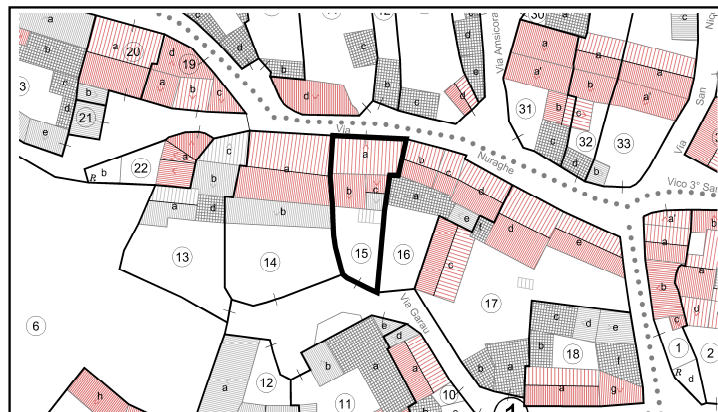


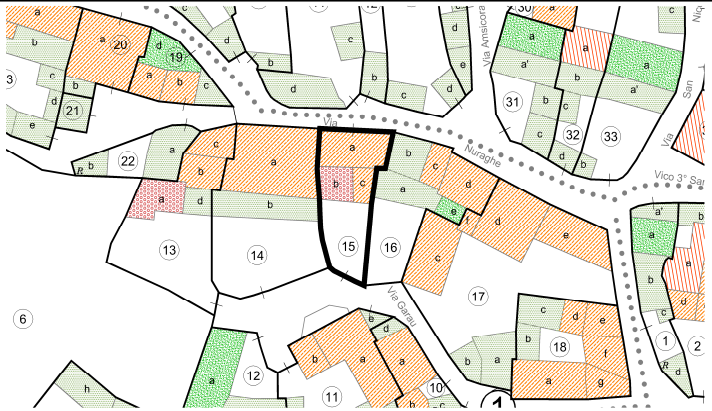
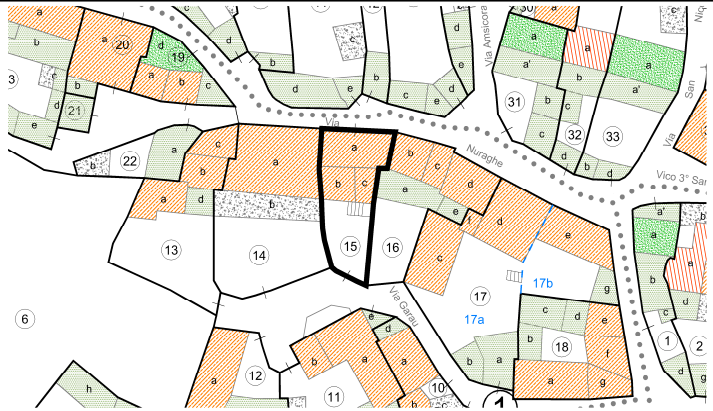
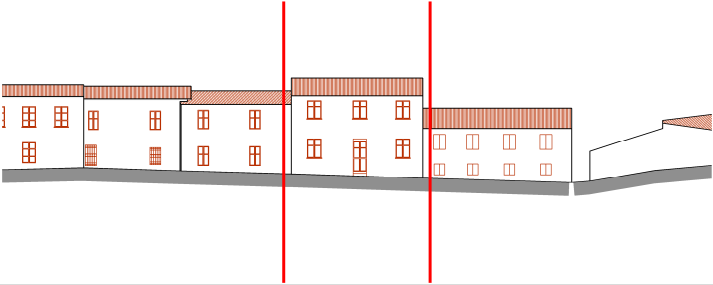
UNITA' EDILIZIA n. 15

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A <i>mapp. 98</i>	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X	Su percorso territoriale matrice		Sup. del lotto	mq	143
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	8
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato	mc	57
	Presente al catasto metà '900		Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI		
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	4,0
	PROPRIETÀ		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Rapporto copertura	mq/mq	0,5
	Privata		Edificio in linea				NOTE		
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto						
	Enti religiosi		Edificio specialistico						
			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo						
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITÀ				
	Residenziale		Cortile		C.V.-Criticità Volumetrica				
	Artigianale commerciale uffici		Giardino	X					
Magazzino deposito		Orto							
Servizio pubblico		Parcheggio							
Culto		Incolto							

[illegible]

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 15	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	RICONVERSIONE E MITIGAZIONE CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. "a", "c"). CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. "b": decremento volumetrico)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.		
INDICAZIONI	Id – Comporre architettonicamente i prospetti.		
NOTE			
Decremento di un livello nel v. e. "b".Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Maggio 2015		Pagina 2/3	

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO		UNITA' EDILIZIA n. 15
Documentazione fotografica		
		
Rilevamento fotografico:		Pagina 3/3