

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

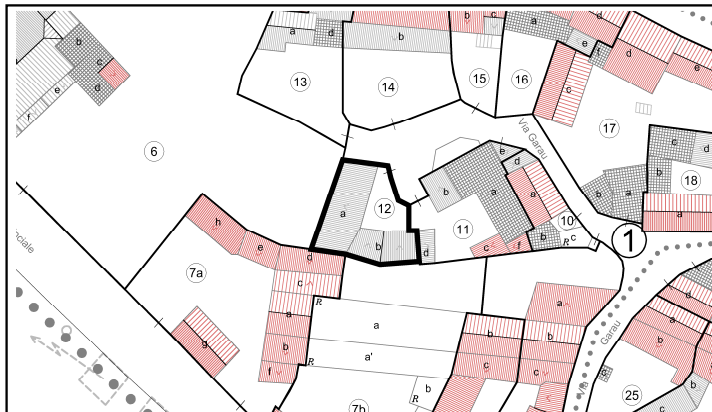
UNITA' EDILIZIA n. 12

Proprietà		Indirizzo	Via Garau
		Toponimo/Vicinato	San Nicola

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A mapp. 104 (parte)



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto		mq	13'
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X	Casa corte padronale			Superficie coperta		mq	10'
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso			Volume edificato		mc	413
	Presente al catasto metà '900			Palazzo						
	Successiva al 1950		X	Villa storica						
				Edificio su percorso ad andito	RILEVANZE ARCHITETTONICHE					
	PROPRIETA'			Edificio in linea			PARAMETRI URBANISTICI			
	Privata		X	Edificio arretrato dal percorso			Indice fondiario		mc/mq	3,0
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto			Rapporto copertura		mq/mq	0,7
Enti privati			Edificio specialistico							
Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo							
						NOTE				
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'					
Residenziale		X	Cortile		C.A.-Criticità Architettonica Manti in fibrocemento					
Artigianale commerciale uffici			Giardino							
Magazzino deposito			Orto							
Servizio pubblico			Parcheggio							
Culto			Incolto							

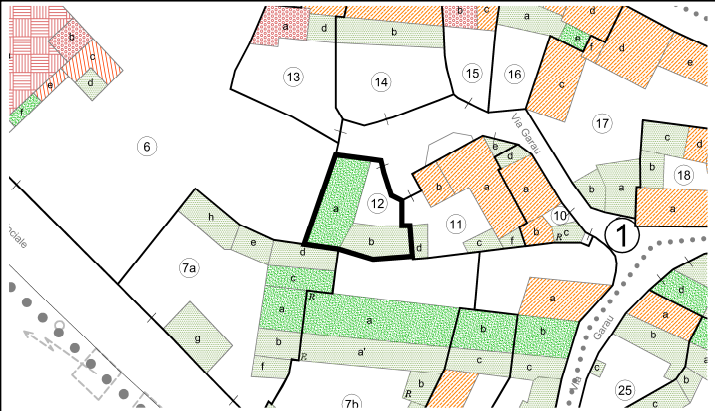
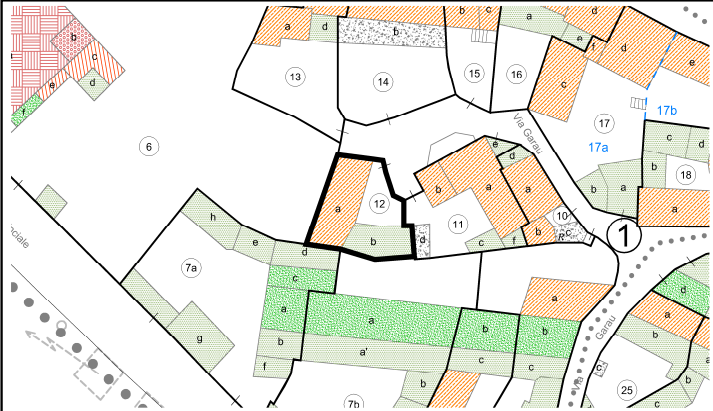
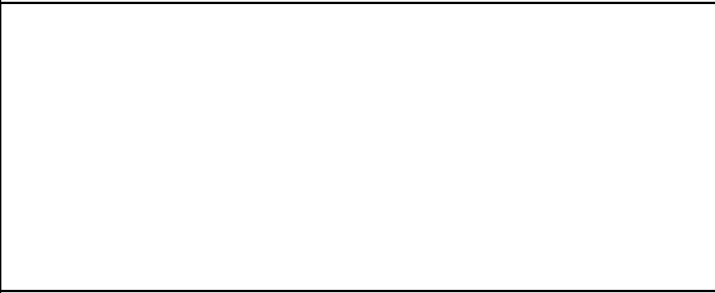
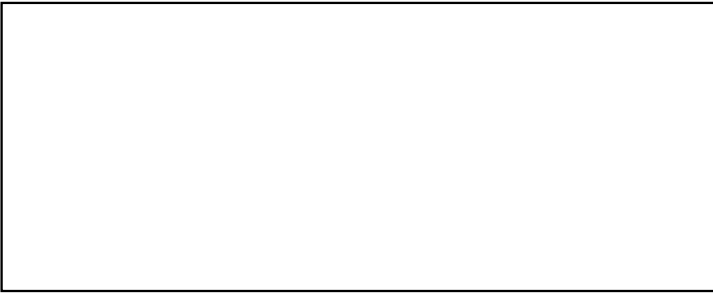
[illegible]

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 12	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
			
			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
			
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A2 - Corte antistante		
C.I.M.A.	RIQUALIFICAZIONE CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. "a": sopraelevazione)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale di tutte le coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.		
INDICAZIONI			
NOTE			
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Maggio 2015		Pagina 2/3	

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO		UNITA' EDILIZIA n. 12
Documentazione fotografica		
		

Rilevamento fotografico:

Pagina 3/3