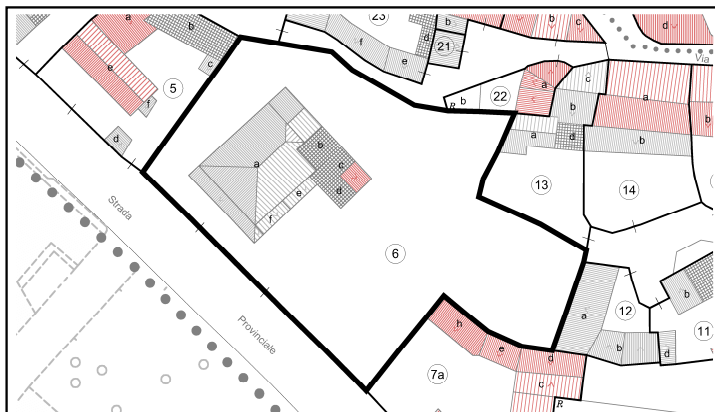


UNITA' EDILIZIA n. 6

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	155
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	223
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	223
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	1,4
	PROPRIETÀ'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,1
	Privata	X	Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso				Edificio non finito. Assenza dei manti di copertura.		
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto	X					
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ'				
	Residenziale	X	Cortile		C.V.-Criticità Volumetrica C.A.-Criticità Architettonica C.T.-Criticità Tipologica Recinzione a giorno.				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino	X					
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 6	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	D - Edificio isolato nel lotto		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 - Integrale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) - Realizzazione portale coperto all'ingresso della corte.		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Maggio 2015		Pagina 2/3	

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO		UNITA' EDILIZIA n. 6
Documentazione fotografica		
		

Rilevamento fotografico:

Pagina 3/3