

UNITA' EDILIZIA n. 9

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 3 A <i>mapp. 1020</i>	PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)
---	---



UNITÀ EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO			TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA			CONSISTENZA EDILIZIA					
	Documentata			Casa corte						Sup. del lotto			mq	39'	
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843			Casa corte padronale						Superficie coperta			mq	163'	
	Presente al catasto di impianto primi '900			Casa corte con palazzotto su percorso						Volume edificato			mc	773'	
	Presente al catasto metà '900			Palazzo											
	Successiva al 1950			Villa storica											
				Edificio su percorso ad andito			RILEVANZE ARCHITETTONICHE								
	PROPRIETÀ'			Edificio in linea						PARAMETRI URBANISTICI					
	Privata			Edificio arretrato dal percorso						Indice fondiario			mc/mq	1,9	
	Pubblica			Edificio isolato nel lotto						Rapporto copertura			mq/mq	0,4	
	Enti privati			Edificio specialistico											
	Enti religiosi			Lotto libero - assimilabile a nessun tipo											
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			CRITICITÀ'			NOTE					
	Residenziale			Cortile			Manti in fibrocemento								
Artigianale commerciale uffici			Giardino												
Magazzino deposito			Orto												
Servizio pubblico			Parcheggio												
Culto			Incolto												

[illegible]

Comune di Orroli PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO		COMPARTO n. 1	
INDICAZIONI DI PIANO		UNITA' EDILIZIA n. 9	
Proprietà		Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,89
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO		PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO	
livello 1 livello 1,5 livello 2 livello 2,5 livello 3 livello 3,5 livello 4 livello 5 livello 6 livello 7 livello 8 demolizioni portale			
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO	
DATI DI PROGETTO			
V.T.I.	A1 - Corte doppia		
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. d, e)		
TUTELA SPECIFICA			
PRESCRIZIONI	Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.		
INDICAZIONI			
NOTE			
Area a rischio Hg1 _ Pericolosità da frana (All. n° GEO6 dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica)			
MONITORAGGIO E GESTIONE			
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento
data rilevamento: Maggio 2015		Pagina 2/3	

Documentazione fotografica

