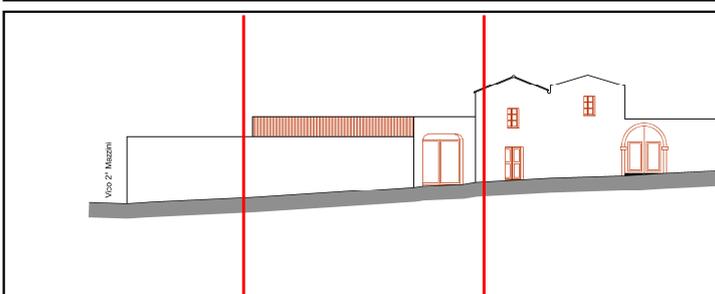
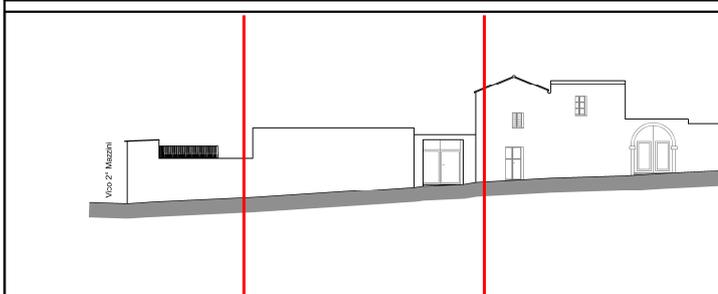
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, c, d, f, g) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. d)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 34

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. "a", "b", "f", "g") CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 - Conservativa/Funzionale (v.e. "c", "d", "h", "n", "l") CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo v.e. sul fronte strada) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. "e")
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c, d, n, l) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. e)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 35

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

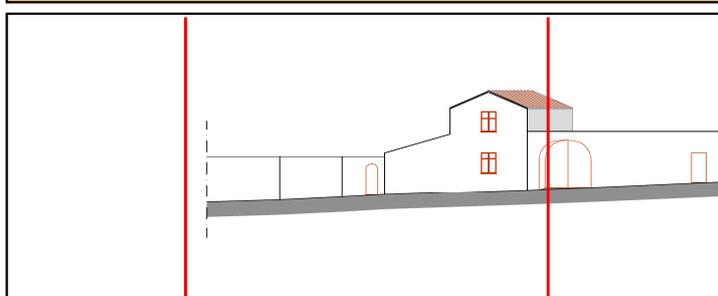
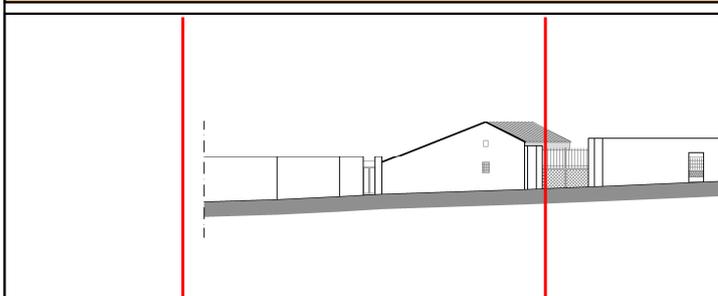
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. e)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

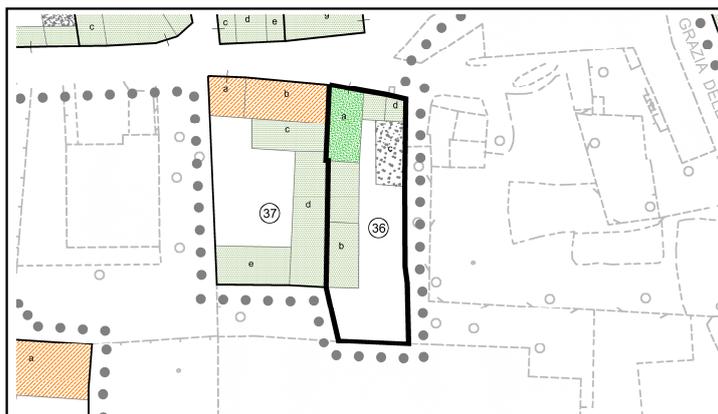
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 36

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

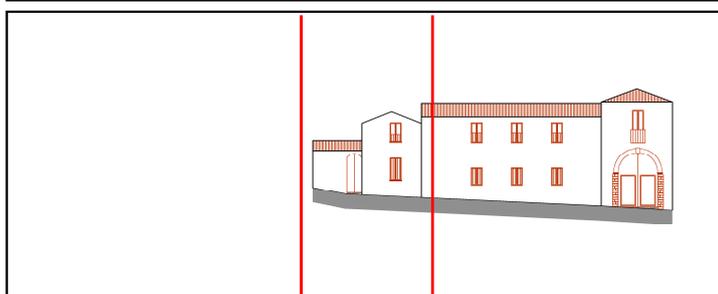
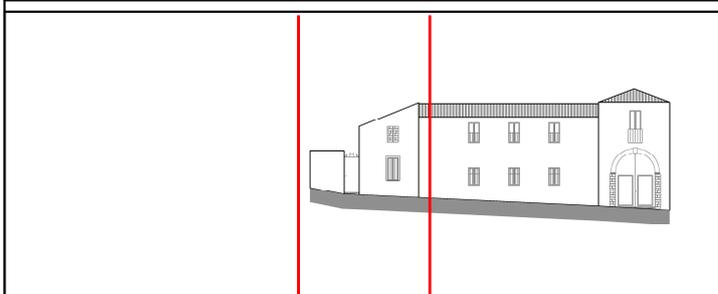
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. a, completamento annessi) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. c, d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 37

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

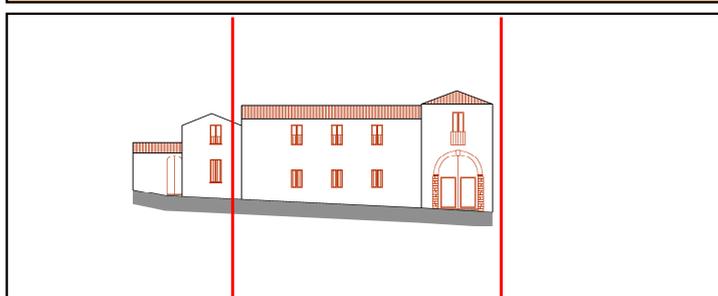
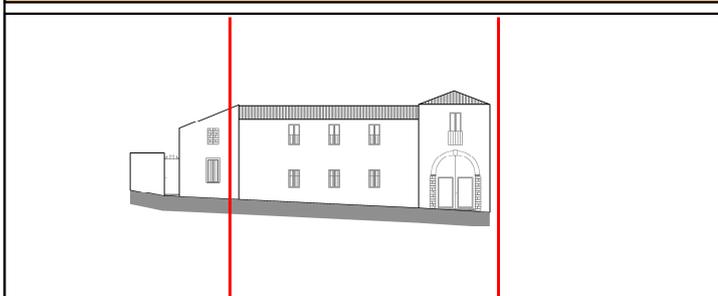
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento