



ORROLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Orroli

Il Sindaco: Ing. Antonio Orgiana

Redatto da:

arch. Fausto Solla _ arch. Franco Galdieri

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Efsio Orrù

Gruppo di lavoro:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Giovanni Galdieri
arch. pian. jr. Miriam Cambuli
geom. Antonio Curreli

arch. Stefania Nudda
arch. Maria Luisa Zonca
geom. Mariano Boi

E_9_SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE _ RIONE SAN VINCENZO _ COMPARTO 9

Gennaio 2019

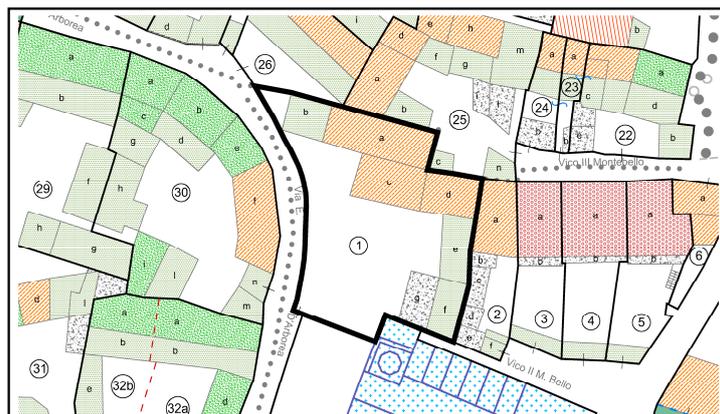
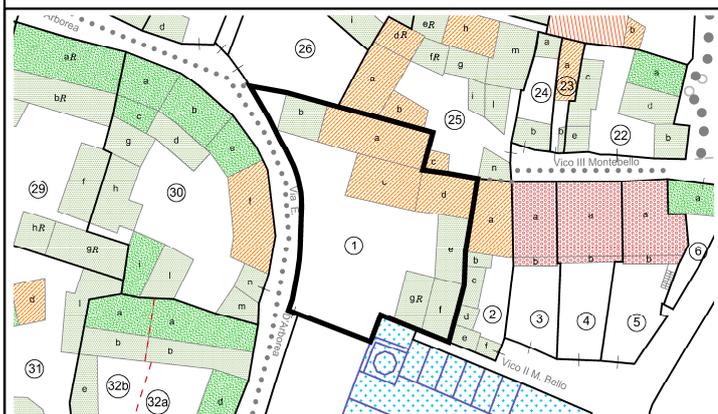
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 1

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

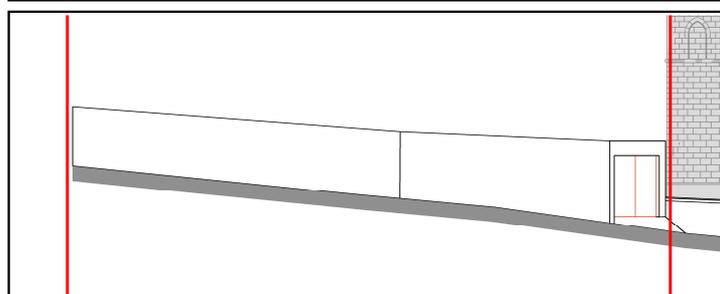
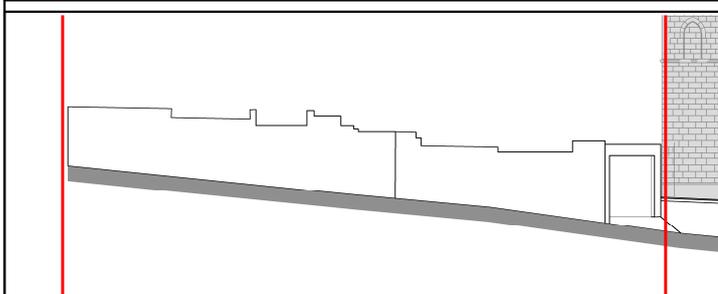
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. f, g)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, d, g) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b)
INDICAZIONI	

NOTE

Si auspica il recupero del complesso che riveste grande notevole interesse nel contesto; demolizione del rudere, corpo "g".
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 2

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

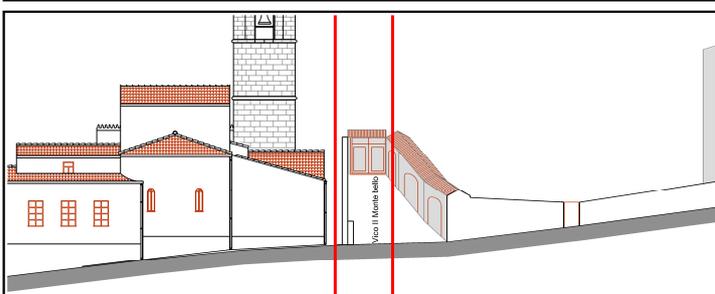
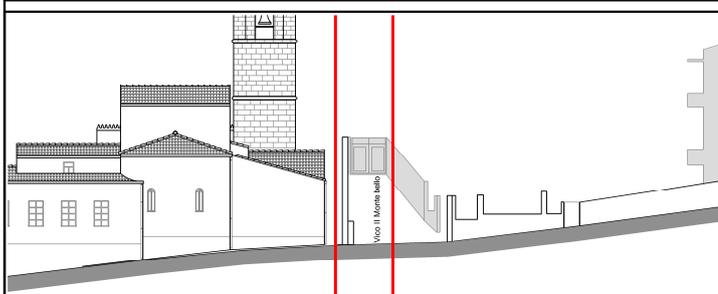
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. b, c, d, e, f)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pg - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Demolizione e riordino dei corpi accessori in conformità all'abaco; realizzazione del portale di accesso con copertura.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 3

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

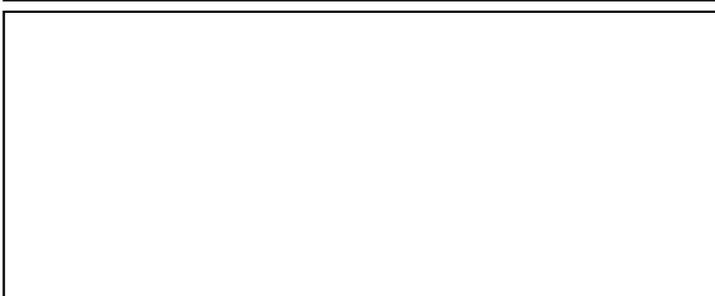
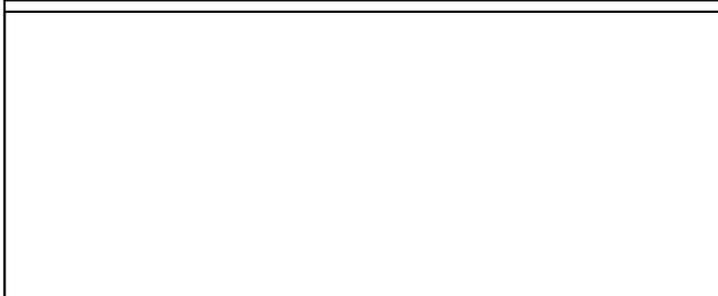
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. b) Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Interventi di mitigazione rivolti a rimuovere gli elementi in contrasto architettonico e formale quali balconi e gronde aggettanti, l'adeguamento delle aperture, ecc.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

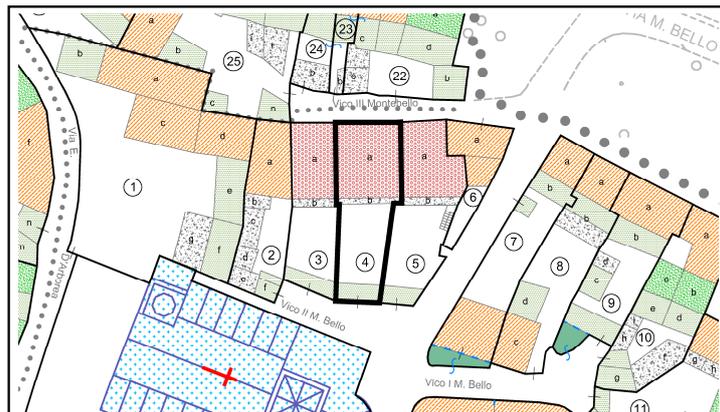
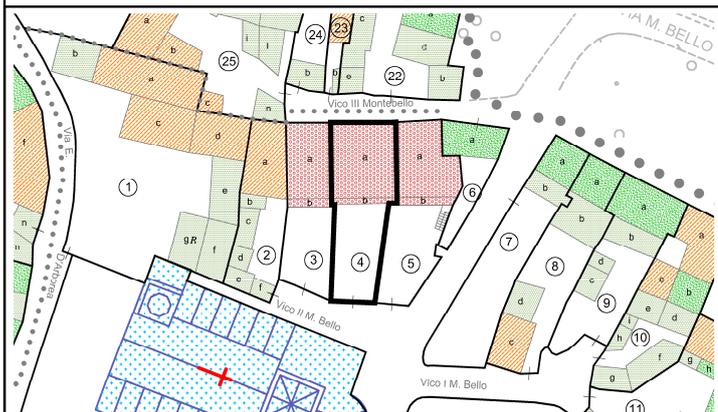
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 4

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

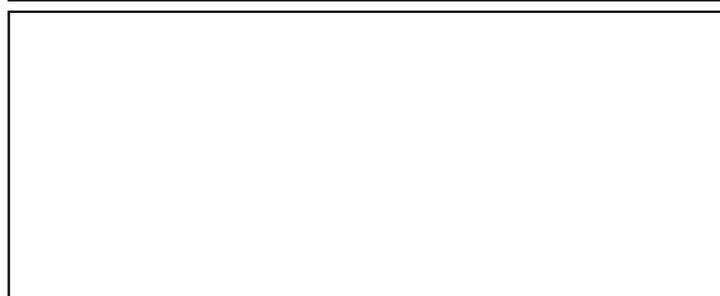
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. b) Ph - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pl - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Interventi di mitigazione rivolti a rimuovere gli elementi in contrasto architettonico e formale quali balconi e gronde aggettanti, l'adeguamento delle aperture, ecc.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

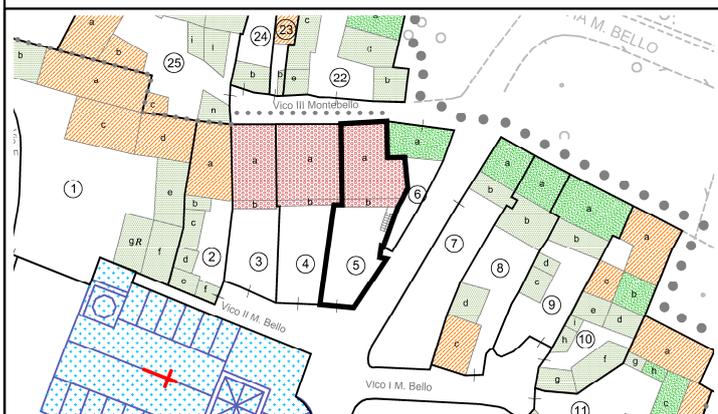
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 5

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

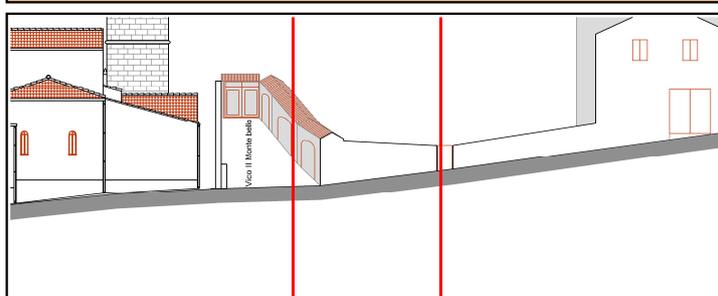
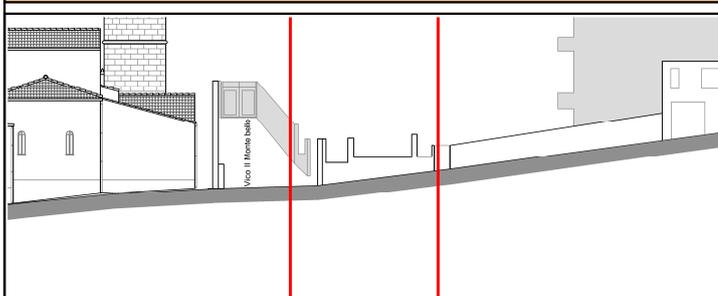
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. b) Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Interventi di mitigazione rivolti a rimuovere gli elementi in contrasto architettonico e formale quali balconi e gronde aggettanti, l'adeguamento delle aperture, ecc.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 6

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

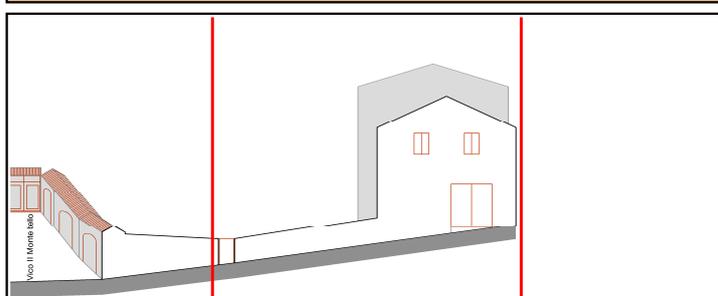
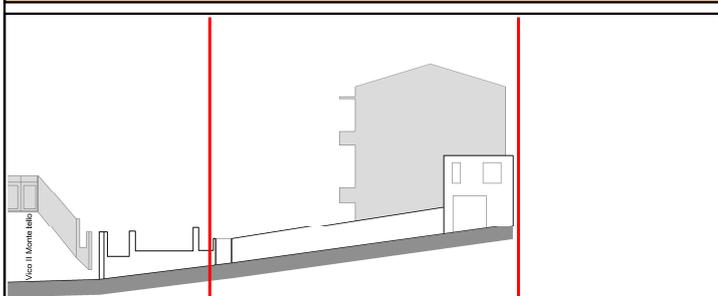
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "5" - Incremento tipologico (Sopraelevazione di v.e. "a" al fine di mitigare il contrasto costituito dal volume elementare adiacente).
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p>
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Interventi di recupero in senso tipologico con costruzione della copertura a falde e la ricomposizione dei prospetti su strada.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 7

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

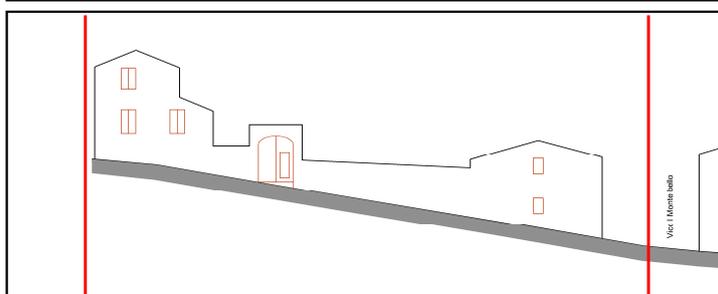
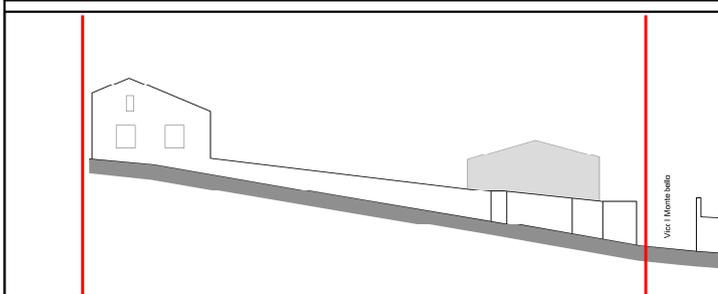
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico v.e. a, nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al Planivolumetrico di Progetto; inserimento del Portale di ingresso alla corte) CLASSE "9" - Ristrutturazione urbanistica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e a)
INDICAZIONI	

NOTE

Adeguamento in altezza del corpo "a" a fini abitativi, per adeguamento altezza vani; realizzazione di una nuova costruzione tipologica sul fronte strada in aderenza al fabbricato "c" dell'UE 8, con possibile allineamento stradale.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 8

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. c, b) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. d) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. a) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. parte b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. d)
INDICAZIONI	

NOTE

Adeguamento in altezza del corpo "a" a fini abitativi, per adeguamento altezza vani; l'avancorpo "b" fuori allineamento costituisce una superfetazione che, se pur storicizzata, deve essere parzialmente ridimensionata per consentire adeguata aero-illuminazione interna.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 9

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

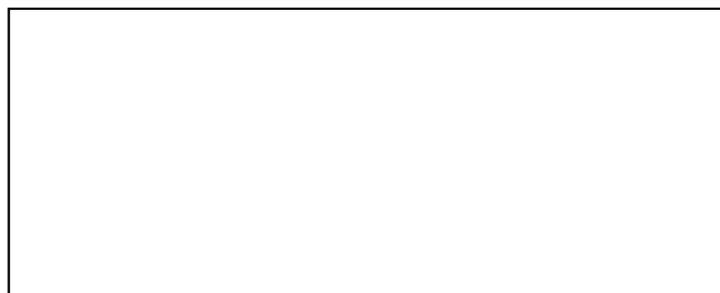
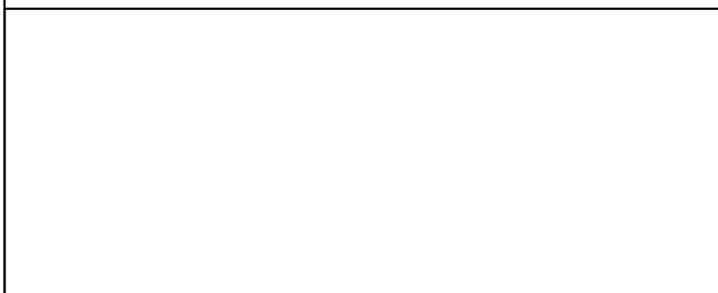
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v,e, a) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c, d) CLASSE "9" - Ristrutturazione urbanistica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e c, d)
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Adeguamento in altezza del corpo "a" a fini abitativi, per adeguamento altezza vani.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 10

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. c, d, e) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. completamento a) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. b, f, h, i) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. g)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c, g) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. c) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Interventi di riorganizzazione proprietaria atti a salvaguardare gli edifici esistenti; eliminazione dei corpi accessori che intasano la corte.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 11

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

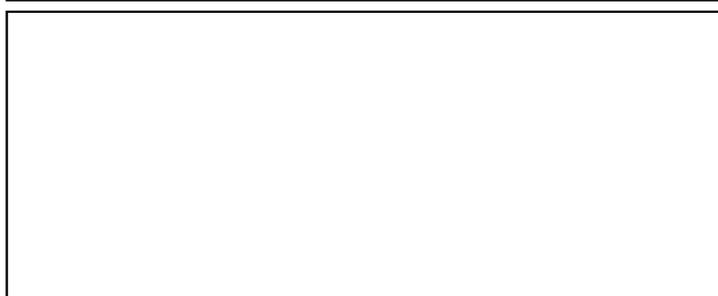
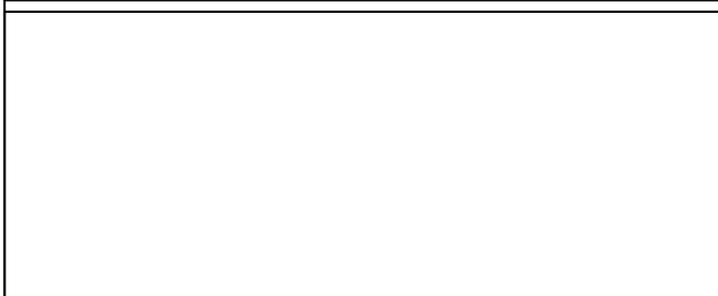
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b, c, e) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. f, g, h, d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b, c, d) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. a, e) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. c, d) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. g, h) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

Interventi di riordino del prospetto sulla corte con eliminazione degli elementi non coerenti.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

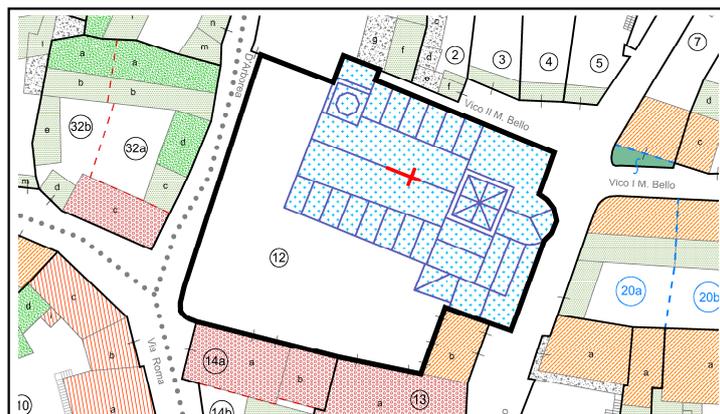
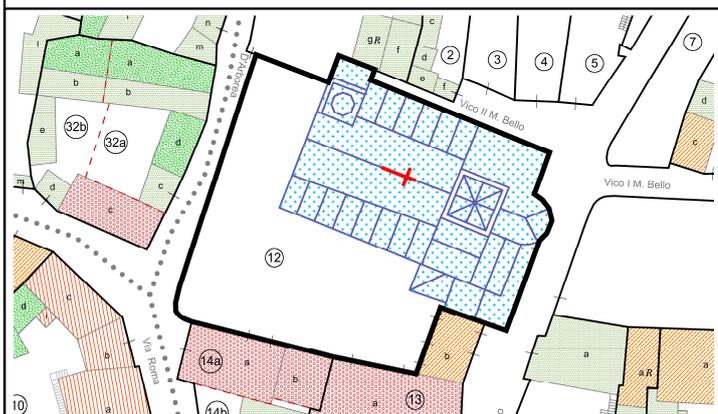
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 12

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

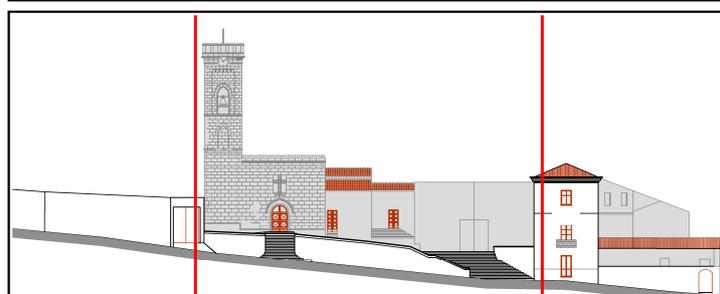
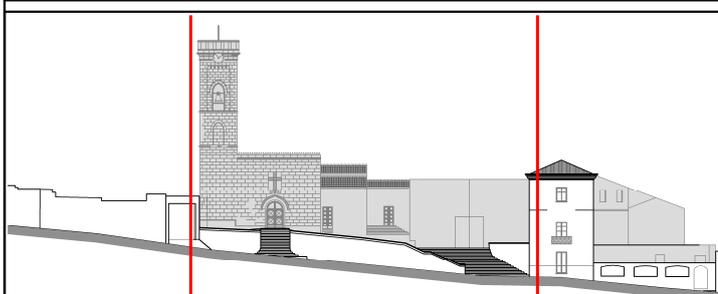
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	E1 - Edificio specialistico
C.I.M.A.	Restauro conservativo o altri interventi autorizzati dalla Curia, dall'Ufficio Tutela del Paesaggio e dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e demoetnoantropologico.
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

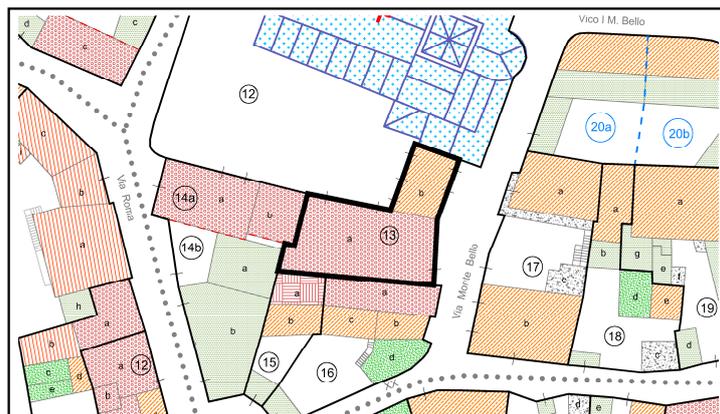
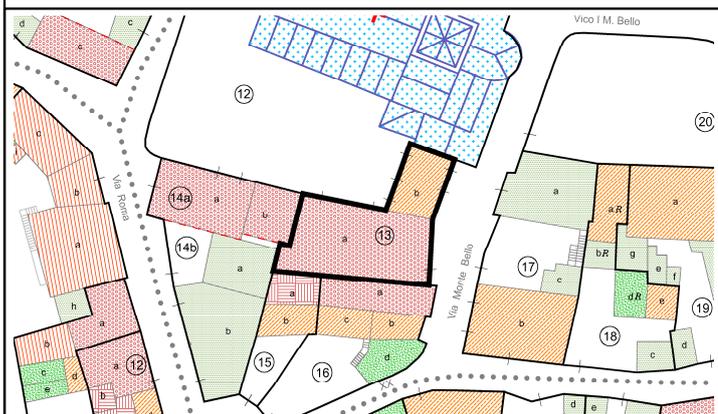
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 13

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

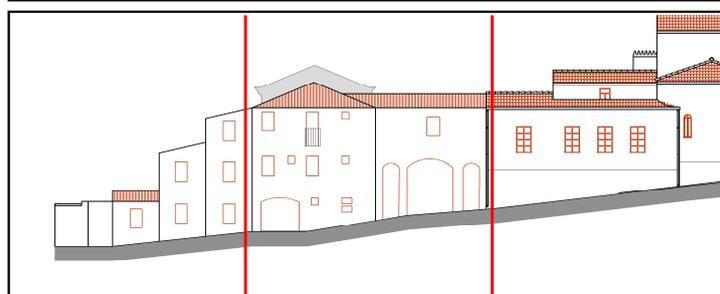
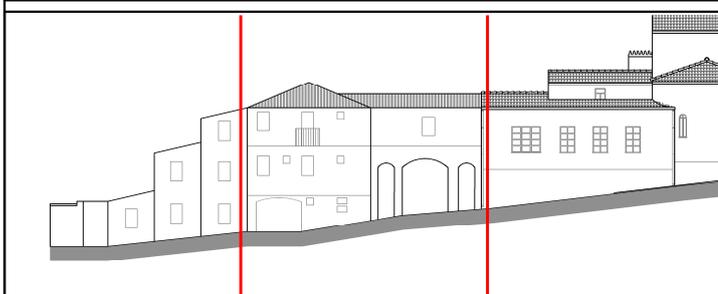
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

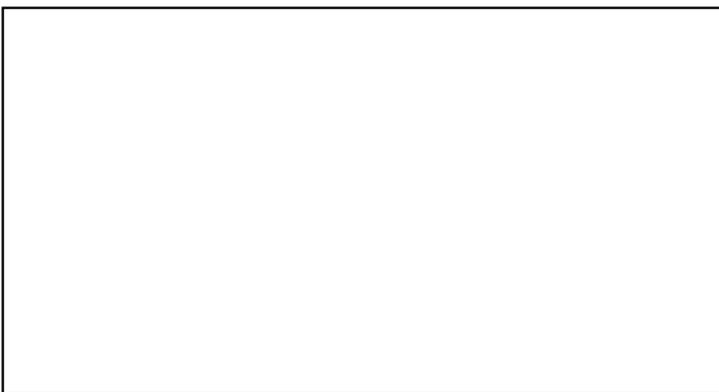
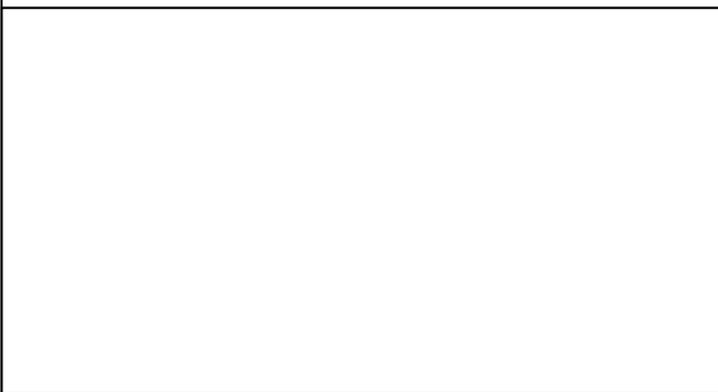
NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



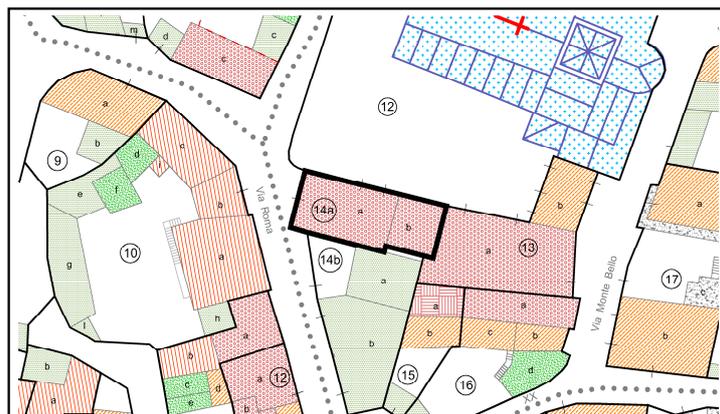
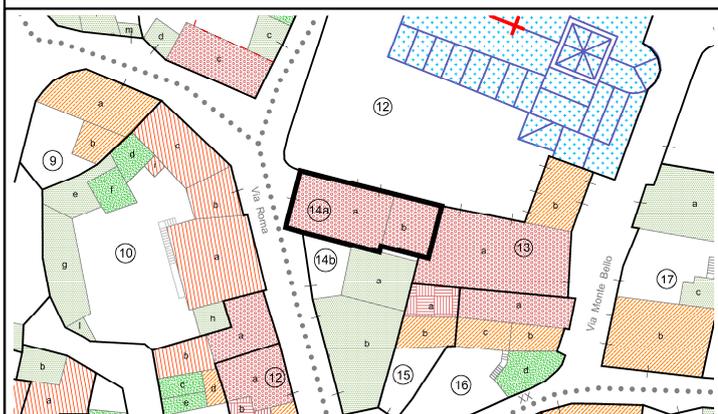
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 14a

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

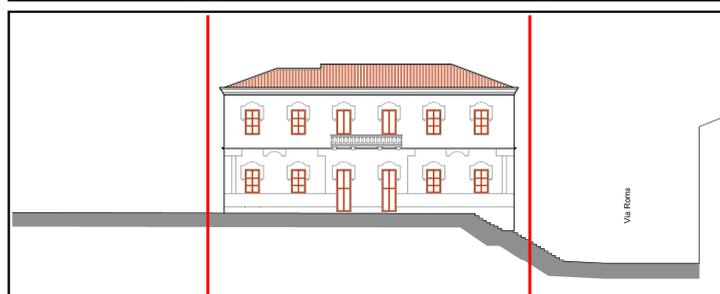
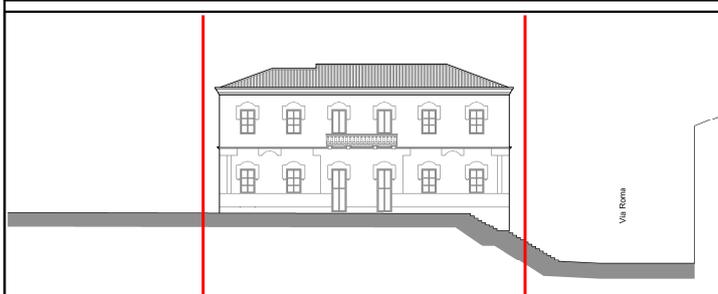
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	E1 - Edificio specialistico
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

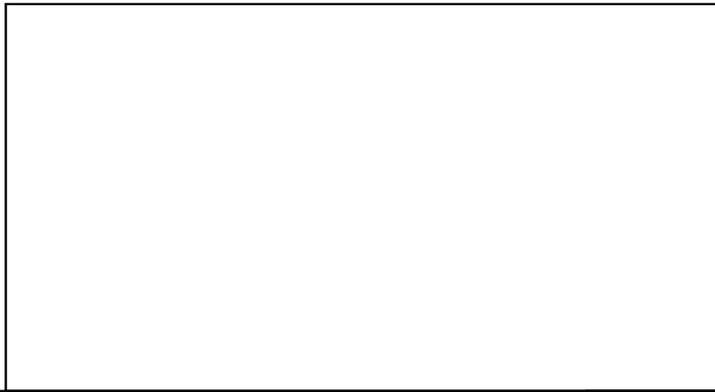
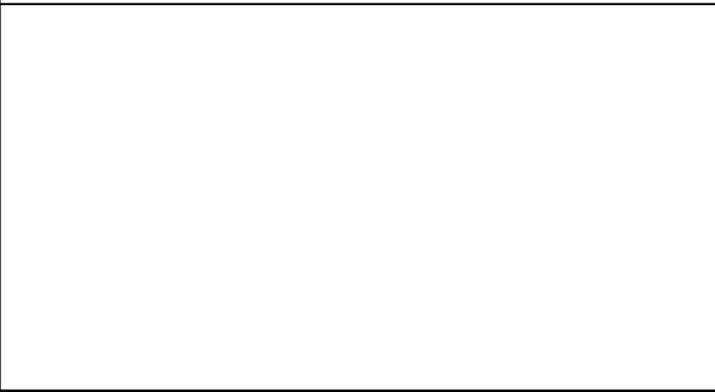
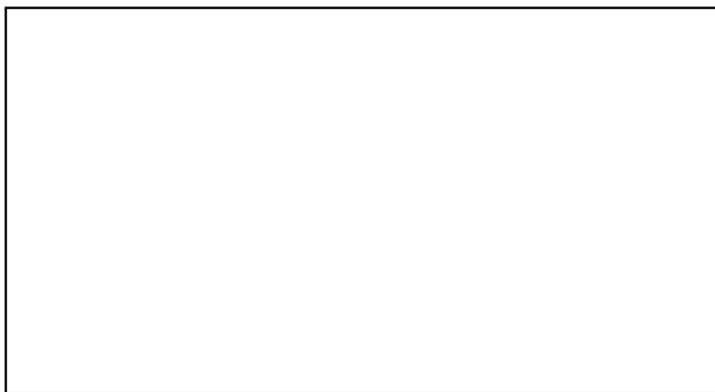
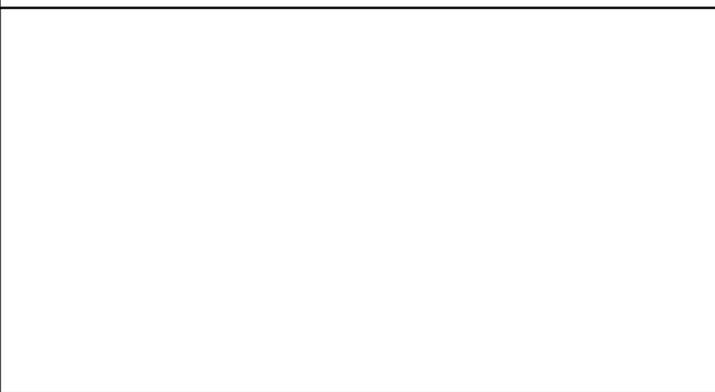
NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



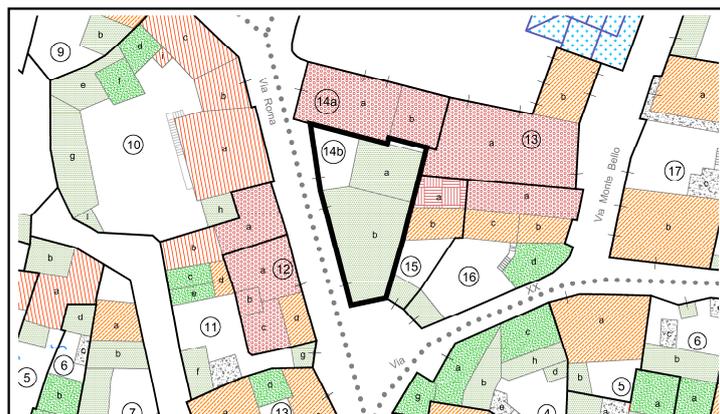
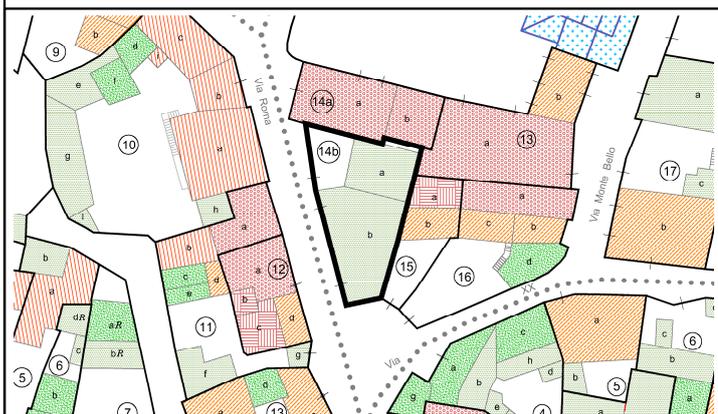
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 14b

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

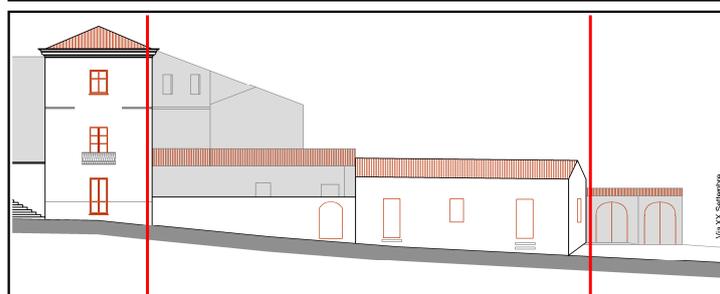
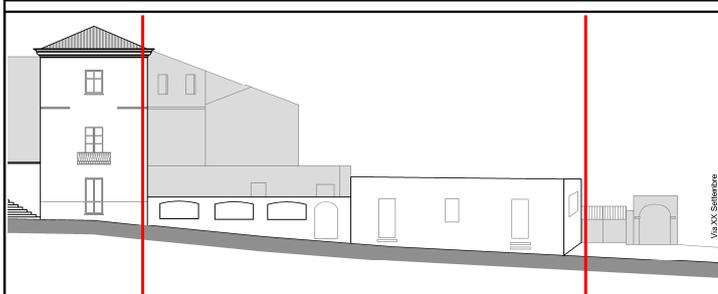
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i></p> <p><i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i></p> <p><i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i></p>
INDICAZIONI	<i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i>

NOTE

Realizzazione di coperta a falde e completamento esterno con adeguamento formale complessivo.
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

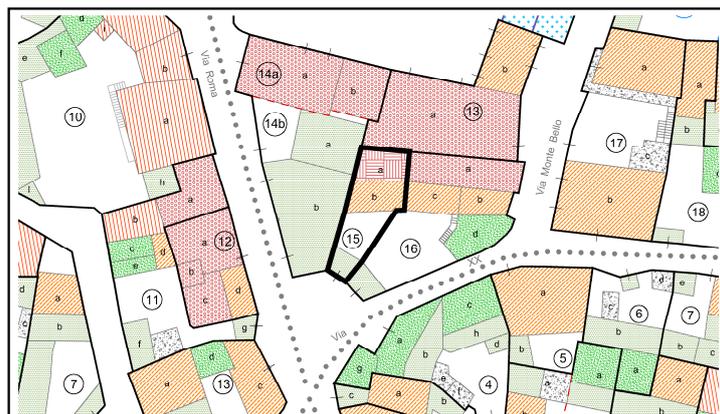
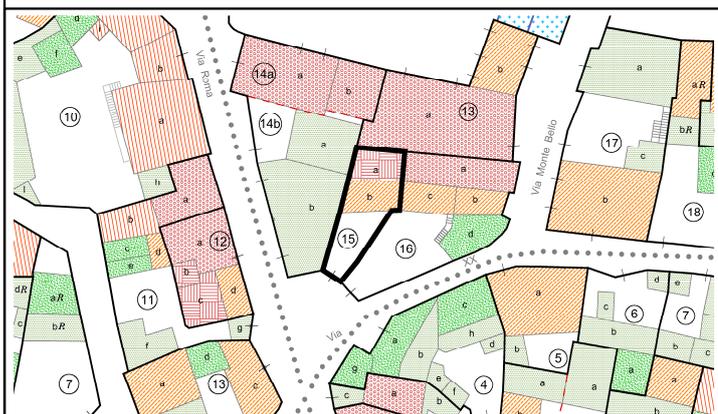
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 15

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

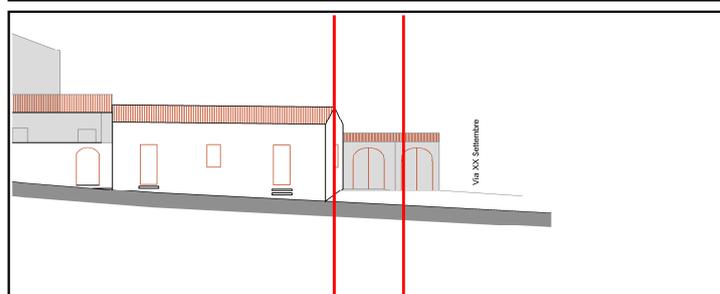
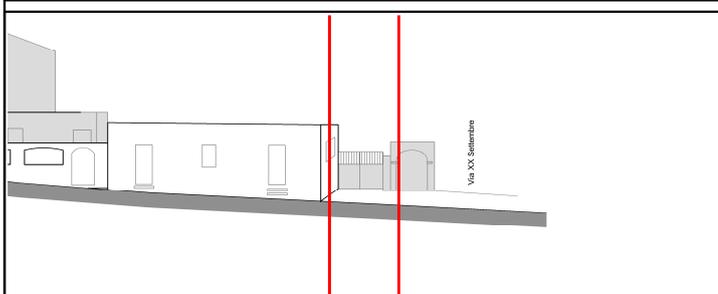
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

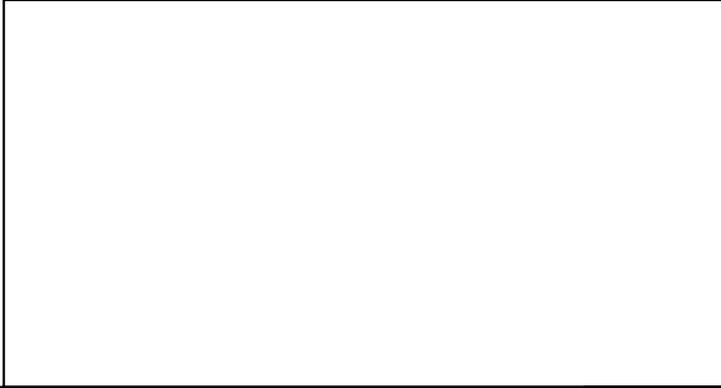
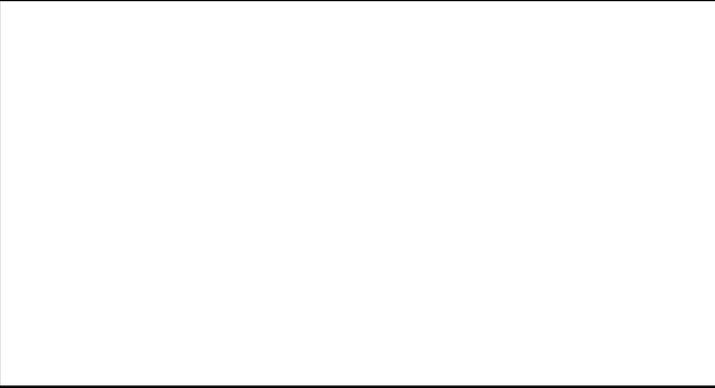
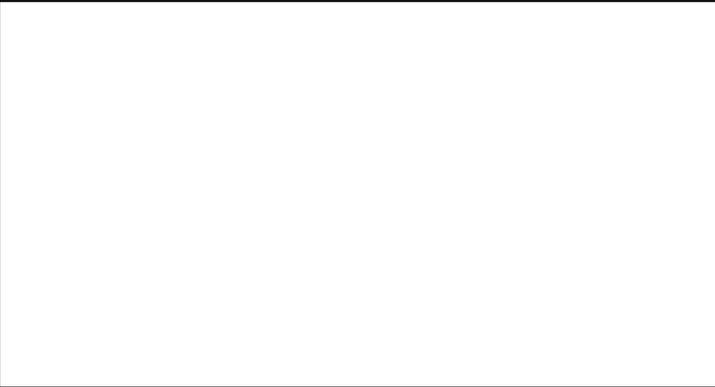
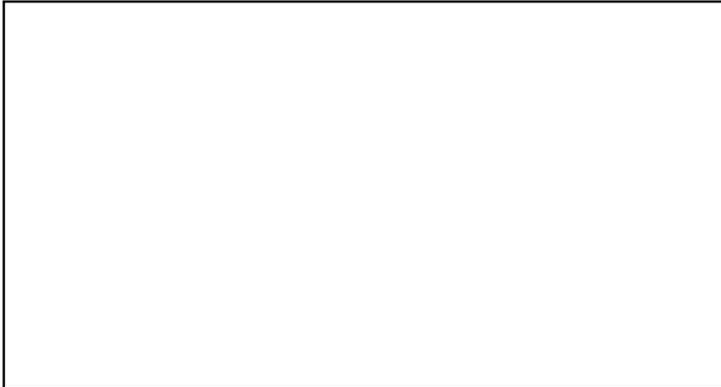
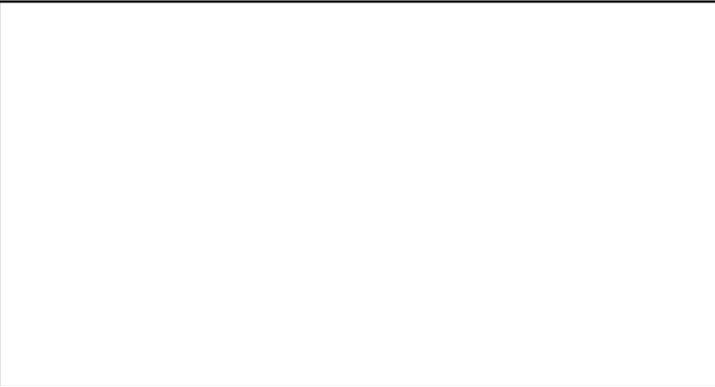
NOTE

Adeguamento degli aggetti di gronda e laterali, completamento con manto di copertura in tegole laterizie.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica



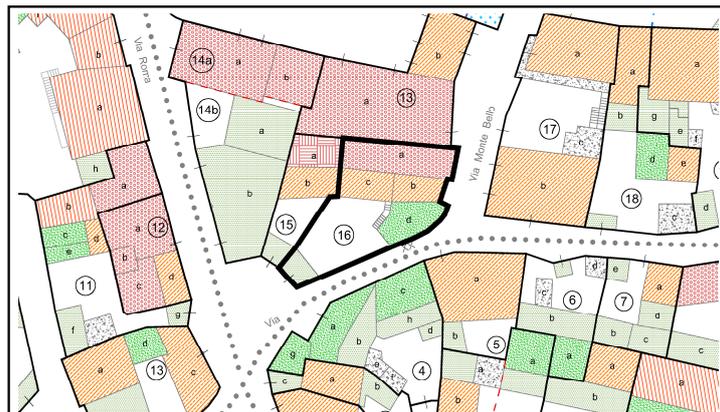
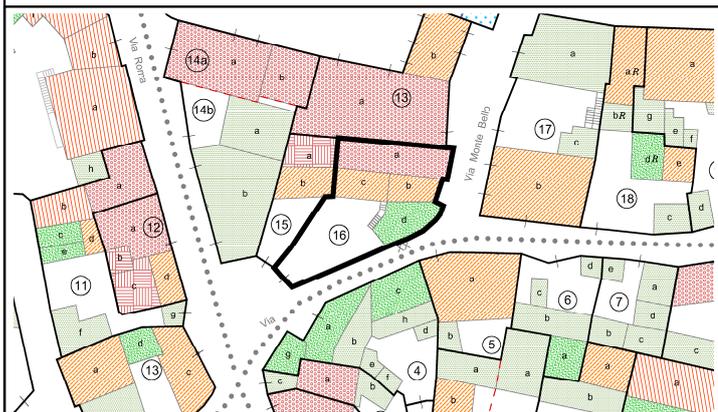
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

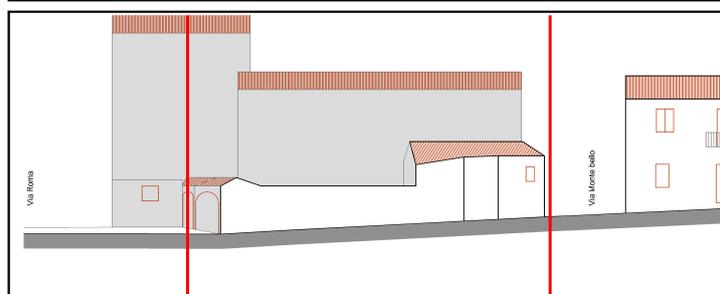
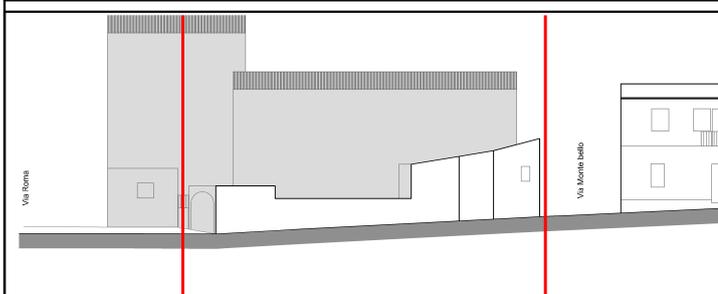
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. d) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Adeguamento degli aggetti di gronda e laterali, completamento con manto di copertura in tegole laterizie.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

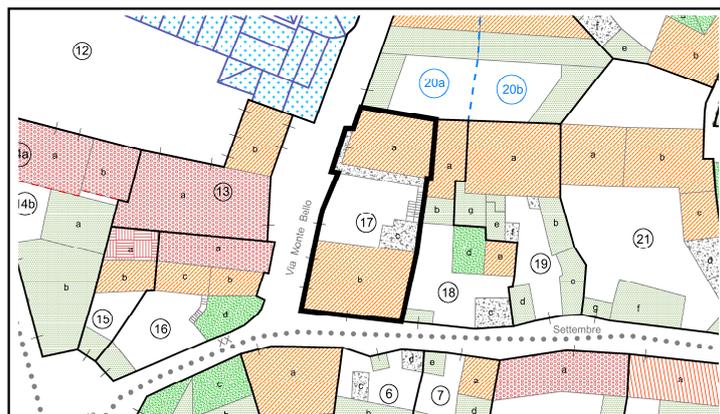
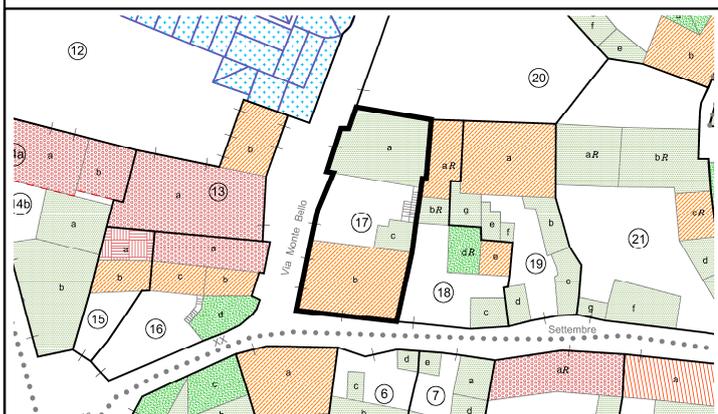
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

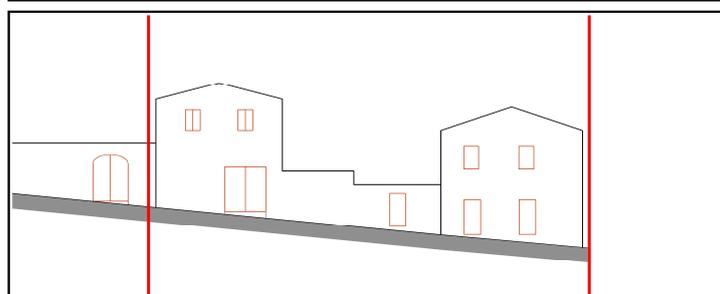
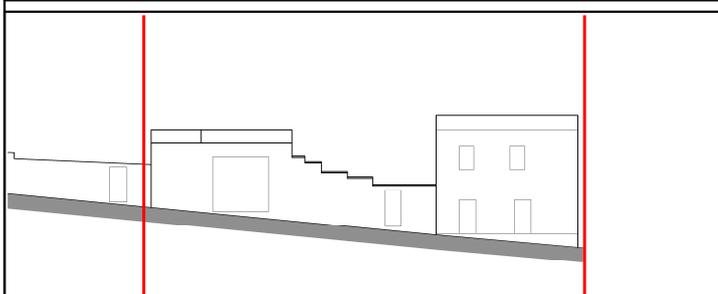
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Edificio ad andito su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. a) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. parte a, c) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (v.e. a)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a) Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. c)
INDICAZIONI	Id - Comparre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

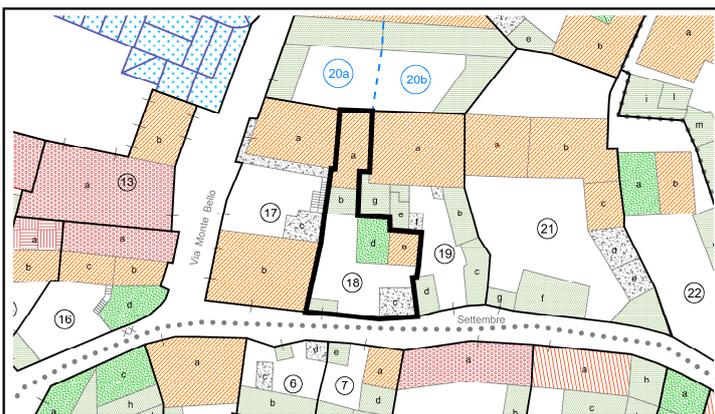
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89

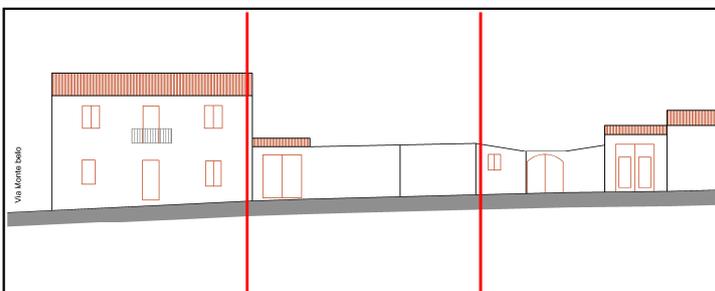
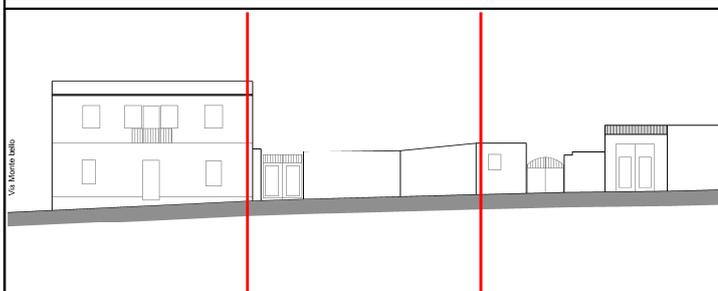
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c, e)
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Incremento volumetrico con la realizzazione di un volume su strada al solo piano terra e controterra, per colmare il dislivello, in connessione funzionale con gli edifici esistenti.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

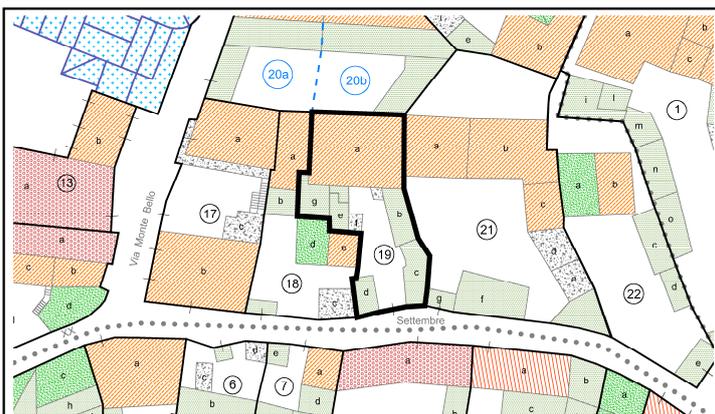
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

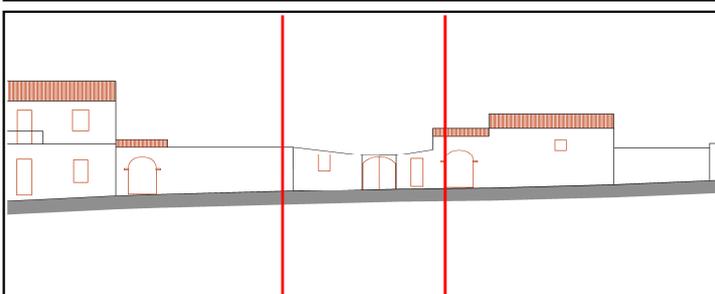
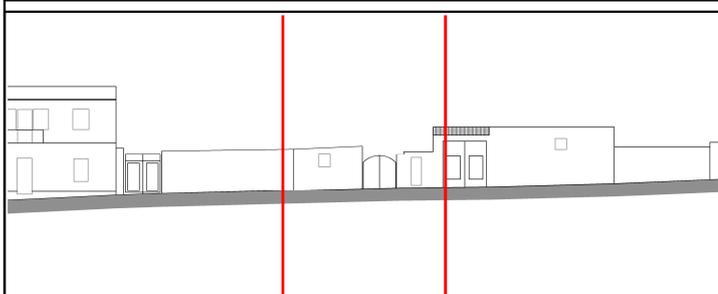
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b, c, d, d) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (completamento v.e. e) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. parte b, f)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, c, e, g) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b, c, d) Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

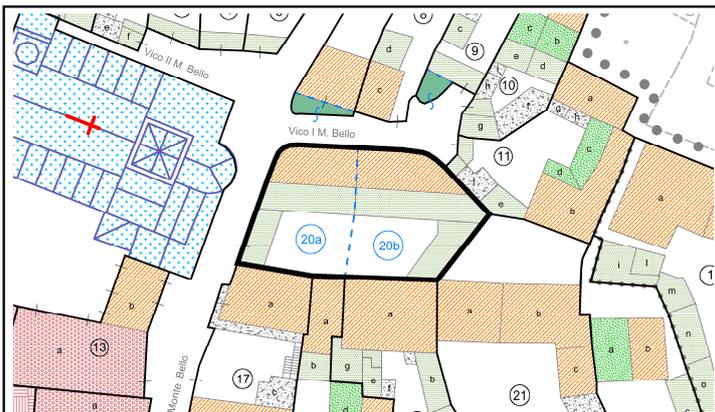
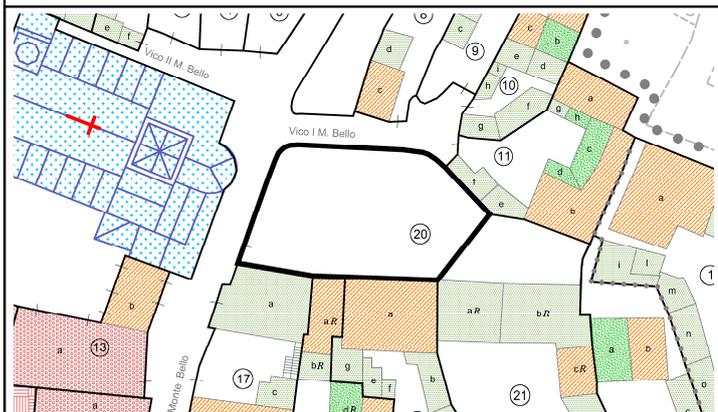
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

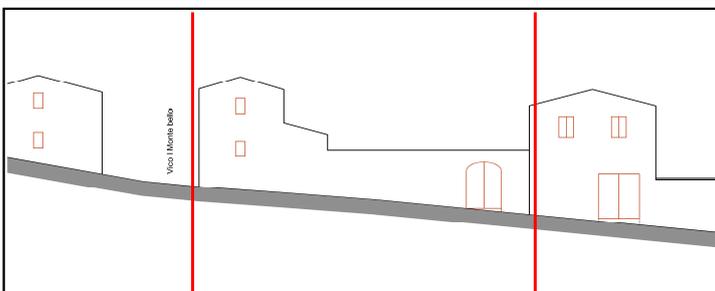
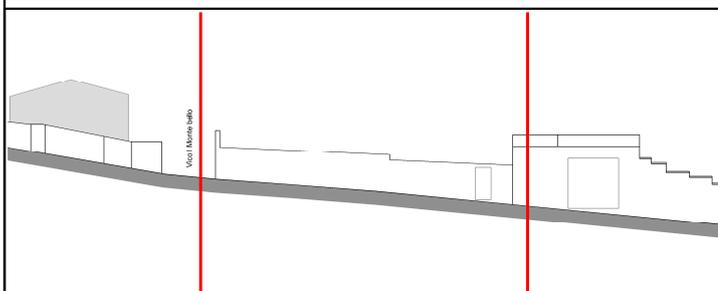
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

Si propone la divisione del lotto in due unità edilizie a e b. Nuova unità edilizia in conformità all'abaco tipologico e/o schema planimetrico di progetto.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

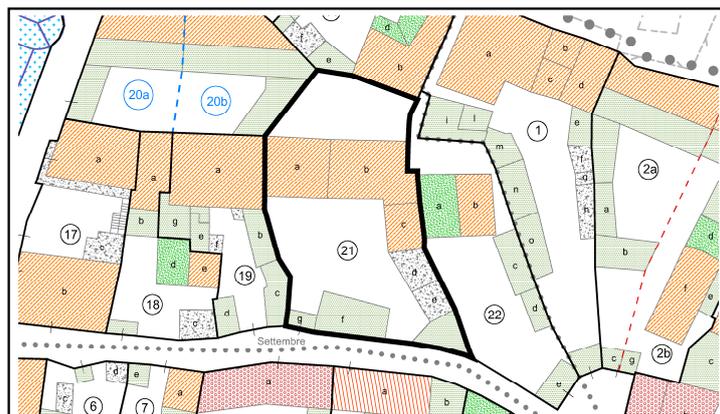
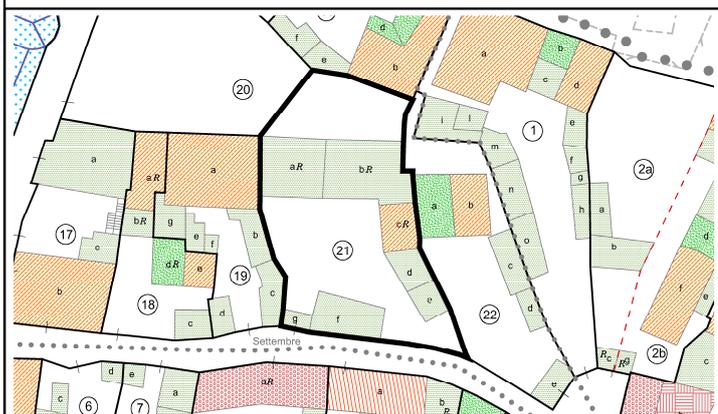
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 21

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

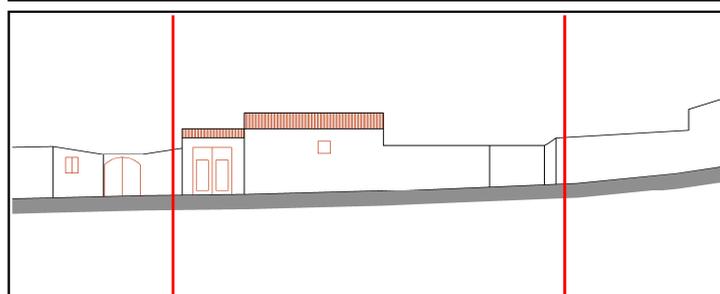
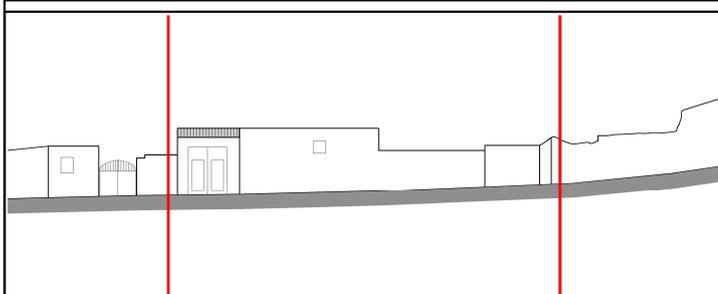
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e c, f, g) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. a, b, portale d' ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. d, e,)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c, f, g portale d'ingresso) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. c, d, e, g)
INDICAZIONI	

NOTE

Interventi di recupero edilizio dei corpi preesistenti recuperabili "a" e "c" e ricostruzione in sito dei ruderi nel rispetto dell'abaco tipologico e schema planimetrico di progetto.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

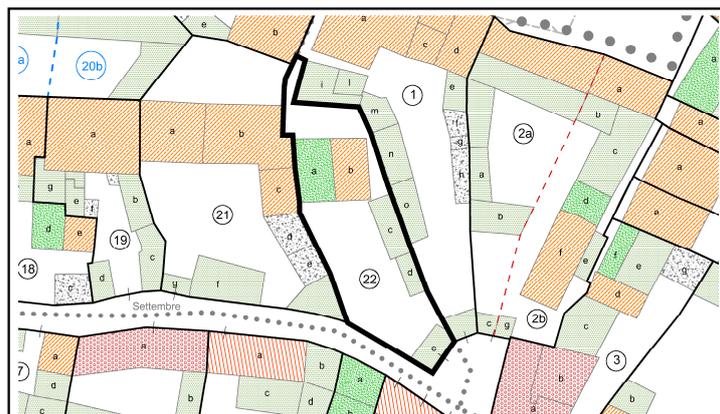
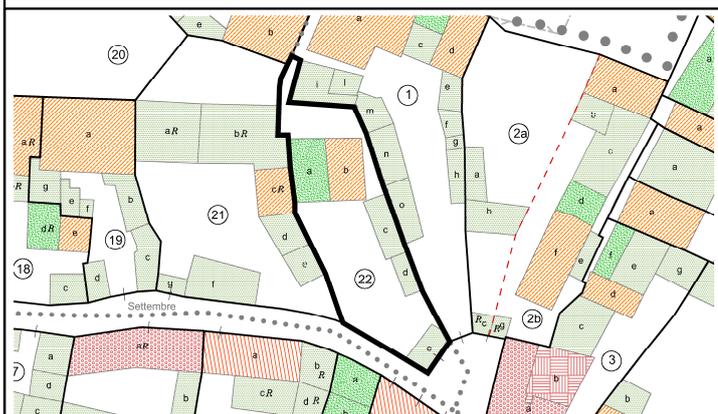
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

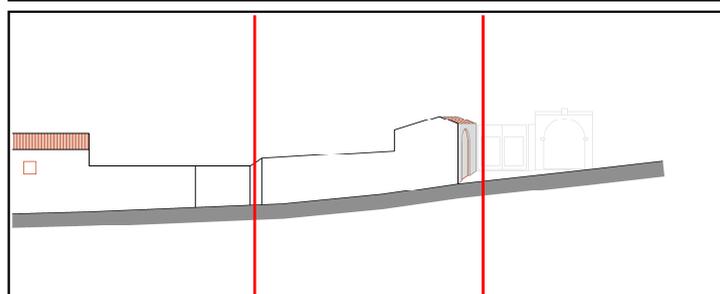
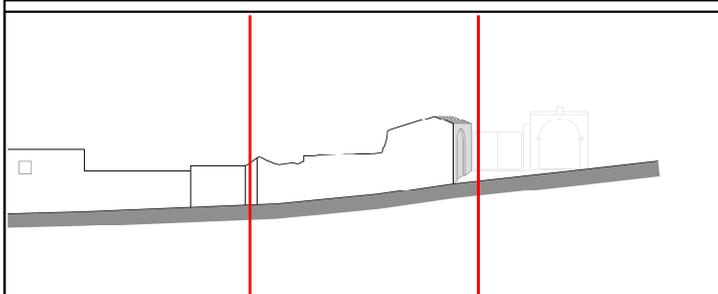
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. c, d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. c, d)
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento