



# ORROLI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



**Comune di Orroli**

Il Sindaco: Ing. Antonio Orgiana

Redatto da:

arch. Fausto Solla \_ arch. Franco Galdieri

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Efsio Orrù

Gruppo di lavoro:

**PROST** Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

arch. Giovanni Galdieri  
arch. pian. jr. Miriam Cambuli  
geom. Antonio Curreli

arch. Stefania Nudda  
arch. Maria Luisa Zonca  
geom. Mariano Boi

E\_8\_SCHEDE DELLE UNITA' EDILIZIE \_ RIONE SAN VINCENZO \_ COMPARTO 8

Gennaio 2019



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 1

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

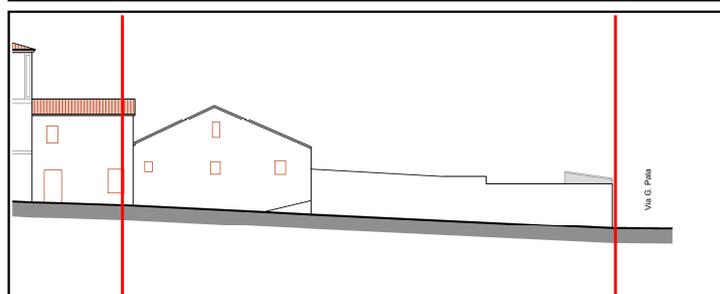
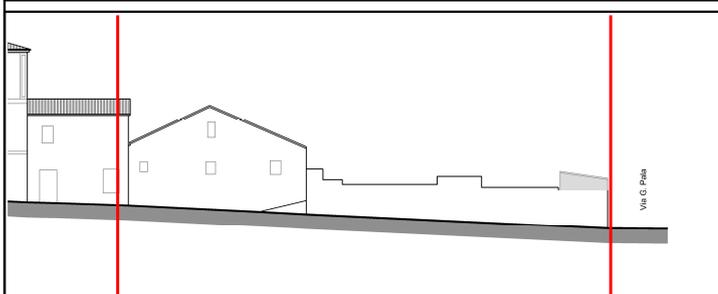
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, e) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b, c, d, h, f, g)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c, d, h, f, g) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. g) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. b) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. b)
INDICAZIONI	

NOTE

Riqualificazione degli annessi con rifacimento delle coperture a falda; riqualificazione del corpo "b" con adeguamento delle aperture e risoluzione funzionale con scala interna; si auspica il recupero del portone esistente.  
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 2

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

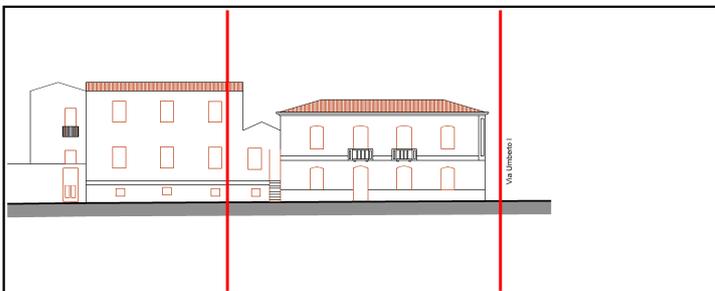
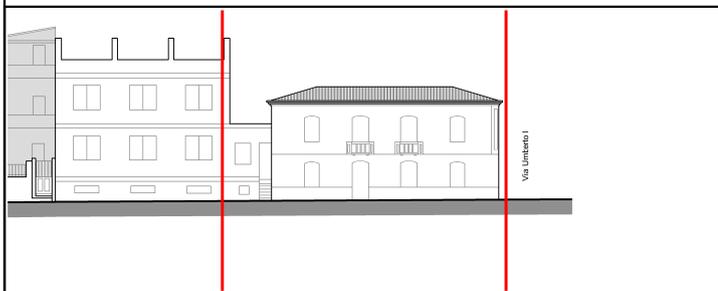
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. e)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

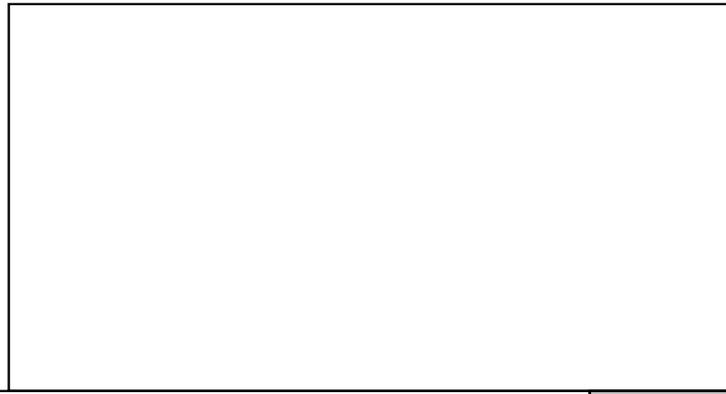
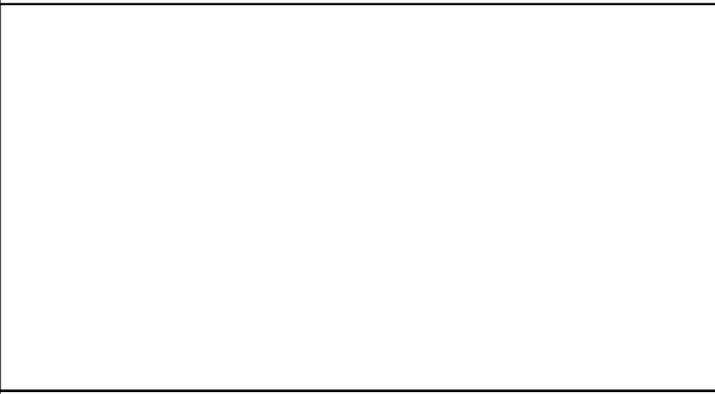
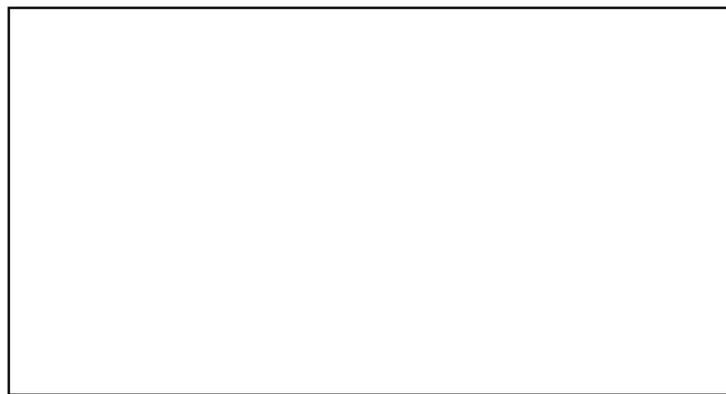
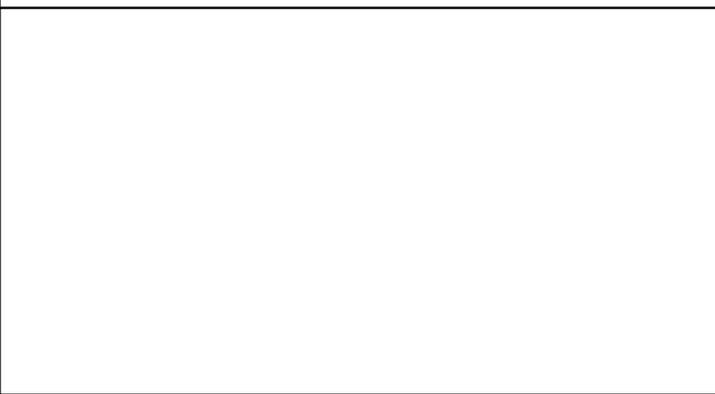
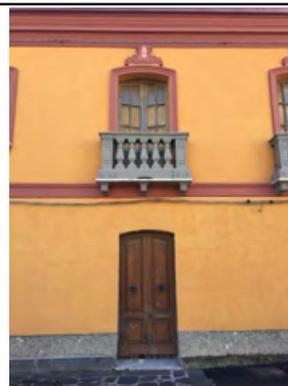
NOTE

Ampliamento in profondità del corpo "a" in ragione dell'esigua profondità del palazzotto, che presenta problemi distributivi di collegamento tra i diversi corpi di fabbrica; conservazione del portale architravato.  
Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

*Documentazione fotografica*





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 3

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

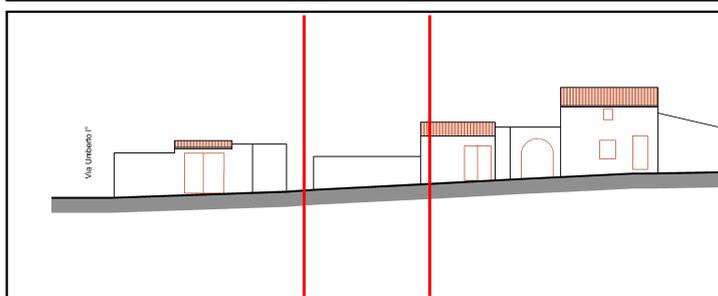
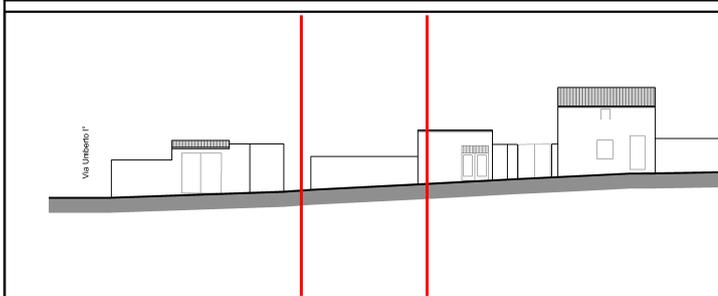
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b, c) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. (v.e. a, b, c) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. c) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Interventi di mitigazione dei contrasti attraverso l'adeguamento delle coperture, dei balconi e degli aggetti, degli sporti di gronda antistanti e laterali, delle dimensioni delle aperture in analogie all'abaco dei caratteri costruttivi.  
Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



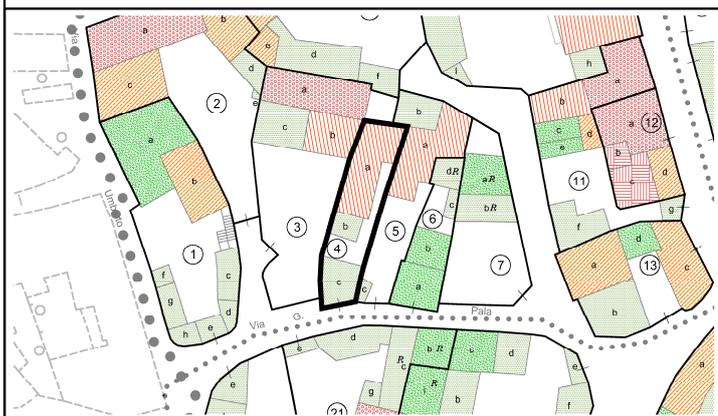
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 4

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

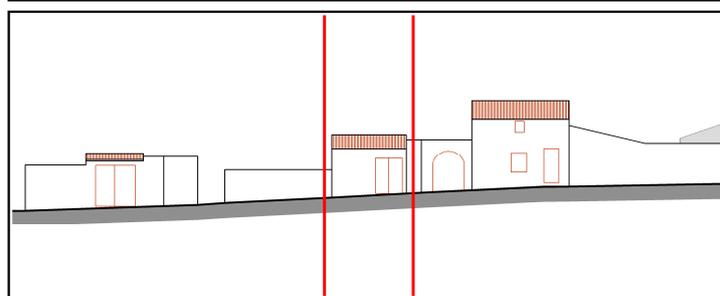
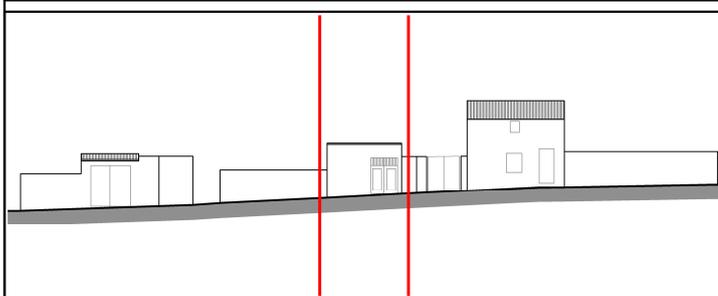
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "9" - Ristrutturazione urbanistica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, b, c) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a) Pi) - Sostituzione di recinzioni.
INDICAZIONI	Ib - Auspicare l'accorpamento con l'unità adiacente.

NOTE

I problemi igienico sanitari esistenti potrebbero vedere una soluzione razionale con un progetto unitario con l'UE 5 e parte della 6 con un riassetto dei volumi soprattutto della 5; adeguamento dell'ingresso carroia e finiture del fronte su strada.  
Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 5

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

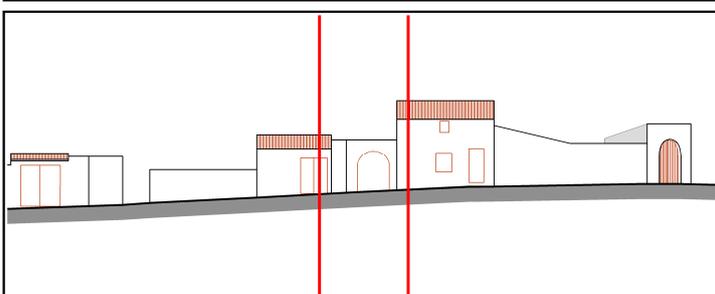
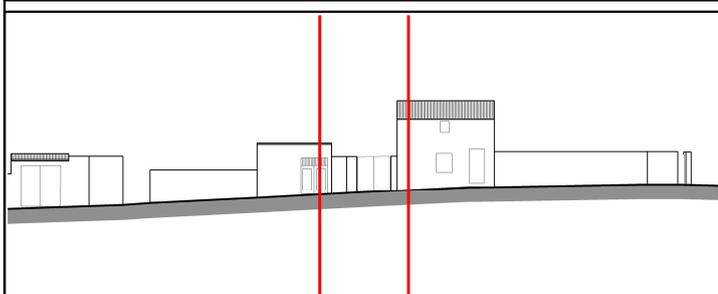
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso) CLASSE "6" - Demolizioni (parte v.e. a) CLASSE "9" - Ristrutturazione urbanistica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

I problemi igienico sanitari dell' UE adiacente alla 5 potrebbero vedere una soluzione razionale con un progetto unitario anche con la 6, attraverso il riassetto dei volumi di questa unità.  
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 6

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

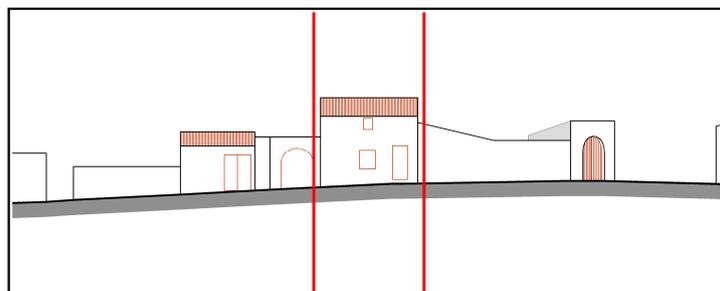
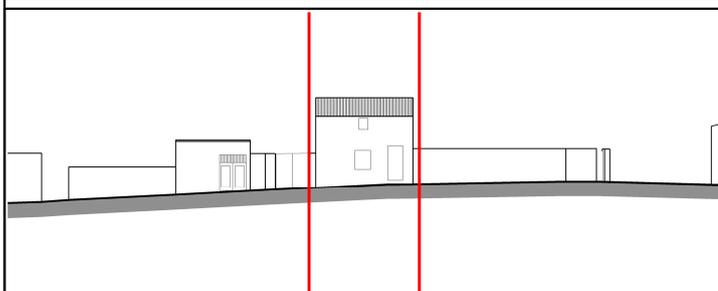
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c) CLASSE "9" - Ristrutturazione urbanistica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

Ricostruzione del rudere o spazio utile per l'accorpamento con la UE 5; demolizione del volume "c".  
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 7

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

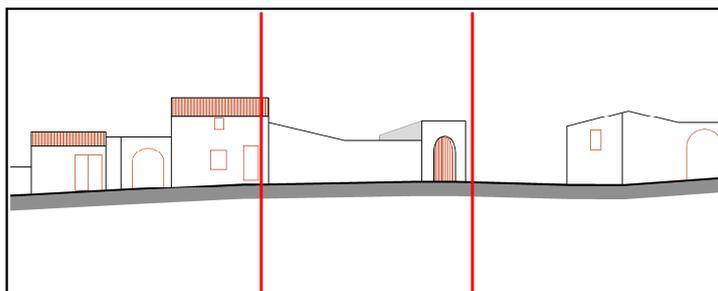
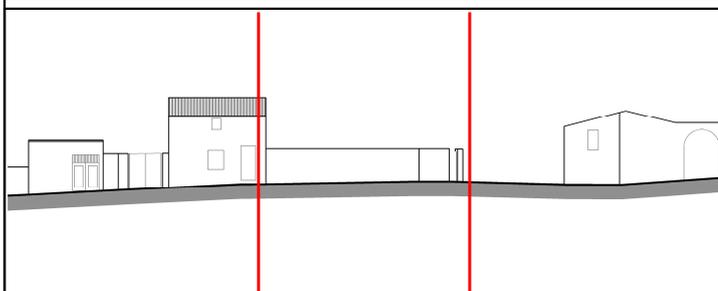
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. a, annesso, portale d'ingresso) CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

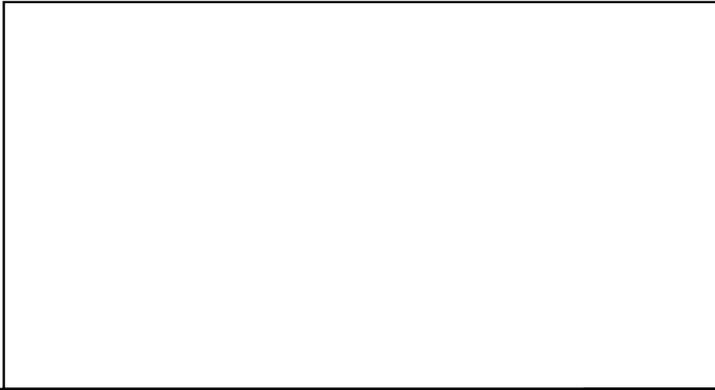
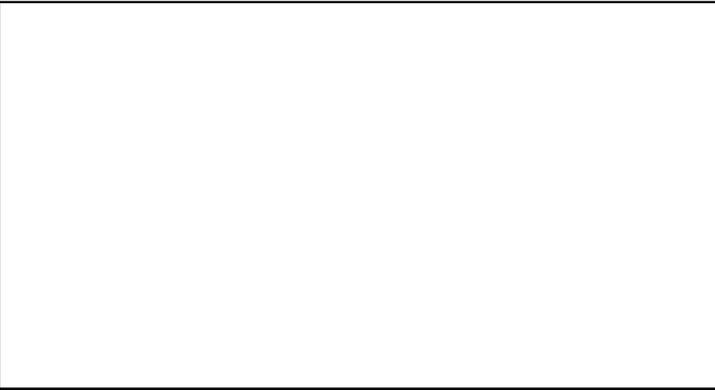
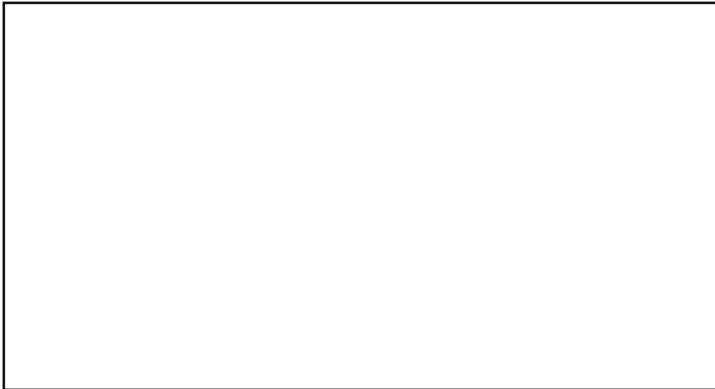
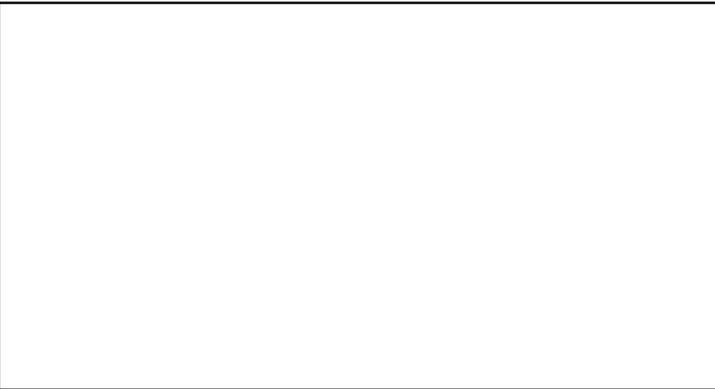
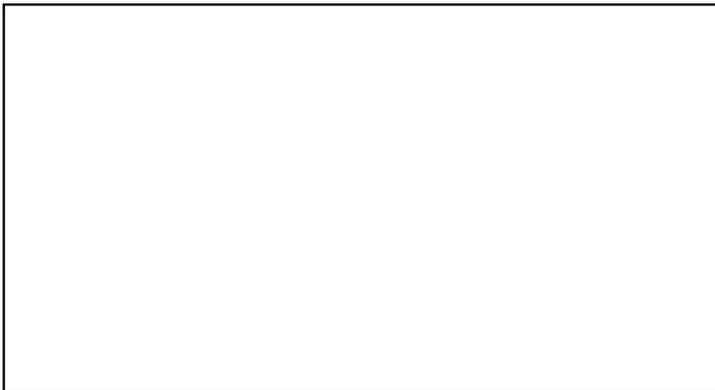
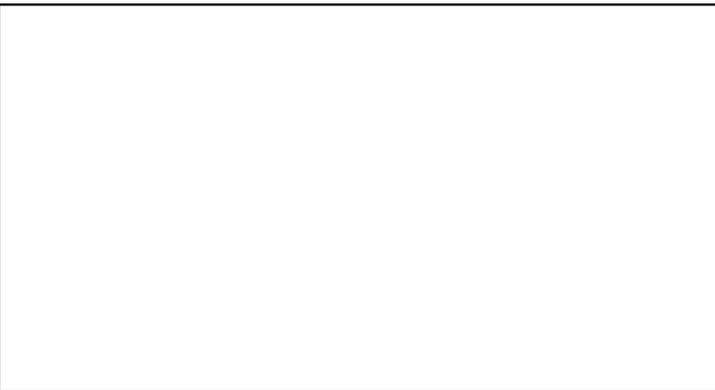
NOTE

Nuova costruzione tipologica secondo schema planimetrico di progetto e VTI.  
Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

*Documentazione fotografica*





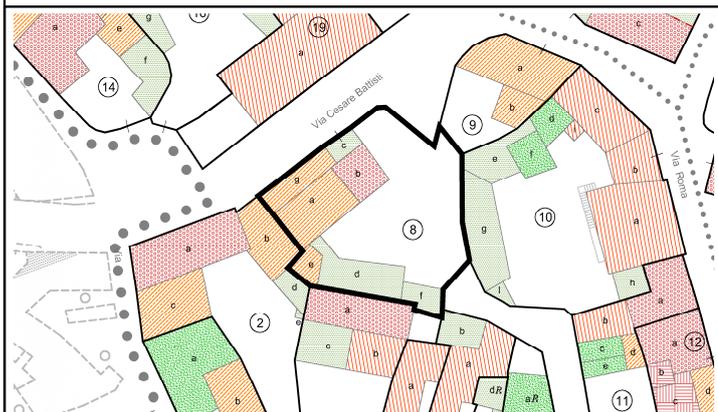
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 8

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

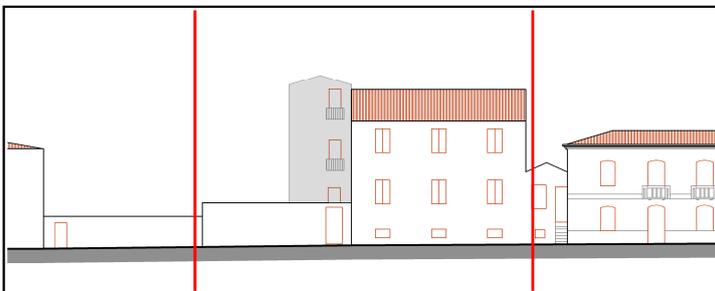
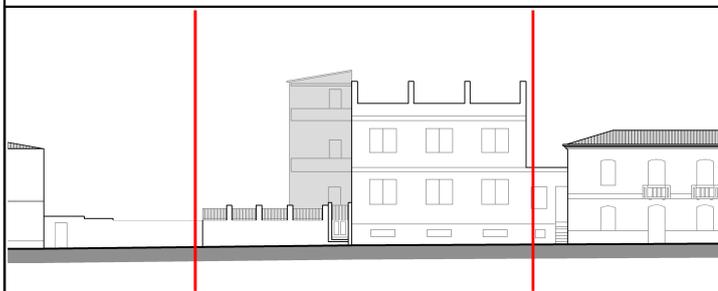
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Edificio su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, c, d, e, f, )
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i>  <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i>  <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i>  <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i>  <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i>  <i>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</i>  <i>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</i></p>
INDICAZIONI	

NOTE

Unità di grandi dimensioni di recente acquisizione pubblica da destinare a servizi connessi con la sala teatrale prospiciente; intervento architettonico di mitigazione e valorizzazione dell'ambito dei caratteri di zona;  
 Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

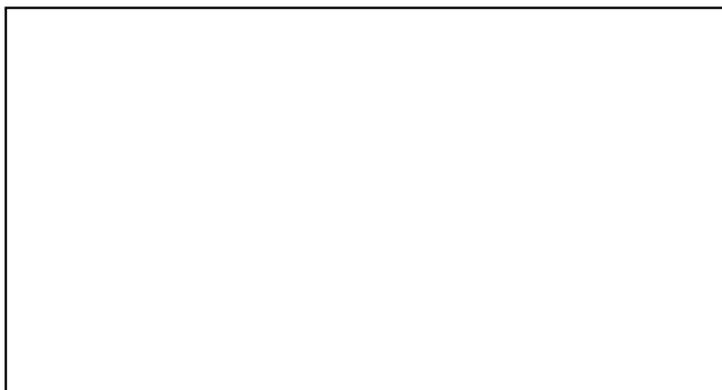
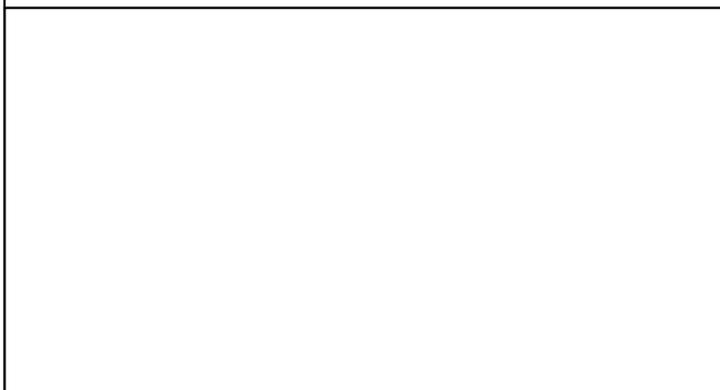
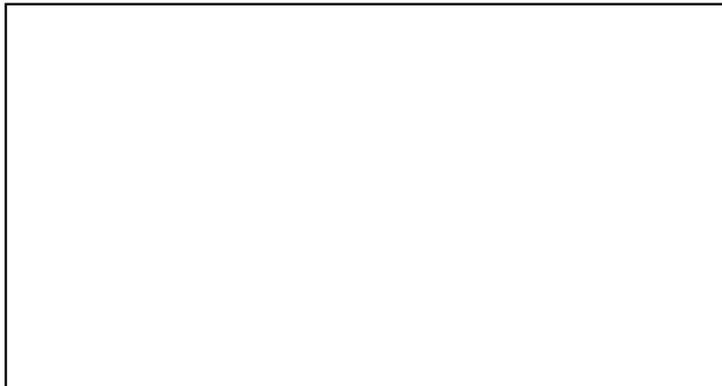
MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

**SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO**

**UNITA' EDILIZIA n. 8**

*Documentazione fotografica*





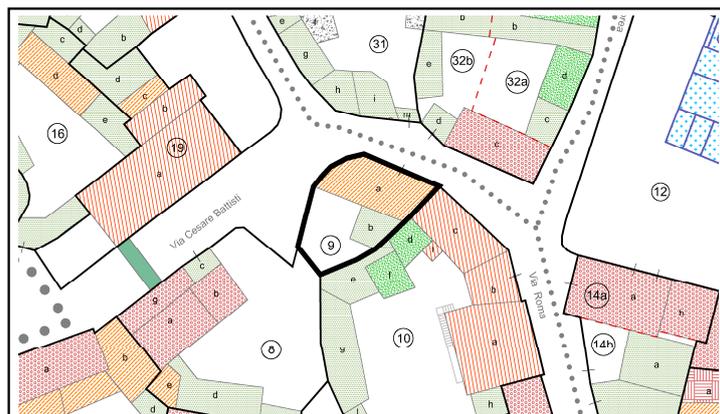
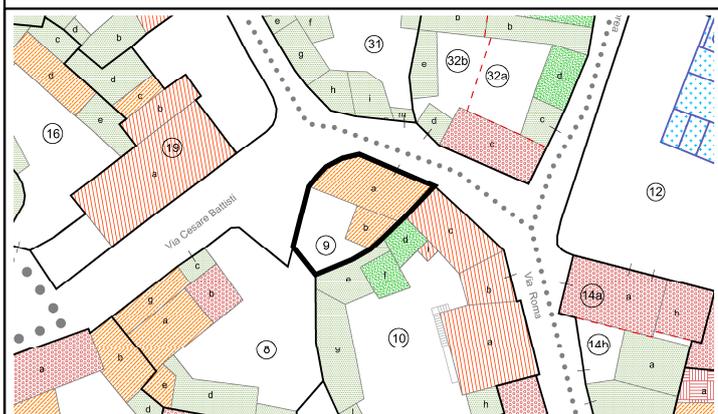
**INDICAZIONI DI PIANO**

**UNITA' EDILIZIA n. 9**

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

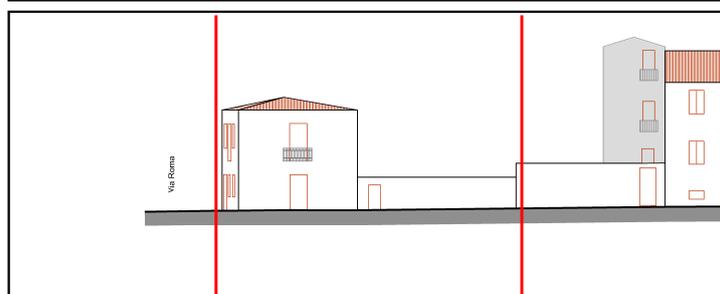
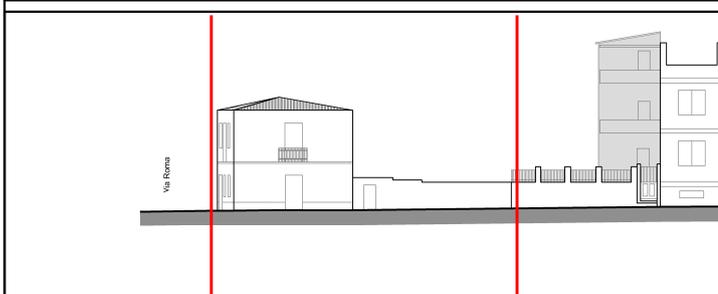
**PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO**

**PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO**



**PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE**

**PROFILO VIARIO DI PROGETTO**



**DATI DI PROGETTO**

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e a) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b)
INDICAZIONI	

**NOTE**

Conservazione del palazzotto e riqualificazione del corpo interno; realizzazione di accesso carraio.  
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

**MONITORAGGIO E GESTIONE**

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



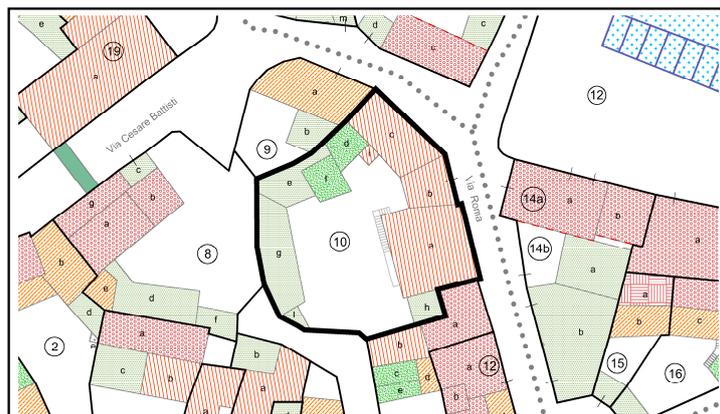
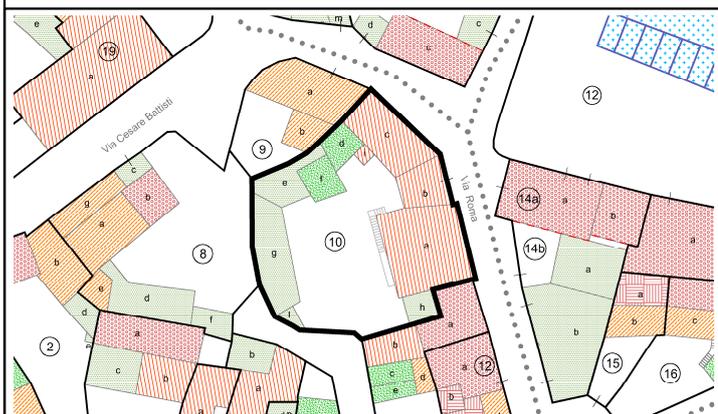
**INDICAZIONI DI PIANO**

**UNITA' EDILIZIA n. 10**

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

**PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO**

**PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO**



**PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE**

**PROFILO VIARIO DI PROGETTO**



**DATI DI PROGETTO**

V.T.I.	B1 - Palazzo a corpo semplice, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

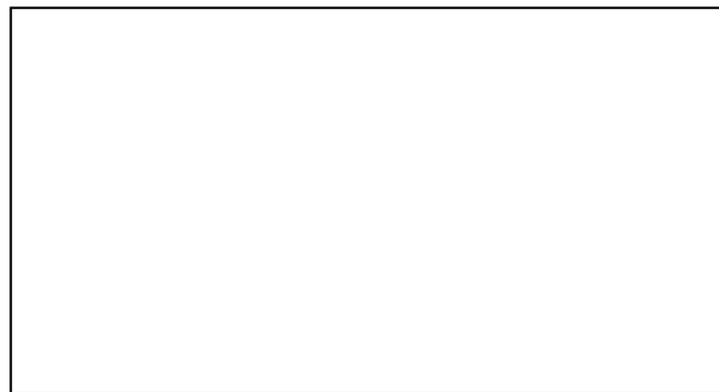
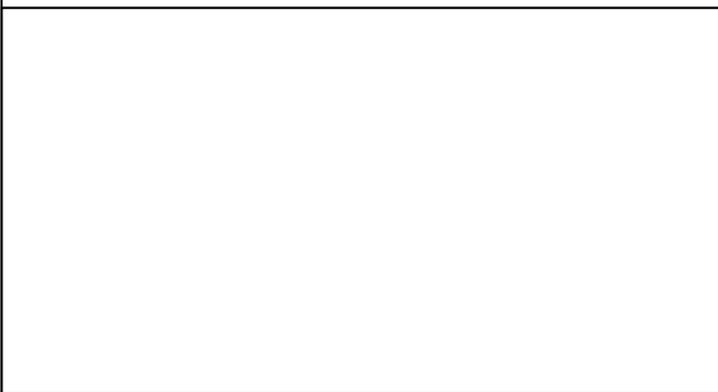
**NOTE**

Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

**MONITORAGGIO E GESTIONE**

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

*Documentazione fotografica*





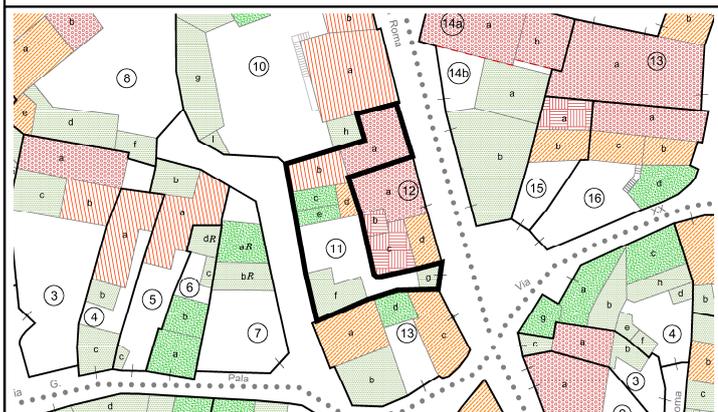
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 11

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

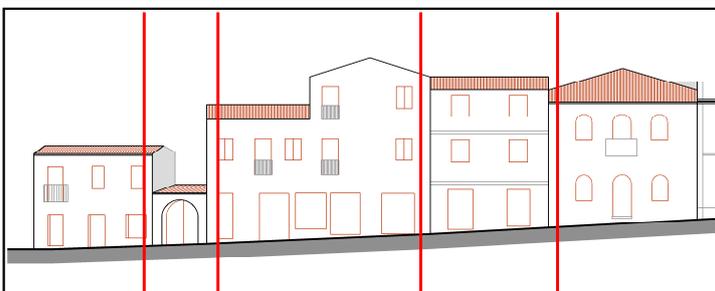
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b, c, d, e, g) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. f parte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. b, d, e) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. b, d, e) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). (v.e. f) Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

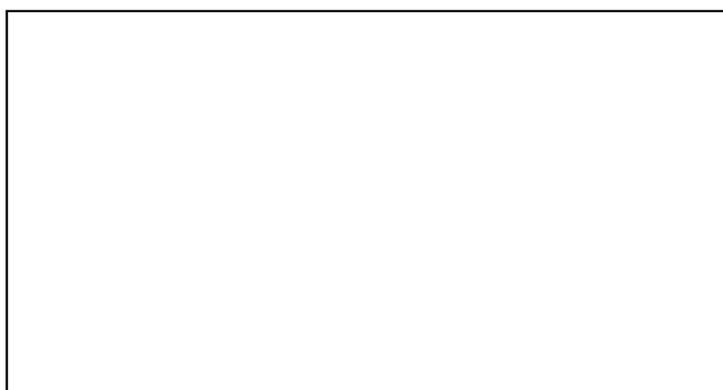
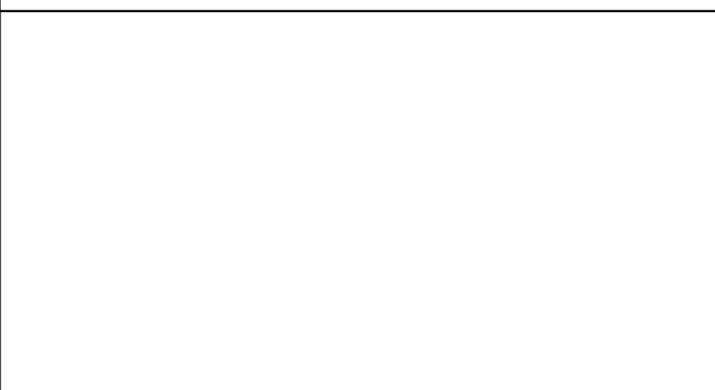
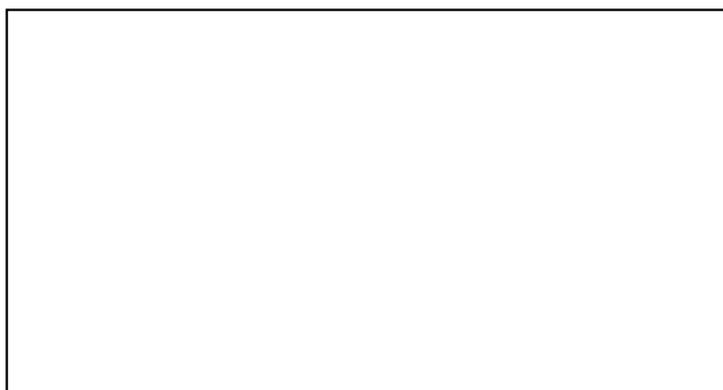
NOTE

Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

*Documentazione fotografica*





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 12

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

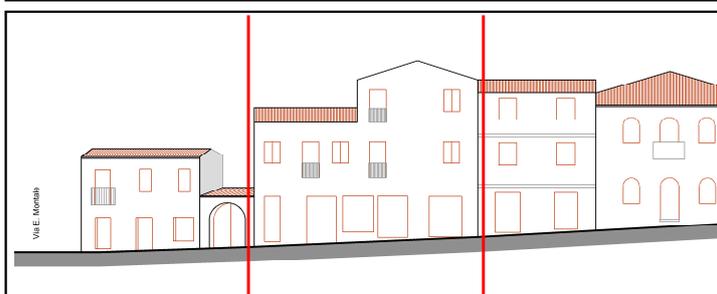
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 - Edificio ad anfitrione su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. b, c) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
INDICAZIONI	

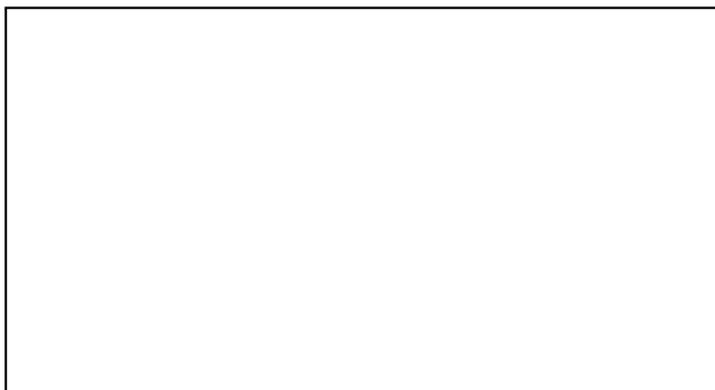
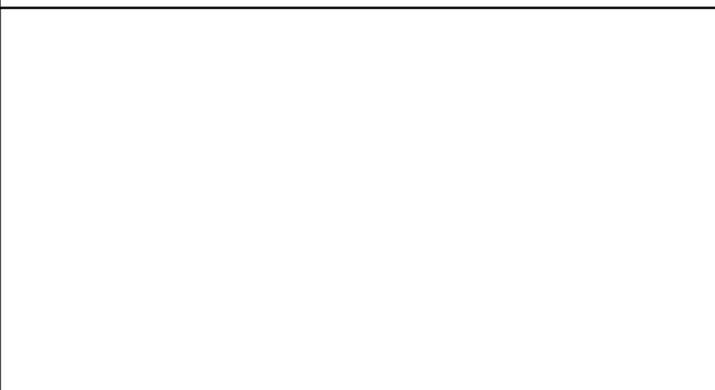
NOTE

Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

*Documentazione fotografica*





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 13

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

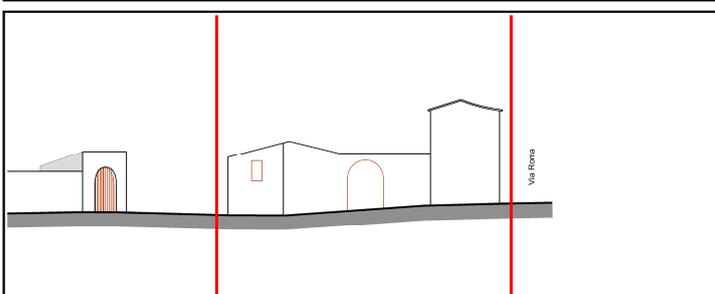
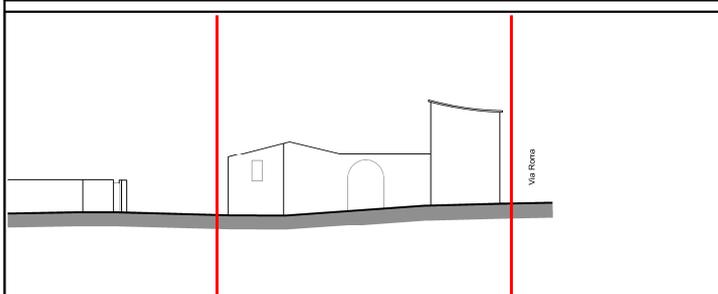
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. a, c, d)
INDICAZIONI	

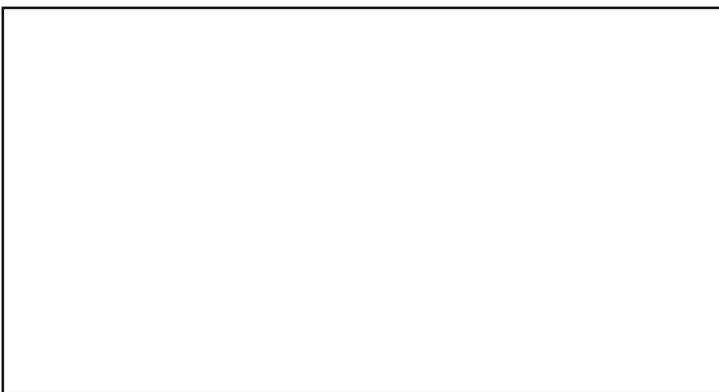
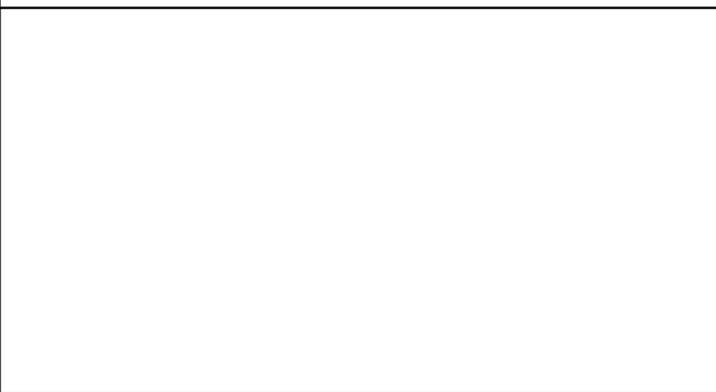
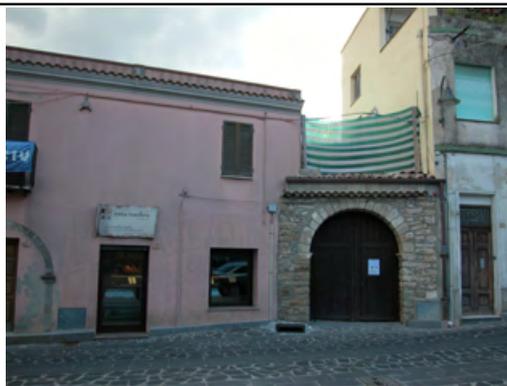
NOTE

Adeguamento formale delle coperture e delle finiture di gronda ai caratteri dell'abaco tipologico.  
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

*Documentazione fotografica*





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

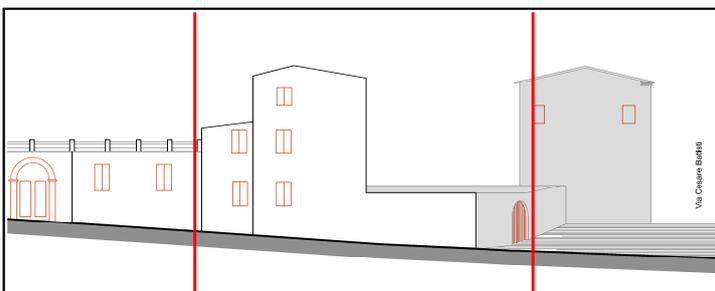
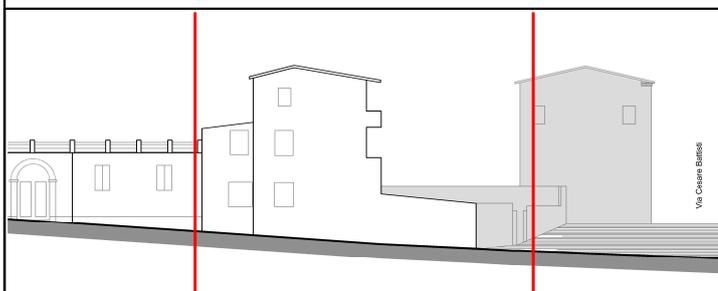
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e d, e) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. a, b, c, f) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. f) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. f) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. (v.e. a) Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

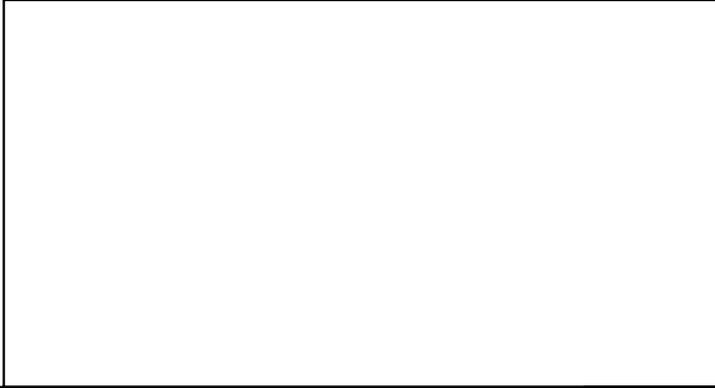
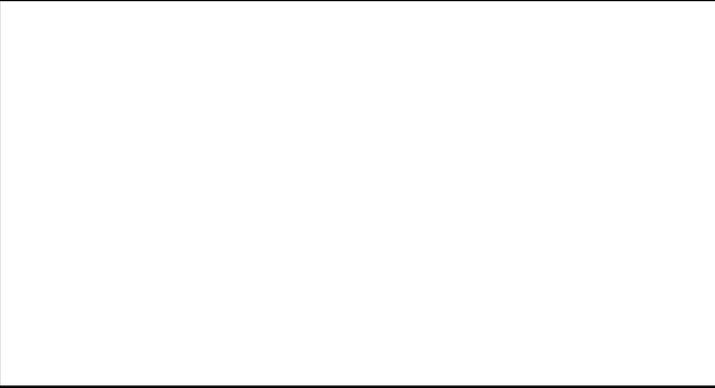
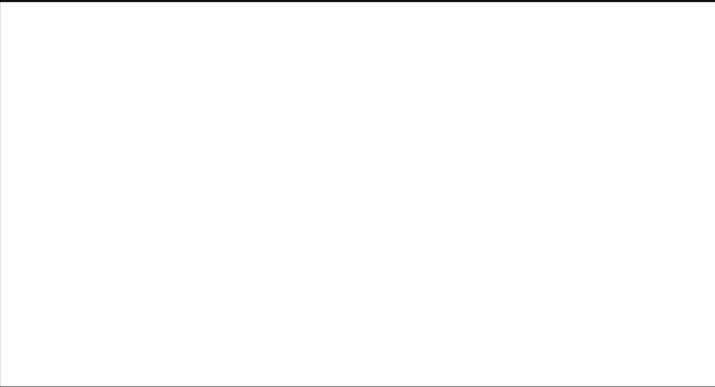
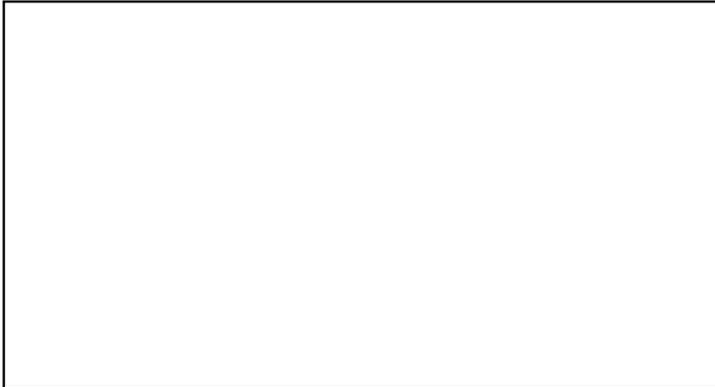
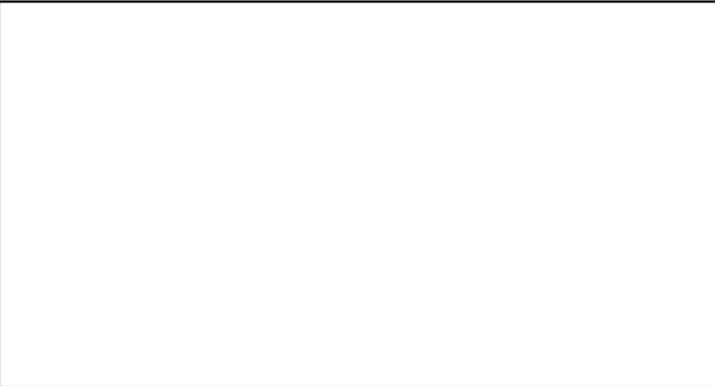
NOTE

Sostituzione delle coperture dei locali accessori; realizzazione di copertura sugli ingressi carroia e pedonale con materiali e morfologia compatibili con l'abaco tipologico.  
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

*Documentazione fotografica*





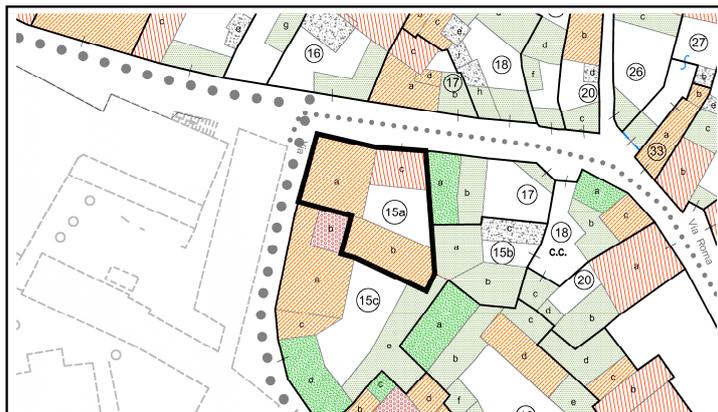
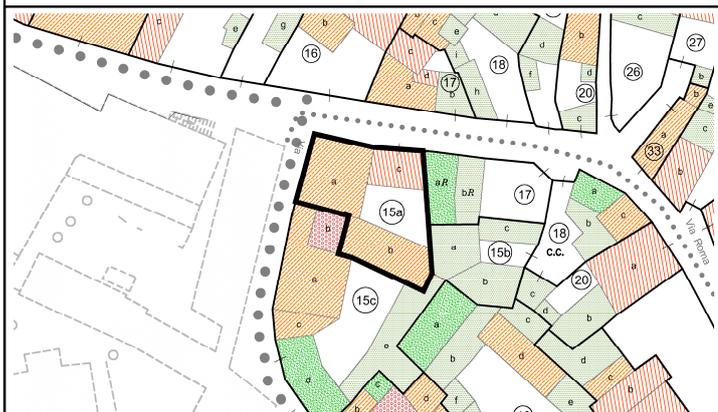
**INDICAZIONI DI PIANO**

**UNITA' EDILIZIA n. 15a**

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

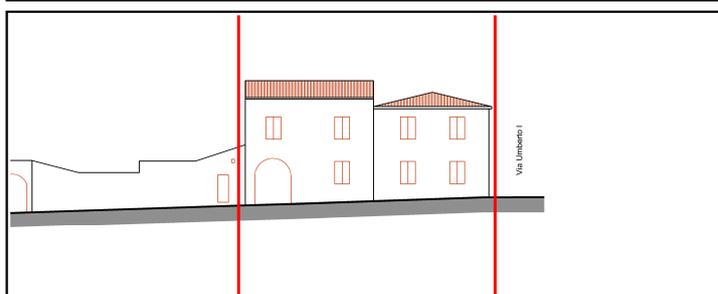
**PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO**

**PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO**



**PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE**

**PROFILO VIARIO DI PROGETTO**



**DATI DI PROGETTO**

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (R1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

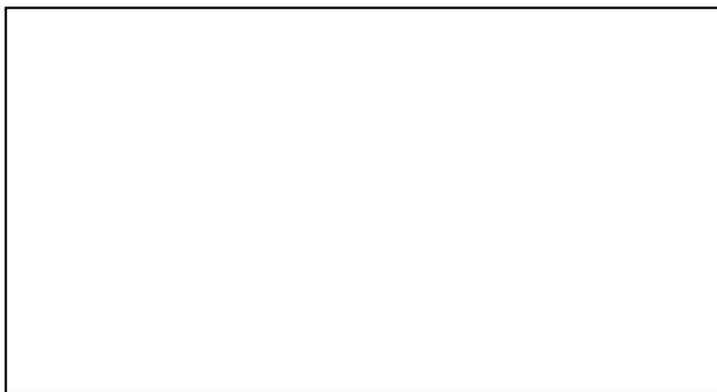
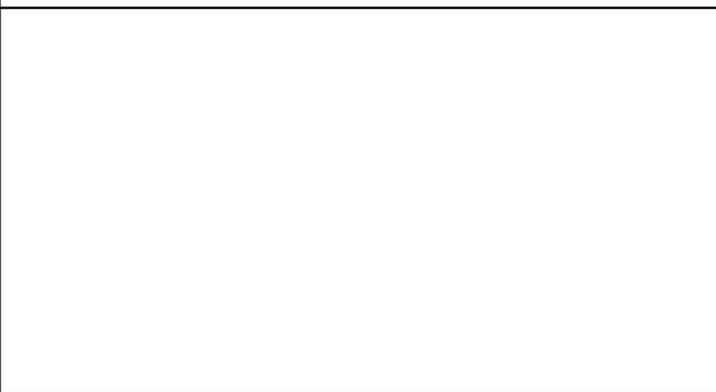
**NOTE**

Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

**MONITORAGGIO E GESTIONE**

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

Documentazione fotografica





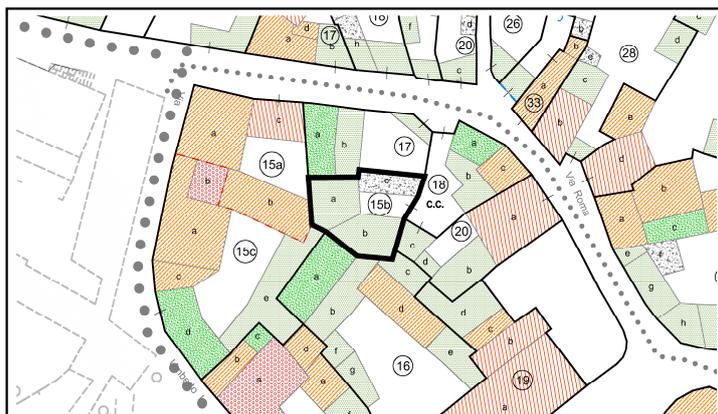
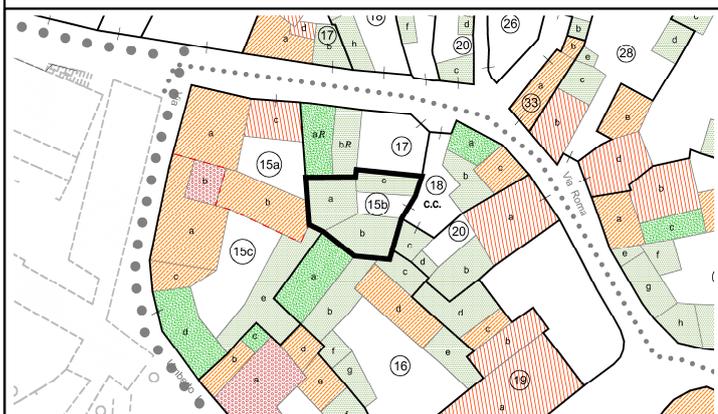
**INDICAZIONI DI PIANO**

**UNITA' EDILIZIA n. 15b**

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

**PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO**

**PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO**



**PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE**

**PROFILO VIARIO DI PROGETTO**



**DATI DI PROGETTO**

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. c)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

**NOTE**

Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

**MONITORAGGIO E GESTIONE**

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 15c

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

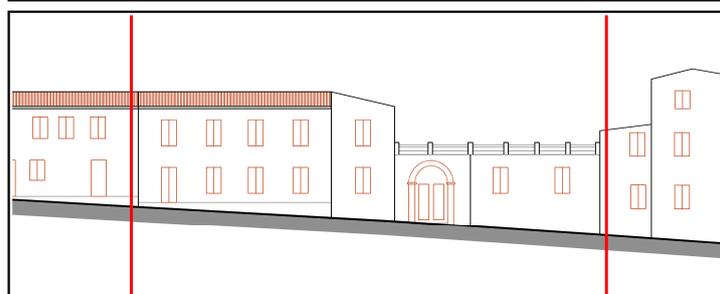
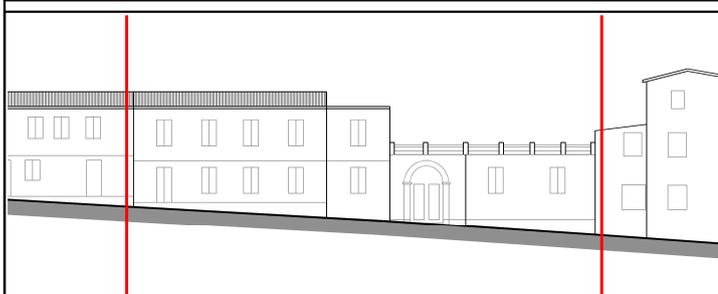
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e a, b, e) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e c, d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	

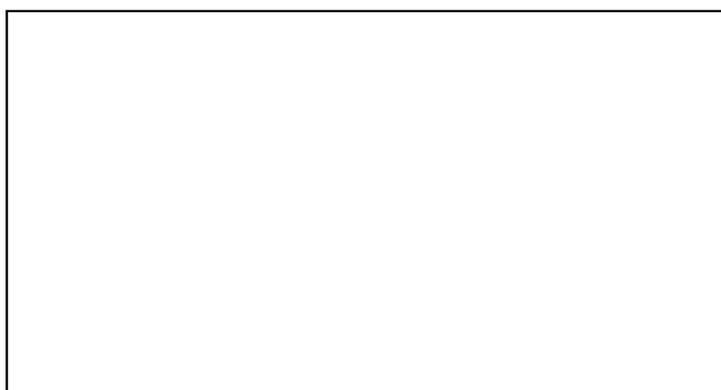
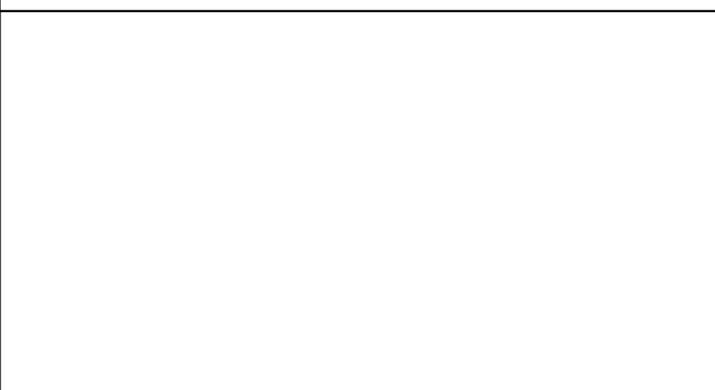
NOTE

Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

*Documentazione fotografica*





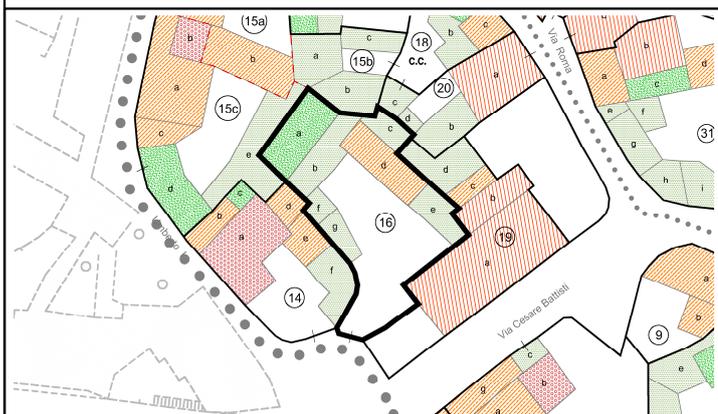
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

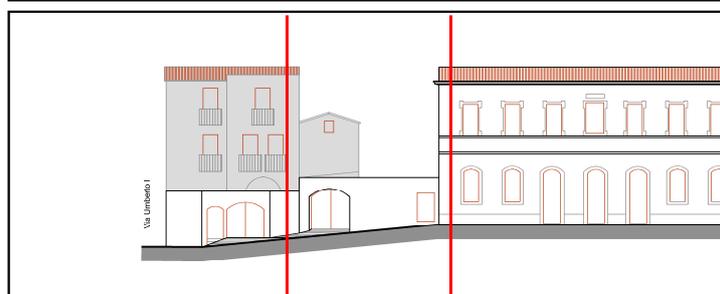
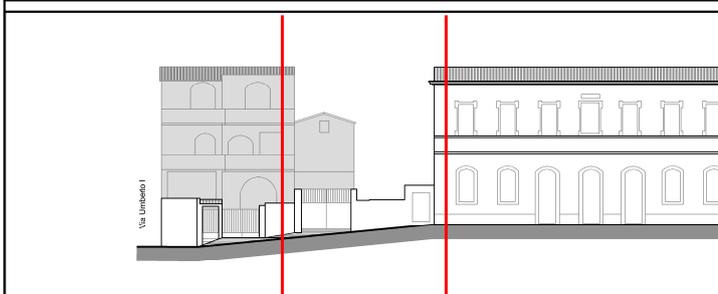
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b, c, e) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. d, f, g) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Portale d'ingresso)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

Adeguamento dell'accesso carroia e della recinzione ai caratteri del tipo edilizio.  
Area a rischio Hg1\_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



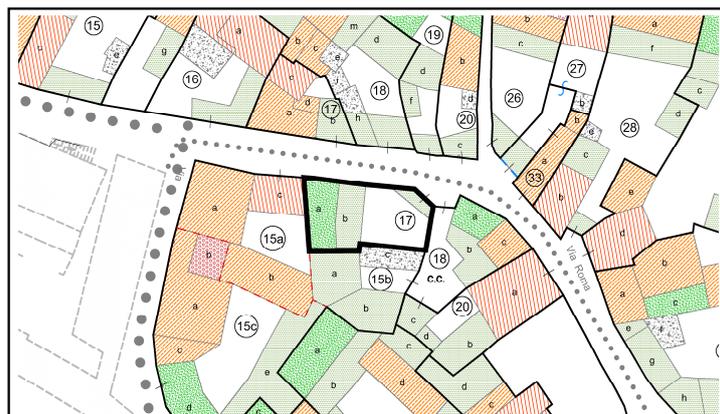
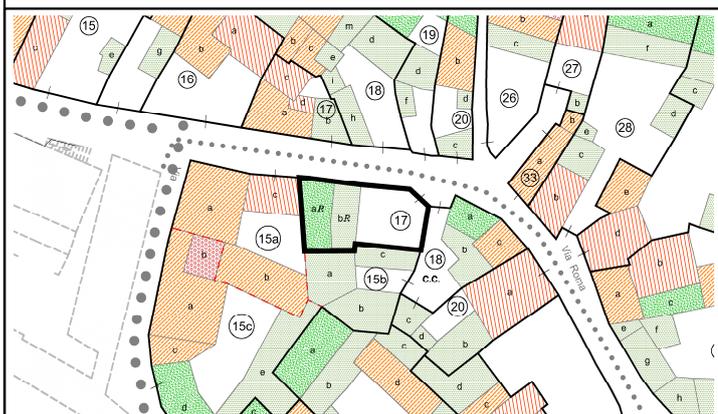
**INDICAZIONI DI PIANO**

**UNITA' EDILIZIA n. 17**

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

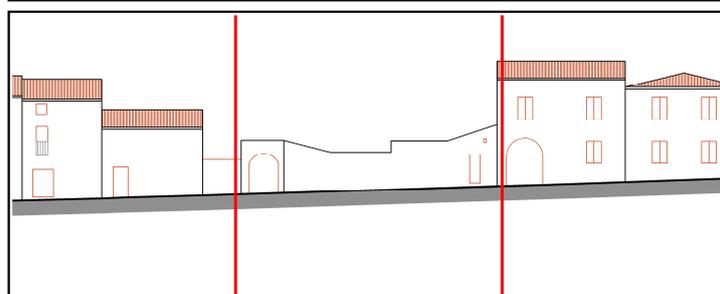
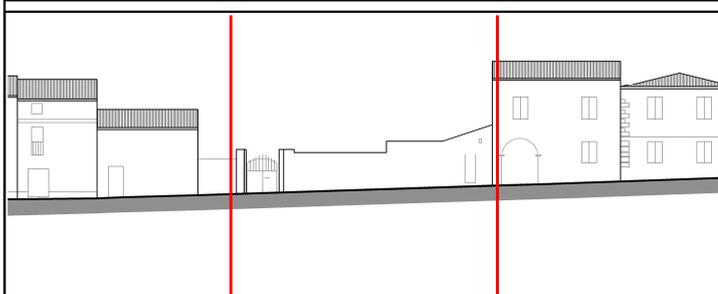
**PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO**

**PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO**



**PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE**

**PROFILO VIARIO DI PROGETTO**



**DATI DI PROGETTO**

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a, b) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R1 - Ristrutturazione interna (v.e. a, b)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

**NOTE**

Interventi di recupero delle strutture murarie storiche riutilizzabili con parziali ricostruzioni.  
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

**MONITORAGGIO E GESTIONE**

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



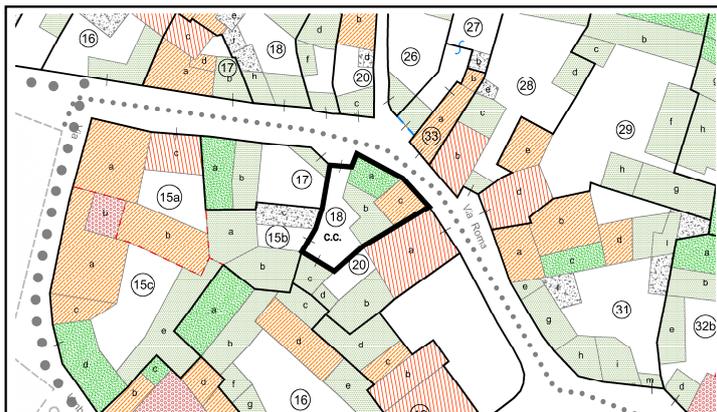
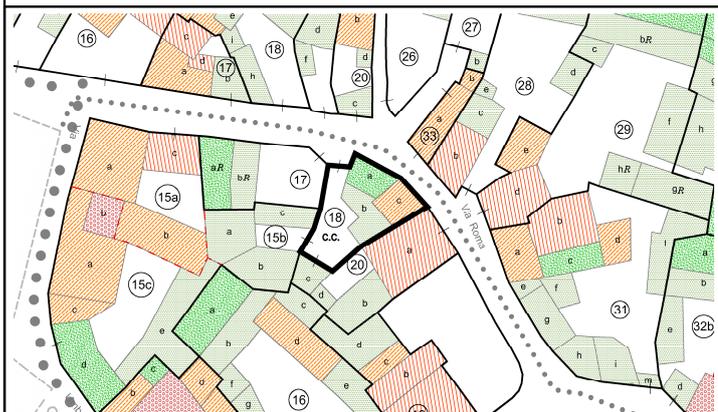
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

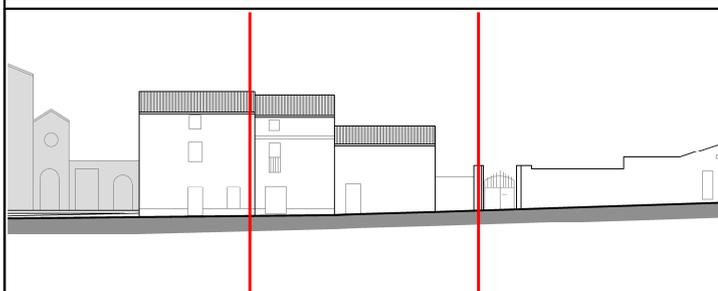
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. (v.e. c)
INDICAZIONI	

NOTE

Costruzione di ingresso carraio coperto che immetta sull'area cortilizia comune alle Ue 18 e 20.  
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



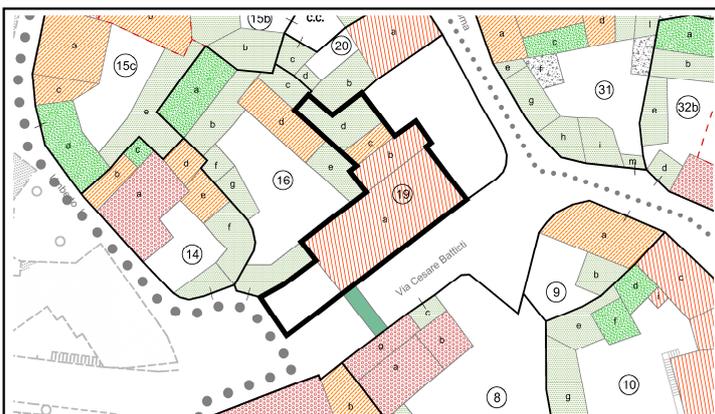
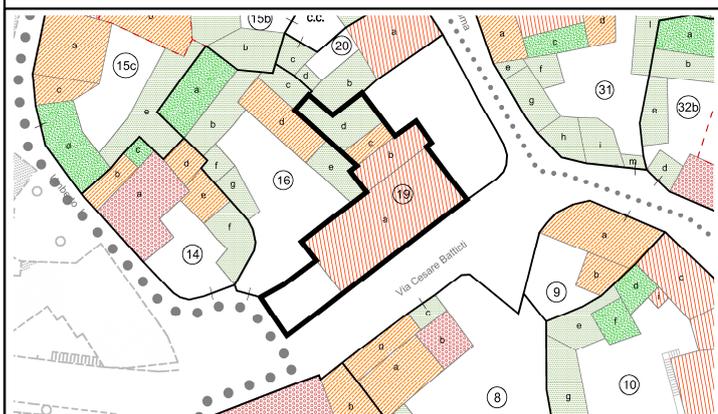
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Comune Di Orroli	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89

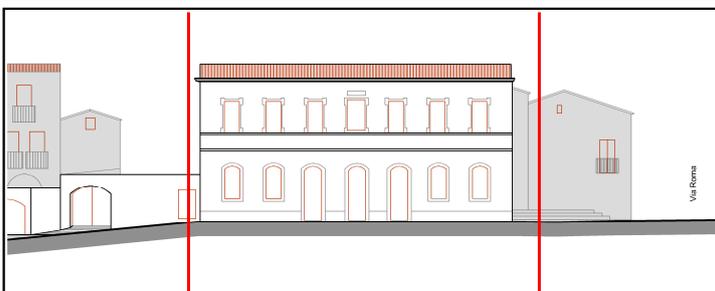
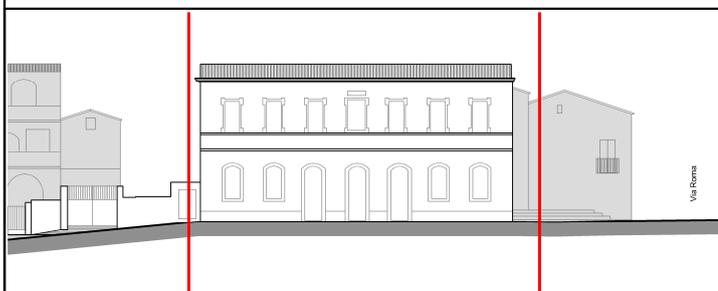
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	Edificio specialistico
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1 \_ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



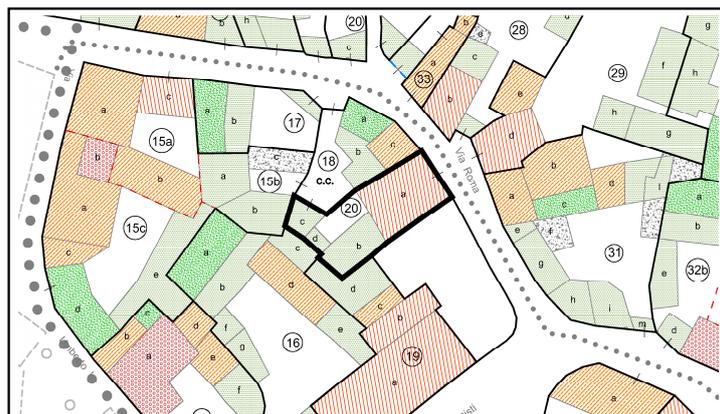
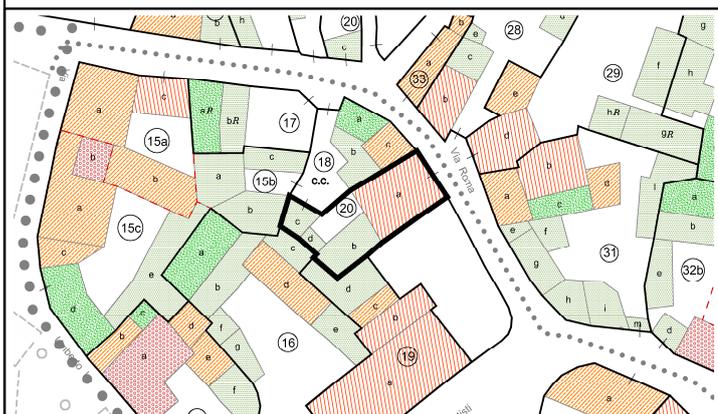
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,89

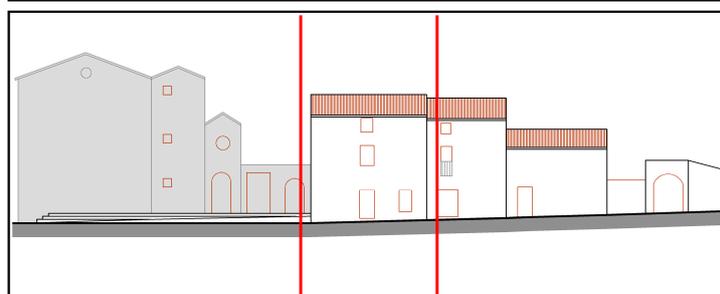
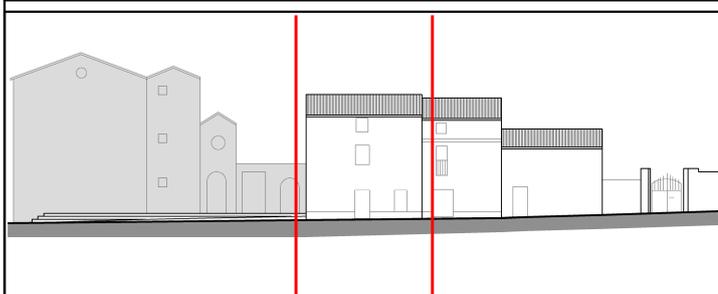
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. a) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia (v.e. b, c, d)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. c, d) Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.
INDICAZIONI	

NOTE

Eliminazione di pensiline in policarbonato.  
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento