

RELAZIONE

La variante urbanistica interessa un comparto attualmente classificato zona E2 nel Piano Urbanistico vigente. La variazione di destinazione urbanistica si rende indispensabile per consentire la realizzazione di una struttura importante per la comunità Padrese. L'intervento, che si attuerà nel comparto oggetto della presente variante, viene proposto dal Consorzio CICA s.c.r.l. con sede in Lecco alla Piazza XX settembre e prevede la costruzione di una R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistenziale) rispettosa degli standard (strutturali e gestionali) della Regione Sardegna (Decreto Assessore dell'Igiene e Sanità del 28/6/1998 n°1957/3 Serv.).

Nella struttura da realizzare saranno ospitati soggetti affetti da patologie geriatriche, neurologiche e neuropsichiatriche stabilizzate non curabili a domicilio, e saranno effettuate prestazioni di assistenza medica, infermieristica e riabilitativa nonché prestazioni di assistenza tutelare ed alberghiera. In particolare la R.S.A. assicurerà:

1. l'assistenza sanitaria di base e i trattamenti riabilitativi per il mantenimento e il miglioramento dello stato di salute e del grado di autonomia della persona;
2. l'assistenza sanitaria specialistica eventualmente necessaria ;
3. l'assistenza alla persona per lo svolgimento delle attività della vita quotidiana;
4. le attività sociali;

il Progetto Obiettivo Regionale prevede, nella Gallura, l'istituzione di circa 180 posti letto per la tipologia R.S.A. e 100 di questi verranno ubicati nella struttura di Padru.

L'insediamento prevede la creazione di oltre 90 nuovi posti di lavoro e altrettanti nell'indotto. Il personale sarà, nella misura del 90% , tutto altamente qualificato. Il gestore provvederà, in collaborazione con L'Ente Pubblico, a organizzare corsi di formazione professionale.

Per poter accogliere questa importante struttura è necessario proporre una variante urbanistica dell'ambito interessato che attualmente è classificato zona E2 per riclassificarlo zona G* Servizi Generali con le seguenti caratteristiche:

a) DESTINAZIONE

- Comparto da destinare a Residenza Sanitaria Assistenziale e ricettiva

b) ATTUAZIONE

- Piano particolareggiato se attuato dall'ente pubblico
- Piano di lottizzazione convenzionata esteso all'intero comparto se attuato da privati.

c) DENSITA'

- Densità territoriale massima 1.5 mc/mq.

d) RAPPORTO DI COPERTURA

- Indice di copertura max 50%

e) ALTEZZE

- L'altezza massima consentita sarà di 12.00 mt.

f) STANDARD

- Sara destinata a parcheggi di uso pubblico il 30% della superficie dell'intero comparto.

Il tecnico

Ing. Pasquale Azara