

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL



## Monte Acuto

*Ala dei Sardi  
Berchidda  
Buddusò  
Monti  
Oschiri  
Padru*

COMUNE DI PADRU  
Provincia di Sassari  
Zona omogenea Olbia-Tempio  
Area Tecnica

e-mail: [ufficiotecnico@comune.padru.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.padru.ss.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.padru.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.padru.ss.it)

Viale Italia, - 07020 Padru (SS) - Tel. +39 0789 454017 Fax: +39 0789 45809

Cod. fiscale 90004050903-P. IVA 01813650908

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza del Monte Acuto		
Indirizzo postale: Via Regione Sarda, 2		
Città: Monti	Codice postale: 07020	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b> Dott. Piero Sircana. - Dirigente C.U.C. Arch. Antonio Panu - RUP	Telefono: <b>(+39)0789 44394</b>	
	Telefono: <b>(+39)0789 1831660</b>	
Posta elettronica: <a href="mailto:c.montana@pec.monteaacuto.it">c.montana@pec.monteaacuto.it</a> <a href="mailto:ufficiotecnico@pec.comune.padru.ss.it">ufficiotecnico@pec.comune.padru.ss.it</a>	Fax: <b>(+39) 0789 44201</b>	
	Fax: <b>(+39) 0789 45809</b>	
<b>Indirizzo(i) internet (se del caso)</b> Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.monteaacuto.it/">http://www.monteaacuto.it/</a> Profilo di committente (URL): <a href="http://www.comune.padru.ss.it">http://www.comune.padru.ss.it</a>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: *completare l'allegato A.I*

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: *completare l'allegato A.II*

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : **Comune di Padru V.le Italia snc 07020 Padru (SS)**

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): _____	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro ( <i>specificare</i> ): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici <input checked="" type="checkbox"/> <b>si</b> <input type="checkbox"/> <b>no</b>	

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici, degli impianti elettrici idrici sanitari e antincendio degli stabili e degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Padru attraverso finanza di progetto ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D .Lgs. n° 50/2016		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi</b> <i>(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)</i>		
<b>(a) <input type="checkbox"/> Lavori</b> <input type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<b>(b) <input type="checkbox"/> Forniture</b> <input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto	<b>(c) <input checked="" type="checkbox"/> Servizi</b> Categoria dei servizi: <b>N. 01</b> <i>(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori: <hr/> <hr/> <hr/> Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di consegna: <hr/> <hr/> <hr/> Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di esecuzione: <b>Territorio Comune di PADRU (SS – Z.O. Olbia-Tempio)</b>  Codice NUTS <b>ITG29</b>
<b>II.1.3) L'avviso riguarda</b> <input checked="" type="checkbox"/> un appalto pubblico <input type="checkbox"/> l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/> l'istituzione di un accordo quadro		

### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

La Concessione ha per oggetto, in via esclusiva da parte del Concedente, la gestione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, degli impianti elettrici, antincendio e idrico sanitario degli stabili di proprietà dell'Amministrazione Comunale e degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Padru. La presente è indetta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del d.lgs 50/2016 *(prevede che il promotore prescelto, laddove non aggiudicatario, possa adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente).*

### II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>
--	-------------------------------	--

Oggetto principale	50.23.21.00-1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
Oggetti complementari	45.25.90.00-7 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
 si  no

**II.1.8) Divisione in lotti**

si  no

(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

**In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):**

Un solo lotto  Uno o più lotti  Tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

si  no

Sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore, purché non vengano modificate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, i vincoli e i contenuti minimi indicati nella proposta presentata dal Promotore ed in particolare nello Studio di fattibilità.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Corrispettivo a canone annuo per i servizi pari a € **173.444,13** IVA esclusa, di cui € **2.526,27** per oneri relativi alla sicurezza.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): **3.468.882,60**

Moneta: **Euro**

Oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Moneta: \_\_\_\_\_

**III.2.2.) Opzioni (eventuali)**

si  no

**In caso affermativo, descrizione delle opzioni:**

---



---



---

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (se del caso):  oppure tra  e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:  
in mesi  o giorni:  (dall'aggiudicazione dell'appalto)

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione è pari a **20 anni** dalla data della firma della Convenzione di Concessione.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 e cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e i.; vedere altresì disciplinare di gara.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: FONDI DEL BILANCIO COMUNALE

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si  no   
(se del caso)

*In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:*

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando

<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b>	
Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando	
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>	
Indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara, scaricabile all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del presente bando	
<b>III.2.4) Appalti riservati (se del caso)</b>	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	L'appalto è riservato ai lavoratori protetti
<input type="checkbox"/>	L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

<b>III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?</b>	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:	
<b>III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio</b>	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

<b>IV.1) Tipo di procedura</b>	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)**Prezzo più basso 

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai  criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*) criteri indicati nel Disciplinare di gara a cui si rimanda**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**si  no In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (*se del caso*)**IV.2.3) Diritto di Prelazione**si no **Articolo 183 comma 15 del D.lgs 50/2016** (Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione)

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 del medesimo articolo 183.

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

CUP: F92E17000060004..... - CIG: 7330290AA9

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:**si  no **In caso affermativo:**Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente Numero dell'avviso nella GU: /S- del //  
(gg/mm/aaaa)Altre pubblicazioni precedenti (*se del caso*) Numero dell'avviso nella GU: /S- del //  
(gg/mm/aaaa)Numero dell'avviso nella GU: /S- del //  
(gg/mm/aaaa)**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo**

competitivo)

Il capitolato d'oneri e tutta la documentazione è disponibile sul sito del Comune di Padru all'indirizzo: [www.comune.padru.ss.it](http://www.comune.padru.ss.it)

Per l'accesso ai documenti cartacei è possibile rivolgersi presso il Settore Tecnico con sede in Viale Italia -- Padru, tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 12,00, escluso il sabato, la domenica ed i festivi.

Eventuali chiarimenti sul bando e sugli allegati progettuali dovranno essere richiesti a mezzo posta elettronica, all'indirizzo [protocollo@pec.comune.padru.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.padru.ss.it)

Allo stesso indirizzo di posta elettronica potranno essere rivolte richieste di informazioni.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 26.01.2018 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

Documenti a pagamento

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): \_\_\_\_\_ Moneta: \_\_\_\_\_

Condizioni e modalità di

pagamento: \_\_\_\_\_

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Data: 02.02.2018 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: \_\_\_\_\_

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Fino al : / /  (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:  o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data 20.02.2018 (gg/mm/aaaa)

Ora 15:00

Luogo: Comune di Padru V.le Italia snc 07020 Padru

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si  no

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):**

si  no

**In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:**

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

si  no

**In caso affermativo, indicare il progetto/programma**

---

---

---