



ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli

Il Sindaco: Ing. Antonio Orgiana

Redatto da:

arch. Fausto Solla _ arch. Franco Galdieri

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Efisio Orrù

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Giovanni Galdieri
arch. pian. jr. Miriam Cambuli
geom. Antonio Curreli

arch. Stefania Nudda
arch. Maria Luisa Zonca
geom. Mariano Boi

E_10_SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE _ RIONE SAN VINCENZO _ COMPARTO 10

Gennaio 2019

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 1

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

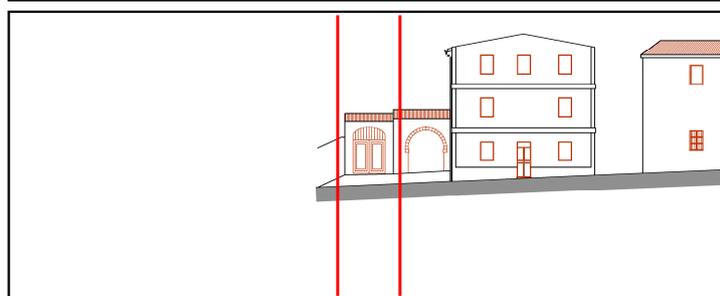
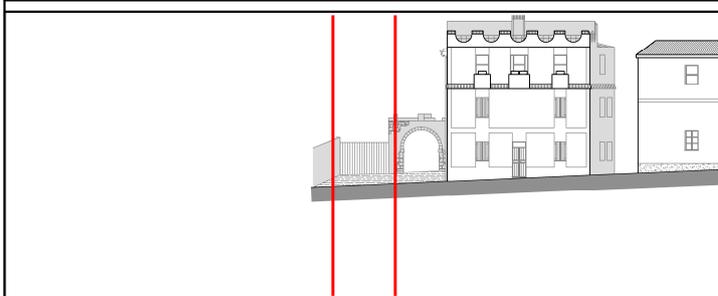
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. "a", "d", "e") CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. b, c, portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. f, g, h) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b, d, n, o) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. a) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. f, g, h)
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Eliminazione della scala esterna e della relativa copertura aggettante; realizzazione di copertura a falde e riorganizzazione funzionale del fabbricato recente "a"; adeguamento formale degli annessi "m" "n" "o".
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 2a

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

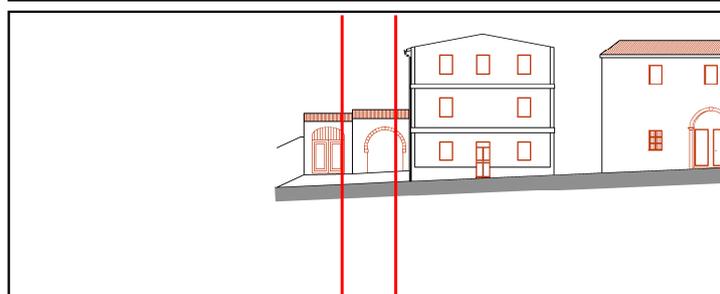
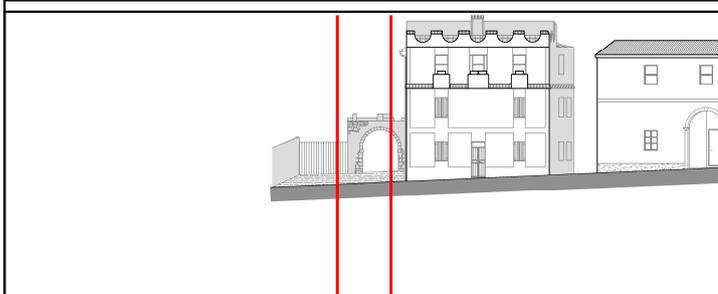
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. b, c) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a) CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	Tutela speciale al portale (v.e. b)
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a)
INDICAZIONI	

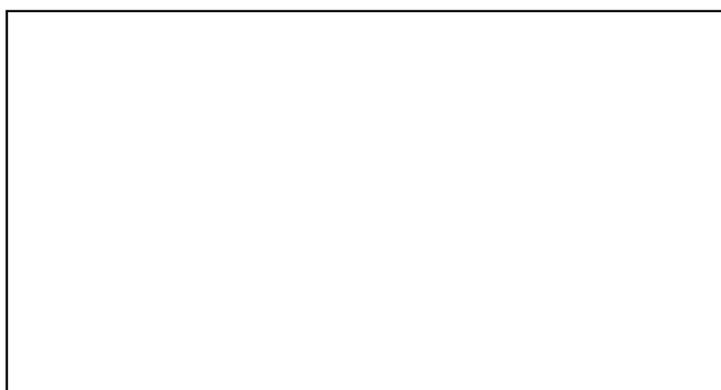
NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 2b

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

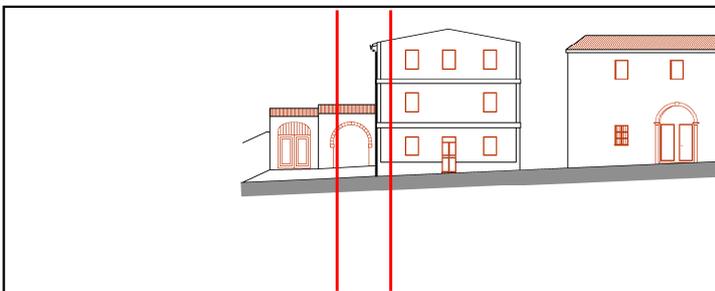
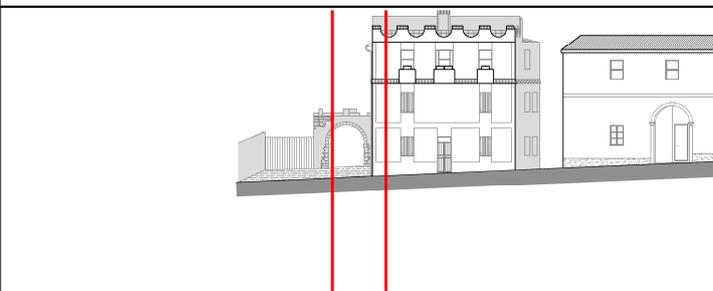
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, d, e, f, g) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b) CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, c) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. c)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



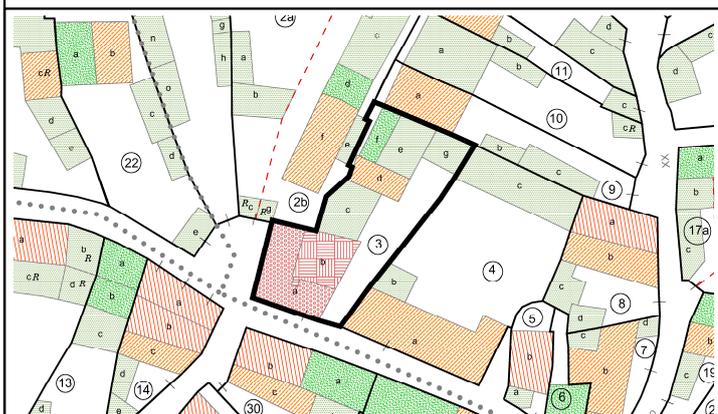
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 3

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

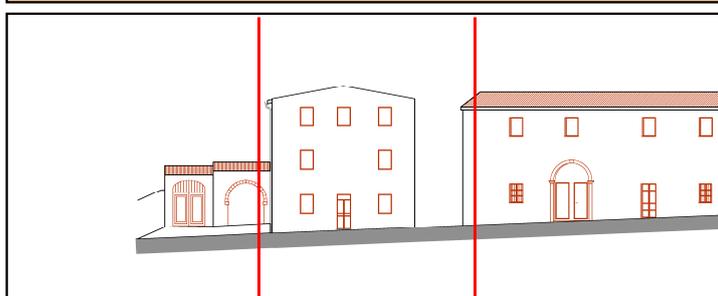
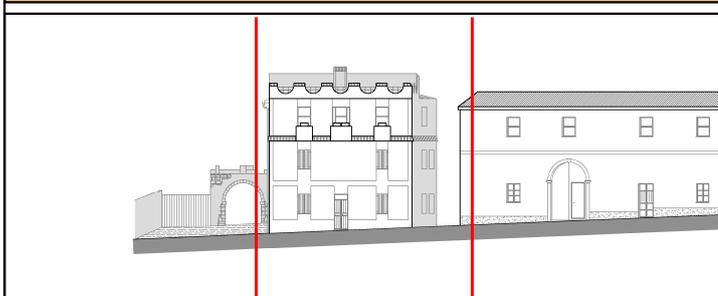
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico del v.e. b, demolizione del v.e. g)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b)</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b, c, d)</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. a, b)</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; (v.e. a, b)</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a)</p> <p>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. (v.e. a, c)</p>
INDICAZIONI	Id - Comparre architettonicamente i prospetti. (v.e. a)

NOTE

Ristrutturazione conservativa dei corpi "d" "e" "f"; ristrutturazione globale per "a" "b" "c".
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 4

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

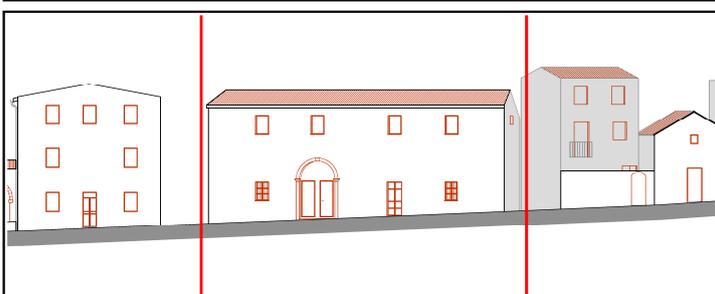
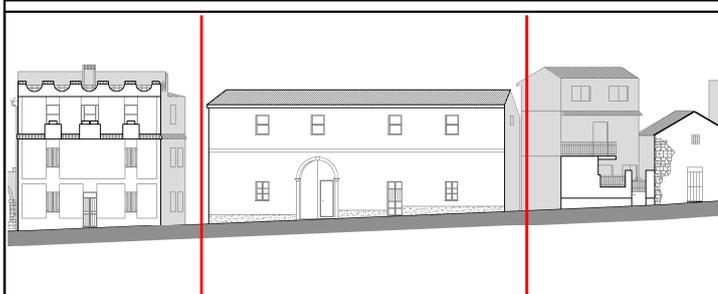
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B2 - Palazzotto signorile o a corpo doppio
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b, c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a, b)
INDICAZIONI	

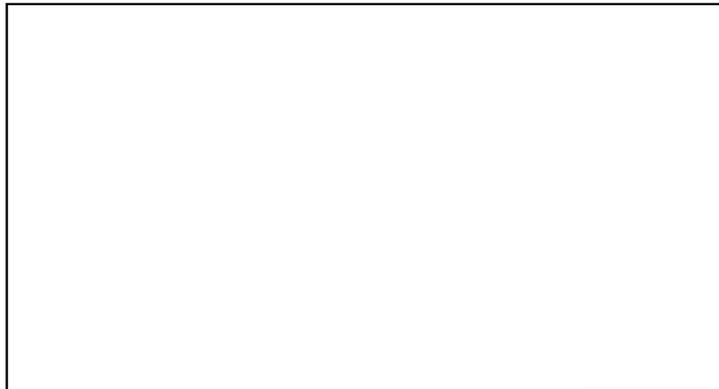
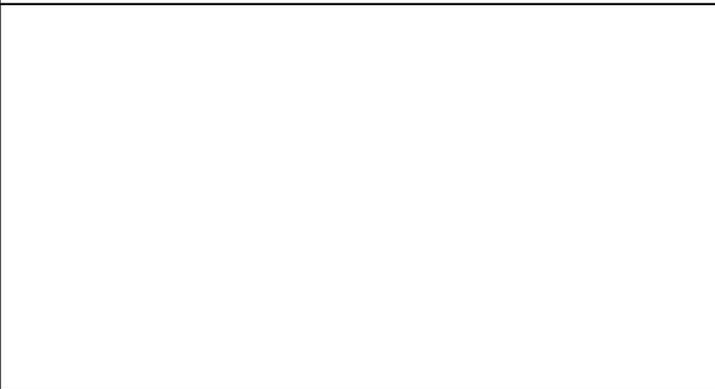
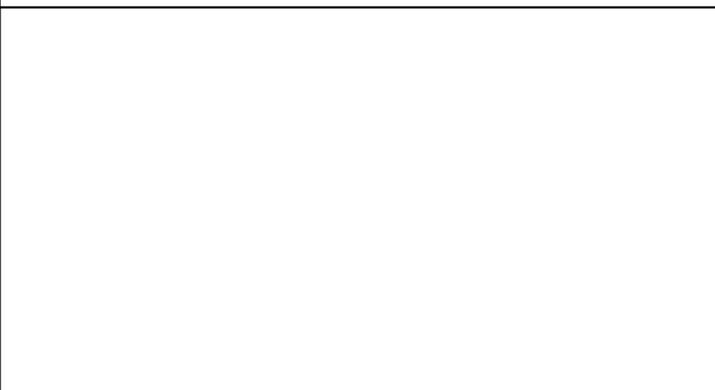
NOTE

Eliminazione del cornicione aggettante con adeguamento architettonico consono ai caratteri dell'edificio; possibili incrementi planimetrici al solo piano terra addossati al lato ovest della corte.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



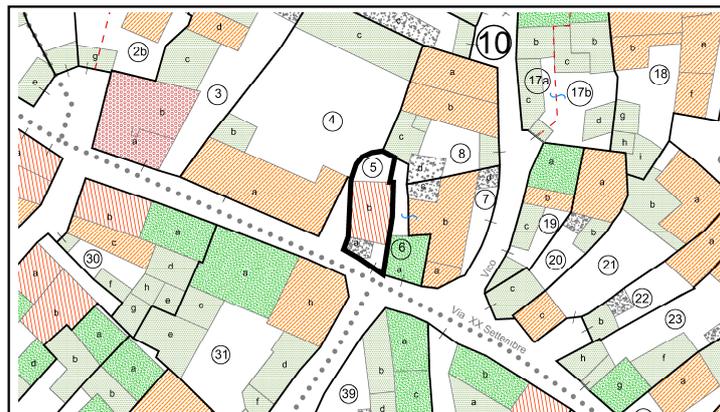
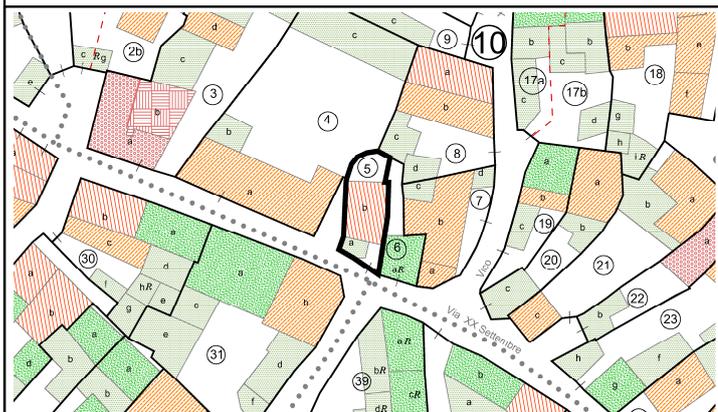
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 5

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

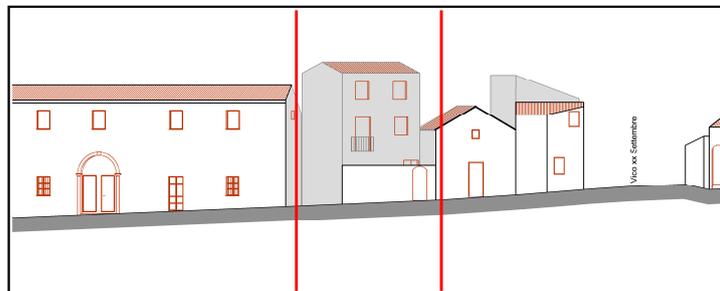
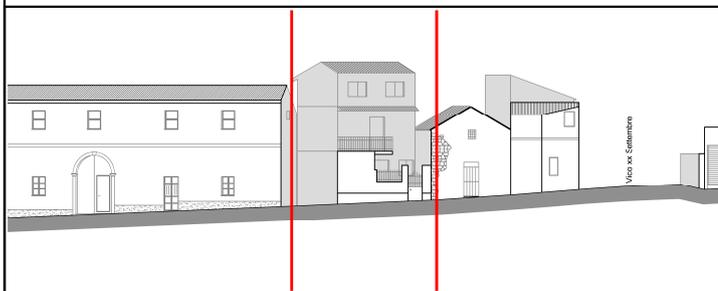
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. a)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Eliminazione delle protezioni in tegole da marcapiano e cornicione laterale; demolizione del corpo "a"; adeguamento della recinzione e dell'accesso.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

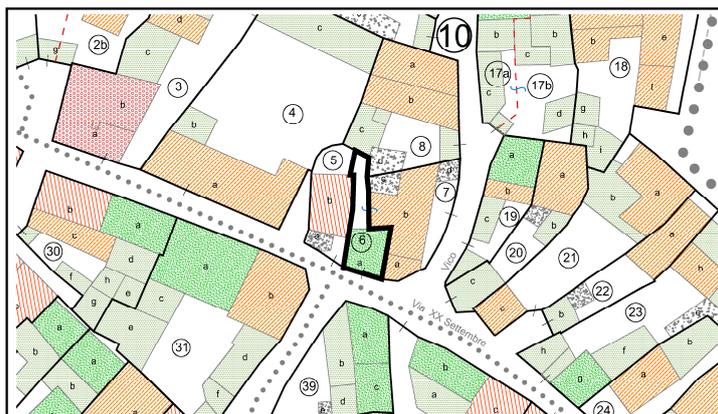
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 6

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

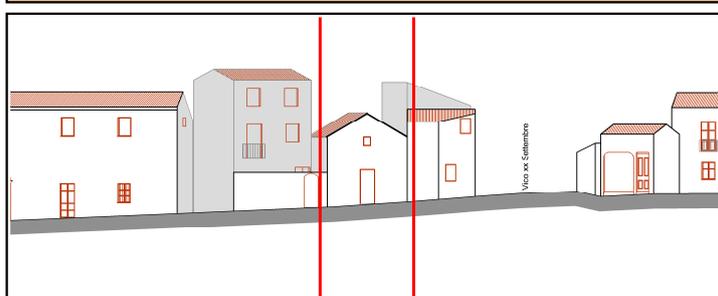
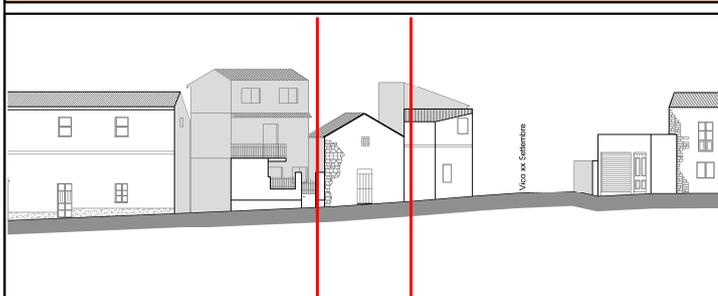
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	1b - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente.

NOTE

Destinazioni d'uso residenziali minime e di studio professionale o artigianale.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

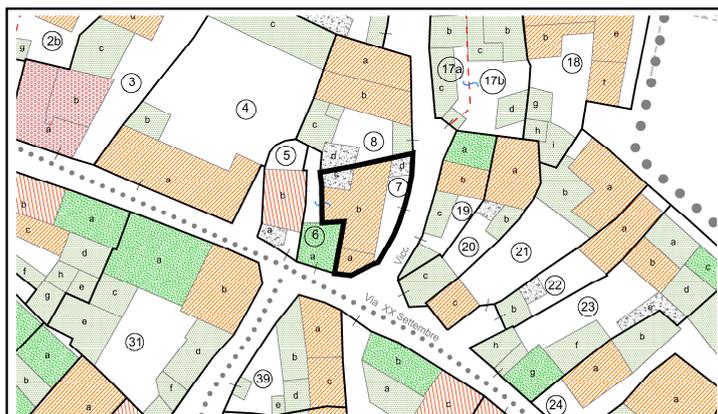
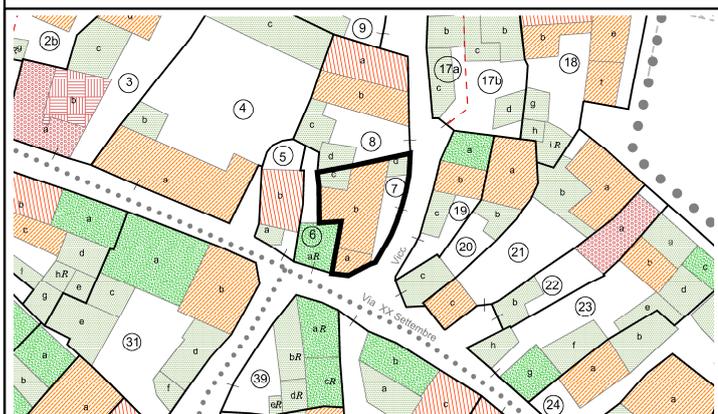
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 7

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

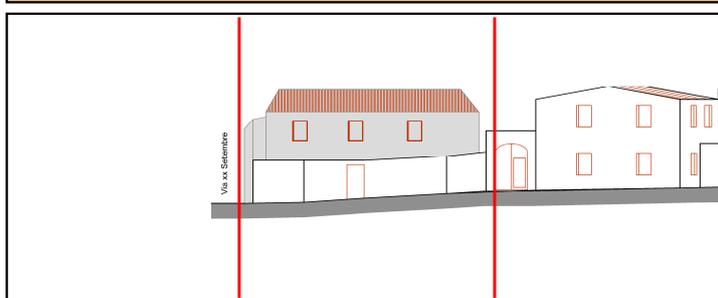
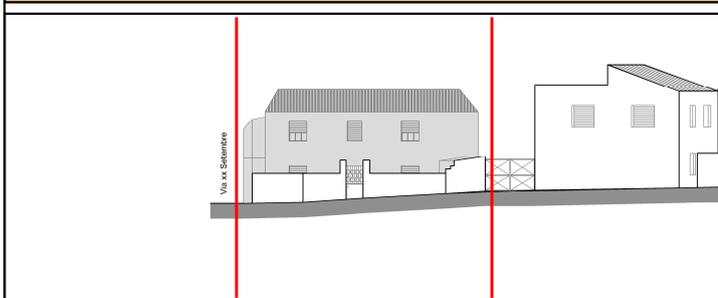
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c, d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b)</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b)</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; (v.e. a, b)</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (v.e. a, b)</p> <p>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. c, d)</p> <p>Pi) - Sostituzione di recinzioni.</p>
INDICAZIONI	<p>lb) - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente.</p>

NOTE

Demolizione del corpo "d" e conseguente miglioramento delle condizioni igienico sanitarie di aero-illuminazione dei vani interni di "b"; accorpamento con l' UE 6 e riorganizzazione funzioanle complessiva; completare gli intonaci esterni e ricedere le tinteggiature nelle colorazioni previste.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

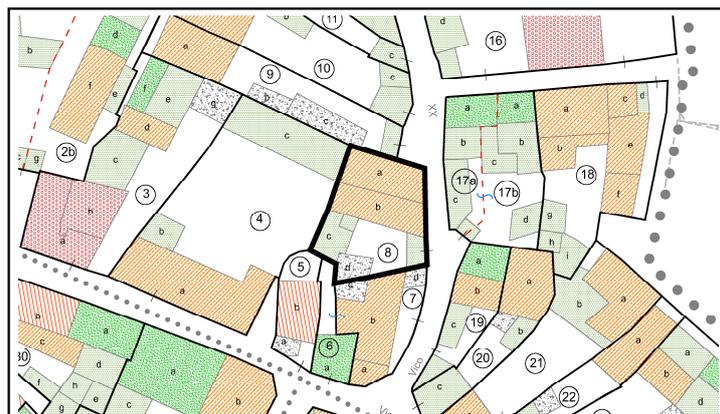
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 8

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

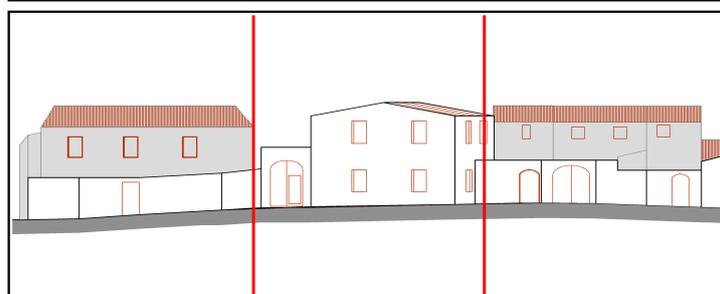
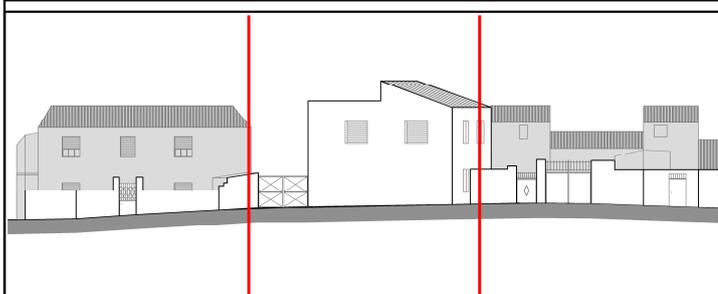
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (completamento c, portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. a, d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b)</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a)</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. a, b)</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; (v.e. a, b)</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. b)</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (v.e. a)</i> <i>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. d)</i> <i>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. (v.e. a)</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.</i> <i>ld - Comporre architettonicamente i prospetti. (v.e. a)</i></p>

NOTE

Adeguamento complessivo dell'edificio principale con la realizzazione della copertura a falde con modesto adeguamento del sottotetto esistente "a" che dovrà presentare copertura a doppia falda continua anche sulla parte antistante "b"; adeguamento architettonico con ridimensionamento delle aperture; realizzazione di copertura sull'ingresso carraio; demolizione e ricostruzione con minore profondità e allineamento del corpo "d".
 Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 9

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

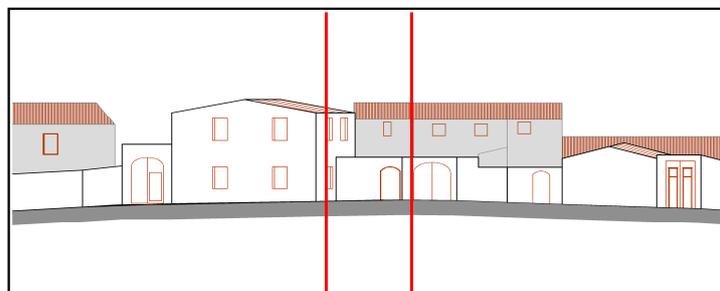
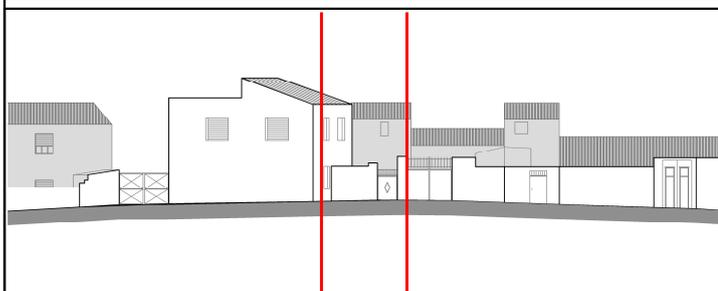
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e a) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. b, c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e b, c) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e a) Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pa) - Conservazione canali di scolo dell'acqua piovana.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 10

Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89

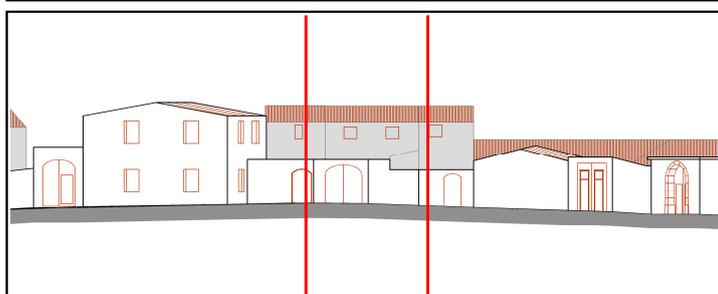
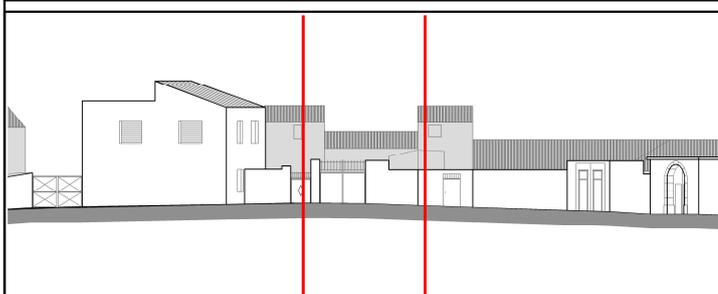
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e a, b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e a, portale d'ingresso) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e a) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e a) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. (v.e a) Pa) - Conservazione canali di scolo dell'acqua piovana.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Riqualificazione del corpo principale con rifacimento delle coperture nella corretta geometria, colmo centrale sul corpo a fondo del lotto anche con adeguamento in sopraelevazione; eliminazione dell'aggetto di gronda; adeguamento delle coperture anche del corpo accessorio "b".
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 11

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

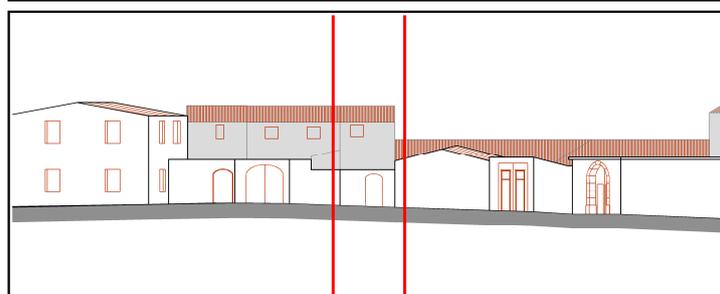
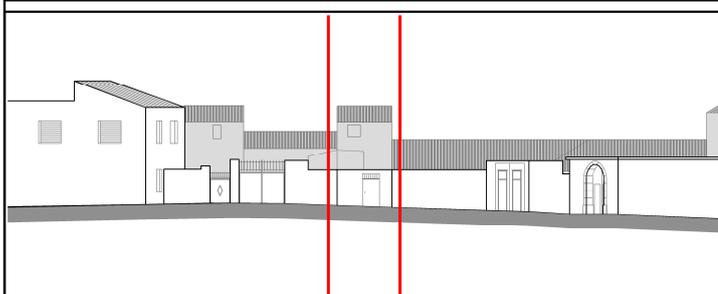
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, c) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, c) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a, c) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. b) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. (v.e. a) Po) - Conservazione canali di scolo dell'acqua piovana
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Riqualificazione del corpo principale con rifacimento delle coperture nella corretta geometria, colmo centrale sul corpo a fondo del lotto anche con adeguamento in sopraelevazione; eliminazione dell'aggetto di gronda; adeguamento delle coperture anche del corpo accessorio "b".
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 12

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

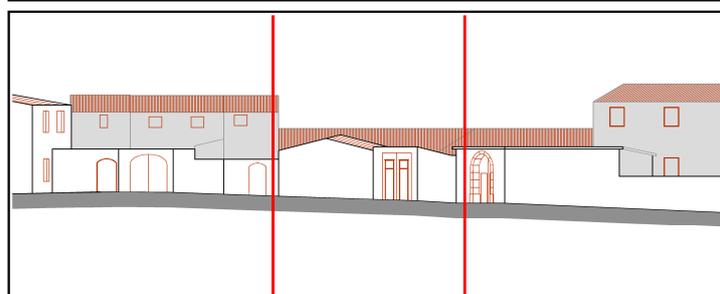
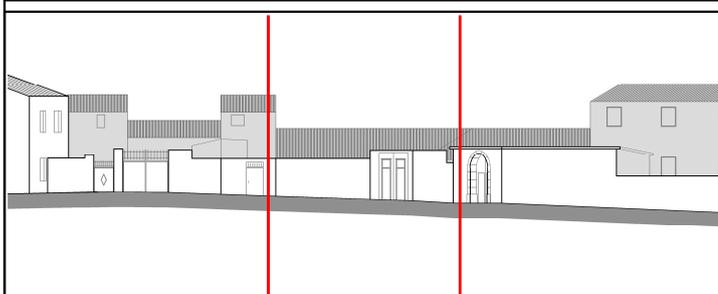
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. c, d) CLASSE "6" - Demolizioni(v.e. parte c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c, d portale d'ingresso)
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Conservazione del corpo principale "a" e "b" e dell'accessorio "d" che ospita l'ingresso carraio; ridimensionamento dell'accessorio "c" allinato al corpo "c" e recupero con realizzazione di coperture a falde.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 13

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

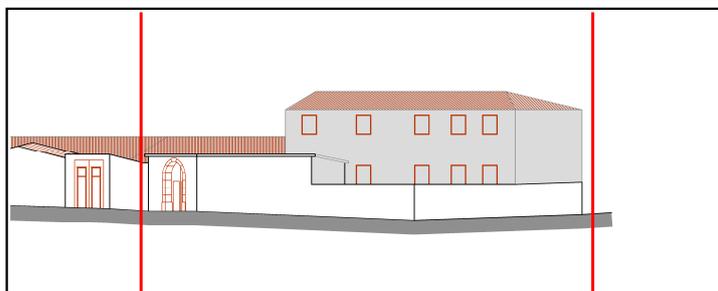
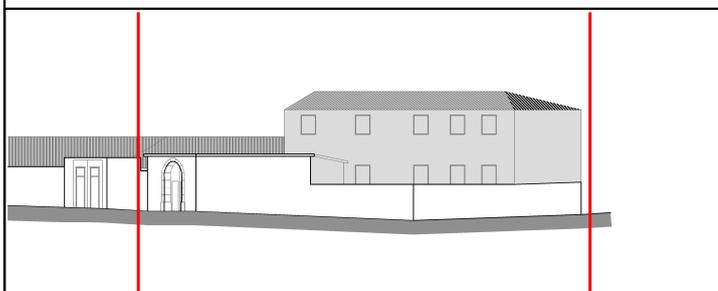
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. c) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

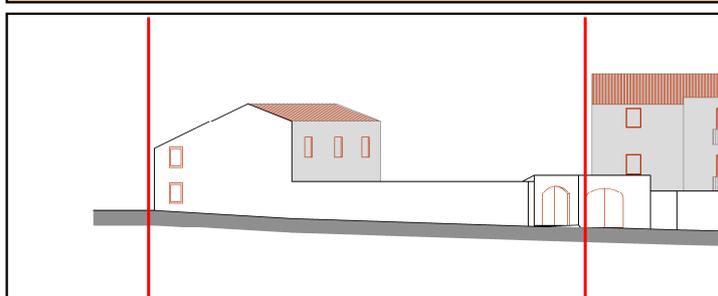
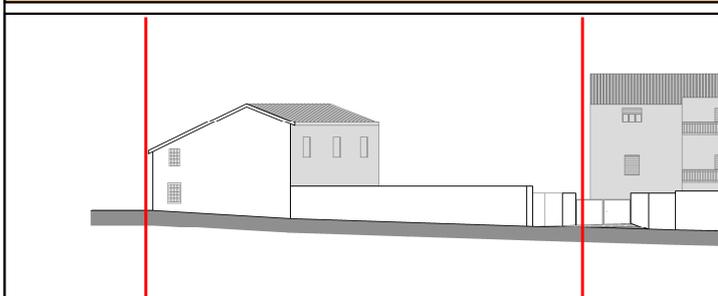
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

La soluzione delle coperture ha privilegiato il corpo antistante rispetto al retro, condizione meno frequente ma comunque compatibile; oggetto di gronda non coerente ai tipi tradizionali.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 15

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

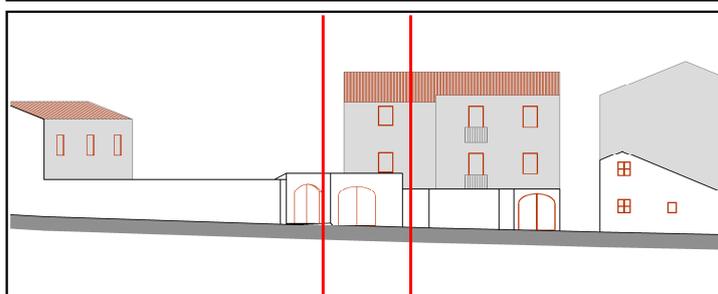
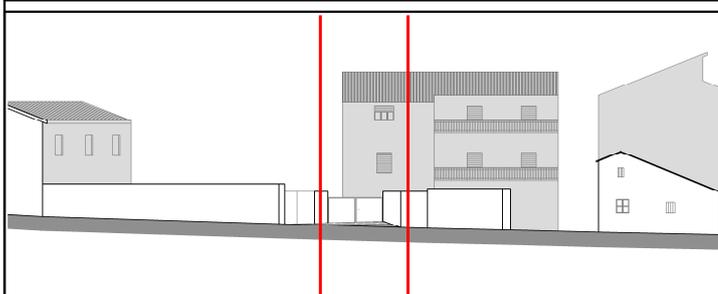
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, d) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d' ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

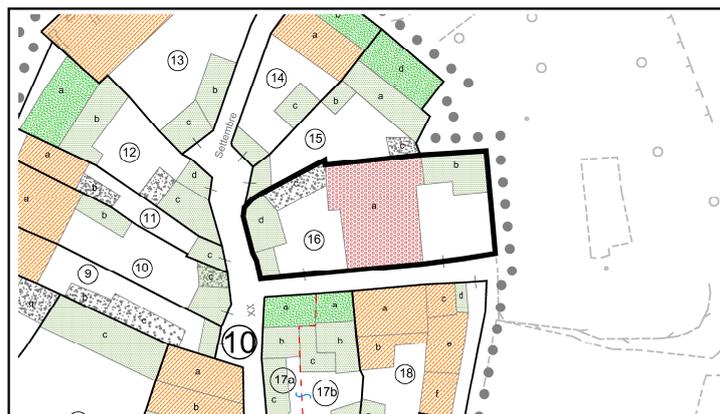
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

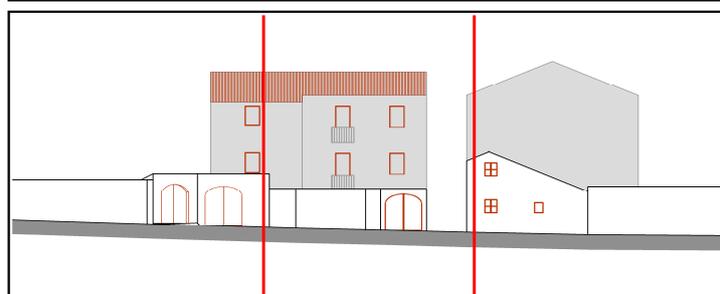
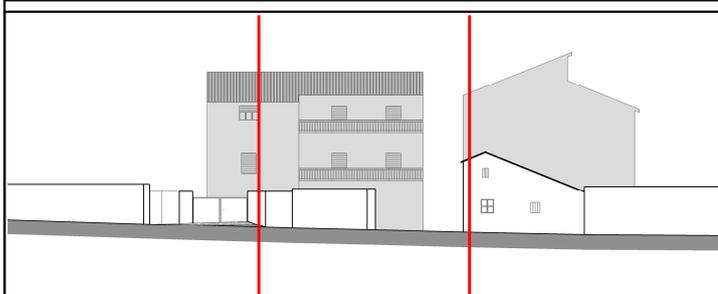
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. d) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. a)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a) Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (v.e. a) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. c)
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Interventi di mitigazione con eliminazione degli elementi architettonici incompatibili (balconi, scale, terrazze, ecc) e di composizione dei prospetti.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 17a

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

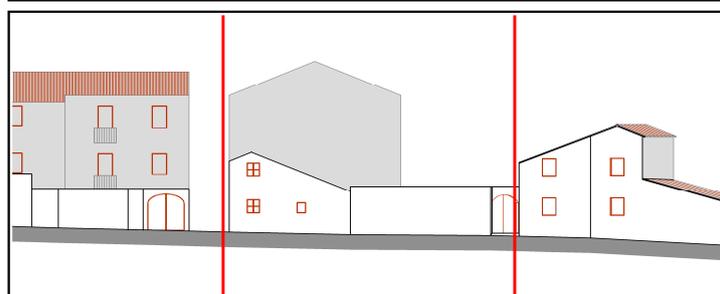
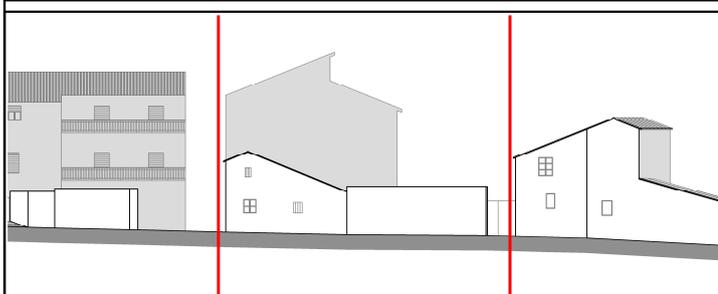
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. "a") CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 - Conservativa/Funzionale (v.e. "b", "c") CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) - Realizzazione portale coperto all'ingresso della corte.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a, b)
INDICAZIONI	Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente.

NOTE

Per le ridotte dimensioni e la necessità di interventi di recupero delle coperture è consentito un limitato incremento in altezza del corpo "a" al fine di poter ricavare un vano abitativo.
Copertura dell'accesso carraio comune con la UE 17b.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

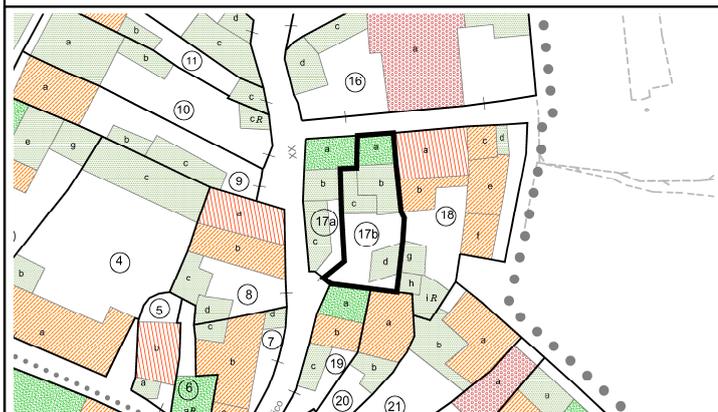
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 17b

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

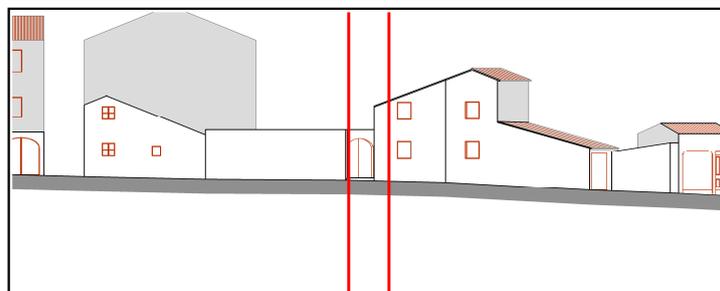
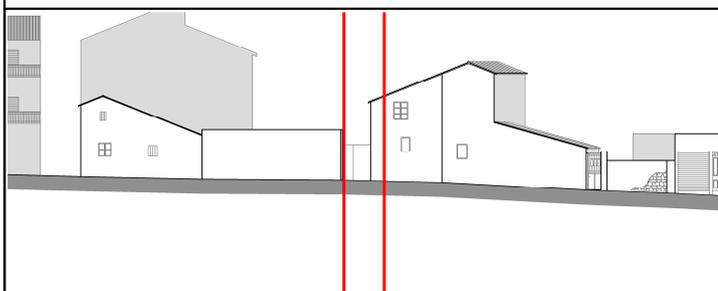
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 - Conservativa/Funzionale (v.e. "a", "b", "c", "d") CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) - Realizzazione portale coperto all'ingresso della corte.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b)
INDICAZIONI	lb - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente.

NOTE

Eliminazione della copertura "c" e adeguamento del corpo "d" con soluzione muraria degli appoggi; Copertura dell'accesso carraio comune con la UE 17a.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

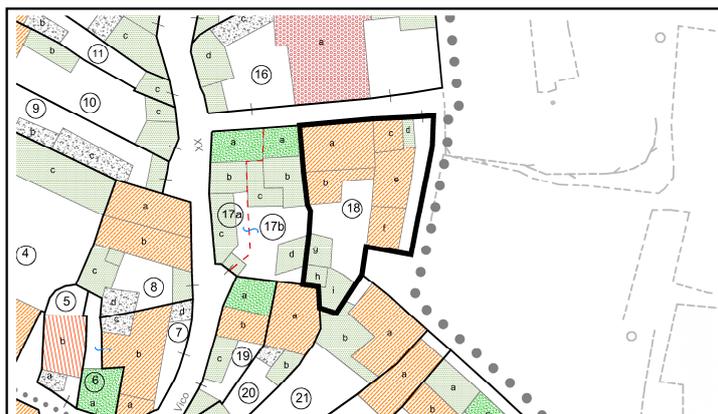
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. e, f) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b, c, d) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. a) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. a, b, c) CLASSE "9" - Ristrutturazione urbanistica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b, c) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. e) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a, b) Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. (v.e. b)
INDICAZIONI	

NOTE

Ristrutturazione urbanistica per individuare soluzioni autonome di accesso nel tratto del corpo "h"; ricostruzione del corpo "g" con funzioni di posto auto coperto.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

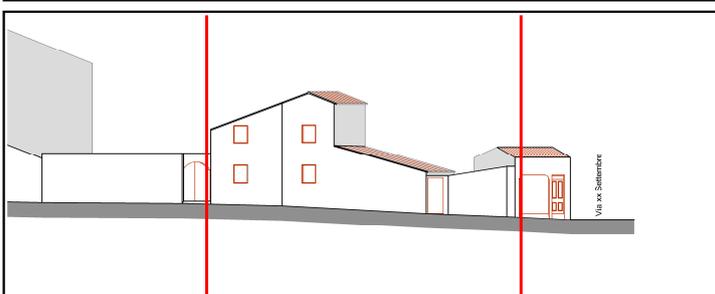
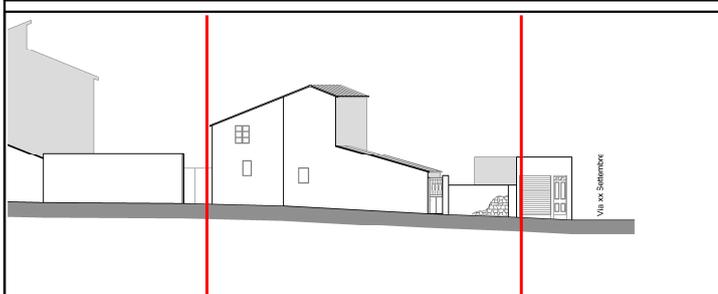
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b, c) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (completamento annessi)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

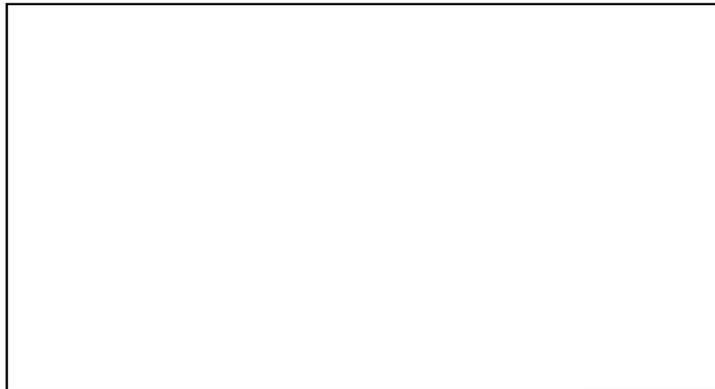
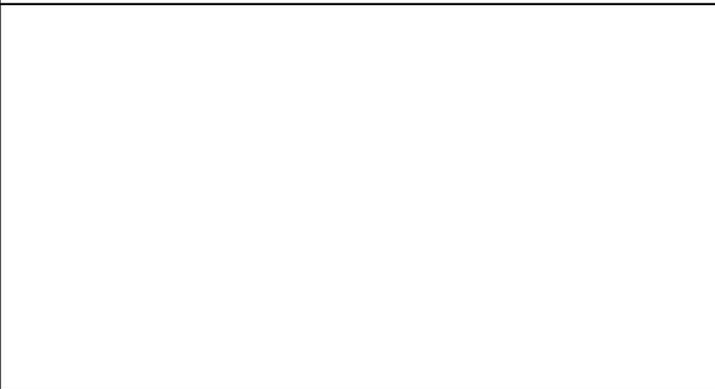
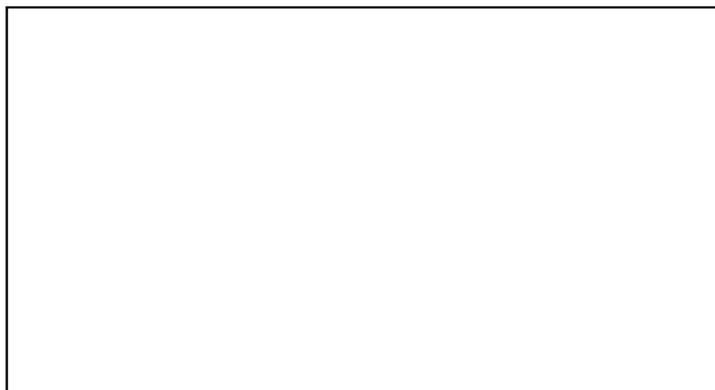
NOTE

Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

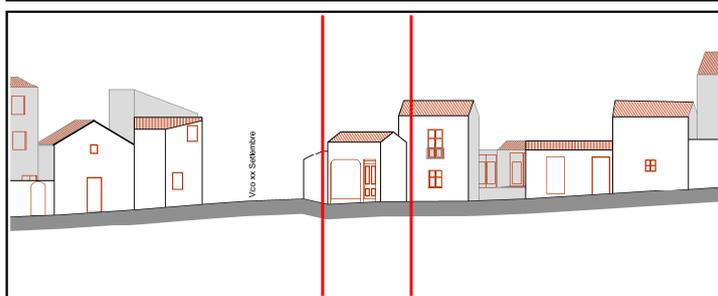
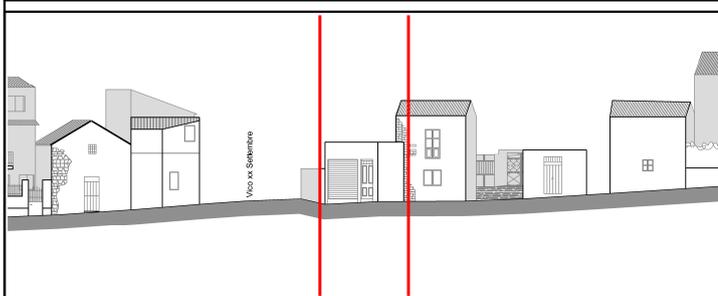
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. c) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. parte b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. c) Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; (v.e. c) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. g) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. (v.e. c)

NOTE

Adeguamento architettonico del corpo "c" con realizzazione della copertura e ridefinizione del prospetto su strada con unico ingresso carraio.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 21

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

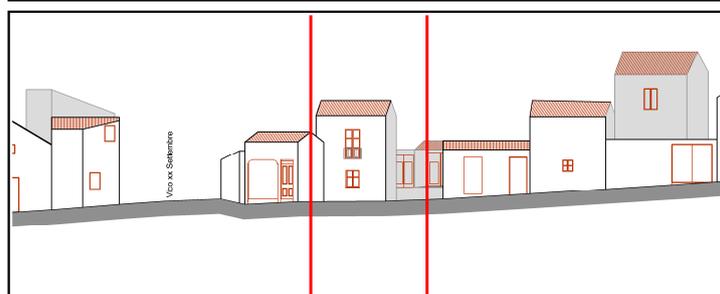
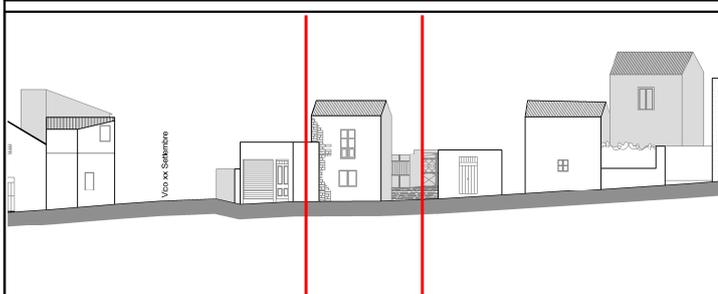
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. c) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a)
INDICAZIONI	Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa. (v.e. c)

NOTE

Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

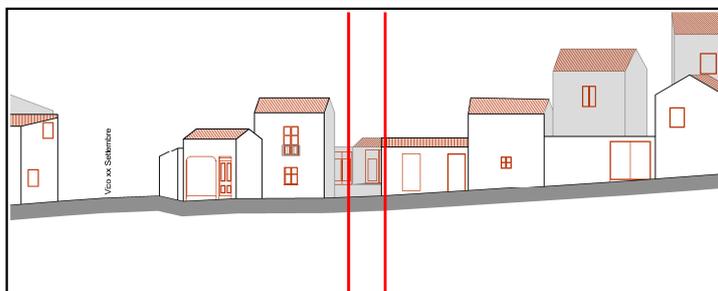
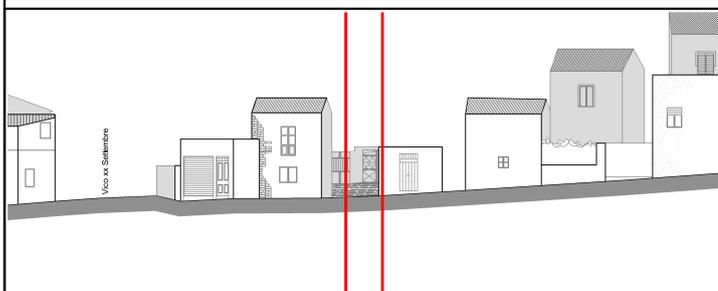
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. a, parte b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b)</i></p> <p><i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a)</i></p> <p><i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. a)</i></p> <p><i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i></p>
INDICAZIONI	<i>Id - Comparre architettonicamente i prospetti. (v.e. a)</i>

NOTE

Decremento del corpo "a" per eccessiva profondità del fabbricato con allineamento su quelli adiacenti; ridimensionamento del corpo "b".
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

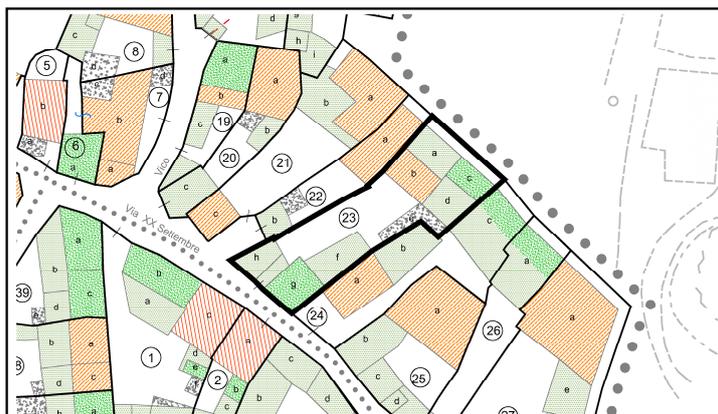
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

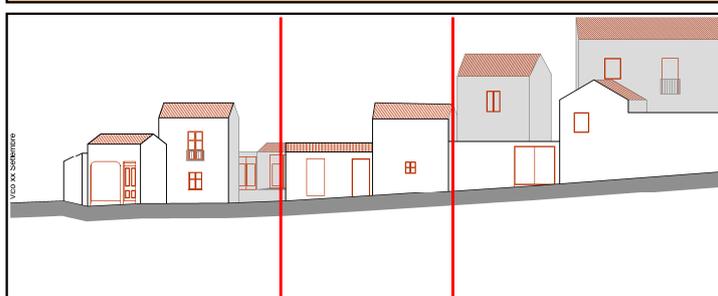
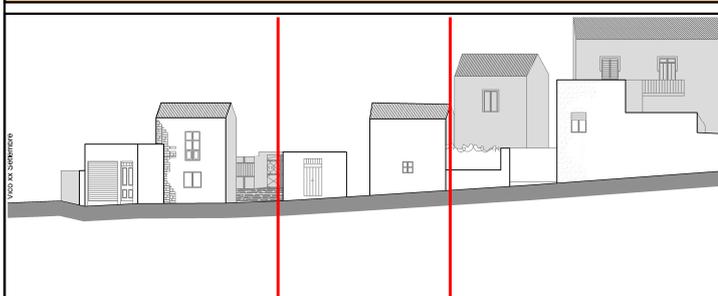
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. c, d, g, f) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. a) (Portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. e)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, h)
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

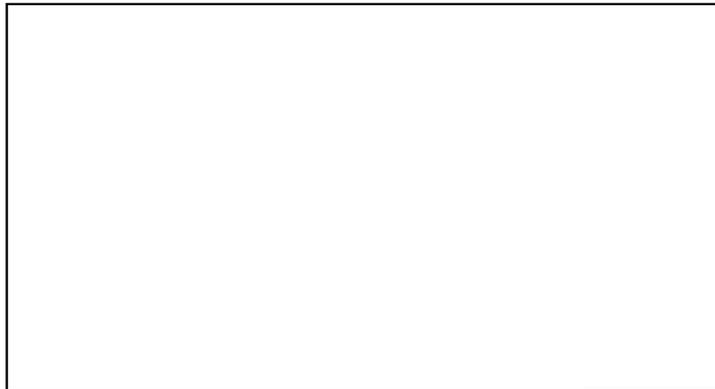
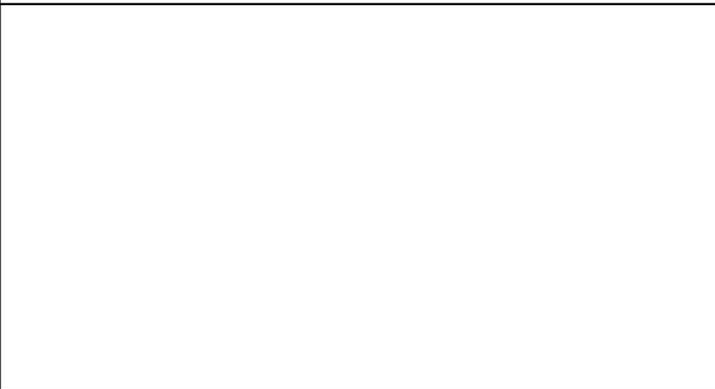
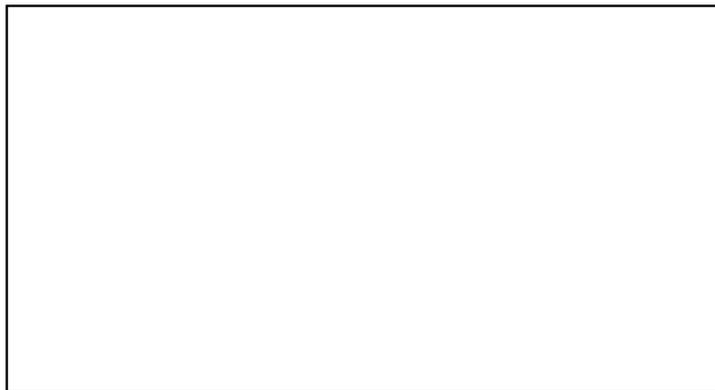
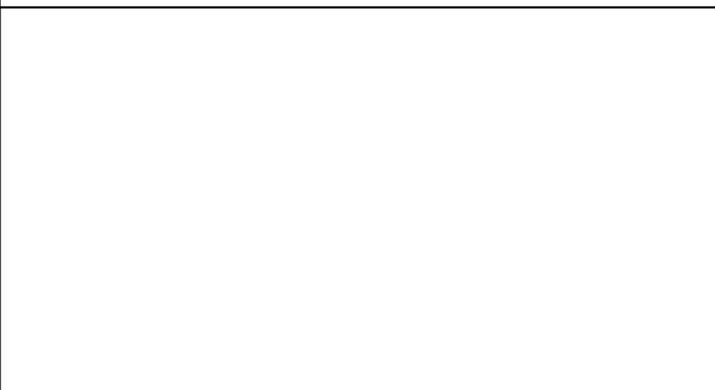
NOTE

Sopraelevazione del corpo "a".
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 24

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

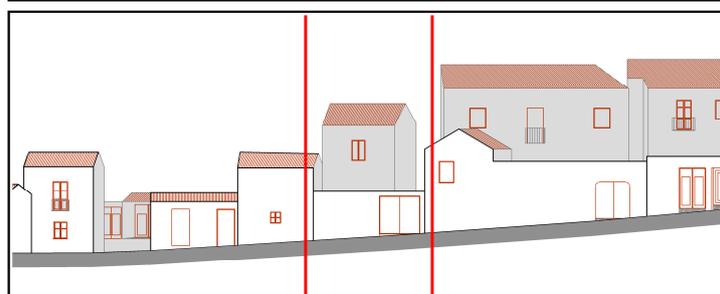
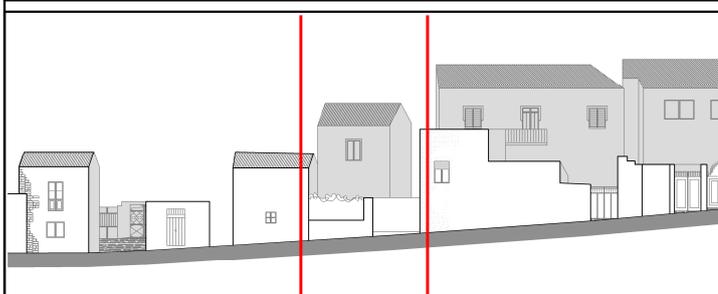
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b, parte del v.e. c) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
INDICAZIONI	

NOTE

Ricostruzione dei fabbricati crollati secondo abaco.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

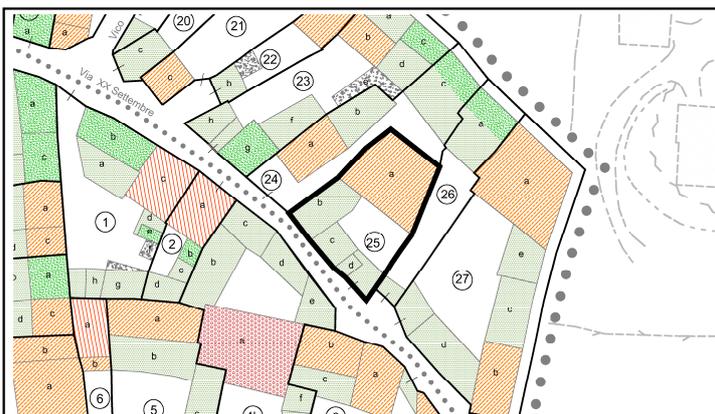
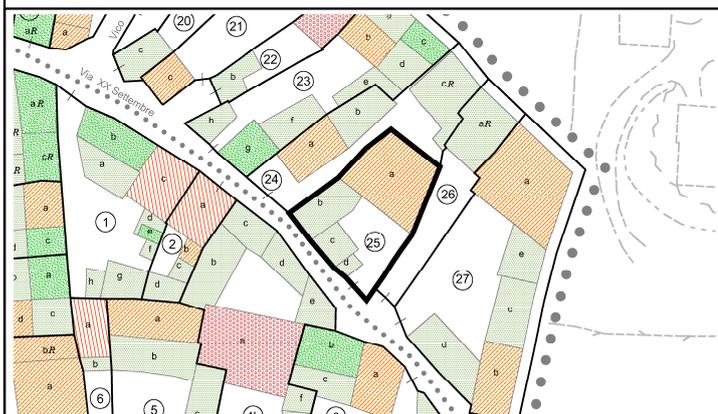
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 25

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

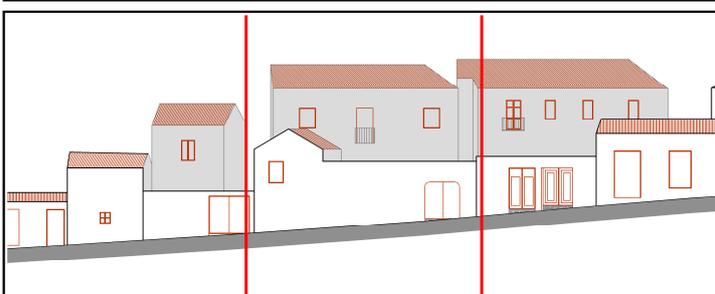
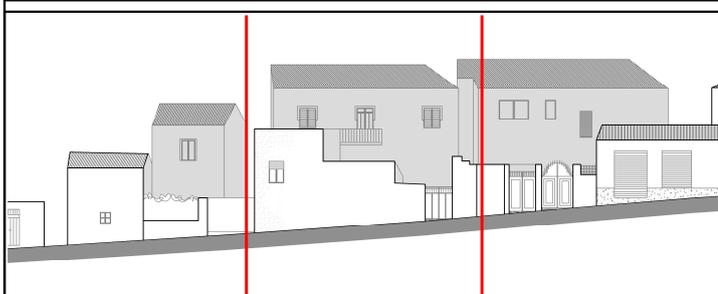
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d' ingresso) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b) Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a) Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Realizzazione di copertura a falde sul corpo "b" anche parziale lato fronte strada; eliminazione balcone - pensilina.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 26

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

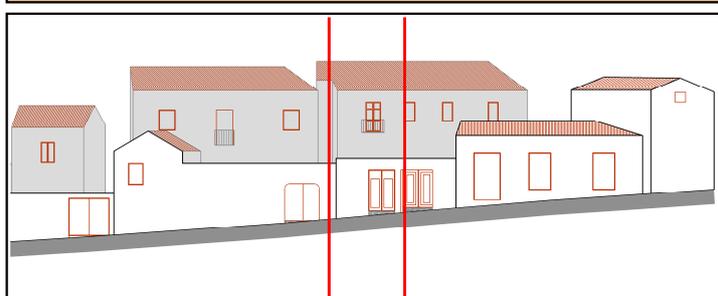
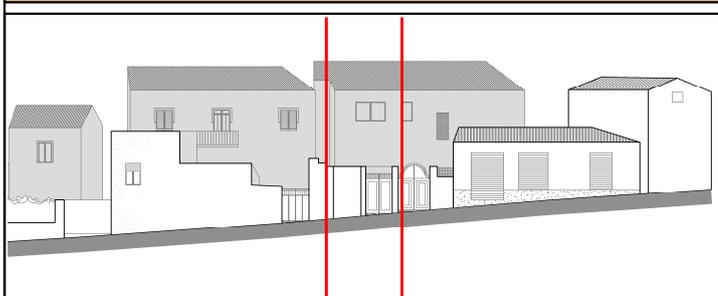
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (parte del v.e. a) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale d'ingresso alla corte; incremento volumetrico in parte del v.e. a)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Nuovo edificio sul sedime del preesistente secondo abaco e schema planimetrico di progetto.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 27

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

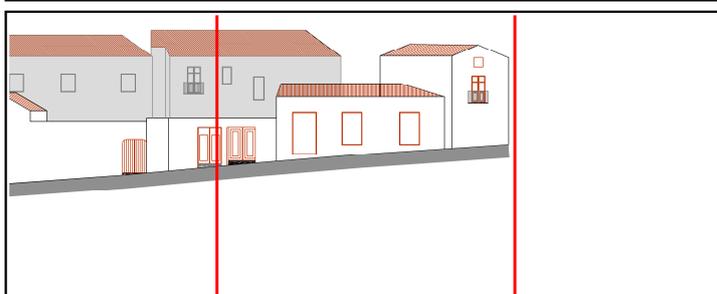
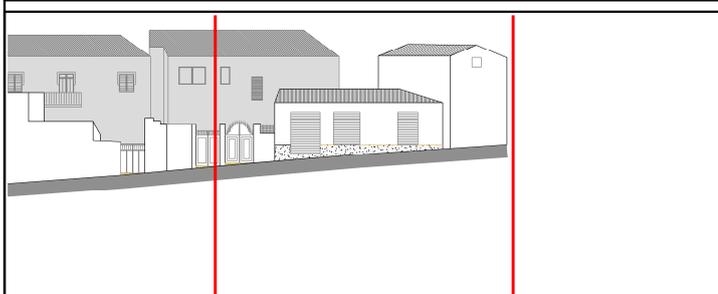
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. b, c) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. e, a, d) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, d) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. e) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. a, d) Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; (v.e. a) Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature (v.e. a) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari. (v.e. a)
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Restaurio conservativo per il corpo "b"; ristrutturazione edilizia globale per i corpi "a" e "d" con indirizzo di mitigazione dei contrasti tipologici e formali: per questi è consentita la demolizione e la ricostruzione tipologica.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento