



# COMUNE DI PADRU

Provincia di SASSARI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 17-09-20

COPIA

**Oggetto:** : PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN ADEGUAMENTO  
AL PPR E AL PAI - AI SENSI DELL'ART. 20 C.2,3 e 4 DELLA L.R.  
N. 45/89 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventi il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 18:35, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla Prima in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SATTA Antonio	P	MUZZU Rita Consuelo	P
MUDULU Antonello	P	GIUA Pietro	A
GUSINU Sandra	P	IDINI Antonello	A
MURA Michele Raimondo	P	MODDE Massimiliano	A
FUMU Anna	P	PILU Antonio Giovanni Narciso	A
LOI Marco	P	MELONI Sabina	A
CORDA Anna Maria Caterina	P		

risultano presenti n. 8 e assenti n. 5.

Gli assenti sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4/02.1915 N.148).

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. SATTA Antonio nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale D.Ssa Murgia Giovanna Maria.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267.

## IL SINDACO

Dopo aver introdotto l'argomento in oggetto invita l'Ing. Fabio Cambula, redattore dello strumento urbanistico ad illustrare lo stesso;

Successivamente prende la parola il Responsabile dell'U.T.C. Ing. Eugenio Tucconi che delinea l'iter procedurale di approvazione del Piano ;

Conclusa l'esposizione dei due tecnici su citati il Sindaco invita i convenuti ad esprimersi in merito;

Si apre un breve dibattito nel corso del quale prendono la parola:

- l'Assessore all'Urbanistica Antonio Lostia che si ritiene soddisfatto del risultato raggiunto” in quanto in due anni è stato realizzato ciò che non si è riuscito a fare in otto anni”. Sottolinea, inoltre, “ che sono state ascoltate le richieste della popolazione”;
- Il Consigliere Raimondo Mura si dichiara in sintonia con quanto detto dall'Assessore Lostia e conclude rimarcando “ che fa riflettere il fatto che i Consiglieri della minoranza non sono presenti negli ultimi Consigli Comunali”;
- Si da atto che gli interventi sono riportati integralmente nell'allegato A;

ultimato il dibattito

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Il Comune di Padru è dotato di un piano urbanistico comunale risalente al 2001 che seppur modificato, da alcune varianti rese necessarie per l'esecuzione di opere pubbliche, risulta ormai inadeguato e non più coerente con l'attuale quadro normativo e con gli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti;</li><li>• è intendimento dell'Amministrazione Comunale provvedere alla formazione del P.U.C. in adeguamento ai dettati del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), al fine di dotare il territorio comunale di uno strumento urbanistico conforme alle ultime disposizioni regionali e nel contempo rispondente alle esigenze dei cittadini;</li></ul>
Richiamati i seguenti atti presupposti:	<ul style="list-style-type: none"><li>• La delibera di C.C. n. <b>16</b> del <b>07/08/2009</b>, con la quale sono state approvate le linee guida di indirizzo politico, inerenti l'adeguamento al Piano Urbanistico Comunale al P.P.R. e al P.A.I.;</li><li>• La delibera di C.C. n. <b>17</b> del <b>07/08/2009</b>, con la quale è stata approvata la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio del Piano Urbanistico Comunale vigente ed adottato;</li><li>• La delibera di C.C. n. <b>6</b> del <b>14/04/2010</b>, con la quale è stata adottata la Variante al Piano Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.;</li><li>• La delibera di C.C. n. <b>35</b> del <b>20/09/2010</b>, con la quale è stata esercitata la revoca degli atti deliberativi del Consiglio Comunale n. 17 del 07/08/2009 e n. 6 del 1/04/2010;</li><li>• La delibera di C.C. n. <b>24</b> del <b>11/07/2011</b>, con la quale è stato costituito un gruppo di lavoro a supporto della redazione di un P.U.C. partecipato;</li></ul>

Preso atto che:	con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 112 del 22/10/2019, a seguito di rinuncia dell'incarico da parte della R.T.P. SEMAFI, precedente affidataria del servizio di ingegneria relativo alla progettazione del PUC in adeguamento al P.A.I. e P.P.R., si è provveduto ad affidare l'incarico di revisione e completamento degli elaborati grafici ed atti testuali del P.U.C., allo Studio Tecnico Associato 4E-INGEGNERIA, al fine di adeguarli sia alla normativa sovraordinata che alle linee di indirizzo impartite dall'Amministrazione Comunale;
Dato atto che:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Con l'entrata in vigore della L.R. n° 01/2019 (Legge di semplificazione 2018) all'art.23 è stato modificato l'art.20 della L.R. 45/89 relativo appunto alla (Formazione, adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale ed intercomunale);</li> <li>• Il comma 1 dell'art. 23 della L.R. 01/2019 stabilisce che entro centoventi giorni dall'entrata in vigore della Legge di semplificazione 2018, i comuni, singoli o associati, deliberano l'avvio del procedimento per la formazione del PUC;</li> <li>• I comuni, singoli o associati, comunicano all'autorità competente in materia ambientale l'avvio del processo di Vas del PUC e, laddove non sia ancora dato corso, avviano l'elaborazione dello Studio comunale di assetto idrogeologico (PAI);</li> </ul>
Visti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lo studio comunale di assetto idrogeologico approvato con la deliberazione del comitato istituzionale n. 5 del 26/02/2018 e incluso nelle regolamentazioni comunali con la Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/02/2018;</li> <li>• Il verbale conclusivo dell'attività di co-pianificazione di cui all'art. 49 commi 2 e 4 delle N.T.A. del piano paesaggistico regionale per i enti paesaggistici e identitari del Comune di Padru, redato in concerto con i seguenti Enti : <ul style="list-style-type: none"> <li>- R.A.S. Servizio di Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica;</li> <li>- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT), Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro;</li> <li>- MiBACT- Soprintendenza Archeologica della Sardegna;</li> </ul> </li> </ul>
Dato atto che:	<p>In data 24.11.2009 con nota n. 4980, fu trasmessa agli Enti competenti la documentazione relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla redazione del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.;</p> <p>Che in data 10.12.2009 si era provveduto ad effettuare, in fase di scoping, la prima riunione conoscitiva dello studio della VAS dalla quale emerse l'esigenza di ulteriori integrazioni e specificazioni richieste dagli Enti partecipanti;</p> <p>Tale procedura deve essere conclusa con l'emissione di un parere motivato da parte della Provincia competente per territorio;</p>
Richiamata	La Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 24/01/2020, con la quale è stato disposto l'Avvio del Procedimento per la formazione del P.U.C. in adeguamento al P.A.I. e P.P.R. di cui al c. 1 dell'art. 20 della L.R. n.45/89;
Esaminati:	positivamente gli elaborati progettuali predisposti dallo studio tecnico all'uopo incaricato, trasmessi al protocollo dell'ente al n. 2618 del 27/05/2020, allegati

	alla presente come parte integrante e sostanziale del presente atto;
--	--

Ritenuto:	di provvedere, ai sensi dell'art.20 della LR 45/1989, come modificata dal comma 2 dell'art. 23 della L.R. 01/2019, all'approvazione degli elaborati costituenti lo studio del P.U.C. composto dai seguenti elaborati grafici e testuali: <ol style="list-style-type: none"><li>1) All. "A" – Relazione generale;</li><li>2) All."B" – Dimensionamento del Piano</li><li>3) All. "C" – Norme Tecniche di Attuazione;</li><li>4) All. "D" – Regolamento edilizio;</li><li>5) Tav. 1 – Carta della Zonizzazione extraurbana Settore Nord;</li><li>6) Tav. 2 – Carta della Zonizzazione extraurbana Settore Sud;</li><li>7) Tav. 3 – Carta della Zonizzazione urbana Centro abitato di Padru;</li><li>8) Tav. 4 – Carta della zonizzazione urbana frazioni – Settore Nord;</li><li>9) Tav. 5 - Carta della zonizzazione urbana frazioni – Settore Sud;</li></ol>
-----------	---

Ritenuto:	di trasmettere, ai sensi dell'art.20 c.4 della LR 45/1989, come modificata dall'art. 23 della L.R. 01/2019, lo studio del P.U.C. , e la revisione degli studi della valutazione ambientale strategica (V.A.S.), composto oltre che dai su elencati elaborati anche da: <ol style="list-style-type: none"><li>1) All. "A" – Rapporto Ambientale;</li><li>2) All."B" – Sintesi non Tecnica</li></ol>
-----------	---

Dato altresì atto che:	La presente proposta è accompagnata dai parere tecnici espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 riportati in calce al presente provvedimento;
------------------------	---

Visti allo scopo:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;</li><li>• L'art. 20 della L.R. n. 45/1989;</li><li>• L'art. 23 della L.R. 01/2019;</li><li>• L'art. 31 della L.R. n. 7/2002;</li><li>• Il D.Lgs 267/2000 e ss. mm e ii.;</li><li>• Lo Statuto Comunale;</li></ul>
-------------------	---

con votazione unanime espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dare atto che	le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
------------------	--

Di adottare	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lo studio comunale di assetto idrogeologico, approvato con la Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 5 del 26/02/2018, incluso nelle regolamentazioni Comunali con la Delibera di C.C. n. 2 del 26/02/2018;</li><li>• Il verbale conclusivo dell'attività di co-pianificazione di cui all'art. 49 commi 2 e 4 delle N.T.A. del piano paesaggistico regionale per i enti paesaggistici e identitari del Comune di Padru, redato in concetto con i seguenti enti :<ul style="list-style-type: none"><li>- <i>R.A.S. Servizio di Pianificazione Paesaggistica ed Urbanistica;</i></li><li>- <i>Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT), Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio per le</i></li></ul></li></ul>
-------------	---

	<p style="text-align: center;"><i>Province di Sassari e Nuoro;</i>  - <i>MiBACT- Soprintendenza Archeologica della Sardegna;</i>  parti integranti del P.U.C. in adeguamento al PPR e al PAI</p>
Di approvare	<p>lo studio del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e PAI, redato ai sensi del comma 2 dell'art.20 della LR 45/1989 dallo Studio Tecnico Associato 4E-INGEGNERIA, costituito dai seguenti elaborati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) All. "A" – Relazione generale;</li> <li>2) All. "B" – Dimensionamento del Piano</li> <li>3) All. "C" – Norme Tecniche di Attuazione;</li> <li>4) All. "D" – Regolamento edilizio;</li> <li>5) Tav. 1 – Carta della Zonizzazione extraurbana Settore Nord;</li> <li>6) Tav. 2 – Carta della Zonizzazione extraurbana Settore Sud;</li> <li>7) Tav. 3 – Carta della Zonizzazione urbana Centro abitato di Padru;</li> <li>8) Tav. 4 – Carta della zonizzazione urbana frazioni – Settore Nord;</li> <li>9) Tav. 5 - Carta della zonizzazione urbana frazioni – Settore Sud;</li> </ol> propedeutico alla successiva adozione del PUC;
Di trasmettere	<p>all'autorità competente in materia ambientale (V.A.S.), gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico sopra indicato, congiuntamente a tutti gli elaborati accompagnatori , relativi alla revisione degli studi della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) i quali recepiscono le osservazioni presentate dai soggetti con competenza ambientale in fase di scoping, di seguito indicati:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) All. "A" – Rapporto Ambientale;</li> <li>2) All. "B" – Sintesi non Tecnica;</li> </ol>
Di dare atto che	<p>ai sensi del predetto comma 4 art. 20 della L.R. n 45/89, il Piano dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune, dell'autorità competente (V.A.S.) e della Regione, ai fini della consultazione pubblica preliminare di cui all'art. 13 del D.lgs n. 152/2006;</p>
Di dare mandato	<p>al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché proceda con tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;</p>
Di dare atto che	<p>la presente proposta è accompagnata dai parere tecnici espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 riportati in calce al presente provvedimento;</p>
Di dichiarare	<p>il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.</p>

Con successiva votazione unanime espressa per alzata di mano,

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. lgs 267/2000.

**PARERE: REGOLARITA' TECNICA (art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000)**  
**VISTO con parere Favorevole in data 10-09-20**

**Il Responsabile del servizio  
F.to Ing. Tucconi Eugenio**

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto;

**Il Sindaco**  
F.to SATTA Antonio

**Il Segretario Comunale**  
F.to D.Ssa Murgia Giovanna Maria

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 22-09-20 e che trovasi in corso di pubblicazione dal 22-09-20 al 07-10-20. (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Padru, li 22-09-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.Ssa Murgia Giovanna Maria

---

Certifico che copia della presente deliberazione è stata inviata:

▣ Ai Capigruppo Consiliari il Prot. N.

Padru, li 22-09-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to D.Ssa Murgia Giovanna Maria

---

Attestazione di Esecutività	
Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-09-2020	
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to D.Ssa Murgia Giovanna Maria

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Padru,