

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO										COMPARTO n. 1													
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO										UNITA' EDILIZIA n. 5													
Proprietà										Indirizzo Via Roma													
										Toponimo/Vicinato San Nicola													
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 90 (parte)										PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)													
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA													
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto mq 371													
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale						Superficie coperta mq 190													
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato mc 873													
	Presente al catasto metà '900			Palazzo			PARAMETRI URBANISTICI																
	Successiva al 1950			Villa storica			Indice fondiario mc/mq 2,35																
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad andito			Rapporto copertura mq/mq 0,51																
	Privata			Edificio in linea			NOTE																
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso																			
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto																			
Enti religiosi			Edificio specialistico																				
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo																							
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITA'																	
Residenziale			Cortile			C.T.-Criticità Tipologica																	
Artigianale commerciale uffici			Giardino			C.A.-Criticità Architettonica																	
Magazzino deposito			Orto			Recinzione a giorno																	
Servizio pubblico			Parcheggio			Manti in fibrocemento																	
Culto			Incolto																				
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI			COPERTURA			TIPO D'USO			TITOLO DI GODIMENTO	
	Uno			Nessun intervento recente			Modificato compatibile			Normale			MURATURE ESTERNE			GEOMETRIA			Continuato			Proprietà	
	Uno + sottotetto			Sopraelevato/ampliato			Modificato incompatibile			Degradato			INFISSI			MANTO			Saltuario			Affitto	
	Due			Ristrutturato			Nuovo incompatibile			Fatiscente			Rasopietra			Doppio spiovente			Disabitato				
	Due + sottotetto			Ristrutturato			Reliquato			Rudere			Intonaco			Padiglione			Abbandonato				
	Tre			Demolito e ricostruito			Altro			Non recuperabile			Tinteggiatura			Tetto piano							
	Più di tre			Nuova costruzione			Conservato			Pietra a vista			Muro non finito			Terrazza							
	Sottotetto			Altro			Modificato compatibile			Pietra a vista			Legno			Altro							
	Seminterrato			Conservato			Modificato incompatibile			Fatiscente			Metallo			Coppi tradizionali							
				Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Rudere			Plastica			Laterizi contemporanei							
				Ristrutturato			Reliquato			Non recuperabile			Falda unica			Lastre fibrocemento							
				Demolito e ricostruito			Altro			Pietra a vista			Doppio spiovente			Lamiere grecate							
				Nuova costruzione			Conservato			Pietra a vista			Padiglione			Altro							
				Altro			Modificato compatibile			Fatiscente			Muro non finito			Tetto piano							
				Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Rudere			Legno			Terrazza							
				Ristrutturato			Reliquato			Non recuperabile			Metallo			Altro							
				Demolito e ricostruito			Altro			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali							
				Nuova costruzione			Conservato			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente							
				Altro			Modificato compatibile			Rudere			Legno			Tetto piano							
				Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Non recuperabile			Metallo			Altro							
			Ristrutturato			Reliquato			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Demolito e ricostruito			Altro			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Nuova costruzione			Conservato			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Ristrutturato			Reliquato			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Demolito e ricostruito			Altro			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Nuova costruzione			Conservato			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Altro			Modificato compatibile			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Ristrutturato			Reliquato			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Demolito e ricostruito			Altro			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Nuova costruzione			Conservato			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Altro			Modificato compatibile			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Ristrutturato			Reliquato			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Demolito e ricostruito			Altro			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Nuova costruzione			Conservato			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Altro			Modificato compatibile			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Ristrutturato			Reliquato			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Demolito e ricostruito			Altro			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Nuova costruzione			Conservato			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Ristrutturato			Reliquato			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Demolito e ricostruito			Altro			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Nuova costruzione			Conservato			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Altro			Modificato compatibile			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Ristrutturato			Reliquato			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Demolito e ricostruito			Altro			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Nuova costruzione			Conservato			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Altro			Modificato compatibile			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Ristrutturato			Reliquato			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Demolito e ricostruito			Altro			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Nuova costruzione			Conservato			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Altro			Modificato compatibile			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Ristrutturato			Reliquato			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Demolito e ricostruito			Altro			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Nuova costruzione			Conservato			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Altro			Modificato compatibile			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Ristrutturato			Reliquato			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Demolito e ricostruito			Altro			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Nuova costruzione			Conservato			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Altro			Modificato compatibile			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Ristrutturato			Reliquato			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Demolito e ricostruito			Altro			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Nuova costruzione			Conservato			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Altro			Modificato compatibile			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Ristrutturato			Reliquato			Non recuperabile			Metallo			Altro								
			Demolito e ricostruito			Altro			Pietra a vista			Plastica			Coppi tradizionali								
			Nuova costruzione			Conservato			Fatiscente			Muro non finito			Doppio spiovente								
			Altro			Modificato compatibile			Rudere			Legno			Tetto piano								
			Sopraelevato/ampliato			Nuovo incompatibile			Non recuperabile			Metallo			Altro								

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 5	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto - C3 - Edificio arretrato dal percorso		
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "6" - Demolizioni (v. e, c, d, f) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) - Realizzazione portale coperto all'ingresso della corte.		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.		
INDICAZIONI			
NOTE			
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Maggio 2015		Pagina 2/3	

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO		UNITA' EDILIZIA n. 5
Documentazione fotografica		
		
Rilevamento fotografico:		Pagina 3/3